



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 kwietnia 2024 r.

Poz. 2661

UCHWAŁA* NR LIX/530/2024 RADY GMINY LUBIEŃ

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 64 ust. 2, art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XL/367/2022 Rady Gminy Lubień z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień, Uchwały Nr XLI/370/2022 Rady Gminy Lubień z dnia 22 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień, Uchwały Nr XLV/398/2023 Rady Gminy Lubień z dnia 16 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień, Uchwały Nr XLVII/420/2023 Rady Gminy Lubień z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień oraz Uchwały Nr XLIX/440/2023 Rady Gminy Lubień z dnia 2 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVIII/519/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 16 lutego 2024 r., Rada Gminy Lubień uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/122/2012 Rady Gminy Lubień z dnia 28 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu określone są w załącznikach nr 1-10 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1-10;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 11;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 12;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 13.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Lubień wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załączniki nr 1-10 do niniejszej uchwały;
- 3) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1-10 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, daszków, okapów, balkonów, przypór, tarasów, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy; linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym zmianą planu, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 12) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 13) wysokości zabudowy – rozumie się przez to, w przypadku budynków, wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu;
- 14) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci do 12°.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5.1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1-10 do niniejszej Uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;

- 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) 1-9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1UE – teren usług edukacji;
 - c) 1-2UT – tereny usług turystyki,
 - d) 1UH-INS – teren usług handlu lub stacji paliw płynnych,
 - e) 1-2RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - f) 1ZN – teren zieleni naturalnej,
 - g) 1WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - h) 1-2KDD – tereny dróg dojazdowych (drogi publiczne);
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
- 6) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia;

2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1-10 do niniejszej Uchwały wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 2) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych (LZWP) nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra);
- 3) teren osuwiska nieaktywnego;

3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załączniki nr 1-10 do niniejszej Uchwały są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń zmiany planu:

- 1) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- 2) linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarami objętymi zmianą planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się dla nich zasady i warunki zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) określa się zasady lokalizacji budynków i innych obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) utrzymuje się istniejące budynki i inne obiekty budowlane z dopuszczeniem ich rozbudowy, odbudowy lub nadbudowy przy zachowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale dla danego rodzaju zabudowy, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) dopuszcza się utrzymanie wysokości oraz formy i kąta nachylenia dachu istniejących budynków i obiektów budowlanych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wszystkie obszary objęte zmianą planu położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne określające nakazy, zakazy i zasady ochrony;
- 2) obszary objęte zmianą planu wskazane na załącznikach nr 3-4 i 7-9 położone są w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP) nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra), dla którego

obowiązuje ochrona wód podziemnych polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na ilość lub jakość wód podziemnych;

- 3) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
- 6) na obszarach objętych zmianą planu ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
- 7) prowadzenie działalności w terenach UT i UH-INS nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w szczególności odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 8) dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi: w terenach MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: na obszarach objętych zmianą planu ustala się zasady zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne ani obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;
- 2) obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, terenów górniczych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarach objętych zmianą planu nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie;
- 2) obszar objęty zmianą planu wskazany na załączniku nr 2 w części położony jest w granicach osuwiska nieaktywnego, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) możliwości i warunki wznoszenia nowych oraz rozbudowa i nadbudowa istniejących obiektów budowlanych w dostosowaniu do wyników sporządzonej obowiązkowo na etapie projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
 - b) zabudowa realizowana wyłącznie jako parterowa, z ewentualnym wykorzystaniem poddasza jako przestrzeni użytkowej, jeśli taka możliwość nie zostanie wykluczona w wyniku przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich,
 - c) w zagospodarowaniu terenu należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne oraz kształtować zielen w sposób minimalizujący zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości należy zachować następujące zasady:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) kąt zawarty pomiędzy granicami nowo wydzielanej działki budowlanej dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60° a 120° ,
- c) front nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejszy niż:
- 20 m w terenach MN dla zabudowy wolnostojącej, 15 m w terenach MN dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej;
 - 25 m w terenach UE, UT, UH-INS;
- d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
- 800 m² w terenach MN dla zabudowy wolnostojącej, 500 m² w terenach MN dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
 - 1 400 m² w terenach UT,
 - 600 m² w terenach UE, UH-INS;
- 3) w przypadku przeprowadzania podziałów nieruchomości ustala się następujące zasady:
- a) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
- 800 m² w terenach MN dla zabudowy wolnostojącej, 500 m² w terenach MN dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
 - 1 400 m² w terenach UT,
 - 600 m² w terenach UE, UH-INS;
- 4) minimalne wielkości określone w pkt 3 nie dotyczą podziałów:
- a) pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne i konieczne zjazdy,
- b) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) przebiegających zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu,
- d) mających na celu poprawę zagospodarowania lub powiększenie działek sąsiednich (przy czym pozostała część działki, z której następuje wydzielenie, musi spełniać parametr określony w pkt 3),
- e) mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 13. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez drogi 1-2KDD, drogi istniejące lub nowo realizowane w terenach sąsiednich oraz niewydzielone dojazdy w oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo-jezdnym oraz pieszych;
- 3) parametry dróg KDD zostały określone w ustaleniach szczegółowych w Rozdz. 3;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej w ilości minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,

- c) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni mniejszej niż 50 m² w ilości minimum 1 miejsce,
 - d) dla nowo realizowanego obiektu noclegowego oraz noclegowego z częścią gastronomiczną w ilości minimum 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
 - e) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 10 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-e należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 6) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się docelowy system zaopatrzenia w wodę z lokalnych sieci wodociągowych;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć (studni) z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
- 4) przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) przy zaopatrzeniu w wodę obszarów objętych zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) ustala się docelowy system odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie:
 - a) indywidualnych przydomowych systemów oczyszczania ścieków,
 - b) szczelnych zbiorników wybieralnych;
- 4) dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub zbiorników bezodpływowych w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 5) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich;
- 7) w terenie UH-INS wody opadowe odprowadzane z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni wymagają podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się podstawowy system zaopatrzenia w gaz w oparciu o sieci gazowe średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo planowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na rysunku zmiany planu wskazuje się fragment strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 30 m – po 15 m od osi sieci;

- 5) w zasięgu stref kontrolowanych wskazanych w pkt 3-4 obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów,
 - c) zakaz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - d) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z ich obsługą;
- 6) w przypadku przebudowy i zmiany przebiegu sieci gazowych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref kontrolowanych tych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) sieci gazowe należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) ustala się podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o urządzenia i sieci elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetyki, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
- 3) dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i podziemnej SN i nN;
- 4) dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 5) na rysunku zmiany planu wskazuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi linii, wolnymi od zabudowy;
- 6) w zasięgu stref technicznych wskazanych w pkt 5 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przy zachowaniu odległości zgodnych z przepisami odrębnymi i normami, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych dopuszcza się lokalizację budynków,
 - b) zakaz użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - c) zakaz wprowadzania pod napowietrzne linie elektroenergetyczne drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m,
 - d) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;
- 7) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) lokalizowanie urządzeń służących wytwarzaniu energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizowania instalacji odnawialnych źródeł energii w terenach, w których przewiduje się lokalizację budynków;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie innych urządzeń służących wytwarzaniu energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, niż wymienione w pkt 8, o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 18. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i urządzeń łączności oraz dopuszcza się ich remonty, wymianę i odbudowę;
- 2) dopuszcza się budowę przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródła zaopatrzenia w ciepło;
- 2) obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 3) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności: pomp ciepła, paneli słonecznych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 20. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:

- 1) nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;
- 3) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 4) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§ 21. Dla obszarów objętych zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje:

- 1) zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe****§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 1-9MN.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren zieleni urządzonej;
- 3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży, wiat,
 - c) dojazdów, dojazdów do budynków, ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych,
 - d) parkingów, miejsc postojowych,
 - e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. a dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,6;
- d) obowiązuje zachowanie odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 7) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) poziom parteru nie może przekroczyć 1,2 m nad średnim poziomem istniejącego terenu,
 - c) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 30° do 50° z zastrzeżeniem tiret drugiego i trzeciego,
 - dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 30° do 50°, z dopuszczeniem możliwości realizacji dachów płaskich dla budynków nieprzekraczających 35 m² powierzchni zabudowy,
 - dopuszcza się dachy pulpitowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 15° nad przybudówkami lub częściami budynków o wysokości mniejszej niż wysokość budynku głównego,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brązowy, grafitowy, czarny,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70% odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie;
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§ 23. 1. Wyznacza się teren usług edukacji oznaczony symbolem 1UE.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren usług edukacji;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług sportu i rekreacji,
 - b) teren usług biurowych i administracji,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - e) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - f) teren parkingu,
 - g) teren zieleni urządzonej;
- 3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży, wiat,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 1,0;

5) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

6) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- b) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 20° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego i trzeciego,
 - dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - dla zadaszenia boiska dopuszcza się konstrukcję łukową,
 - zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brązowy, grafitowy, czarny,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70% odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie;
- c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;

7) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny usług turystyki oznaczone symbolem 1-2UT.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: teren usług turystyki;

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług gastronomii,
- b) teren usług sportu i rekreacji,
- c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy grupowej,
- d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- e) teren parkingu,
- f) teren zieleni urządzonej;

3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:

- a) obiektów obsługi ruchu turystycznego, w szczególności ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pensjonatów, schronisk, obiektów agroturystycznych,

- b) budynków gospodarczych,
 - c) garaży, wiat,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - f) dojazdów, dojazdów do budynków, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych,
 - g) parkingów, miejsc postojowych,
 - h) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,6;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m,
 - b) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 20° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brązowy, grafitowy, czarny,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70% odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie;
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 6) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Wyznacza się teren usług handlu lub stacji paliw płynnych oznaczony symbolem 1UH-INS.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren usług handlu,
 - b) teren stacji paliw płynnych;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług gastronomii,

- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren parkingu,
 - d) teren zieleni urządzonej;
- 3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:
- a) budynków gospodarczych, wiat,
 - b) warsztatów i serwisów samochodowych,
 - c) myjni samochodowych,
 - d) stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
 - e) dojazdów, dojeżdż do budynków, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych,
 - f) placów manewrowych, parkingów, miejsc postojowych,
 - g) zieleni izolacyjnej,
 - h) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,4;
- 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków o dachu płaskim maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
 - c) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 20° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dopuszcza się dachy płaskie, w tym w szczególności nad zadaszeniami dystrybutorów paliw,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brązowy, grafitowy, czarny,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70% odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie;
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem 1-2RN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość zagospodarowania pod:
 - a) grunty orne i uprawy,
 - b) łąki i pastwiska,
 - c) ogrody i sady,
 - d) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - e) drogi dojazdowe do pól,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 27. 1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej** oznaczony symbolem **1ZN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;
- 2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość zagospodarowania pod: zadrzewienia i zakrzewienia;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczony symbolem **1WS**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni naturalnej;
- 3) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji niebędących budynkami obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone symbolem **1-2KDD** (droga publiczna).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej (droga publiczna);
- 2) W ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość zagospodarowania pod:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu – tereny stanowią fragmenty pasów drogowych,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 30. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wysokości 25% wzrostu wartości.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubień.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

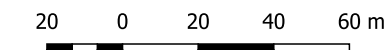
Jan Śmiałek



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

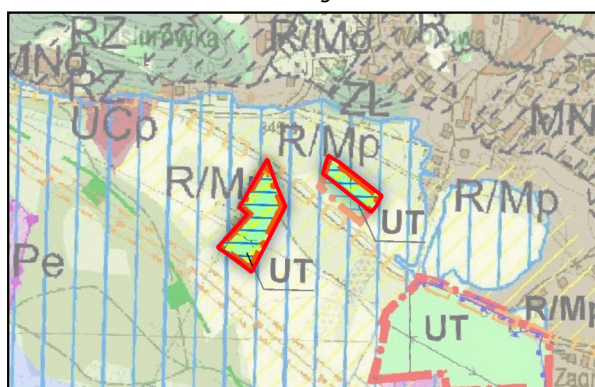
Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Obręb Lubień

skala 1:2000



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Uchwała Nr LVIII/519/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 16 lutego 2024 r.



skala 1:10 000

— granice obszarów objętych zmianą planu

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

— granice obszarów objętych zmianą studium zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/419/2023 Rady Gminy Lubień z dnia 31 marca 2023 r.

OBSZARY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

UT obszary turystyki i rekreacji

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

kompleksy gruntów rolnych o wysokiej, w skali gminy, przydatności rolniczej

TERENY KOMUNIKACJI

przebieg trasy rowerowej "Główna Velo Raba"

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Obszary objęte zmianą planu w całości położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.



Ustalenia zmiany planu

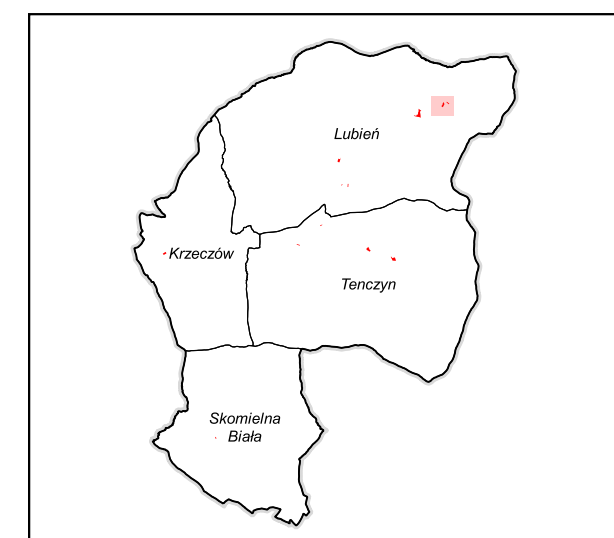
- granice obszarów objętych zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania
- UT tereny usług turystyki
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

— Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) - cały obszar
- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarami objętymi zmianą planu



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

skala: 1:2000
marzec 2024

Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.

Zespół autorski

mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
mgr inż. Karolina Wiehle



tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl
30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801
REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

Załącznik Nr 1

Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Myślenicach

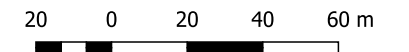


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.

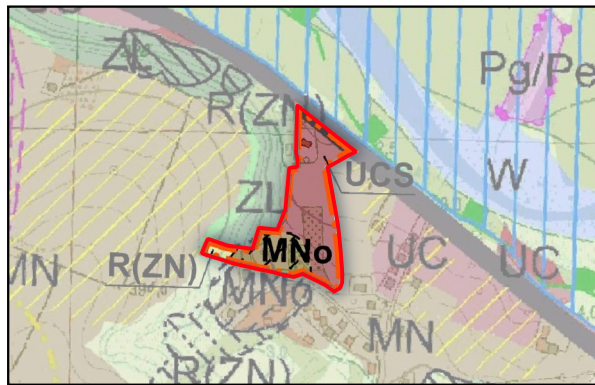
Obręb Lubień

skala 1:2000



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Uchwała Nr LVIII/519/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 16 lutego 2024 r.



skala 1:10 000

— granice obszaru objętego zmianą planu

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

— granice obszarów objętych zmianą studium zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/419/2023 Rady Gminy Lubień z dnia 31 marca 2023 r.

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MNo obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

UCS obszary usług komercyjnych z dopuszczeniem stacji paliw

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

R(ZN) obszary rolnicze w szczególności zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne

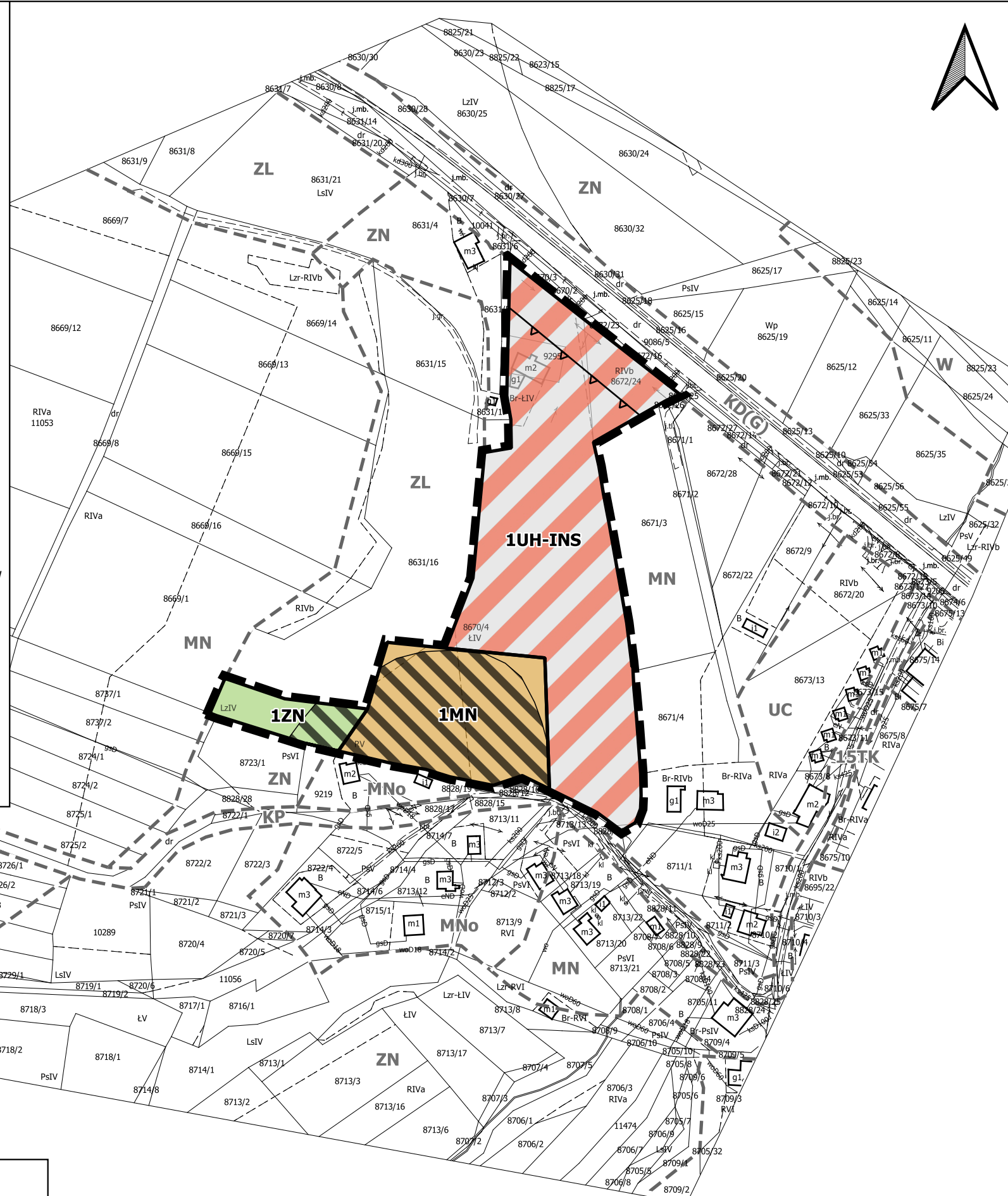
TERENY KOMUNIKACJI

G drogi i ulice główne

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

o osuwiska nieaktywne

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.



Ustalenia zmiany planu

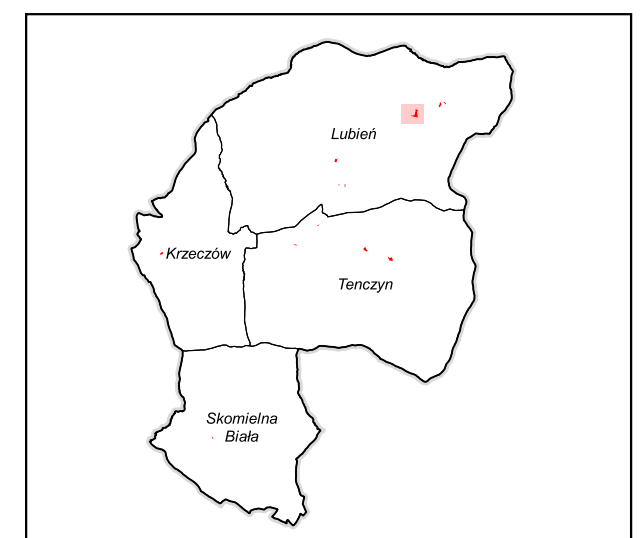
- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UH-INS teren usług handlu lub stacji paliw płynnych
- ZN teren zieleni naturalnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar
- teren osuwiska nieaktywnego

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatowe w Myślenicach**

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień
skala: 1:2000	Rysunek zmiany planu
marzec 2024	Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Karolina Wiehle
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Załącznik Nr 2



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Obręb Lubień

skala 1:2000
20 0 20 40 60 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Uchwała Nr LVIII/519/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 16 lutego 2024 r.



skala 1:10 000

— granice obszarów objętych zmianą planu

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

R obszary rolnicze

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

— orientacyjna granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445



Ustalenia zmiany planu

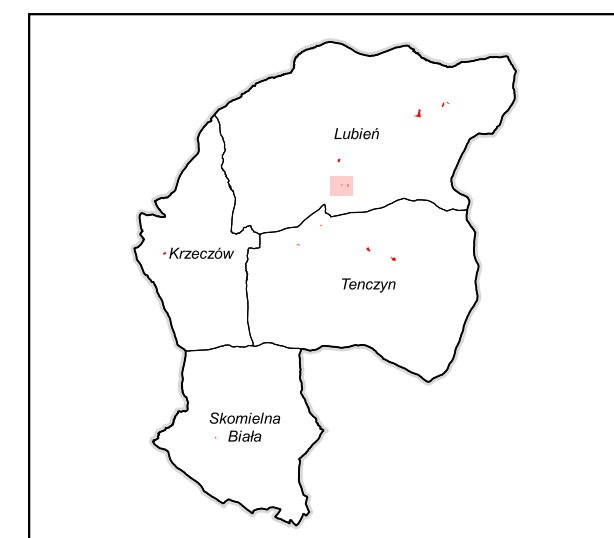
- granice obszarów objętych zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar
- LZWP nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarami objętymi zmianą planu



Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatowe w Myślenicach**

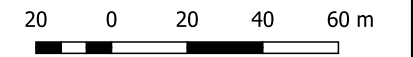
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień
skala: 1:2000 marzec 2024	Rysunek zmiany planu Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Karolina Wiehle
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Załącznik Nr 3



