



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 marca 2024 r.

Poz. 2156

### UCHWAŁA NR LIV/412/2024 RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU

z dnia 8 marca 2024 roku

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych budynków i nowych budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40 z późn.zm.) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz.70 z późn.zm.)

#### **Rada Miejska uchwala:**

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowe budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna i towarzyszące tym budynkom nowe budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Zwolnieniem nie obejmuje się budynków i budowli związanych z działalnością gospodarczą w zakresie handlu, sprzedaży i dystrybucji paliw, wydobywania kopalin, instytucji finansowych i bankowych, a także w zakresie usług telekomunikacyjnych, dostarczania energii, gazu, wody, ciepła i odbioru ścieków.

#### **§ 2.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) nowy budynek - budynek lub jego część, niezwiązany z działalnością gospodarczą określoną w § 1 ust.2 uchwały, o powierzchni użytkowej stanowiącej podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości wynoszącej co najmniej 100 m<sup>2</sup>, którego realizacja nastąpiła w okresie wskazanym w § 3 ust.1 uchwały,
- 2) towarzysząca nowym budynkom nowa budowla - budowla lub jej część, której realizacja nastąpiła w okresie wskazanym w § 3 ust.1 uchwały, na nieruchomości, na której zrealizowano nowy budynek, o którym mowa w punkcie 1),
- 3) realizacja nowego budynku oraz realizacja nowej budowli - zakończenie budowy budynku lub jego części oraz zakończenie budowy budowli lub jej części lub rozpoczęcie użytkowania przed ostatecznym wykończeniem,
- 4) przedsiębiorca - podatnik prowadzący działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania,
- 5) budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - przedmioty opodatkowania związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 6) rozporządzenie Komisji (UE) - rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE seria L z 15.12.2023 r.).

**§ 3. 1.** Zwolnienie przysługuje, jeśli realizacja budynku i towarzyszących mu budowli nastąpi w okresie od 1 lipca 2024 r. do 31 grudnia 2025 r.

2. Prawo do zwolnienia wygasa wraz z upływem miesiąca, w którym nastąpi przeniesienie własności nowego budynku lub nowej budowli.

**§ 4. 1.** Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) jednego roku - w przypadku realizacji nowych budynków o powierzchni użytkowej stanowiącej podstawę opodatkowania, wynoszącej co najmniej 100 m<sup>2</sup> i nie więcej niż 500 m<sup>2</sup>,
- 2) dwóch lat - w przypadku realizacji nowych budynków o powierzchni użytkowej stanowiącej podstawę opodatkowania, wynoszącej więcej niż 500 m<sup>2</sup> i nie więcej niż 2 500 m<sup>2</sup>,
- 3) trzech lat - w przypadku realizacji nowych budynków o powierzchni użytkowej stanowiącej podstawę opodatkowania wynoszącej więcej niż 2 500 m<sup>2</sup>.

2. Okres zwolnienia od podatku rozpoczyna się od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiła realizacja nowego budynku, a jeśli realizacja towarzyszącej nowej budowli nastąpi po roku, w którym zrealizowano budynek - zwolnienie budowli z podatku rozpoczyna się od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zrealizowano budowlę, przy czym okres zwolnienia ulega odpowiedniemu skróceniu.

3. Zwolnienie stosuje się od 1 stycznia, jeżeli podatnik złoży deklarację na podatek od nieruchomości lub informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, obejmujące nowy budynek lub nową budowlę wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy dotyczącym nowego budynku lub nowej budowli, a w przypadku przedsiębiorcy - także dokumenty, o których mowa w § 6 ust.1 uchwały, w terminie do 31 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania przed ostatecznym wykończeniem.

4. Jeśli podatnik złoży dokumenty, o których mowa w ust.3 po 31 stycznia roku następującego po roku, w którym zrealizowano budynek lub budowlę, okres zwolnienia rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono te dokumenty i ulega odpowiedniemu skróceniu.

5. W celu ustalenia długości okresu zwolnienia z podatku sumuje się powierzchnię użytkową wszystkich nowych budynków lub ich części zrealizowanych przez podatnika w danym roku kalendarzowym na nieruchomości położonej na terenie Gminy Libiąż.

**§ 5. 1.** W przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania zwolnienie od podatku na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE).

2. Niezależnie od innych okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia z podatku wskazanych w uchwale, dalsze udzielanie pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku uniemożliwia:

- 1) zmiana profilu prowadzonej działalności gospodarczej na jeden z sektorów, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji (UE),
- 2) otrzymanie przez przedsiębiorcę pomocy de minimis (na podstawie niniejszej uchwały oraz jakiegokolwiek innej pomocy de minimis) w łącznej kwocie określonej w art.3 rozporządzenia Komisji (UE).

3. Po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust.2 pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielona. W przypadkach, o których mowa w ust.2 zwolnienie z podatku przysługuje do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiła zmiana profilu działalności gospodarczej lub przekroczenie limitu pomocy de minimis dla przedsiębiorcy. Dalszej pomocy na podstawie uchwały udziela się po ustaniu okoliczności uniemożliwiających udzielanie pomocy, jednak nie dłużej niż do upływu okresów zwolnienia wymienionych w § 4 ust.1 uchwały. W takim przypadku pomoc jest udzielana od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ustały te okoliczności, jednak nie wcześniej niż od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono dokumenty, o których mowa w § 6 ust.1 uchwały, z zastrzeżeniem § 6 ust.2.

**§ 6. 1.** Podatnik będący przedsiębiorcą ma obowiązek złożyć Burmistrzowi Libiąża:

- 1) zaświadczenia o wszelkiej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) informacje przedstawiane przy ubieganiu się o pomoc de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53 poz.311 z późn.zmianami).

2. Podatnik będący przedsiębiorcą ma obowiązek składania dokumentów, o których mowa w ust.1 przez cały okres korzystania ze zwolnienia z podatku - w terminie do 31 stycznia. W przypadku niezachowania tego terminu, zwolnienie z podatku w danym roku podatkowym przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono te dokumenty.

3. Podatnik będący przedsiębiorcą ma obowiązek powiadomić Burmistrza Libiąża o zaistnieniu okoliczności mogących powodować utratę prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od ich zaistnienia. W szczególności podatnik ma obowiązek zawiadomienia Burmistrza o każdym przypadku otrzymania jakiegokolwiek innej pomocy de minimis w trakcie korzystania ze zwolnienia na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od daty otrzymania innej pomocy.

§ 7. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Libiążu

**Bogusław Gucik**