



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 marca 2024 r.

Poz. 2035

UCHWAŁA* NR XLII/380/24 RADY GMINY ŁUKOWICA

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XXXIX/335/23 Rady Gminy Łukowica z dnia 28 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/280/22 z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, Rada Gminy Łukowica uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/199/06 Rady Gminy Łukowica z dnia 23 października 2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łukowica (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 900/2006 r. poz. 5464) z późn. zm., zwaną dalej zmianą planu.

1. Obszary objęte zmianą planu zlokalizowane są w zasięgu dz. ewid. nr 312, części dz. ewid. nr 310/1, 310/2, obręb Przyszowa.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu;
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łukowica wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu oraz zasadach i warunkach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym.

**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) 1 MN-UT, 2 MN-UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki,
 - b) 1ZN – teren zieleni naturalnej,
 - c) 1L – teren lasu,
 - d) 1KDL – teren drogi lokalnej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

2. Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 2) strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych: tereny osuwisk aktywnych okresowo;

3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu: linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w przepisach szczegółowych;

- 2) określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) nie dopuszcza się lokalizowania obiektów handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się na rysunku zmiany planu granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne, określające nakazy, zakazy i zasady ochrony;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze objętym zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
- 5) na obszarze objętym zmianą planu ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
- 6) dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) w terenie 1MN-UT jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) w terenie 2MN-UT jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: na obszarze objętym zmianą planu ustala się nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych znalezisk przedmiotów,

co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) wskazuje się na rysunku zmiany planu strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych: tereny osuwisk aktywnych okresowo;
- 2) w zasięgu terenów, o których mowa w pkt 1:
 - a) występować mogą skomplikowane lub złożone warunki gruntowe,
 - b) obowiązuje stosowanie, odpowiednio do warunków geologicznych i gruntowych, rozwiązań technicznych i technologicznych wzmacniających wznoszoną konstrukcję budynków i budowli oraz stabilizujących osuwisko,
 - c) obowiązuje wykonanie systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych, minimalizującego zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych,
 - d) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić ochronę powierzchni ziemi, poprzez zastosowanie roślinności hamującej rozwój procesów osuwiskowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach: MN-UT: 800 m².

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia

i użytkowania terenów: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 13. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego zmianą planu stanowi oznaczona na rysunku zmiany planu droga publiczna: 1KDL;
- 2) parametry drogi zostają określone w przepisach szczegółowych w rozdz. 3.
- 3) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych;
- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi,
 - c) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - d) co najmniej 1 miejsce dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m²,
 - e) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 10 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-d należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**
 - a) ustala się system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
 - b) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
 - c) przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**
 - a) przyjmuje się docelowy system odprowadzania ścieków w oparciu o sieć kanalizacyjną,
 - b) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się: stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych oraz indywidualne systemy oczyszczania ścieków,
 - d) w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub zbiorników bezodpływowych;
 - e) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
 - f) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich;
- 3) ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:**
 - a) dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
 - b) wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- a) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
- b) dopuszcza się modernizację, wymianę i przebudowę infrastruktury elektroenergetyki, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne,
- c) dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia,
- d) dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- e) należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury elektroenergetycznej: stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów),
- f) dopuszcza się w terenach MN-UT lokalizację wolnostojących urządzeń służących wytwarzaniu energii elektrycznej ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną, o mocy nie przekraczającej 500 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące,
- g) nie dopuszcza się elektrowni wiatrowych;

5) ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:

- a) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności,
- b) dopuszcza budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się budowę przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

6) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- a) przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło,
- b) obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- c) dopuszcza się stosowanie wolnostojących urządzeń wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne o mocy do 500kW i przekraczające 500kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące;

7) ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:

- a) nie dopuszcza się składowania odpadów,
- b) nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania,
- c) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska,
- d) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

Rozdział 3.**Ustalenia szczegółowe**

§ 15. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki**, oznaczony symbolem **1MN-UT**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren usług turystyki,

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług gastronomii,
 - b) teren usług kultury i rozrywki,
 - c) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
 - f) teren parkingu;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) hoteli, obiektów noclegowych,
 - b) pensjonatów,
 - c) obiektów agroturystycznych,
 - d) budynków gospodarczych,
 - e) budynków inwentarskich,
 - f) wiat,
 - g) garaży,
 - h) obiektów małej architektury,
 - i) placów zabaw,
 - j) obiektów dla rekreacji ruchowej,
 - k) przestrzeni publicznych,
 - l) ciągów pieszo-jezdnych i pieszych,
 - m) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6;
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) forma dachu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej, inwentarskiej i garaży dachy płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,

- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70 % odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1m,
- c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§ 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki, oznaczony symbolem 2MN-UT.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług turystyki,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług gastronomii,
 - b) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren zieleni urządzonej;
 - e) teren parkingu;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) obiektów noclegowych,
 - b) pensjonatów,
 - c) obiektów agroturystycznych,
 - d) budynków gospodarczych,
 - e) budynków inwentarskich,
 - f) wiat,
 - g) garaży,
 - h) obiektów małej architektury,
 - i) placów zabaw,
 - j) obiektów dla rekreacji ruchowej,
 - k) przestrzeni publicznych,
 - l) ciągów pieszo-jezdných i pieszych,
 - m) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6;
 - d) forma dachu:

- dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz letniskowej: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,
- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70 % odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1m,

e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§ 17. 1. Wyznacza się teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem 1ZN.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość zagospodarowania pod:
 - a) obiekty i urządzenia hydrotechniczne i techniczne związane z gospodarką wodną,
 - b) zadrzewienia,
 - c) ciekі wodne z obudową biologiczną;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się lokalizacji budynków,
 - b) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
 - c) zachowanie ciągłości cieków,
 - d) zapewnienie możliwości migracji zwierząt.

§ 18. 1. Wyznacza się teren lasu, oznaczony symbolem 1L.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu,
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie wymagających wyłączenia z produkcji leśnej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: nie dopuszcza się lokalizacji budynków.

§ 19. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej (droga publiczna);
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się w szczególności możliwość zagospodarowania pod:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki komunikacji zbiorowej,

- d) miejsca postojowe,
 - e) zieleń,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu (teren stanowi fragment pasa drogowego),
 - b) parametry geometryczne: zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 10 %.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukowica.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Klaudia Janik-Wojtanowska

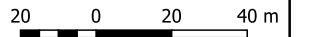


Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

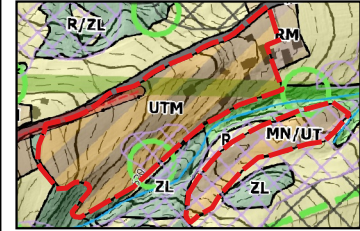
Rysunek planu
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/380/24 Rady Gminy Łukowica z dnia 28 lutego 2024 r.

Obręb Przyszowa

Skala 1:2 000

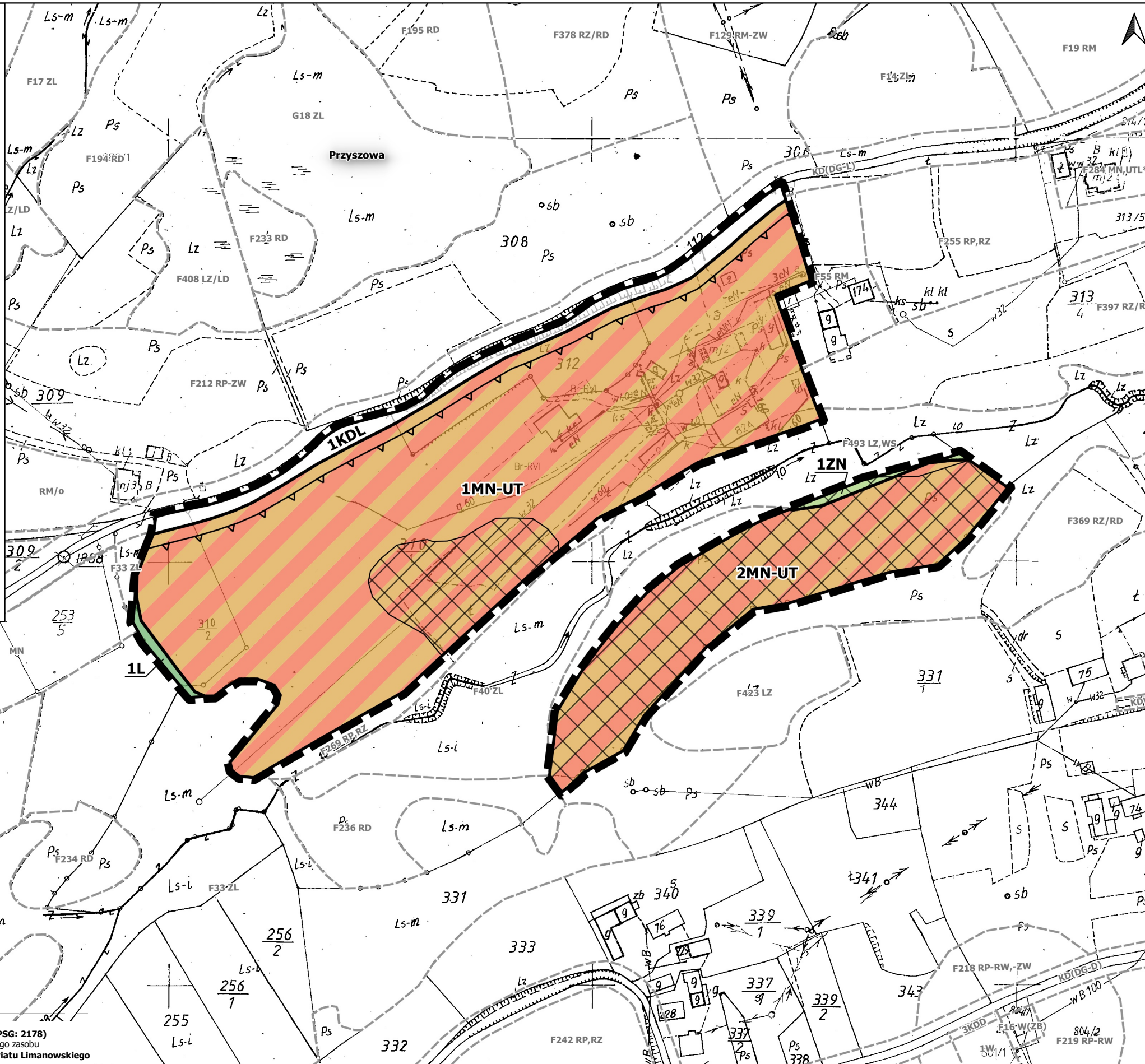


Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica Uchwała Nr XXXII/280/22 Rady Gminy Łukowica z dnia 15 grudnia 2022 r.



Skala 1:10 000

- granicze obszaru objętego zmianą planu
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/UT tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- UTM tereny usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej
- R tereny rolne
- R/ZL tereny gruntów rolnych wskazane do zalesień
- ZL tereny lasów
- LZ tereny zadrzewień oraz obudowy biologicznej cieku
- Ochrona środowiska przyrodniczego**
- Południowomałopolski OCHK
- korytarz ponadregionalny w oparciu o ustalenia PZPMM
- Zagrożenia osuwiskowe**
- tereny osuwisk aktywnych okresowo
- tereny osuwisk nieaktywnych
- Komunikacja**
- KDL drogi publiczne dojazdowe
- Infrastruktura techniczna**
- kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Pozostałe oznaczenia**
- cieki wodne



Ustalenia planu

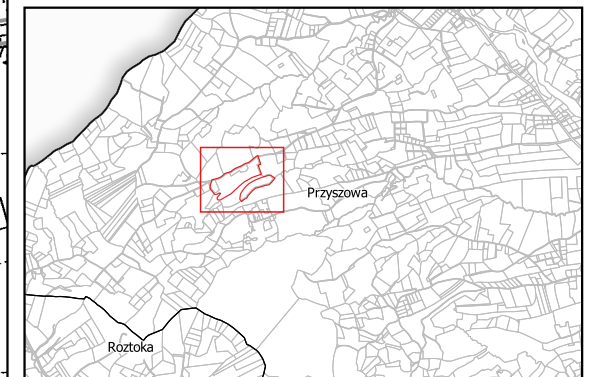
- granicze obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki
- ZN - teren zieleni naturalnej
- L - teren lasu
- KDL - teren drogi lokalnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar
- tereny osuwisk aktywnych okresowo

Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatu Limanowskiego

	Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica
Skala 1:2000	Rysunek planu
Data luty 2024	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/380/24 Rady Gminy Łukowica z dnia 28 lutego 2024 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Kinga Bugno
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adj.pl 35-363 Kraków ul. Romantyczna 1, 001 REGON 142091540, NIP: 959 122 30 66

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/380/24

Rady Gminy Łukowica

z dnia 28 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu zmiany planu**

Rada Gminy Łukowica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łukowica stwierdzającym, że do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXIX/335/23 Rady Gminy Łukowica z dnia 28 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica), nie wpłynęły żadne uwagi w czasie trwania konsultacji społecznych (tj. od 30 stycznia 2024 r. do 27 lutego 2024 r.), stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Klaudia Janik-Wojtanowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/380/24

Rady Gminy Łukowica

z dnia 28 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica (sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIX/335/23 Rady Gminy Łukowica z dnia 28 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica) nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łukowica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Klaudia Janik-Wojtanowska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/380/24

Rady Gminy Łukowica

z dnia 28 lutego 2024 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę