



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 kwietnia 2024 r.

Poz. 2570

UCHWAŁA NR LXXIII/579/24 RADY GMINY NAWOJOWA

z dnia 22 marca 2024 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nawojowa w latach 2022-2026 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Nawojowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XL/351/22 Rady Gminy Nawojowa z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nawojowa w latach 2022-2026 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz. 1114) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały pn. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nawojowa w latach 2022-2026 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykaz lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Nawojowa w latach 2022-2026

Adres lokalu	Wyposażenie techniczne mieszkań			powierzchnia w m ²
	bieżąca woda	co	kanalizacja	
Żeleźnikowa Wielka, ul. Jana Pawła II 91 – dom nauczyciela (1 lokal) - nr 3	tak	tak	tak	42,32
Żeleźnikowa Wielka, ul. Partyzantów 27 – b. wielorodzinny (3 lokale) - nr 1	tak	tak	tak	34,40
	tak	tak	tak	52,40
	tak	tak	tak	76,30
Frycowa 103 - w budynku nad świetlicą szkolną (1 lokal)	tak	tak	tak	76,60
Nawojowa, ul. Leśna 37 – przebudowany budynek jednorodzinny (2 lokale)	tak	tak	tak	76,86
	tak	tak	tak	57,28
Nawojowa, ul. Leśna 37A – nowy budynek mieszkaniowy, parterowy, 2 lokale:	tak	tak	tak	41,39
	tak	tak	tak	41,39
Nawojowa, ul. Ogrodowa 6 – nowy lokal mieszkalny, w budynku nad Klubem Seniora	tak	tak	tak	46,28

(piętro)				
----------	--	--	--	--

”.

2. § 7 załącznika nr 1 do uchwały pn. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nawojowa w latach 2022-2026 otrzymuje brzmienie:

„Adres lokalu	Koszty bieżącej eksploatacji	Koszty remontów	Koszty modernizacji	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi
Żeleźnikowa Wielka, ul. Św. Jana Pawła II 91 – dom nauczyciela (1lokal) - nr 3	1)2022 – 0 zł 2)2023 – 0 zł 3)2024 – 0 zł 4)2025 – 0 zł 5)2026 – 0 zł	Wskazane wykonanie drenażu wokół budynku w celu usunięcia przyczyn okresowego zamakania piwnic wodami gruntowymi oraz wykonanie przebudowy dachu nad budynkiem mieszkalnym w 2023 roku – 30000 zł. W 2022 roku i w latach 2024-2026 nie planuje się remontów	Nie planuje się modernizacji w latach 2022-2026	
Żeleźnikowa Wielka, ul. Partyzantów 27 – b. wielorodzinny (3lokale) - nr 1 - nr 2 - nr 3	1)2022 – 0 zł 2)2023 – 0 zł 3)2024 – 0 zł 4)2025 – 0 zł 5)2026 – 0 zł	Nie planuje się remontów w latach 2022-2026	Nie planuje się modernizacji w latach 2022-2026	
Frycowa 103 – w budynku nad świetlicą szkolną (1 lokal)	1)2022 – 0 zł 2)2023 – 0 zł 3)2024 – 0 zł 4)2025 – 0 zł 5)2026 – 0 zł	Nie planuje się remontów w latach 2022-2026	Nie planuje się modernizacji w latach 2022-2026	
Nawojowa, ul. Leśna 37 – przebudowany budynek jednorodzinny (2 lokale); - lokal nr 1 (parter) - lokal nr 2 (piętro)	1)2022 – 15 000 zł 2)2023 – 15 500 zł 3)2024 – 16 000 zł 4)2025 – 16 500 zł 5)2026 – 17 000 zł	Nie planuje się remontów w latach 2022-2026	Nie planuje się modernizacji w latach 2022-2026	
Nawojowa, ul. Leśna 37A – nowy budynek mieszkaniowy, parterowy, 2 lokale: - mieszkanie prawe - mieszkanie lewe	1)2022 – 15 000 zł 2)2023 – 15 500 zł 3)2024 – 16 000 zł 4)2025 – 16 500 zł 5)2026 – 17 000 zł	Nie planuje się remontów w latach 2022-2026	Nie planuje się modernizacji w latach 2022-2026	NIE DOTYCZY”
Nawojowa, ul. Ogrodowa 6 – nowy lokal mieszkalny, w budynku nad Klubem Seniora (piętro)	1)2022 – 0 zł 2)2023 – 0 zł 3)2024 – 0 zł 4)2025 – 0 zł 5)2026 – 0 zł	Nie planuje się remontów w latach 2022-2026	Nie planuje się modernizacji w latach 2022-2026	

3. § 7 załącznika nr 2 do uchwały pn. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2022-2026 otrzymuje brzmienie:

„1. Na wniosek Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nawojowej Wójt może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nawojowa na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Wniosek powinien wskazywać zadanie, o którym mowa w art. 4 ust. 2b ustawy oraz przeznaczenie lokalu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Józef Mirek