



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 kwietnia 2024 r.

Poz. 2594

UCHWAŁA* NR LXII/691/2024 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LI/554/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, Rada Miasta Nowy Targ uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), uchwalonego uchwałą Nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r., (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 5257 z dnia 2 sierpnia 2022 r.) zmienionego uchwałą Nr XLVIII/512/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz. 8298 z dnia 6 grudnia 2022 r.) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolach: UP.5/PE, UP.6/PE, U.9.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1 ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w § 3.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 5 - Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:

1) w ust. 6 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) *przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne w tym realizowane jako zespół budynków służby zdrowia, usługi komercyjne, parkingi i miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, w tym hydrofornia;*”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. W rozdziale 5 - Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:

1) w ust. 6 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) w terenie UP.6/PE obowiązuje zakaz realizacji obiektów na działkach budowlanych mniejszych niż 40 arów, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 35 metrów;”;

3. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:

1) w ust. 6 pkt 8) ppkt a) i b) otrzymują brzmienie:

„a) zakaz realizacji budynków których całkowita wysokość przekracza 19 metrów. Ustalenie to nie dotyczy obiektów sportowo – rekreacyjnych dla których dopuszcza się całkowitą wysokość budynków nie większą niż 25 m nad poziom istniejącego terenu,

b) realizacja dachów jako:

- dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35^o – 45^o i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych,
- dopuszcza się dachy płaskie,
- na połaciach dachowych dopuszcza się realizację ogniw fotowoltaicznych;”.

4. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:

1) w ust. 6 pkt 8) ppkt e) otrzymuje brzmienie:

„e) realizacja dachów o kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnobrązowym i grafitowym. Dopuszcza się inną kolorystykę dla dachów płaskich;”;

5. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 11. - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych:

1) ust. 7 pkt 5) ppkt b) otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość budynków liczona od poziomu ulicy Kowaniec nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 13 metrów, przy czym obowiązuje lokalizacja górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki (wysokość okapu) od strony ulicy Kowaniec w dostosowaniu do wysokości budynków sąsiednich tj. na wysokości nieprzekraczającej 8 metrów;”.

6. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 11. - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych:

1) w ust. 7 uchyla się pkt 7);

7. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 11. - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych:

1) ust. 7 pkt 8) otrzymuje brzmienie:

„8) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji na terenie inwestycji:

- a) minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- b) usługi: minimum 1 miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej,
- c) handel: minimum 1 miejsce postojowe na każde 30m² powierzchni sprzedaży,
- d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w parkingu podziemnym;”.

§ 4. Ustalenia uchwały o której mowa w § 1 ust. 1, dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Targu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Luberda

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/691/2024
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 25 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 24 (Dział) nie powoduje konieczności realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Luberda

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/691/2024
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 25 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miasta Nowy Targ | | Uwagi |
|---|-------------------|---|---|-----------------------|---|
| | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO | | | | | |
| 1. | 03.10.2023 | 4422/12, 4425/1, 4426/1, 4427/3, 4422/3, 4422/11, 4425/2, 4427/4, 4425/11, 4424/3, 4424/1, 4425/3, 4426/3, 4427/5 | x | x | <p>1. Nieuwzględniona – zapisy dotyczące szerokości elewacji frontowej pozostają bez zmian zgodnie z opinią MKU-A.</p> <p>2. Częściowo uwzględniona – ustalono wysokość na 13 m w nawiązaniu do budynków zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>3. Nieuwzględniona - kąty nachylenia głównych połaci dachów pozostają bez zmian zgodnie z opinią MKU-A.</p> <p>4. Częściowo uwzględniona – zwiększono wskaźnik miejsc postojowych dla zabudowy usługowej na min. 1mp/40m² pow. użytkowej.</p> |
| II WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO | | | | | |
| 1. | 16.01.2024 | 4422/12, 4425/1, 4426/1, 4427/3, 4422/3, 4422/11, 4425/2, 4427/4, 4425/11, 4424/3, 4424/1, 4425/3, 4426/3, 4427/5 | | x | <p>1. Nieuwzględniona – zwiększono już wysokość budynków do 13 m w nawiązaniu do budynków w najbliższym sąsiedztwie. Wnioskowana wysokość 14m jest niezgodna ze Studium uwarunkowań.</p> <p>2. Nieuwzględniona – kąty nachylenia głównych połaci dachów pozostają bez zmian zgodnie z opinią MKU-A.</p> <p>3. Nieuwzględniona – należy zapewnić swobodny dostęp pieszych do istniejących ciągów przy skrzyżowaniu ul. Kowaniec i ul. Św. Anny oraz ciągu łączącego te ulice z ul. Szpitalną. Z uwagi na ww. ciągi piesze oraz charakter planowanej zabudowy koniecznym jest utrzymanie zapisów gwarantujących zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez realizację ogólnodostępnego placu przed budynkiem. Plan nie narzuca żadnych form dotyczących jego realizacji.</p> <p>4. Nieuwzględniona – zmniejszono już minimalny wskaźnik miejsc postojowych do 1mp na każde 40m² pow. użytkowej dla usług. Ustalony w projekcie zmiany mpzp wskaźnik dotyczy pow. użytkowej dla usług, do których nie wlicza się parkingu podziemnego.</p> |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/691/2024
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 25 marca 2024 roku
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę