

**UCHWAŁA NR XXXIII/246/10
RADY GMINY SIEDLISZCZE**

z dnia 9 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowościach Siedliszcze i Marynin

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm.) oraz art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717, z późn.zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXI/145/08 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowościach Siedliszcze i Marynin, Rada Gminy u c h w a l a, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowościach Siedliszcze i Marynin, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze”, uchwalonego uchwałą Nr XIX/120/08 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 15 października 2008 roku.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o których mowa w ust.1 pokazano na rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącym integralną częścią niniejszej uchwały, oznaczoną jako załącznik nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Przedmiot planu stanowią zagadnienia określone w przepisach art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach dwu- lub więcej spadowe o kącie nachylenia połąci dachowych do 45° ;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 3) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 4) istniejącej zabudowie – należy przez to rozumieć istniejące budynki, obiekty na które zostały wydane decyzje administracyjne (pozwolenia na budowę);
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;

- 7) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 8) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 9) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich obiektów zlokalizowanych na każdej działce położonej w danym terenie i powierzchni tej działki;
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 14) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:1000, określony w § 1 ust.2;
- 15) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamy podający nazwę firmy znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 16) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem przeznaczenia oznaczony według zasad określonych w § 3 ust.3 uchwały;
- 17) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 18) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wykluczeniem usług uciążliwych;
- 19) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć działalność która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, wzmożoną emisją hałasu;
- 20) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi: oświaty, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej itp.);
- 21) utrzymaniu – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i jego funkcji, z prawem do konserwacji, remontu;
- 22) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych w danym terenie, do powierzchni terenu;
- 23) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy zabudowy mierzonej od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującego się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu kalenicy, wyrażony w metrach;
- 24) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną z wykluczeniem szeregowej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią pozostałe obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia porządkowe – cyfrowe i literowe terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

3. Dla każdego terenu ustala się przeznaczenie zapisane w jednej z następujących postaci:

- 1) symbol literowy – jedno przeznaczenie podstawowe;
- 2) symbol literowy / symbol literowy – dwa przeznaczenia podstawowe możliwe do zastosowania równoległe w dowolnych wzajemnych proporcjach lub tylko jedno z nich;
- 3) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

§ 4. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) 01MN, 02MN, 03MN, 04MN, 05MN, 06MN, 07MN, 08MN, 09MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 01U/MN, 02U/MN – tereny usług, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) 01ZLZ, 02ZLZ, 03ZLZ, 04ZLZ – zalesień;
- 4) układ komunikacyjny, powiązany z systemem infrastruktury technicznej wyznaczają tereny oznaczone symbolami:
 - a) KDL-p – projektowane przeznaczone pod drogi lokalne klasy „L”,
 - b) KDD – przeznaczone pod drogi dojazdowe klasy „D”,
 - c) KDD-p – przeznaczone pod projektowane drogi dojazdowe klasy „D”,
 - d) KDZ – przeznaczone pod drogi zbiorcze klasy „Z”,
 - e) KPj – przeznaczone pod ciągi pieszo-jezdne,
 - f) KPj-p – przeznaczone pod projektowane ciągi pieszo-jezdne.

§ 5. Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- 1) tereny dróg oznaczone kolejnymi cyframi arabskimi i symbolami KDD, KDZ, jako istniejące drogi publiczne oraz KDL-p, KDD-p jako projektowane drogi publiczne.

§ 6. 1. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w obszarach przestrzeni publicznych na zasadach wynikających z zagospodarowania i przeznaczenia terenu;
- 2) nakazy, zakazy, dopuszczenia, ograniczenia oraz zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów reklamowych określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Pozostałe ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych terenów;
- 2) w stosunku do budynków gospodarczo – garażowych, obowiązuje nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki i materiałów wykończeniowych z budynkiem mieszkalnym;
- 3) lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 1,5 m w głąb działki w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.);
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych;

- 5) wysokość ogrodzeń do 1,6 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia;
- 6) ogrodzenia od strony dróg publicznych, ciągów pieszych ażurowe w minimum 50%, przy czym procent ten należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy poszczególnymi słupkami ogrodzeniowymi i gruntem lub podmurówką;
- 7) dopuszcza się uzupełnianie ogrodzeń żywopłotami oraz stasowanie samych żywopłotów jako ogrodzenie, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 9) określone w ustaleniach szczegółowych nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
- 11) zakaz lokalizacji nośników reklamowych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg i przestrzeni publicznych;
- 12) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku;
- 13) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 0,12 m² oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 1 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane.

2. Pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 8. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) odległość zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu min. 4,0 m;
- 3) na terenach objętych niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) pozostałe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 9. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w obszarze objętym ustaleniami planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi:
 - a) 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usługowej;
- 3) ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi:
 - a) 1000m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usługowej;
- 4) dopuszcza się zmniejszenie wartości minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w pkt 3 lit.a o 10%;
- 5) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

7) pozostałe ustalenia dotyczące zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska – Chełm – Zamość w Obszarze Wysokiej Ochrony (OWO), dla którego obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodne z przepisami odrębnymi;

2) na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się:

a) dla działek budowlanych minimalną powierzchnię biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, U/MN zalicza się do terenów chronionych akustycznie,

c) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych,

d) dopuszczalny poziom hałasu od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych,

e) zakaz składowania odpadów; czasowe gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze objętym ustaleniami planu zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, służącej obsłudze mieszkańców i użytkowników terenu,

g) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków,

h) w strefie oddziaływania pól elektromagnetycznych, o szerokości po 7,5 m od osi linii napowietrznej 30 kV, zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych o charakterze chronionym, określonych w przepisach odrębnych, do czasu skablowania.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

a) plan dopuszcza budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, w uzgodnieniu z właścicielem sieci oraz zarządcą drogi w oparciu o przepisy odrębne i oznaczonych symbolem graficznym:

- w - magistrale wodociągowe,

- k - sanitarne kolektory kanalizacyjne,

- 30kV - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia;

2) ustala się zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:

a) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane należy lokalizować w planowanych i istniejących pasach drogowych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową,

b) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych,

c) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację istniejących i planowanych linii kablowych lub napowietrznych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz istniejących i planowanych kablowych sieci teletechnicznych nie pokazanych na rysunku planu; parametry, szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,

d) w pasach drogowych planowanych dróg wewnętrznych nieokreślonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych nie objętych planem, a wskazanych w studium jako tereny inwestycyjne (potencjalni użytkownicy sieci),

- f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
- g) w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu pod warunkiem, że ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową,
- h) stacje transformatorowe mogą być lokalizowane w granicach planu pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu przepisów odrębnych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich – uszczegółowienie w projekcie budowlanym;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
- a) zasilanie w wodę z wodociągu z sieci rozdzielczej zlokalizowanej wzdłuż istniejących dróg objętych granicą obowiązywania ustaleń planu,
- b) budowę nowych odcinków sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- c) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- d) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć i sieci wodociągowych, w obszarze objętym ustaleniami planu, obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów nadziemnych,
- e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do układu kanalizacyjnego, a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków,
- b) budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- c) możliwość utrzymania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną,
- d) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu,
- e) zakaz odprowadzania wód opadowych na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych,
- f) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
- a) doprowadzenie gazu ziemnego na teren Gminy Siedliszcze przez gazociąg wysokoprężny relacji Fajslawice – Trawniki doprowadzający gaz do planowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia zlokalizowanej w rejonie ośrodka gminnego,
- b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym i zarządcą drogi,
- c) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy sieci gazowej należy przyjąć obowiązujące programy,
- d) mają zastosowanie obowiązujące przepisy odrębne,
- e) linię ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od gazociągu,
- f) szafka gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych bądź kablowych oraz stacji transformatorowych,
 - b) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) możliwość przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny,
 - d) budowę nowych słupowych lub kontenerowych stacji transformatorowych w lokalizacji i ilości, które określi wymagane opracowanie branżowe;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
- a) zaopatrzenia indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi przy wykorzystaniu urządzeń o wysokim poziomie czystości emisji;
- 8) w zakresie telekomunikacji, ustala się:
- a) rozbudowę sieci telefonicznej w oparciu o automatyczne centrale telefoniczne oraz przez magistralę światłowodową z godnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci,
 - b) rozbudowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi z dopuszczeniem przebiegu napowietrznych linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi, przy zapewnieniu służebności gruntowej,
 - c) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami, ustala się:
- a) obsługę zgodnie z gospodarką określoną w planie gospodarki odpadami i z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – minimum 1 miejsce postojowe, wliczając miejsca garażowe,
 - b) biura, urzędy – minimum 1 miejsce postojowe na 10m² pow. użytkowej,
 - c) obiekty handlowe, usługi – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² pow. użytkowej,
 - d) hotele, pensjonaty - minimum 1 miejsce postojowe na 2 łóżka,
 - e) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie - minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² pow. użytkowej,
 - f) szkoły, przedszkola, żłobki - minimum 1 miejsce postojowe na 5 dzieci, uczniów,
 - g) dla wyżej wymienionych funkcji za wyjątkiem pkt.1, pkt. a obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych;
- 2) układ komunikacyjny tworzą drogi oznaczone na rysunku planu kolejnym numerem i symbolem literowym: KDD, KDD-p, KDL-p, KDZ oraz ciągi pieszo-jezdne oznaczone kolejnym numerem i symbolem literowym: KPj, KPj-p;
- 3) układ komunikacyjny składa się z dróg dojazdowych, lokalnych i zbiorczych oraz ciągów pieszo-jezdnym. Są to drogi istniejące, których trasy zostały wykorzystane w planie oraz projektowane, których przebieg ustalono w niniejszym planie;
- 4) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu;
- 5) w ramach nowych inwestycji, w granicach terenu lub poza terenem jej realizacji inwestor zobowiązany jest zaprojektować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych, zgodnie z ustaleniami pkt.1;
- 6) ustanawia się zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku

powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

- 7) rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego (ulic, ścieżek rowerowych) i różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe;
- 8) w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

2. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych minimum jednostronnie;
- 2) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania szpalerów drzew oraz obiektów małej architektury, jak: ławki i elementy dekoracyjne, itp. za zgodą zarządcy drogi.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01MN, 02MN, 03MN, 04MN, 05MN, 06MN, 07MN, 08MN, 09MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 9m, max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - f) wysokość dla budynków gospodarczo – garażowych do 5m, max. 1 kondygnacja,
 - g) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, a dla budynków gospodarczo - garażowych od 20° do 40°,
 - h) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością budowy wyłącznie budynków mieszkalnych,
 - i) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej od zabudowy zagrodowej w pasie o szerokości minimum 5m,
 - j) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h, i należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków,
 - k) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pobliżu linii średniego napięcia 30 kV, możliwa pod warunkiem zachowania wymagań określonych w obowiązujących normach prawnych;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy do 9m, max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - e) wysokość dla budynków gospodarczo – garażowych do 5m, max. 1 kondygnacja,
 - f) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn, a dla budynków gospodarczo – garażowych od 20° do 40°,
 - g) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, f należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- a) ustala się lokalizację jednego budynku gospodarczo – garażowego w granicach jednej działki budowlanej,
 - b) obowiązują ustalenia §7 z wyłączeniem ust.1 pkt 11;
- 6) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem 01MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 02KPj oraz w odległości 12m od linii rozgraniczającej teren 02ZLZ,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 02MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 01KPj, 16KPj, 01KDD-p oraz w odległości 12m od linii rozgraniczającej teren 01ZLZ,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 03MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 02KPj, 17KPj, 01KDD-p, 03KPj, od linii rozgraniczającej teren 01U/MN, od wschodniej granicy planu oraz w odległości 12m od linii rozgraniczającej teren 03ZLZ,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 04MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 03KPj-p, 04KPj-p, 01KDD-p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL-p,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 05MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 03KPj-p, 05KPj-p, 06KPj-p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL-p oraz w odległości 12m od linii rozgraniczającej teren 04ZLZ,
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 06MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 03KPj-p, 06KPj-p, 08KPj-p,
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem 07MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 01KDD-p, 04KPj-p, 07KPj-p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL-p,
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem 08MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 05KPj-p, 06KPj-p, 08KPj-p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogę 01KDL-p,
 - i) dla terenu oznaczonego symbolem 09MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 07KPj-p, 10KPj-p, 01KDD-p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogę 01KDL-p,
 - j) dla terenu oznaczonego symbolem 10MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 08KPj-p, 09KPj-p, 11KPj-p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogę 01KDL-p,
 - k) dla terenu oznaczonego symbolem 11MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 08KPj-p, 09KPj-p, 11KPj-p,
 - l) dla terenu oznaczonego symbolem 12MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 12KPj-p, 13KPj, 02KDD, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogę 02KDL-p,
 - m) dla terenu oznaczonego symbolem 13MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 14KPj-p, 15KPj-p, 02KDD,
 - n) dla terenu oznaczonego symbolem 14MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 13KPj, 14KPj-p, 15KPj-p oraz od linii rozgraniczającej teren 02U/MN;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 01MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KPj,

