



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 marca 2024 r.

Poz. 2103

### UCHWAŁA\* NR LVIII/558/2024 RADY GMINY SĘKOWA

z dnia 11 marca 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Bodaki, Sękowa, Wołowiec, Siary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr XLVII/478/2023 Rady Gminy Sękowa z dnia 5 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Bodaki, Bartne, Sękowa, Wołowiec, Siary zmienionej Uchwałą Nr XLVIII/485/2023 z Rady Gminy Sękowa z dnia 26 maja 2023 r. oraz Uchwałą Nr LII/510/2023 Rady Gminy Sękowa z dnia 16 sierpnia 2023 r. po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r., Rada Gminy Sękowa uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Bodaki, Sękowa, Wołowiec, Siary, zwaną dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki od Nr 1 do Nr 5 - rysunki planu wykonane na mapie w skali 1:1000 pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiące integralną część niniejszej uchwały, obowiązujące w zakresie:
  - a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3;
- 2) Załącznik Nr 6 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sękowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 3) Załącznik Nr 7 – Zbiór danych przestrzennych.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającym;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:
  - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
  - b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;
- 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

### § 3. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1MN do 4MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1MN-ML** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 3) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 4) **1KDL** – teren drogi lokalnej;
- 5) **1KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 6) **1RN do 2RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 7) **1ZN** – teren zieleni naturalnej.

3. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:

- a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
  - b) symbol literowy – oznacza klasę przeznaczenia terenu;
- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

#### **§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy;
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni;
- 3) formę architektoniczną wszystkich obiektów na działce należy wzajemnie zharmonizować oraz dostosować do krajobrazu i zabudowy w otoczeniu.

#### **2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;
- 2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (MN-ML) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 6) zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;
- 7) nakaz ochrony siedlisk gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody.

**3. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak powyższych elementów na terenie objętym planem.**

**4. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:**

- 1) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
  - a) minimalną wielkość działek - 600 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
  - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50°- 90°;
- 2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-ML:
  - d) minimalną wielkość działek – 400 m<sup>2</sup>,
  - e) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
  - f) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50°- 90°;

3) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

**5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:**

- 1) **wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) **wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** – według rysunku planu. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi, za wyjątkiem elementów wymienionych w §2 ust. 1 pkt 5 lit. a i b niniejszej uchwały;
- 4) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych**:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 stanowisko postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) dla usług rzemieślniczych – minimum 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowej,
  - d) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże,
  - e) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym należy uwzględnić co najmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku, kiedy liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15 stanowisk.
- 5) w zakresie architektury:
  - a) **geometria dachu**: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych w przedziale od 5° do 45°.

**6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych, w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, poprzez dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;
- 2) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

**7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

- 1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Sękowa;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,
  - c) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż dn100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,
  - d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn100, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn100,

b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych powierzchniowo po terenie,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn25,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

**8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie

z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

- 2) zachować warunki wynikające z położenia części terenu objętego planem w otulinie Magurskiego Parku Narodowego poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 3) zachować warunki wynikające z położenia części terenu objętego planem w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Beskid Niski (PLB 180002) poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody,
- 4) zachować ustalenia, zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 3482);
- 5) uwzględnić położenie części obszaru planu na osuwiskach nieaktywnych i osuwiskach aktywnych okresowo, oznaczonych na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów o symbolu MN, MN-ML – 15%;
- 2) dla pozostałych terenów – 5%.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN do 4MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług rzemieślniczych.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 oraz ust. 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
  - b) miejsc parkingowych,
  - c) terenowych obiektów i urzędzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - d) dojazdów niewydzielonych oraz dojeść.

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 0,6,
- b) minimalny – 0,01;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług rzemieślniczych – do 10 m,
- b) dla budynków gospodarczych oraz garaży – do 6 m;
- c) dla sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej – do 15 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji budynków – do 30 metrów;

4. Na terenie 2MN przy realizacji obiektów w obrębie osuwiska nieaktywnego należy określić warunki posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 8. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN-ML**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług rzemieślniczych.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 oraz ust. 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych oraz garaży,
- b) miejsc parkingowych,
- c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- d) dojazdów niewydzielonych oraz dojeść.