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

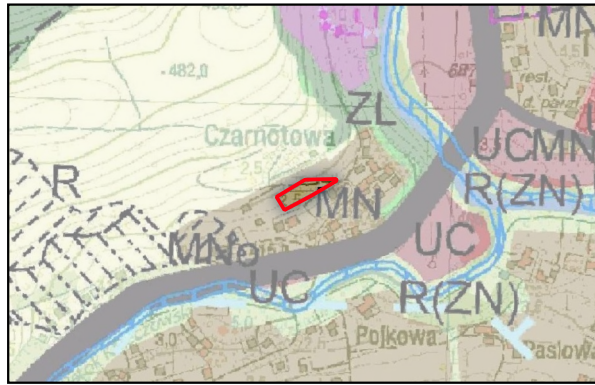
Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Obręb Tenczyn

skala 1:2000



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Uchwała Nr LVIII/519/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 16 lutego 2024 r.



skala 1:10 000

— granice obszaru objętego zmianą planu

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

□ orientacyjna granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 - cały obszar



Ustalenia zmiany planu

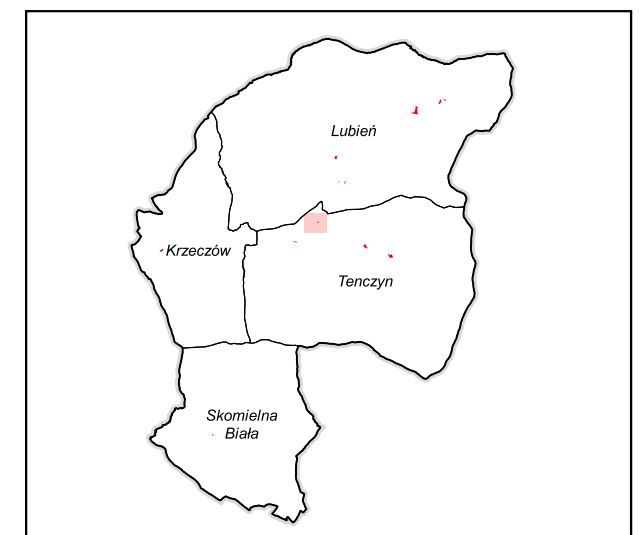
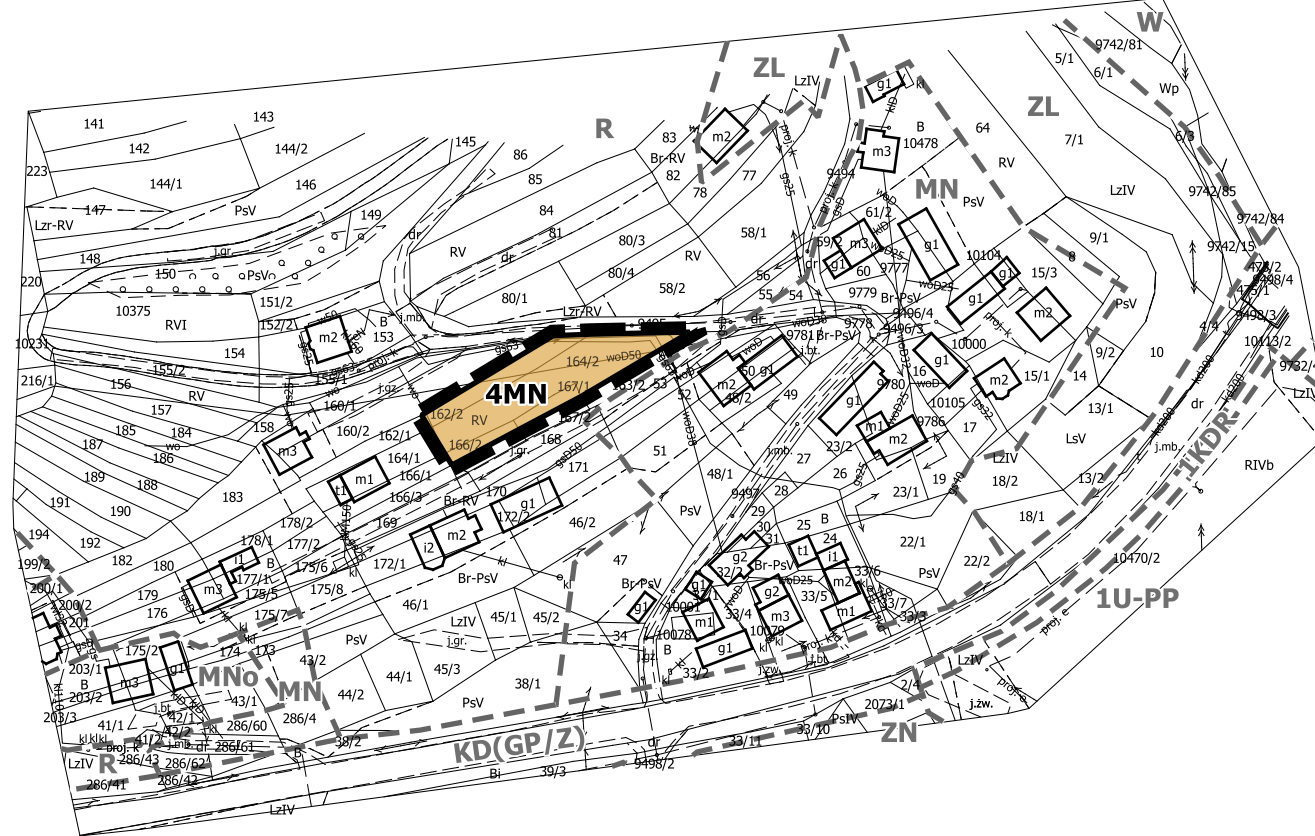
- ■ ■ granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar
- LZWP nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- — — linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne
- MN** tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień	
	skala: 1:2000 marzec 2024	Rysunek zmiany planu Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Karolina Wiehle	
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66	Załącznik Nr 4

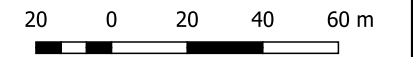
Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatowe w Myślenicach**



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Obręb Tenczyn

skala 1:2000



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Uchwała Nr LVIII/519/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 16 lutego 2024 r.



skala 1:10 000

— granice obszaru objętego zmianą planu

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

R obszary rolnicze

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

— orientacyjna granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 - cały obszar



Ustalenia zmiany planu

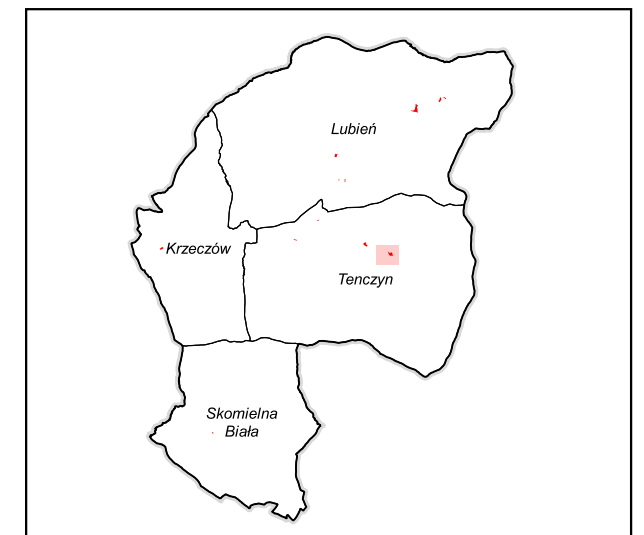
- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- KDD teren drogi dojazdowej
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne
- MN** tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień	
skala: 1:2000	Rysunek zmiany planu	
marzec 2024	Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Karolina Wiehle	
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66	Załącznik Nr 5

