

**Uchwała Nr XLII/390/09**  
**Rady Miasta Puławy**  
**z dnia 26 listopada 2009 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**osiedla „Mokradki” część A w Puławach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/312/09 Rady Miasta Puławy, z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokradki” część A w Puławach, Rada Miasta Puławy uchwała,

co następuje:

**§ 1**

Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokradki” część A w Puławach z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z dnia 25 maja 2006r.

**§ 2**

W uchwale Nr L/424/01 Rady Miasta Puławy z dnia 25 października 2001 r. w sprawie zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Mokradki” w Puławach, wprowadza się następujące zmiany:

1) W rozdziale 1, § 2 lit. C otrzymuje brzmienie:

**„C. Obszar planu dzieli się na:**

1. Część A – obejmujący tereny funkcjonalne, oznaczone na planie symbolami: 1U, 2UK,ZP, 3U,ZP, 11MN, 11/1MN, 12MN, 13MN, 4U,ZP, 14MN, 14/1MN, 15MN, 5EE, 6EE, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 20MN, 7EE, 9MW,(U), 25MN, 26/1MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29U,(MN), 8EG, 10ZP, komunikacja o oznaczeniach 1KUG, 2KUG, 1KUZ, 2KUZ, 3KUZ, 1KS, 2KUL (wyłączając odcinek od ul. Lipowej do projektowanej drogi 7KUD oraz odcinek od skrzyżowania 4KUD do ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ), 1KUD, 2KUD, 3KUD, 4KUD, 5KUD, 7KUD, 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ, 1KP, 2KP, 5KP-9KP.
2. Część B – obejmujący tereny funkcjonalne, oznaczone na planie symbolami: 16MN, 8KUD, 17MN, 2KUL (na odcinku od ul. Lipowej do projektowanej drogi 7KUD), 18MN, 6KUD, 19/2MN, 19/1MN, 19MN, 2KUL (na odcinku od

skrzyżowania 4KUD do ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ), 15/1MN oraz 21/1MN.”

2) W rozdziale 1, § 5 ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,(U).”

3) W rozdziale 2, § 9 pkt 3 skreśla się tiret 2.

4) W rozdziale 2, § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Plan ustala nieprzekraczalną wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych poza strefą konserwatorską oraz do 10 m (od poziomu terenu do kalenicy) z postulowanym akcentem wysokościowym na terenie 9MW,(U).”

5) W rozdziale 3 § 34 otrzymuje brzmienie:

„**§ 34.** Dla obszaru funkcjonalnego **9 MW,(U)** (pow. 0,25 ha) plan ustala:

#### **1. Przeznaczenie terenu**

- 1) mieszkalnictwo wielorodzinne jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) usługi nieuciążliwe, jako towarzyszące z obowiązkiem realizacji w parterze budynku.

#### **2. Sposób zagospodarowania**

- 1) Linie zabudowy nieprzekraczalne 3 m od linii rozgraniczającej drogi 2KUL, 4 m od linii rozgraniczającej drogi 2KUD, 2KD i 5KPJ oraz 2 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego 2KP.
- 2) Wysokość zabudowy – max 10 m od poziomu terenu do kalenicy (do 3 kondygnacji nadziemnych); dopuszcza się lokalny akcent w tym zespole, ale nie wyższy niż 12 m.
- 3) Obowiązuje zabudowa w granicach linii parcelacji.
- 4) Obsługa komunikacyjna od ulic 2KUL, 2KD, 2KUD, 5KPJ.
- 5) Niezbędną ilość miejsc parkingowych zabezpieczyć w liniach rozgraniczających dróg lub w obrębie terenu, przyjmując min. 1 m.p. na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i 1 m.p. na 1 mieszkanie.”

6) W rozdziale 3 § 44 ust. 2 pkt 1 i 3 otrzymują brzmienie:

„1) Linie zabudowy: nieprzekraczalne 5 m od linii rozgraniczającej drogę 3KUZ i 4 m od linii rozgraniczającej pozostałe obszary.

3) Obsługa komunikacyjna od ulic 3KUZ, 6KD, 5KD.”