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 0,6,
- b) minimalny – 0,01;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług rzemieślniczych – do 10 m,
- b) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8 m,
- c) dla budynków gospodarczych oraz garaży – do 6 m;
- d) dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji budynków – do 30 metrów;

2. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 9. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDZ**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

- a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
- b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 10. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

- a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
  - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 11. 1.** Wyznacza się **teren drogi dojazdowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
- a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
  - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 12. 1.** Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy** oznaczone na rysunku planu symbolem **1RN** do **2RN**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji dojazdów niewydzielonych oraz dojść.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 13. 1.** Wyznacza się **teren zieleni naturalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZN**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

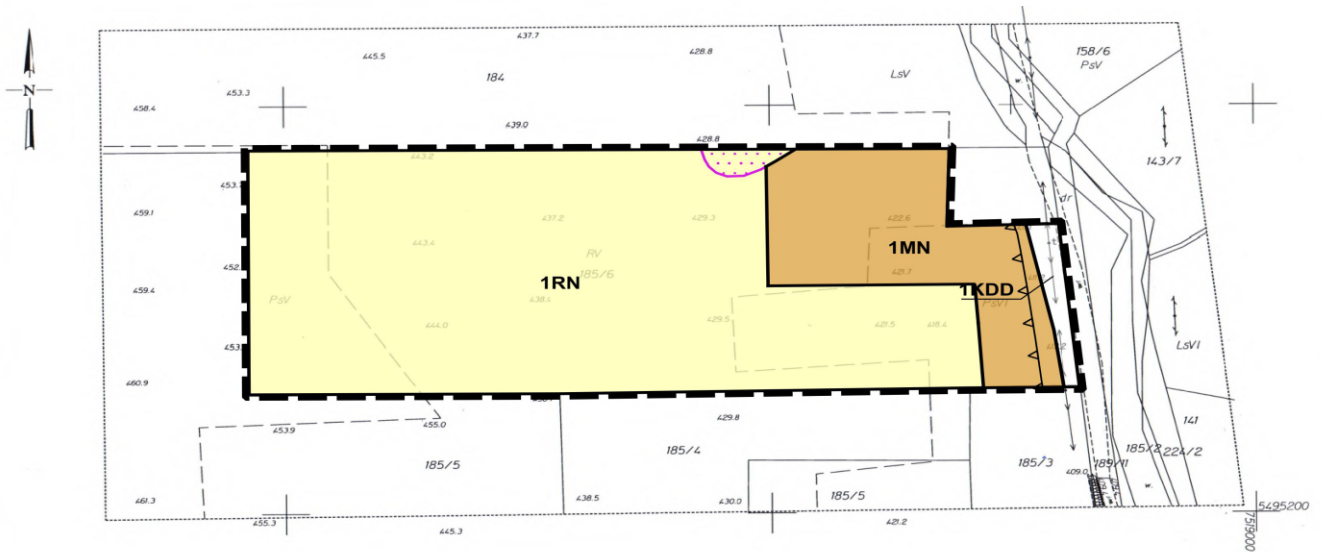
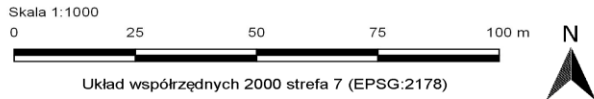
Przewodniczący Rady Gminy

**Bogusław Moroń**



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SĘKOWA W MIEJSCOWOŚCI BODAKI, SĘKOWA, WOŁOWIEC, SIARY

**RYSunEK PLANU**



**USTALENIA PLANU:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD** teren drogi dojazdowej
- RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy

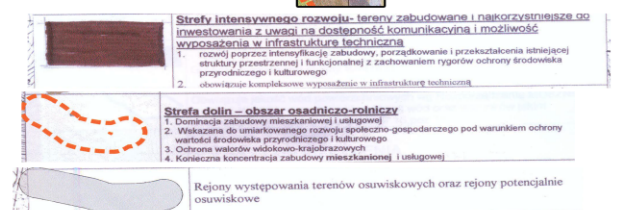
**ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

- osuwisko aktywne okresowo
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Beskid Niski" PLB180002 (cały obszar planu)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera c techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator ogłoszenia prac geodezyjnych	6640.2442
Organ służby geodezyjnych, której otrzymał ogłoszenie	Stacjonarna
Wykonawca prac geodezyjnych	W. Paś
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	nr 497 z dnia 13.0
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Upr. inż. Mariusz, Nr uprawnie

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

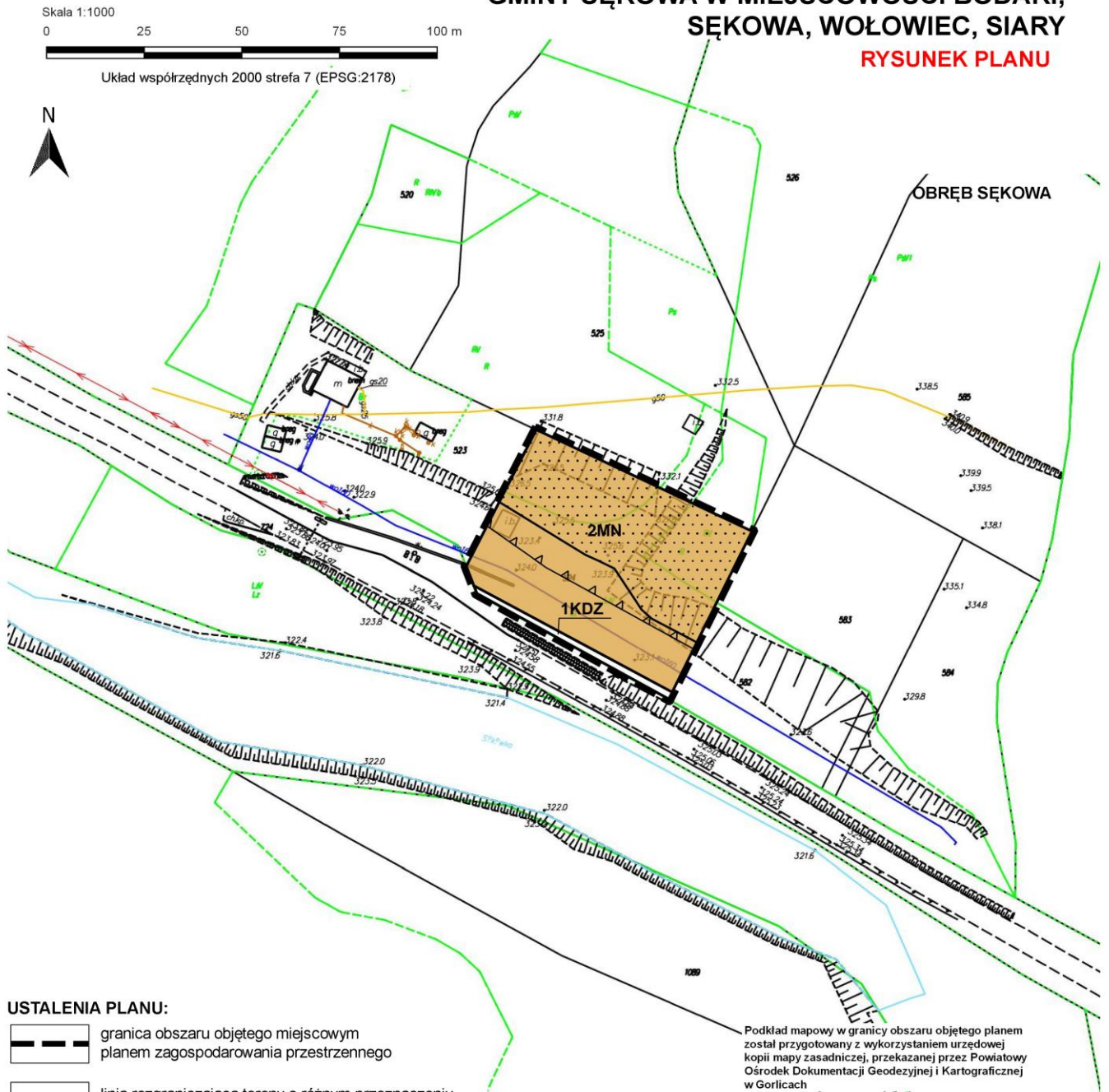
**Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sekowa w skali 1:25 000**