- b) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 02MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KPj, 16KPj-p, 01KDD-p,
- c) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 03MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KPj, 01KDD-p, 03KPj-p, 17KPj-p,
- d) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 04MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KPj-p, 04KPj-p, 01KDD-p, 01KDL-p,
- e) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 05MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KPj-p, 05KPj-p, 06KPj-p, 01KDL-p,
- f) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 06MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KPj-p, 06KPj-p, 08KPj-p,
- g) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 07MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD-p, 04KPj-p, 07KPj-p, 01KDL-p,
- h) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 08MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KPj-p, 06KPj-p, 08KPj-p, 01KDL-p,
- i) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 09MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 07KPj-p, 10KPj-p, 01KDD-p, 01KDL-p,
- j) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 10MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 08KPj-p, 09KPj-p, 11KPj-p, 01KDL-p,
- k) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 11MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 08KPj-p, 09KPj-p, 11KPj-p,
- l) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 12MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KPj-p, 13KPj, 02KDD, 02KDL-p,
- m) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 13MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KPj-p, 15KPj-p, 02KDD,
- n) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 14MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KPj, 14KPj-p, 15KPj-p;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 12;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 11.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 01U/MN, 02U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,4,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy do 12 m,
 - e) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn,
 - f) dla istniejącej zabudowy ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 7;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia §9 pkt1, 2 lit. a, pkt. 3 lit. a, pkt. 4, 5, 6, 7;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10;

- 7) w zakresie określenia linii zabudowy, ustala się:
- dla terenu oznaczonego symbolem 01U/MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 01KDD-p, 03KPj-p, oraz od linii rozgraniczającej teren 03MN,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 02U/MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 13KPj, 14KPj-p, oraz od linii rozgraniczającej teren 14MN, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogę 02KDL-p;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
- obsługę komunikacyjną terenu 01U/MN z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 01KDD-p, 03KPj-p,
 - obsługę komunikacyjną terenu 02U/MN z dróg oznaczonych na rysunku symbolami 13KPj, 14KPj-p, 02KDL-p;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §11.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 01ZLZ, 02ZLZ, 03ZLZ, 04ZLZ ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- przeznaczenie uzupełniające – urządzenia turystyczne,
- w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - zakaz zabudowy,
 - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej utrzymanie istniejących podziałów;
- w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10;
- w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
 - dla terenu 01ZLZ obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 01KPj,
 - dla terenu 02ZLZ obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenów leśnych,
 - dla terenu 03ZLZ obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku symbolem 02KPj,
 - dla terenu 04ZLZ obowiązuje utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;
- w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §11.

§ 16. Dla poszczególnych dróg oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

Lp.	Oznaczenie terenu w planie	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania
1.	01KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	- szerokość w liniach rozgraniczających: 20m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - chodniki obustronne, - dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, - zakaz sytuowania reklam.
2.	01KDL-p	droga publiczna klasy lokalnej	- szerokość w liniach rozgraniczających: 12m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - chodniki obustronne, - dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, - zakaz sytuowania reklam.

3.	02KDL-p	droga publiczna klasy lokalnej	- szerokość w liniach rozgraniczających: 12m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - chodniki obustronne, - dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, - zakaz sytuowania reklam.
4.	01KDD-p	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających: 10m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - chodnik jednostronny, - dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, - zakaz sytuowania reklam.
5.	02KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
6.	01KPj	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
7.	02KPj	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
8.	03KPj-p	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 9m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
9.	04KPj-p	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
10.	05KPj-p	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
11.	06KPj-p	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
12.	07KPj-p	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m,

			- liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
13.	08KPj-p	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
14.	09KPj-p	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
15.	10KPj-p	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 5m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
16.	11KPj-p	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 5m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
17.	12KPj-p	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
18.	13KPj	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
19.	14KPj-p	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
20.	15KPj-p	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
21.	16KPj-p	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, - liczba jezdni: 1, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - zakaz sytuowania reklam.
22.	17KPj-p	ciąg pieszo-jezdny	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, - liczba jezdni: 1,

			- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury
			technicznej,
			- zakaz sytuowania reklam.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty określa się następująco:

- 1) 15% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolami 01MN, 02MN, 03MN, 04MN, 05MN, 06MN, 07MN, 08MN, 09MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN;
- 2) 20% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczoną na rysunku planu symbolami 01U/MN, 01U/MN;
- 3) 1% - dla pozostałych terenów.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Prażnowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/246/10
Rady Gminy Siedliszcze
z dnia 9 czerwca 2010 r.

[Załącznik1.pdf](#)

Granice obszaru objętego ustaleniami planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/246/10
Rady Gminy Siedliszcze
z dnia 9 czerwca 2010 r.

[Załącznik2.pdf](#)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/246/10
Rady Gminy Siedliszcze

z dnia 9 czerwca 2010 r.

[Zalacznik3.pdf](#)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji