

**UCHWAŁA NR XXXVII/261/2010
RADY GMINY TOMASZÓW LUBELSKI**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obiektów produkcyjnych i usługowych w obrębie miejscowości Łaszczówka-Kolonia gmina Tomaszów Lubelski

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 92, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803) Rada Gminy Tomaszów Lubelski uchwała co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO – PRAWNE
Rozdział 1.
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/83/2008 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Łaszczówka Kolonia gmina Tomaszów Lubelski, stwierdzając zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski, przyjętego uchwałą Rady Gminy Tomaszów Lubelski Nr XIX/128/2008 z dnia 16 października 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obiektów produkcyjnych i usługowych w obrębie miejscowości Łaszczówka Kolonia gmina Tomaszów Lubelski, w dalszej części uchwały zwany „planem”.

2. Plan obejmuje obszar terenu działki Nr 25 o powierzchni ok. 8,5 ha, który położony jest w miejscowości Łaszczówka Kolonia gmina Tomaszów Lubelski.

3. Przedmiotem planu jest określenie sposobów zagospodarowania terenów pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową i usługową w kontekście przepisów odrębnych dotyczących specjalnych stref ekonomicznych oraz wyznaczenie terenów pod przebieg układów komunikacji kołowej i pieszej oraz urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej – terenów obiektów produkcyjnych, magazynowo - składowych i usługowych skali 1:1000 oraz wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski

§ 2. 1. Zakres planu obejmuje:

- 1) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów, w tym przeznaczenia terenów o różnym funkcjach i warunkach ich zagospodarowania, a także ograniczenia w ich użytkowaniu poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy takich jak: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 2) wprowadzenie oznaczeń graficznych i cyfrowo – literowych dla terenów objętych planem, w zależności od przeznaczenia tych terenów, gdzie cyfra jest oznaczeniem porządkowym a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 4) wymagania dotyczące zasad ochrony środowiska;
- 5) ustalenia dotyczące ogólnych zasad i warunków scalania i podziału na działki budowlane;
- 6) ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej;

- 7) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi poszczególnych terenów w tym zakresie;
- 8) wymagania w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) określenie stawki procentowej dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określoną symbolem funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimalnie 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określoną symbolem funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksymalnie 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz określoną w ustaleniach szczegółowych, która ogranicza obszar usytuowania budynków i budowli na działkach, z wyłączeniem: urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, z dopuszczeniem ich wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 2m;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu urządzonego terenu, przy najniższym wejściu do budynku, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu dla dachów płaskich lub do kalenicy głównej dla pozostałych dachów;
- 5) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych zgodnie z przepisami obowiązującymi dla stref ekonomicznych;
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, których położenie należy określać poprzez odczyt z rysunku planu w osi szerokości tych linii;
- 7) **zaleca się ...** – należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.;
- 8) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 9) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 10) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące symbole literowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz w tekście uchwały:

- 1) **P** — tereny obiektów produkcyjnych i magazynowo - składowych,
- 2) **U** – tereny obiektów usługowych (zgodnych z przepisami obowiązującymi dla stref ekonomicznych),
- 3) **01 KD – K /GP/ NR 17** – odcinek drogi krajowej Nr 17 klasy technicznej GP (główna ruchu przyspieszonego),
- 4) **02 KD – G /L/** - odcinek drogi gminnej klasy technicznej L (lokalna),
- 5) **03 KD – G /D/** - odcinek drogi gminnej klasy technicznej D (dojazdowa),
- 6) **E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych /stacje transformatorowe/;

§ 5. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m n.p.t.;
- 2) określone w ustaleniach szczegółowych maksymalne wartości wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zabrania się lokalizowania obiektów handlowych nie zgodnych z przepisami obowiązującymi dla stref ekonomicznych,
- 4) niezależnie od ustaleń szczegółowych, dla poszczególnych terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zajętego przez nie terenu nie przekroczy 70% powierzchni działki.

§ 6. 1. Obszary i obiekty prawnie chronione:

- 1) Teren objęty planem znajduje się w sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony ptaków ostoja ptasia NATURA 2000 – PLB060021 – dolina Sołokiji, PLB060012 - Roztocze wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 /Dz. U. Nr 179, poz. 1275/ - realizowane przedsięwzięcia nie mogą negatywnie oddziaływać na funkcje ekologiczne obszaru Natura 2000,
- 2) Teren objęty planem położony jest na obszarze GZWP Nr 407 (Chełm - Zamość) - na obszarze zbiornika obowiązują szczególne zasady użytkowania terenów związane głównie z gospodarką wodno – ściekową oraz magazynowania i usuwania nieczystości stałych (komunalnych i przemysłowych)- obowiązuje ochrona jakościowa i ilościowa wód kredowych .
- 3) Północna część terenu objętego planem znajduje się w sąsiedztwie kompleksu leśnego – w zagospodarowaniu terenu działek inwestycyjnych należy uwzględnić 30,0m strefę ochronną od ściany lasu pozbawioną obiektów kubaturowych z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Plan nie obejmuje terenów chronionych przed hałasem, zagrożonych powodzią i ruchami osuwiskowymi , terenów i obszarów górniczych oraz terenów przyrodniczych chronionych przepisami odrębnymi i terenów tworzących system przyrodniczy gminy

2. W oparciu o przepisy szczegółowe należy wprowadzić zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- 2) lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych,
- 3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntów,
- 4) utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 5) przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 6) emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej obowiązujących norm stężeń dopuszczalnych,

3. Na terenie objętym planem zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej i izolacyjnej (w formie ekranów) wysokiej i niskiej wielosezonowej/wielopiętrowej/, na granicach terenów funkcyjnych w celu ochrony mikroklimatu i osłony obiektów dysharmonijnych.

§ 7. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się następujące tereny publiczne:
 - a) tereny dróg publicznych oznaczone w planie symbolami: 01 KD – K /GP/ NR 17, 02 KD – G /L/, 03 KD – G /D/ . .
- 2) na terenach, o których mowa w pkt. 1, dopuszcza się realizację urządzeń oraz odcinków sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymaganych norm i przepisów odrębnych,
- 3) na terenach, o których mowa w pkt. 1, zabrania się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych.

§ 8. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:

- 1) minimalne powierzchnie projektowanych działek określają ustalenia szczegółowe;
- 2) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzieleń w celach określonych przepisami odrębnymi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) dopuszcza się łączenia działek z uwzględnieniem zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny elementarne, niezależnie od określonej w ustaleniach szczegółowych minimalnej powierzchni działki.
- 5) w obszarze objętym planem dopuszcza się przekształcanie dróg wewnętrznych na drogi publiczne, dróg publicznych na drogi wewnętrzne na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz realizacji innych dróg wewnętrznych wynikających z potrzeb zagospodarowania terenów.

§ 9. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Na terenie objętym planem nie znajdują się obiekty oraz obszary wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków lub zaewidencjonowane.

§ 10. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz ziemny, energię elektryczną i środki łączności oraz składowanie odpadów stałych (komunalnych i przemysłowych), odprowadzenie ścieków i wód opadowych, należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- 2) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych (wbudowanych) lub grupowych kotłowni z preferowaniem ekologicznych źródeł energii.
- 3) w zagospodarowaniu terenów działek inwestycyjnych należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych, przyjmując zasadę 1 miejsca postojowego na każde 25 m² powierzchni produkcyjnej i usługowej w tym 10% powierzchni dla samochodów osób niepełnosprawnych oraz placów manewrowych dla samochodów osobowych i dostawczych zgodnie z wymogami funkcji i przepisami odrębnymi.
- 4) zasady lokalizowania dojazdów do działek budowlanych - zgodnie z wymogami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 5) ustalenia planu nie ograniczają możliwości rozbiórki, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają możliwości zastosowania innych parametrów dla projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami planu;

§ 11. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania, z zastrzeżeniem zagospodarowania placu budowy w okresie realizacji inwestycji.

§ 12. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się wymagania wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy realizować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz obrony cywilnej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) w zależności od potrzeb zapewnić wykonanie systemów wykrywania i alarmowania oraz systemów wczesnego ostrzegania o zagrożeniach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „1. P, U”, o powierzchni ok. 3,8 ha i „2. P, U”, o powierzchni ok. 4,2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty produkcyjne, magazynowo – składowe i usługowe /zgodnych z przepisami obowiązującymi dla stref ekonomicznych/;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się możliwość łączenia funkcji oraz możliwość realizacji obiektów innych niż wymienione w ust. 1 pkt.1;
- 3) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 15,0 m od obrzeża jezdni pasa drogowego oznaczonego symbolem 02 KD – G /L/ - dla budynków stałego pobytu ludzi, w odległości: 6,0 m od obrzeża jezdni pasa drogowego oznaczonego symbolem 02 KD – G /L/ - dla budynków nie przeznaczonych dla stałego pobytu ludzi; w odległości 12,0 m od obrzeża jezdni pasa drogowego oznaczonego symbolem 03 KD – G /D/ - dla budynków stałego pobytu ludzi, w odległości: 6,0 m od obrzeża jezdni pasa drogowego oznaczonego symbolem 03 KD – G /D/ - dla budynków nie przeznaczonych dla stałego pobytu ludzi
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25,0 m, dopuszcza się kondygnacje podziemne;
 - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%, dopuszcza się dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 %;
 - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
 - g) kolorystyka projektowanych obiektów z dostosowaniem do funkcji, przeznaczenia i architektury obiektu;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
 - a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,7 ha,
 - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego 03 KD – G /D/ - 40,0 m,
 - c) możliwość scalania /łączenia/ działek bez prawa wtórnego ich podziału,
- 5) połączenie komunikacji kołowej nowopowstałych działek budowlanych nastąpi z projektowanymi drogami 02 KD – G /L/ i 03 KD – G /D/ poprzez wjazdy bramowe o wymaganych parametrach.
- 6) w celu bezpiecznego i płynnego połączenia komunikacyjnego należy wydzielić w drodze krajowej – za zgodą i na warunkach zarządcy drogi – pas dla pojazdów skręcających w lewo na projektowaną drogę 02 KD – G /L/,

**DZIAŁ III.
INFRASTRUKTURA
Rozdział 4.**

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

§ 14. 1. Ustalenia ogólne w zakresie dróg publicznych zgodnie z potrzebami nowej zabudowy, z możliwością wprowadzenia nowego układu dróg, jak również dla osiągnięcia odpowiedniej klasy technicznej:

- 1) odcinek drogi krajowej Nr 17 01 KD – K/GP/ kl. techn. GP (główna ruchu przyspieszonego) – szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – min. 30,0 m i szerokości jezdni 11,0 m,
- 2) odcinek drogi gminnej 02 KD – G (L) kl. techn. L (lokalna) – szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 15,0 m i szerokości projektowanej jezdni 6,0 m z chodnikami jedno lub obustronnymi,
- 3) odcinek drogi gminnej 03 KD – G (D) kl. techn. D (dojazdowa) – szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 12,0 m i szerokości projektowanej jezdni 6,0 m z chodnikami jedno- lub obustronnymi.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie dróg publicznych:

- 1) Droga krajowa Nr 17 - istniejąca: droga krajowa Nr 17 01 KD – K (GP) – kl. techn. GP (główna ruchu przyspieszonego).
 - a) ustalenia parametrów kl. drogi GP
 - szerokość pasa ruchu – min. 3,5 m,

- szerokość jezdni – 11,0 m,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – min 30,0 m,
- 2) Droga gminna, projektowana istniejącym zjazdem: droga gminna 02 KD – G (L) – kl. techn. L (lokalna)
- a) ustalenia parametrów kl. drogi L
- szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - szerokość jezdni – 6,0 m,
 - a) szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) wjazdy bramowe,
 - c) chodnik jedno- lub obustronne o min szerokości 1,5 m oddzielony od jezdni pasem zieleni,
 - d) ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną do krawędzi jezdni w odległości 15,0 m.
- 3) Drogi gminna, projektowana: droga gminna 03 KD – G (D) – kl. techn. D (dojazdowa)
- a) ustalenia parametrów kl. dróg D
- szerokości pasów ruchu – min 3,0 m,
 - szerokości jezdni – min 6,0 m,
 - a) szerokość pasów dróg w projektowanych liniach rozgraniczających – min. 12,0 m,
 - b) wjazdy bramowe,
 - c) chodnik jedno- lub obustronne o min szerokości 1,5m przy krawędzi jezdni.

Rozdział 5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 15. 1. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Podstawowe i docelowe zaopatrzenie terenu objętego planem w wodę przewiduje się poprzez przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej zbiorczej zlokalizowanej na terenach sąsiadujących.
- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji własnych (indywidualnych) ujęć wody ze studni głębinowych z zachowaniem stref ochronnych oraz wymaganych norm i przepisów odrębnych.

2. Gospodarka ściekowa

- 1) Podstawowe i docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych z terenu objętego planem przewiduje się poprzez miejską sieć kanalizacyjną do komunalnej oczyszczalni ścieków.
- 2) Dopuszcza się możliwość (do czasu przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej) czasowe gromadzenie ścieków komunalnych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki sanitarne zlokalizowanych na terenie nieruchomości oraz ich wywóz specjalistycznym transportem do komunalnej oczyszczalni ścieków.

§ 16. 1. Elektroenergetyka

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych.
- 2) Na terenie objętym planem zarezerwowano tereny pod lokalizację stacji transformatorowych z możliwością dojazdu – oznaczone na rysunki planu symbolem E.
- 3) Plan przewiduje możliwość realizacji nowych sieci elektroenergetycznych SN i nn kablowych w pasach drogowych dla zasilenia nowych odbiorców.
- 4) Dopuszcza się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących oraz projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych na warunkach zarządcy sieci.

§ 17. 1. Zaopatrzenie w gaz

- 1) Zaopatrzenie terenu objętego planem w gaz ziemny do celów komunalnych, grzewczych, technologicznych i.t.p. dopuszcza się poprzez przyłączenie do istniejącej sieci gazowej na warunkach zarządcy sieci.

§ 18. 1. Zaopatrzenie w ciepło

- 1) Zaopatrzenie w energię ciepłą przewiduje się z indywidualnych wbudowanych lub grupowych kotłowni opalanych paliwem stałym lub ciekłym.
- 2) W projektowanych kotłowniach preferuje się użycie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii takich jak gaz ziemny, olej opałowy, pompy ciepła i.t.p.

§ 19. 1. Telekomunikacja

- 1) Dla terenu objętego planem przewiduje się możliwość realizacji nowych sieci telekomunikacyjnych kablowych (w tym w pasach drogowych) z przyłączeniem ich do istniejących sieci telekomunikacyjnych na warunkach zarządcy sieci.

§ 20. 1. Gospodarka odpadami stałymi

- 1) Docelowo gospodarka odpadami powinna być zorganizowana zgodnie z ustaleniami zawartymi w Plan Gospodarki Odpadami dla województwa lubelskiego 2011 (Zarząd Województwa Lubelskiego 2008 r.).
- 2) Odpady komunalne należy po wstępnej ich segregacji gromadzić czasowo w przystosowanych do tego pojemnikach (kontenerach) na terenie nieruchomości oraz wywozić specjalistycznym transportem na komunalne składowisko odpadów.
- 3) Odpady produkcyjne (przemysłowe) w tym niebezpieczne będą gromadzone należy gromadzić czasowo w przystosowanych do tego pojemnikach (kontenerach) na terenie nieruchomości oraz przewożone i utylizowane zgodnie z programami gospodarki odpadami i zezwoleniami odpowiedniego organu ochrony środowiska

§ 21. 1. Wody opadowe

- 1) Odprowadzenie wód opadowych:

- na tereny zielone w obrębie nieruchomości,
- wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowej z możliwością podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej zewnętrznej,
- do rowów przydrożnych, z wykluczeniem odprowadzenia wód opadowych na teren pasa drogi krajowej Nr 17 po wstępnym oczyszczeniu.
- wody opadowe z dachów mogą być odprowadzane na tereny zielone w obrębie nieruchomości do których użytkownik posiada tytuł prawny, w sposób nie naruszający warunków wodnych na gruntach sąsiednich.
- wody opadowe z placów, dróg, parkingów powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej i oczyszczane na odprowadzeniu do wód lub ziemi.

DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 22. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy w momencie sprzedaży tej nieruchomości:

- 30 % – dla terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, magazynowo - składową i usługową,

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 24. 1) Miejscowy plan zagospodarowania, objęty niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

- 2) Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Kostrubiec

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/261/2010
Rady Gminy Tomaszów Lubelski
z dnia 30 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

MPZP - STREFA EKONOMICZNA