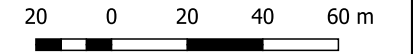
Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatowe w Myślenicach**



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

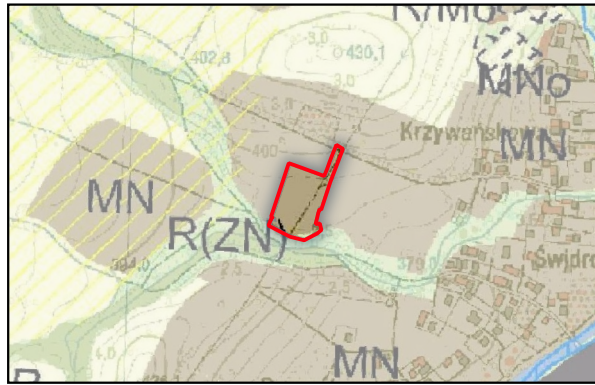
Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Obręb Lubień

skala 1:2000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Uchwała Nr LVIII/519/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 16 lutego 2024 r.



skala 1:10 000

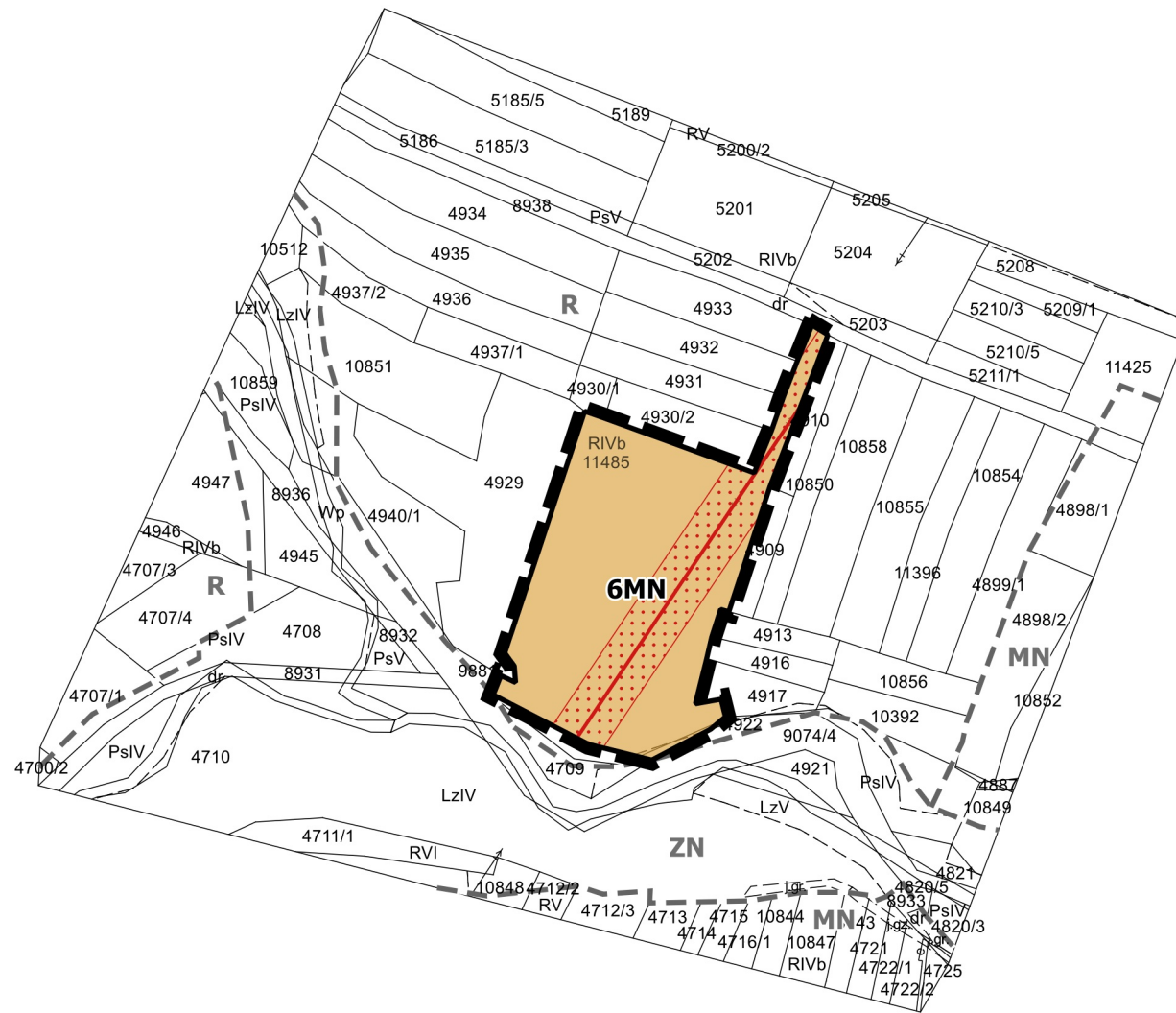
— granice obszaru objętego zmianą planu

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

R(ZN) obszary rolnicze w szczególności zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne



Ustalenia zmiany planu

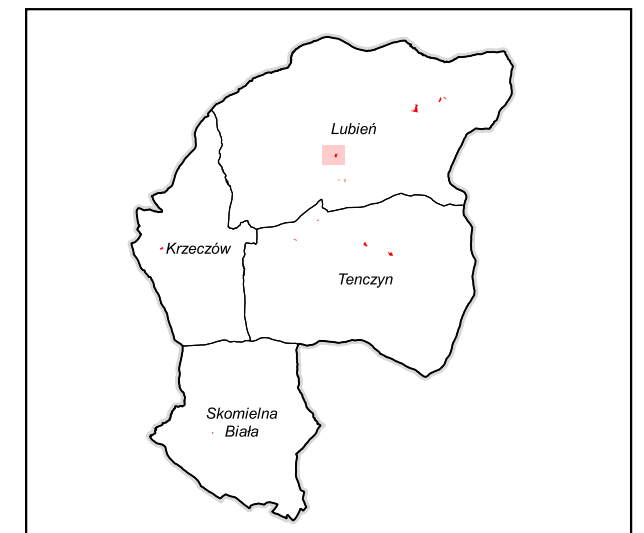
- ■ ■ granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- — — — — napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- - - linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu
- R** tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

skala: 1:2000
marzec 2024

Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.

Zespół autorski

mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
mgr inż. Karolina Wiehle



tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl
30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801
REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

Załącznik Nr 6

Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatowe w Myślenicach**



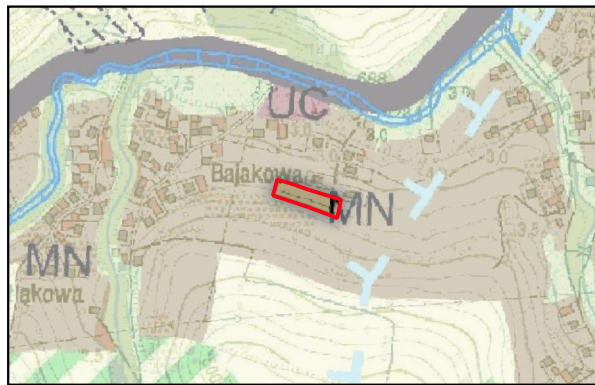
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Obręb Tenczyn



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Uchwała Nr LVIII/519/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 16 lutego 2024 r.



skala 1:10 000

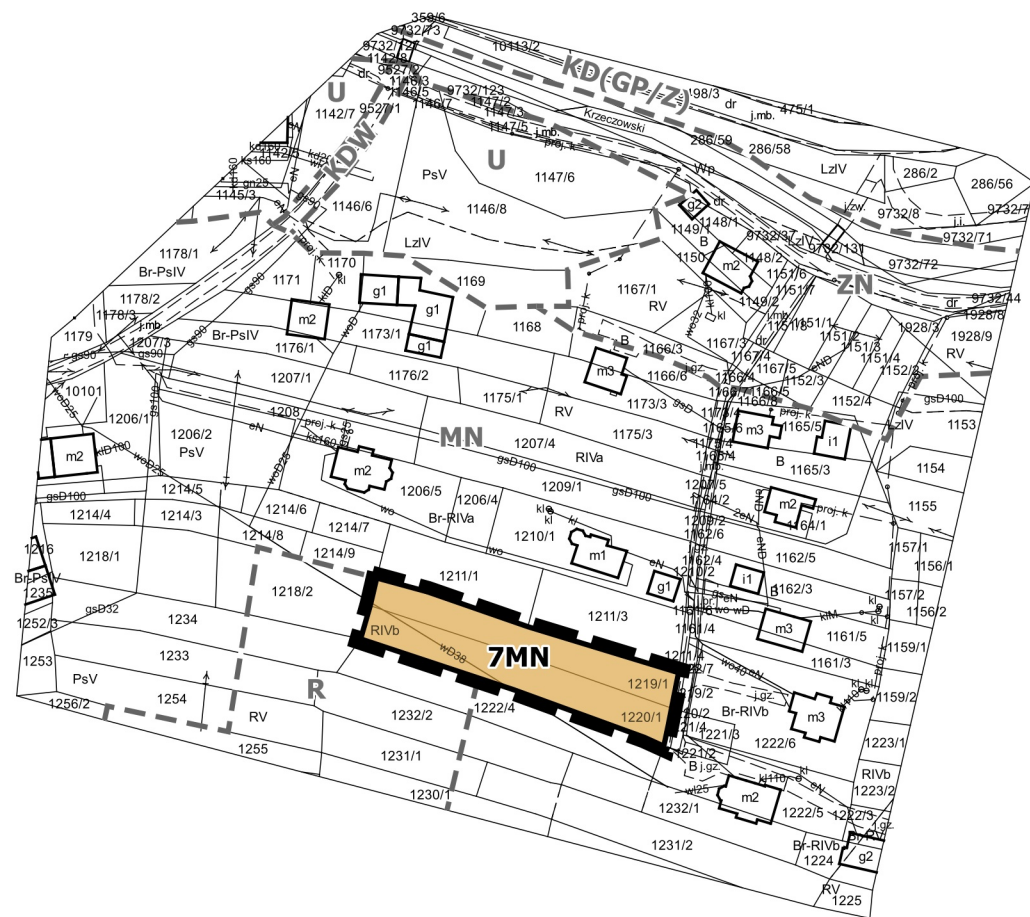
— granice obszaru objętego zmianą planu

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN obszary zabudowy mieszkaniowo zagrodowej

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

□ orientacyjna granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 - cały obszar



Ustalenia zmiany planu

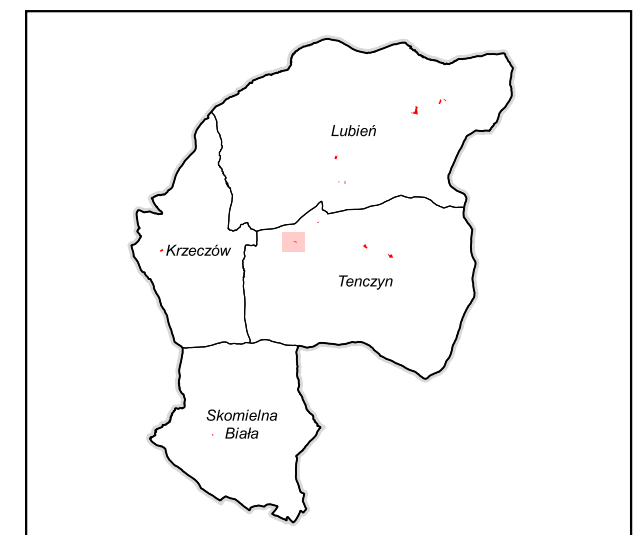
- ■ ■ granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar
- LZWP nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) - cały obszar

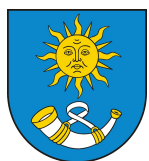
Oznaczenia informacyjne

- - - linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne
- R tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatowe w Myślenicach**

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień	
skala: 1:2000	Rysunek zmiany planu	
marzec 2024	Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Karolina Wiehle	
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66	Załącznik Nr 7



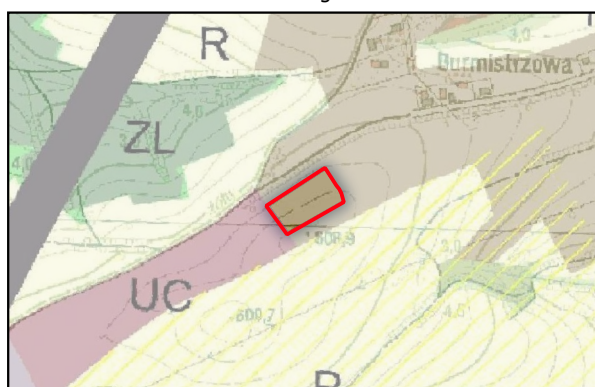
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Obręb Krzeczów

skala 1:2000
20 0 20 40 60 m

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Uchwała Nr LVIII/519/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 16 lutego 2024 r.



skala 1:10 000

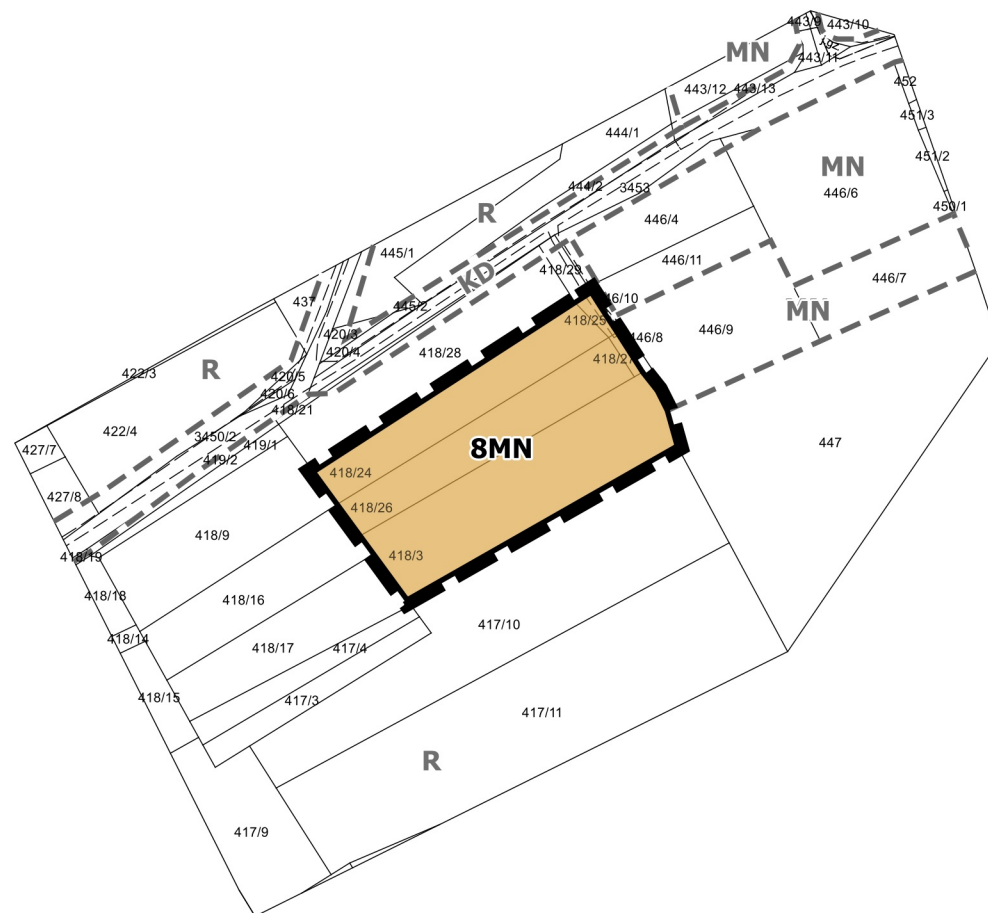
— granice obszaru objętego zmianą planu

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

□ orientacyjna granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 - cały obszar



