



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 marca 2024 r.

Poz. 1954

ZARZĄDZENIE WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO

z dnia 14 marca 2024 r.

(nr poz. rej. 79/24)

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 oraz 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.

2. Nie przeznaczają się do sprzedaży, o której mowa w ust. 1, nieruchomości gruntowych:

- 1) w stosunku, do których zgłoszono zamiar realizacji celu publicznego lub przeznaczonych na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste jednostkom samorządu terytorialnego;
- 2) wykorzystywanych na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

3. Sprawy dotyczące udzielania zgód na sprzedaż, o której mowa w ust. 1, Wojewoda Małopolski będzie rozpatrywał indywidualnie, uwzględniając charakterystyczne cechy nieruchomości, mając na względzie w szczególności:

- 1) użytek, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wielkość i rodzaj zabudowy;
- 2) okres pozostały do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu, na jaki zostało ustanowione;
- 3) stan realizacji celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 4) datę ostatniej aktualizacji opłaty rocznej.

§ 2. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomość musi być wolna od wszelkich zaległości wobec Skarbu Państwa z tytułu użytkowania wieczystego;
- 2) cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości równej wartości tej nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy;
- 3) cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie uiszczona przez użytkownika wieczystego jednorazowo;

4) użytkownik wieczysty pokryje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem prawa własności, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego i opłaty sądowej oraz opłatę wynikającą z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której wysokość zostanie ustalona w drodze decyzji wydanej na podstawie art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się starostom i prezydentom miast na prawach powiatu, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wojewoda Małopolski

Krzysztof Jan Klęczar