



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 lutego 2024 r.

Poz. 1542

OGŁOSZENIE NR 1/2024 BURMISTRZA KRYNICY-ZDROJU

z dnia 27 lutego 2024 roku

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na terenie Gminy Krynicy-Zdroju.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. 2007.250.1873 z dnia 2007.12.31). Stawki czynszu przedstawiały się następująco:, Burmistrz Krynicy-Zdroju ogłasza, co następuje:

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu za I półrocze 2023

| Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 | | 1919-1945 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | 1)**... | | | | | 4,25 | | | | |
| | B | 2)... | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu za II półrocze 2023

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|-------|-------------|-------|-----------|-------------|-----------|-------|------------|-------|
| | | do 1918 | | 1919-1945 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | 1)**... | | | | | | | | | |
| | | 2)... | | | | | 4,89 | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | | | 2,36 | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Burmistrz Krynicy-Zdroju

Piotr Ryba