



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 lutego 2024 r.

Poz. 1494

INFORMACJA

PREZYDENTA MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 19 lutego 2024r.

Prezydenta Miasta Nowego Sącza

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Nowy Sącz.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r., w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. Nr 250, poz. 1873).

INFORMUJE

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-----	1)** 11,75 2) 14,84	-----	10,92	-----	10,10	-----	1) 12,28 2) 12,85	-----	-----
	B	-----	1) 7,85 2) 10,79	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 40 m ² do 60m ²	A	12,59	1) 8,75 2) 10,41	-----	10,92	-----	-----	-----	13,85	-----	-----
	B	9,00	1) 10,88 2) 14,72	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-----	1) 7,20 2) 7,77	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	B	-----	1) 7,40 2) 7,48	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 80 m ²	A	8,00	12,81	-----	-----	-----	-----	-----	4,50	-----	-----
	B	13,00	6,50	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	15,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)											
* - budynek wymaga remontu											
1)** stawka czynszu najniższa; średnia najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek											
2) stawka czynszu najwyższa; średnia najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek											
a) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-----	1)** 16,71 2) 18,21	-----	13,34	-----	10,10	-----	1) 13,40 2) 14,02	-----	-----
	B	-----	1) 9,38 2) 10,95	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 40 m ² do 60m ²	A	12,59	1) 8,69 2) 11,24	-----	13,34	-----	-----	-----	13,85	-----	-----
	B	9,00	1) 9,61 2) 12,89	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-----	1) 9,32 2) 9,68	-----	-----	-----	-----	-----	4,50	-----	-----
	B	-----	9,50	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 80 m ²	A	---	14,11	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	B	9,75	6,50	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	15,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)											
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)											
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)											
* - budynek wymaga remontu											
1)** stawka czynszu najniższa; średnia najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek											
2) stawka czynszu najwyższa; średnia najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek											

Prezydent Miasta Nowego Sącza

Ludomir Handzel