



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 marca 2024 r.

Poz. 1867

UCHWAŁA* NR XCVIII/602/2024 RADY GMINY KLUCZE

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze – część D2, D4, D5, D6, D7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2, art. 65 ust. 1 i art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr LXXX/483/2023 Rady Gminy Klucze z dnia 14 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze – część D2, D4, D5, D6, D7, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klucze zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/142/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. z późn. zm., **Rada Gminy Klucze uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze – część – część D2, D4, D5, D6, D7, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/426/2022 Rady Gminy Klucze z dnia 20 lipca 2022 r.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) Dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§ 3. W uchwale wskazanej w §1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 10 pkt 2 lit. d tiret drugie otrzymuje brzmienie: „600 m² w terenach M4a oraz dla funkcji nierolniczej w terenach M4”;
- 2) W § 10 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie: „600 m² w terenach M4a oraz dla funkcji nierolniczej w terenach M4”;
- 3) W § 24 ust. 2 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) W § 24 ust. 2 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie: nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna 0,1,
- maksymalna 0,4;”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klucze.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klucze.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Klucze

mgr Bogusław Paś

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XCVIII/602/2024

Rady Gminy Klucze
z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Rada Gminy Klucze, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Klucze stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze – część D2, D4, D5, D6, D7 (sporządzonego na podstawie Uchwały Nr LXXX/483/2023 Rady Gminy Klucze z dnia 14 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze – część D2, D4, D5, D6, D7), nie wpłynęły żadne uwagi w wyznaczonym terminie, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Klucze

mgr Bogusław Paś

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCVIII/602/2024

Rady Gminy Klucze
z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze – część D2, D4, D5, D6, D7 (sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXXX/483/2023 Rady Gminy Klucze z dnia 14 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze – część D2, D4, D5, D6, D7) nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Klucze stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Klucze

mgr Bogusław Paś

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCVIII/602/2024

Rady Gminy Klucze

z dnia 29 lutego 2024 roku

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)**