

UCHWAŁA Nr XXXVIII/271/2009  
RADY POWIATU W ŁUKOWIE  
z dnia 8 grudnia 2009 r.

w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łukowskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Powiatu Łukowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem związany jest ze stosunkiem pracy.

2. Powiatowy zasób mieszkaniowy, o którym mowa w ust 1, stanowią lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, stanowiące własność Powiatu lub powiatowych osób prawnych.

§ 2. 1. Lokale wchodzące w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego wynajmuje się na czas nieoznaczony, za wyjątkiem lokali przeznaczonych do wynajmu na czas trwania stosunku pracy. Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony musi spełniać kryteria dochodowe, określone w ust. 3 .

2. Lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmu na czas trwania stosunku pracy wynajmuje się pracownikom powiatowych jednostek organizacyjnych.

3. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego warunkującą oddanie w najem lokalu, na nie więcej niż:

- a) 90% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia (brutto), ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o oddanie lokalu w najem - w gospodarstwach jednoosobowych,
- b) 75% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia (brutto) o którym mowa powyżej, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o oddanie lokalu w najem - w gospodarstwach wieloosobowych, w przeliczeniu na jednego członka tego gospodarstwa.

4. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, o których mowa w art. 21 ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 6 m<sup>2</sup> w gospodarstwie wieloosobowym i 10m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym,

- 2) zamieszkiwanie w lokalu ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość - nie jest odpowiednie dla wnioskodawcy z powodu schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym,
- 3) zamieszkiwanie w lokalu, który jest wyposażony w najwyżej dwa wymienione urządzenia techniczne: instalacja wodociągowa, kanalizacja, gaz, elektryczność.

§ 3. Zarząd Powiatu wyraża zgodę na wynajęcie lokali wchodzących w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego :

- 1) dla osób, o których mowa w § 4;
- 2) dla osób wymienionych w § 2 ust. 2 i 4;
- 3) dla osób niebędących pracownikami powiatowych jednostek organizacyjnych, które zajmują lokal w budynkach przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne;
- 4) dla osób o których mowa w § 5.

§ 4. W przypadku wynajmowania wolnego lokalu znajdującego się w budynku przeznaczonym na cele mieszkalne, pierwszeństwo przy zawieraniu umów najmu przysługuje w pierwszej kolejności osobom:

- 1) podlegającym wykwaterowaniu z lokalu znajdującego się w budynku stanowiącym własność Powiatu ;
- 2) podlegającym wykwaterowaniu z lokalu znajdującego się w budynku stanowiącym własność Powiatu przeznaczonym do zbycia lub w budynku przeznaczonym do rozbiórki;
- 3) o których mowa w § 2 ust. 2 i 4;
- 4) są najemcami lokalu znajdującego się w budynku oddanym w trwały zarząd bądź użytkowanie powiatowej jednostce organizacyjnej.

§ 5. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> oddawane mogą być w najem tylko w budynkach położonych na terenie przeznaczonym na cele mieszkalne według następujących kryteriów:

- 1) dla osób zajmujących lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach przeznaczonych do zbycia;
- 2) dla rodzin wielodzietnych przy zachowaniu normatywnej powierzchni użytkowej lokalu;
- 3) dla 5-6 osobowej rodziny, jeżeli w lokalu będzie zamieszkiwać osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

§ 6. 1. Osoby ubiegające się o najem winny składać wnioski do Starosty Łukowskiego lub do kierownika powiatowej jednostki organizacyjnej wraz ze stosownym uzasadnieniem.

2. Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego winna udokumentować spełnienie kryteriów niniejszej uchwały.

3. Wnioski o których mowa w ust.1 Starosta Łukowski bądź kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej przekazuje do rozpatrzenia Zarządowi Powiatu wraz ze swoim stanowiskiem.

4. Rozpatrywanie wniosków w sprawie przyznania lokalu ( przydziału) należy do wyłącznej kompetencji Zarządu Powiatu.

5. Realizacja wniosków następuje w miarę zwalniania się lokali mieszkalnych .

6. Informację o wolnych lokalach mieszkalnych obwieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa na okres nie krótszy niż 14 dni.

7. Informację o dokonanych przez Zarząd Powiatu przydziałach lokali mieszkalnych obwieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa na okres nie krótszy niż 14 dni.

§ 7. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, obowiązane są do wydania lokalu z upływem sześciu miesięcy od śmierci najemcy lub opuszczenia lokalu przez najemcę.

§ 8. Zamiana lokali może być dokonana:

- 1) pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu Powiatu;
- 2) pomiędzy najemcami lokali należących do powiatowego zasobu mieszkaniowego a osobami zajmującymi lokal w innych zasobach po uzyskaniu pisemnej zgody właściwych organów wykonawczych jednostek oraz pod warunkiem, że najemcy mają uregulowane należności z tytułu najmu lokalu.

§ 9. 1. Zarząd ma prawo zastosować obniżkę do 30% naliczonego czynszu najmu lokalu mieszkalnego, gdy dochód gospodarstwa domowego tego najemcy odpowiada wysokości dochodu, uprawniającego do otrzymania dodatku mieszkaniowego na podstawie przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

2. Wnioski w sprawie, o której mowa w ust. 1, składane są do Zarządu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 11. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc:

1/ uchwała Nr XXVIII/194/01 Rady Powiatu w Łukowie z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łukowskiego lub własność powiatowych osób prawnych,

2/ uchwała Nr XXVIII/258/2005 Rady Powiatu w Łukowie z dnia 7 listopada 2005r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łukowskiego lub własność powiatowych osób prawnych.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
Wiesław Zygmunt Grudzień