Ustalenia zmiany planu

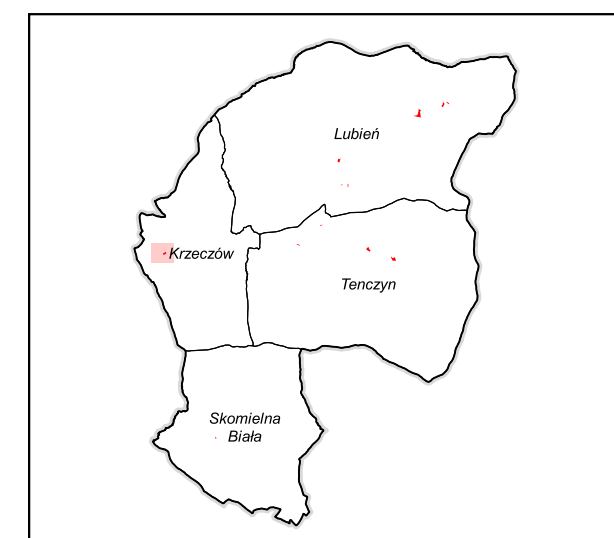
- ■ ■ granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar
- LZWP nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) - cały obszar

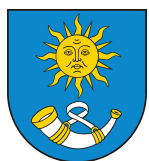
Oznaczenia informacyjne

- - - linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne
- R tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień
skala: 1:2000 marzec 2024	Rysunek zmiany planu Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Karolina Wiehle
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Załącznik Nr 8

Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatowe w Myślenicach**



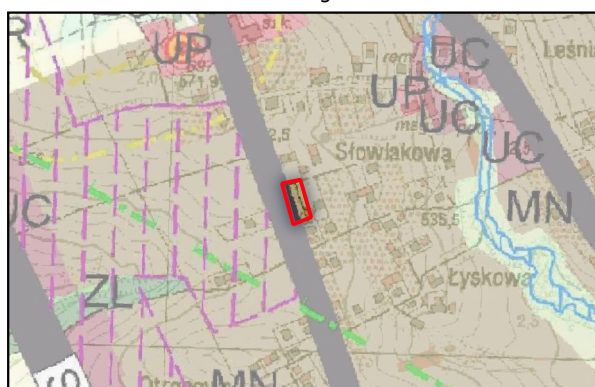
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Obręb Skomielna Biała

skala 1:2000
20 0 20 40 60 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Uchwała Nr LVIII/519/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 16 lutego 2024 r.



skala 1:10 000

— granice obszaru objętego zmianą planu

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN obszary zabudowy mieszkaniowo zagrodowej

TERENY KOMUNIKACJI

GP(Z) drogi i ulice główne przyspieszone (zbiorcze)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

— orientacyjne granice korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym

— orientacyjna granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 - cały obszar



Ustalania zmiany planu

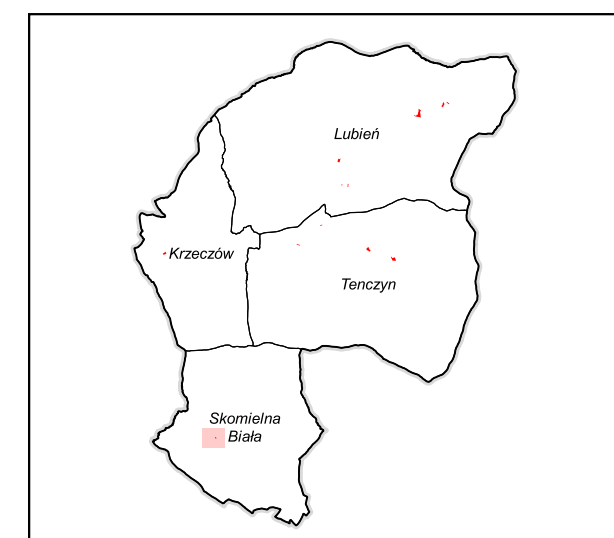
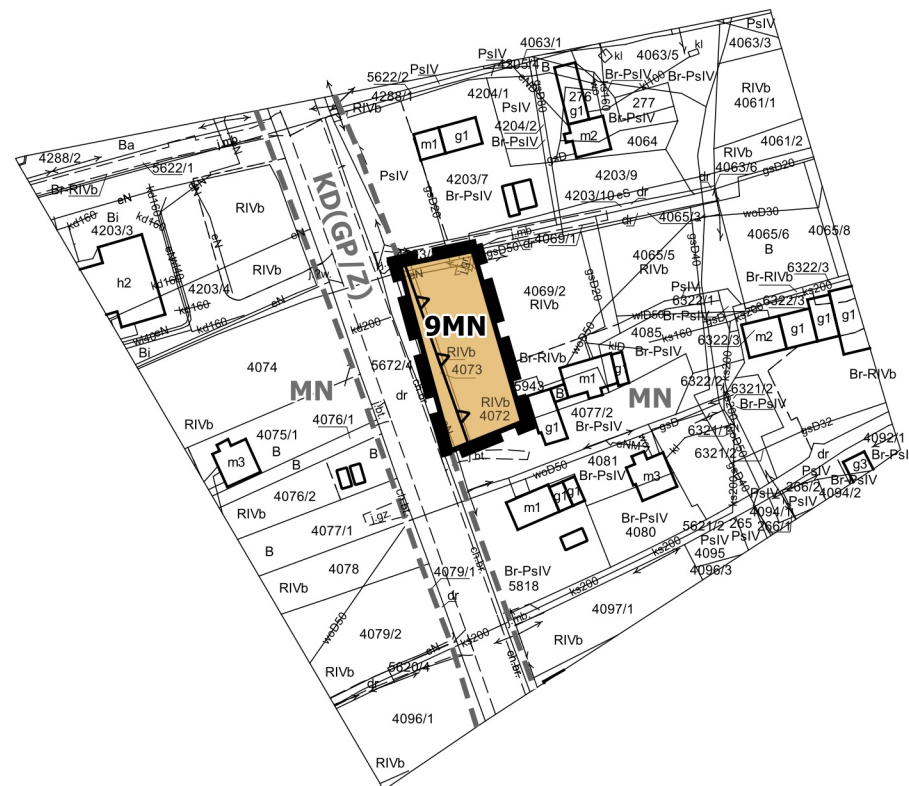
- ■ ■ granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar
- LZWP nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- — — linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień
skala: 1:2000 marzec 2024	Rysunek zmiany planu Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Karolina Wiehle
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Załącznik Nr 9

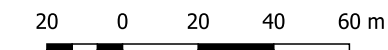
Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatowe w Myślenicach**