- 7) W obszarze funkcjonalnym **24 MN** likwiduje się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu 10 ZP. W rozdziale 3 § 47 ust. 2 pkt 1 i 3 otrzymują brzmienie:
- „1) Linie zabudowy: nieprzekraczalne 5 m od linii rozgraniczającej dróg 3KUZ, 4KD, 9KP oraz 4m od 5KD, 5KP.
  - 3) Obsługa komunikacyjna od ulicy 3KUZ, 4KD.”
- 8) W rozdziale 3 § 48 słowa „pow. 0,91 ha” zastępuje się słowami „pow. 0,88 ha”, w ust. 2 pkt 3 po słowach „Obsługa komunikacyjna: od ulicy 1KUD, 2KUD, 1KUZ” dopisuje się „i ciągu pieszo-jezdnego 4KPJ”.
- 9) W rozdziale 3 § 52 słowa „pow. 0,39ha” zastępuje się słowami „pow. 0,28ha”, ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) Linie zabudowy: nieprzekraczalne 4m od linii rozgraniczającej drogę 9KP, 4KD, 1KUZ oraz 5m od drogi 3KUZ.”
- 10) W rozdziale 3 po § 52 dodaje się § 52a w brzmieniu:
- „§ 52a.** Dla obszaru funkcjonalnego **29 U.(MN)** (pow. 0,11 ha) plan ustala:
- 1. Przeznaczenie terenu**
    - 1) usługi nieuciągliwe jako przeznaczenie podstawowe,
    - 2) funkcje mieszkaniowe jednorodzinne towarzyszące jako dopuszczone nad usługami.
  - 2. Sposób zagospodarowania**
    - 1) Linie zabudowy: nieprzekraczalne 4 m od linii rozgraniczającej drogę 4KD, 1KUZ oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogę 3KUZ.
    - 2) Wysokość zabudowy – max 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
    - 3) Obsługa komunikacyjna od ulicy 4KD.
    - 4) Niezbędną ilość miejsc parkingowych zabezpieczyć w liniach rozgraniczających drogi 4KD lub w obrębie terenu, przyjmując min. 1 m.p. na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i 1 m.p. na 1 mieszkanie.”
- 11) W rozdziale 3, § 53 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Ul. Skowieszyńska 3 KUZ – zbiorcza Z na odcinku od skrzyżowania z ulicą Gościńczyk do skrzyżowania z ulicą Kaznowskiego – szerokość w liniach rozgraniczających zmieniła od 25 do 35 m, minimum 25 m.”
- 12) W rozdziale 3, § 53 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Ciągi pieszo jezdne od 1KPJ do 5KPJ – szerokość w liniach rozgraniczających 5m dla 1KPJ i 4KPJ, 13m dla 2KPJ oraz 9m dla 3KPJ i 5KPJ. Ruch drogowy w ciągu 2KPJ od ulicy 7KUD.”

13) W rozdziale 3, § 53 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„Ciągi piesze 1KP, 2KP i od 5KP do 9KP – szerokość w liniach rozgraniczających min. 2,0m.”

### **§ 3**

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

### **§ 4**

Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty pobieranej na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 % wzrostu wartości.

### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

### **§ 6**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta.

### **§ 7**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Zbigniew Śliwiński**

**Załącznik Nr 2**  
**do uchwały Nr XLII/390/09**  
**Rady Miasta Puławy**  
**z dnia 26 listopada 2009r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLA „MOKRADKI” CZĘŚĆ A W PUŁAWACH**  
**NIE UWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Załącznik do uchwały Nr XLII/390/09 z dnia 26.11.2009r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	09.10.09 12.10.09 16.10.09	Mieszkańcy osiedla Mokradki w Puławach	-brak zgody na realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Utrzymanie zapisów obowiązującego planu miejscowego, tj. funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.	Działki Nr 3123/2, 3223/3, 3140/1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Obowiązek realizacji usług w parterze budynku.		uwaga nieuwzględniona w części		uwaga nieuwzględniona	Wprowadzono obowiązek realizacji usług w parterze budynku.
2.	09.10.09 12.10.09 16.10.09	Mieszkańcy osiedla Mokradki w Puławach	-brak zgody na zwiększenie funkcji usługowej kosztem funkcji mieszkaniowej. Utrzymanie tj. funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowej z dopuszczeniem usług	Działki Nr 3181/2 i 3182	29U(MN) usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej nad usługami.		uwaga nieuwzględniona w części		uwaga nieuwzględniona	Doprecyzowano charakter funkcji mieszkaniowej.

**Załącznik Nr 3**

**do uchwały Nr XLII/390/09 Rady Miasta Puławy  
z dnia 26 listopada 2009r.**

**Określenie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokradki” część A w Puławach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu realizowane będą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy – ciągi pieszo jezdne oraz drogi dojazdowe wraz z uzbrojeniem.

Realizacja powyższych inwestycji będzie realizowana ze środków własnych oraz pozyskanych funduszy zewnętrznych.