

**UCHWAŁA NR XLVI/389/2010
RADY MIASTA KRAŚNIK**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik dla działek na terenie miasta Kraśnik, obręb Kwiatkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr XXI/192/2008 Rada Miasta Kraśnik z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik dla działek wyszczególnionych w załączniku, Nr XXII/197/2008 Rady Miasta Kraśnik z dnia 31 lipca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/192/2008 Rady Miasta Kraśnik z dnia 26 czerwca 2008 r., Nr XXIV/214/2008 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/197/2008 Rady Miasta Kraśnik z dnia 31 lipca 2008 r. w sprawie zamiany uchwały Nr XXI/192/2008 Rady Miasta Kraśnik z dnia 26 czerwca 2008 r., oraz stwierdzając, że plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/388/2010 Rady Miasta Kraśnik z dnia 27 października 2010 r., Rada Miasta Kraśnik uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik dla działek na terenie miasta Kraśnik, obręb Kwiatkowice, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę budowlaną;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 4) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) szpalerach drzew – należy przez to rozumieć jednorzędowe nasadzenia drzew zgodnie z rysunkiem planu, w odstępach zapewniających, wytworzenie zwartej ściany zieleni przez korony drzew, z dopuszczeniem realizacji pomiędzy poszczególnymi drzewami, w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren;
- 11) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę działalności znajdującej się w budynku, na którym jest zainstalowany;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 13) tymczasowym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 14) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 15) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wykluczeniem usług uciążliwych;
- 16) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność lub obiekty, które mogą powodować zanieczyszczenia środowiska, w tym usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny;

- 17) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 18) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyrażony w procentach;
- 19) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy zabudowy mierzonej od poziomu terenu do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia porządkowe – cyfrowe i literowe terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) szpalery drzew.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) RU- teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych;
- 3) P - teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 4) KDD – teren dróg klasy dojazdowej.

§ 5. Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD, jako tereny związane z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego całego obszaru objętego planem:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 20% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 2,0 m² oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 10 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane.

§ 7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu min. 4,0 m;
- 2) na terenach objętych niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 3) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, obowiązuje ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy.

§ 8. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:
 - a) nakaz dokonywania podziałów nieruchomości według zasad podziałów na działki budowlane gwarantujących zachowanie wartości użytkowej zgodnej z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu objętego podziałem, z zachowaniem innych ustaleń planu;
 - b) dokonywanie podziałów nieruchomości zgodnie z warunkami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
 - c) wydzielona działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej;
 - d) parametry działek budowlanych określone w uchwale nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska oraz ochrony przyrody:
 - a) obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - MW – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - b) zakaz składowania odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), czasowe gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew, w miejscach wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym;
 - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) Na obszarze objętym planem część terenów zlokalizowana jest w granicach strefy ochronnej pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kraśniku, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z decyzją w sprawie ustanowienia stref ochronnych w szczególności Decyzją Wojewody Lubelskiego OS.II.6210/368/97 lub innymi decyzjami wydanymi w sprawie stref ochrony sanitarnej ujęć wód, a także ich późniejszymi zmianami.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

- 1) W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:
 - a) plan dopuszcza budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane należy lokalizować w projektowanych i istniejących pasach drogowych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową;
 - c) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu pod warunkiem, że wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu i nie będzie kolidować z istniejącą i projektowaną zabudową;
 - d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu pod warunkiem, że ich sytuowanie nie będzie kolidowało z istniejącą i nowoprojektowaną zabudową- uszczegółowienie w projekcie budowlanym;
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowych, poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;

- c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;
 - d) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej;
- 3) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej;
 - b) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej;
 - c) możliwość odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej i do gruntu;
- 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
- a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej i projektowanej sieci;
 - b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie przepisami odrębnymi;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
- a) możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców na energię elektryczną;
 - c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
- a) możliwość zaopatrzenia z lokalnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 7) W zakresie telekomunikacji, ustala się:
- a) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci;
- 8) W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:
- a) obsługę zgodnie z gospodarką określoną w gminnym programie gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Układ komunikacyjny tworzą drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami: KDD. Są to drogi istniejące, których trasy zostały wykorzystane w planie, których przebieg ustalono w niniejszym planie;
- 2) Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, itp., w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, chodników, zieleni wysokiej i niskiej oraz infrastruktury technicznej – sieci i urządzenia wraz z przyłączami do budynków;
- 3) przy wyznaczaniu dróg wewnętrznych, nie oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje minimalna szerokość 6,0 m.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie podstawowe stanowi kontynuację funkcji zlokalizowanej na terenach bezpośrednio przyległych do obszaru opracowania;

- 3) zakaz zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) zakaz podziału na działki budowlane;
- 6) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) wysokość ogrodzeń do 1,8 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia;
 - b) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
 - a) obsługa terenu 1MW z istniejącego zjazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD, która łączy się bezpośrednio z istniejącą drogą krajową nr 19;
 - b) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11, pkt.3;
- 8) dla terenu 1MW, objętego strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody obowiązują ustalenia zawarte w §9, pkt.2;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §10;
- 10) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obsługa produkcji w gospodarstwach leśnych;
- 2) przeznaczenie podstawowe stanowi kontynuację funkcji zlokalizowanej na terenach bezpośrednio przyległych do obszaru opracowania;
- 3) zakaz zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) zakaz podziału na działki budowlane;
- 6) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) wysokość ogrodzeń do 1,8m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia;
 - b) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
 - a) obsługa terenu 1RU z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD, która łączy się bezpośrednio z istniejącą drogą krajową nr 19 oraz istniejącej drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza obszarem opracowania ;
 - b) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11, pkt.3;
- 8) dla terenu 1MW, objętego strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody obowiązują ustalenia zawarte w §9, pkt.2;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §10;
- 10) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum - 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2;
 - d) wysokość zabudowy do 14,0 m, przy czym max 2 kondygnacje, określona wysokość nie dotyczy obiektów takich jak kominy, maszty, silosy i inne obiekty i urządzenia towarzyszące, których wysokość wynika z wymogów technologicznych, jednak nie więcej niż 25,0 m;
 - e) dachy płaskie i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - f) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
 - b) wysokość zabudowy do 9,0 m, przy czym max. 2 kondygnacje;
 - c) dachy płaskie i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;
 - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m;
 - c) kąt położenia wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
- 6) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych wzdłuż planowanej drogi ekspresowej w zakresie remontu i nadbudowy, obowiązek zastosowania zabezpieczeń od uciążliwości zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dla nowej zabudowy, której lokalizacja planowana jest wzdłuż planowanej drogi ekspresowej, obowiązek zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości i zwiększających odporność budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) możliwość lokalizowania obiektów o powierzchni do 20m² pomiędzy linią rozgraniczającą terenów a nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - d) lokalizację ogrodzeń frontowych działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (itp. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
 - e) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych z przeseł z prefabrykowanych elementów betonowych, cegły oraz z blachy;
 - f) wysokość ogrodzeń do 2,2 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia;

- g) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 8) dla terenu 1P objętego strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody, obowiązują ustalenia zawarte w §9 pkt.2;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
- a) obsługa terenu 1P z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami 02KDD poprzez drogę 01KDD, która łączy się bezpośrednio z istniejącą drogą krajową nr 19 oraz utrzymanie istniejących zjazdów;
- b) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11, pkt.3;
- 10) dla terenu 1P, objętego strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody obowiązują ustalenia zawarte w §9, pkt.2;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się minimum 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, w tym 10% jako miejsca postojowe ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych – minimum 1 miejsce postojowe;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §10;
- 13) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

§ 15. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, następujące warunki funkcjonalno - techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu	Droga publiczna	Klasa drogi	Szerokość	Ustalenia dodatkowe	Uwagi
1.	01KDD	+	dojazdowa	11,0 - 12,0 m	chodnik minimum jednostronny	droga projektowana
2.	02KDD	+	dojazdowa	10,0 m na odcinku wzdłuż terenu 1P, od terenu 1P do drogi 01KDD 7,0 -9,0 m w przewężeniu, które wynika z istniejącego zainwestowania – zgodnie rysunkiem planu	chodnik minimum jednostronny	droga istniejąca/ poszerzana, zakończona placem manewrowym „zawrotką”

- 1) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0,1 %.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 16. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 17. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kraśniku.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kraśnik.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kraśnik

Tadeusz Członka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/389/2010

Rady Miasta Kraśnik

z dnia 27 października 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

m.p.z.p. m.Kraśnik, obręb Kwiatkowice - rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/389/2010

Rady Miasta Kraśnik

z dnia 27 października 2010 r.

[Zalacznik2.doc](#)

Rozstrz. o spos. rozp. uwag do m.p.z.p. m.Kraśnik, obr.Kwiatk.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/389/2010

Rady Miasta Kraśnik

z dnia 27 października 2010 r.

[Zalacznik3.doc](#)

Rozstrzygn. o spos. real. inwest. z zakr. infr. techn.