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

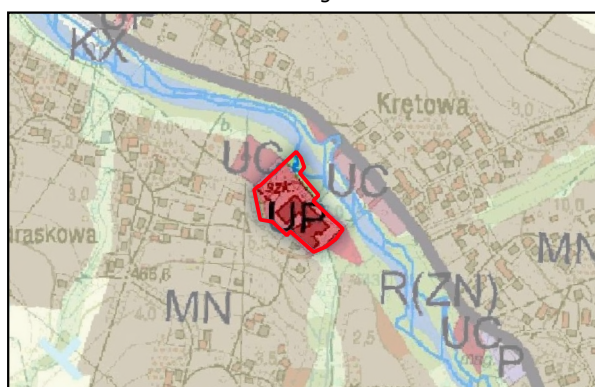
Rysunek zmiany planu
Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Obręb Tenczyn

skala 1:2000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Uchwała Nr LVIII/519/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 16 lutego 2024 r.



skala 1:10 000

— granice obszaru objętego zmianą planu

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej

OBSZARY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

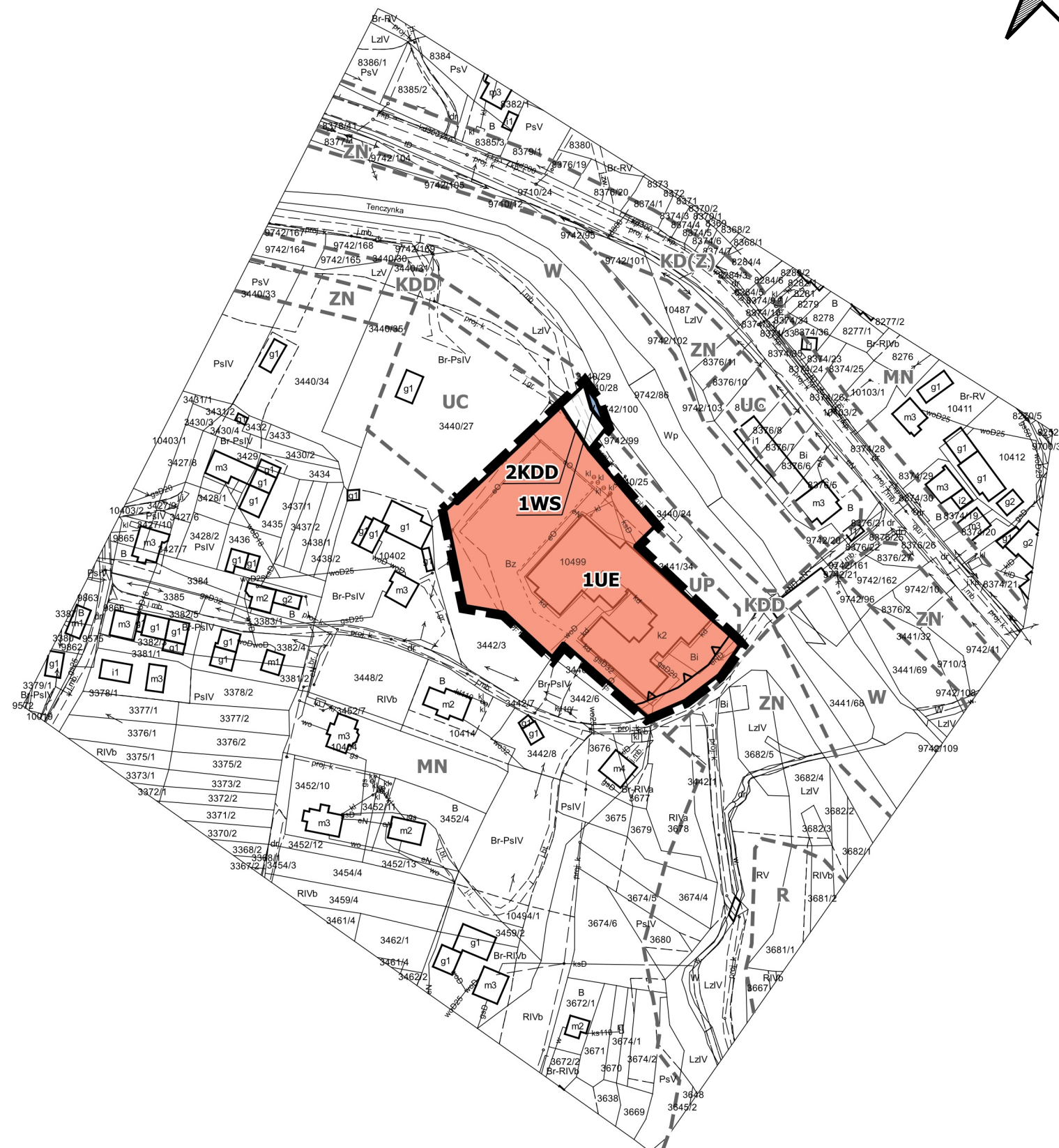
UP obszary usług publicznych

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

R(ZN) obszary rolnicze w szczególności zadrzewienia i zakrzewienia łąk

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

■ granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią przyjęte jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych



Ustalenia zmiany planu

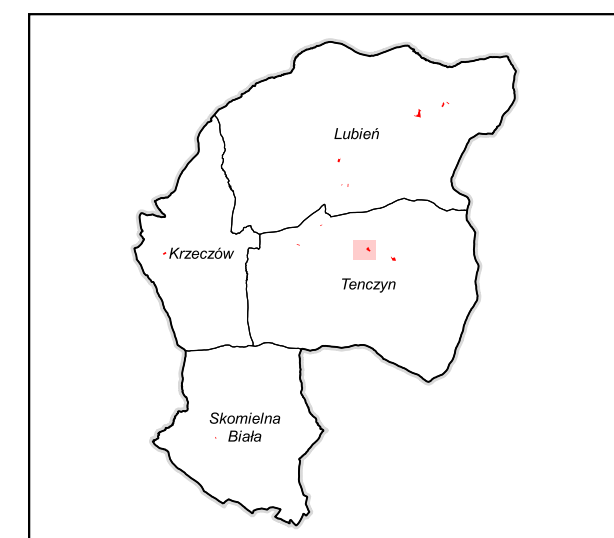
- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania
- UE teren usług edukacji
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDD teren drogi dojazdowej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatowe w Myślenicach**

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień	
	skala: 1:2000 marzec 2024	Rysunek zmiany planu Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr LIX/530/2024 Rady Gminy Lubień z dnia 22 marca 2024 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Karolina Wiehle	
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66	Załącznik Nr 10

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LIX/530/2024
Rady Gminy Lubień
z dnia 22 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XL/367/2022 Rady Gminy Lubień z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień, Uchwały Nr XLI/370/2022 Rady Gminy Lubień z dnia 22 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień, Uchwały Nr XLV/398/2023 Rady Gminy Lubień z dnia 16 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień, Uchwały Nr XLVII/420/2023 Rady Gminy Lubień z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień, Uchwały Nr XLIX/440/2023 Rady Gminy Lubień z dnia 2 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień, wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Lubień. W związku z powyższym, Rada Gminy Lubień stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Śmialek

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LIX/530/2024
Rady Gminy Lubień
z dnia 22 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Lubień rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje infrastrukturalne, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy i wynikające z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień obejmują:

- 1) rozbudowę / modernizację układu komunikacyjnego, obejmującą publiczną drogę dojazdową oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 1KDD (załącznik nr 5), będącą kontynuacją istniejącego układu drogowego,
- 2) docelową rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, obejmującą rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć (studni) z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej stosowanie indywidualnych przydomowych systemów oczyszczania ścieków oraz szczelnych zbiorników wybieralnych;

2. Sposób realizacji przewidzianych w granicach zmiany planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o przepisy branżowe,
- 3) ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań;

3. Źródłami finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej będą: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, kredyty, pożyczki oraz środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Śmiałek

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LIX/530/2024

Rady Gminy Lubień

z dnia 22 marca 2024 roku

Zalacznik13.gml

Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).