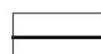
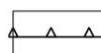


Załącznik nr 2 do uchwały nr LVIII/558/2024  
 Rady Gminy Sekowa  
 z dnia 11 marca 2024 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SĘKOWA W MIEJSCOWOŚCI BODAKI,  
 SĘKOWA, WOŁOWIEC, SIARY**

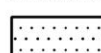
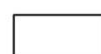
**RYSunEK PLANU**



**USTALENIA PLANU:**

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KDZ teren drogi zbiorczej

**ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

-  osuwisko nieaktywne
-  Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

**Wyrys ze Studium Uwanunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000**

**Strefy intensywnego rozwoju - tereny zabudowane i najkorzystniejsze do inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną**

- rozwoju poprzez intensyfikację zabudowy, porządkowanie i przekształcanie istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej z zachowaniem rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

**120 Drogi powiatowe**

**WODY POWIERZCHNIOWE**  
 Obowiązuje jakość wód powierzchniowych wg Rozporządzenia MOŚZNIL z dnia 5.XI.1991r w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim musi odpowiadać stan ich środowiska wodnego

**Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków oraz kształtowanie terenów przyrodniczych**

- Chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe oraz ze względu na zagrożenia powodziowe
- istniejąca zabudowa do utrzymania
- Tereny zdegradowane do rehabilitacji
- Dispositione zagospodarowanie rekreacyjne z możliwością wycieczek tras turystycznych pieszych, rowerowych i konnych
- Kształtowanie atrakcyjnych miejsc wypoczynku oraz zagospodarowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji możliwe na terenie określonych warunków w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne
- Każdorazowe działania podporządkowane skutkom ewentualnych zdarzeń







**Załącznik nr 5 do uchwały nr LVIII/558/2024  
Rady Gminy Sekowa  
z dnia 11 marca 2024 r.**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SĘKOWA W MIEJSCOWOŚCI BODAKI,  
SĘKOWA, WOŁOWIEC, SIARY**

Skala 1:1000



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



**OBRĘB SIARY**



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

**USTALENIA PLANU:**

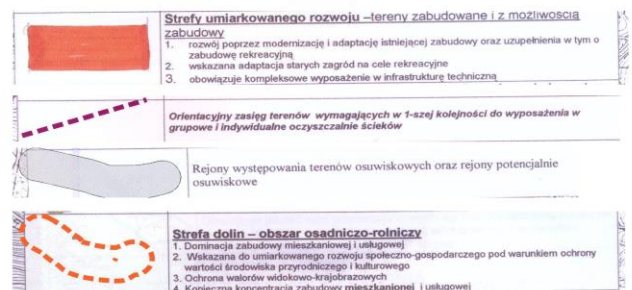
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy

**ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- osuwisko aktywne okresowo
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

**Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Sękowa w skali 1:25 000**



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LVIII/558/2024  
Rady Gminy Sękowa  
z dnia 11 marca 2024 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **Rady Gminy Sękowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Bodaki, Sękowa, Wołowiec, Siary, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Sękowa, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu miasta,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bogusław Moroń**

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LVIII/558/2024

Rady Gminy Sękowa

z dnia 11 marca 2024 roku

Zalacznik7.xml

**Zbiór danych przestrzennych**