



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 19 marca 2024 r.

Poz. 2089

### OGŁOSZENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

z dnia 12 marca 2024 roku

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na terenie gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) ogłaszam: Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

**JACEK MAJCHROWSKI**

Załącznik do ogłoszenia Nr 1  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 marca 2024 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok  
położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków**

a) I półrocze

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)18,38 2)52,55			37,00						44,56
	B	1)13,58 2)21,56		1) 16,30 2) 27,33							
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1)13,89 2)29,01			23,00						38,03
	B	1)14,14 2)20,79		1)14,59 2)17,59		18,38					
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A			17,51							
	B	1)13,97 2)20,06		1)18,38 2)24,54							
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1)15,60 2)18,38									
	B	1) 13,71 2) 16,38		1) 15,67 2) 23,20							
	C										

b) II półrocze

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>
---

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) <b>18,38</b> 2) <b>60,12</b>									
	B	1) <b>15,45</b> 2) <b>23,26</b>		1) <b>16,64</b> 2) <b>31,36</b>							
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1) <b>15,89</b> 2) <b>33,19</b>							<b>9,00</b>		
	B	1) <b>16,19</b> 2) <b>22,74</b>		1) <b>16,45</b> 2) <b>17,95</b>		<b>18,38</b>			<b>9,00</b>		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A			<b>18,38</b>							
	B	1) <b>14,23</b> 2) <b>21,89</b>		1) <b>18,38</b> 2) <b>28,92</b>					<b>9,00</b>		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1) <b>17,85</b> 2) <b>18,38</b>									
	B	1) <b>15,68</b> 2) <b>17,04</b>		1) <b>17,10</b> 2) <b>26,09</b>							
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek