



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 lutego 2024 r.

Poz. 1357

### UCHWAŁA\* NR LVII/522/2024 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 15 lutego 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – "Biały Potok", przyjętego Uchwałą Nr IX/60/2007 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 31 sierpnia 2007 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 781 z dnia 9 listopada 2007r., poz. 5144 z późn. zmianami)**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust.3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

**§ 1.** uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – "Biały Potok", po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – "Biały Potok" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – "Biały Potok", obejmuje 2 tereny w miejscowości Krościenko nad Dunajcem, których granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – "Biały Potok", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko n/Dunajcem – "**Biały Potok**", w sposób następujący:

1. W Rozdziale I Ustalenia podstawowe, w § 3 Objaśnienia użytych w ustaleniach planu określeń, po pkt 10) wprowadza się pkt 10b) o następującym brzmieniu:

„10b) **budynku letniskowym** – należy przez to rozumieć budynek służący rekreacji całorocznej o kubaturze nieprzekraczającej 400 m<sup>3</sup>”.

2. W Rozdziale II Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4:

1) w ust. 13, po pkt 3 wprowadza się pkt 4 o następującym brzmieniu:

„4) *IMN-U, IMNB-MNW, IML-UT - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”;

2) w ust. 19, po pkt 6 wprowadza się pkt 7, pkt 8, pkt 9 o następującym brzmieniu:

„7) w terenach *IMN-U*:

- a) *powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług,*
- b) *szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi min. 19 metrów,*
- c) *obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi, z tolerancją do 25<sup>0</sup> w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki,*
- d) *nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;*

8) w terenach *IMNB -MNW*:

- a) *powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>,*
- b) *szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi min. 16 metrów,*
- c) *obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi, z tolerancją do 25<sup>0</sup> w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki,*
- d) *dopuszcza wydzielanie działek o mniejszej powierzchni i szerokości frontu, w wypadku podziałów związanych z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni,*
- e) *nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;*

9) w terenach *IML-UT*:

- a) *powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,*
- b) *powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla usług,*
- c) *szerokość frontu nowo wydzielanej działki min. 18 metrów,*
- d) *obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi, z tolerancją do 25<sup>0</sup> w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki,*
- e) *nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.”*

3. W Rozdziale III Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 6:

1) po ust. 6 wprowadza się ust. 7 o następującym brzmieniu:

„7. Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem: **1ZP - pow. 0,26 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
  - a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) altan, zadaszonych miejsc na ognisko o całkowitej wysokości nie przekraczającej 4 metrów. Stosowanie dachów o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup> i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych,
  - c) urządzeń sportowych i rekreacyjnych dla aktywności ruchowej,
- 2) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem ochrony istniejących zadrzewień zlokalizowanych wzdłuż południowej granicy terenu”.

4. W Rozdziale III Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 7, ust. 3 cyfra „6,47” określająca powierzchnię terenu 2.RUSz, zostaje zmieniona na „6,15”:

5. W Rozdziale IV Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych:

- 1) w § 8 po ust. 1 cyfra „0,82” określająca powierzchnię terenu 14.MN, zostaje zmieniona na „0,41”;
- 2) w § 8 ust. 1 wprowadza się ust. 2 o następującym brzmieniu:

„2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, oznaczony symbolem: **1MNB-MNW - pow. 0,20 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,3;
- 3) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) budowa budynków na następujących zasadach:
  - a) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, od strony przy stokowej, nie może przekroczyć 9 metrów,
  - b) wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć od strony przy stokowej 6 metrów,
  - c) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub budynku gospodarczego,
  - d) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów, z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
  - e) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup>. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży, dobudowywanych do budynków mieszkalnych, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,
  - f) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle, dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
  - g) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. f, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - h) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,

- i) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej ściany nie może być większy niż 1:2,
  - j) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym. Zakaz stosowania dachówek glazurowanych na wysoki połysk,
  - k) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego;
- 5) całkowita wysokość wiat, altan (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu - do najwyższego położonego punktu dachu), nie może przekroczyć 5 metrów. Stosowanie dachów o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy  $25^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 6 lit. j;
- 6) zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca zlokalizowane w garażu;
- 7) dostęp do terenów z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami: 2-3KR, 1.KDw”.
- 3) po § 8a wprowadza się § 8b i § 8c o następującym brzmieniu:

**„§ 8b. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.**

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem: **1MN-U - pow. 0,16 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) teren usług z wyłączeniem terenów: usług handlu wielkopowierzchniowego, handlu hurtowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego;
- 2) dopuszcza się lokalizację w budynku usługowym nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych;
- 3) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,4;
- 5) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 6) budowa budynków na następujących zasadach:
  - a) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego, od strony przy stokowej nie może przekroczyć 9 metrów,
  - b) wysokość budynków gospodarczych, garaży od strony przystokowej nie może przekroczyć 6 metrów,
  - c) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub budynku gospodarczego,
  - d) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ganków, werand, balkonów,
  - e) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy  $35^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży, budynków usługowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,
  - f) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,

- g) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. f, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
  - h) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,
  - i) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej ściany nie może być większy niż 1:2,
  - j) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym. Zakaz stosowania dachówek glazurowanych na wysoki połysk,
  - k) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego;
- 7) całkowita wysokość wiat, altan (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu - do najwyższej położonego punktu dachu), nie może przekroczyć 5 metrów. Stosowanie dachów o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy  $25^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 6 lit. j;
- 8) zapewnienie nie mniej niż:
- a) 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,
  - b) 1 miejsca postojowego na  $100\text{ m}^2$  powierzchni usługowej,
  - c) 1 miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę postojową w wypadku lokalizacji usług. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca zlokalizowane w garażu;
- 9) dostęp do terenów z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami: 2-3KR, 1.KDw.

**- §.8c Ustalenia dla terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki.**

1. Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki, oznaczony symbolem: **IML-UT - pow. 0,26 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
  - b) teren usług turystyki;
- 2) realizacja usług turystyki, jako zespołu budynków letniskowych z zapleczem rekreacyjnym
- 3) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,3;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,3;
- 5) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) budowa budynków na następujących zasadach:
  - a) wysokość budynków od strony przystokowej nie może przekroczyć 7 metrów,
  - b) wysokość budynków gospodarczych, garaży od strony przystokowej nie może przekroczyć 6 metrów,
  - c) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla ganków, werand, balkonów,
  - d) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy  $35^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej,
  - e) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,

- f) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. e, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
  - g) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,
  - h) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej ściany nie może być większy niż 1:2,
  - i) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym. Zakaz stosowania dachówek glazurowanych na wysoki połysk,
  - j) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego;
- 7) całkowita wysokość wiat, altan (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu - do najwyższego położonego punktu dachu), nie może przekroczyć 4,5 metra. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 5 lit. i;
- 8) zapewnienie nie mniej niż:
- a) 1 miejsca postojowego na jeden budynek rekreacji indywidualnej lub budynek letniskowy,
  - b) w terenach usług turystyki 1 miejsca postojowego na cztery miejsca noclegowe oraz nie mniej niż 1 miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę postojową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca zlokalizowane w garażu;
- 9) dostęp do terenów z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KX, poprzez dojazd nie wyznaczony na rysunku planu”.

6. W Rozdziale V Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, w § 11:

1) w pierwszym zdaniu ust. 1 skreśla się wyrażenie „2.WZ - pow. 0,19 ha”.

2) po ust. 1 wprowadza się ust. 2 o następującym brzmieniu:

„2. Teren ujęcia wód oznaczony symbolem **IIWU - pow. 0,05 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń związanych z ujęciem wód, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych (10 m x 10 m), zabrania się jakiegokolwiek użytkowania terenów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wód;
- 3) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dostęp do terenów z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami: 2-3KR, 1.KDw”.

7. W Rozdziale VI Ustalenia planu dla terenów komunikacji:

1) w § 12 ust. 3 cyfra „0,4750” określająca powierzchnię terenu 1.KDw, zostaje zmieniona na „0,4550”;

2) w § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem **1KR - pow. 0,0050 ha, 2KR - pow. 0,01 ha, 3KR - pow. 0,01 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: tereny przeznaczone dla komunikacji drogowej wewnętrznej, stanowiące część drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDw”.

8. W § 14, w którym znajdują się ustalenia dotyczące stawek dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego, w ust. 1, po symbolach "MN, U/MN, MNW-ML " dodaje się symbole: „1 MN-U, 1MNB-ML, 1ML-UT”.

§ 4. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą, obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko n/Dunajcem.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku n/Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad  
Dunajcem

**Stanisław Gabrys**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KROŚCIENKO nad DUNAJCEM - BIAŁY POTOK

## RYSUNEK PLANU


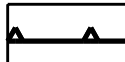
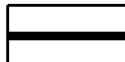
SKALA 1: 1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVII/522/2024  
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
z dnia 15 lutego 2024 r.

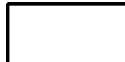

### I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1MNB-MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 1MN-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- 1ML-UT** TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- 1ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- 1IWU** TEREN UJĘCIA WÓD
- 2KR 3KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

### II. INNE USTALENIA PLANU

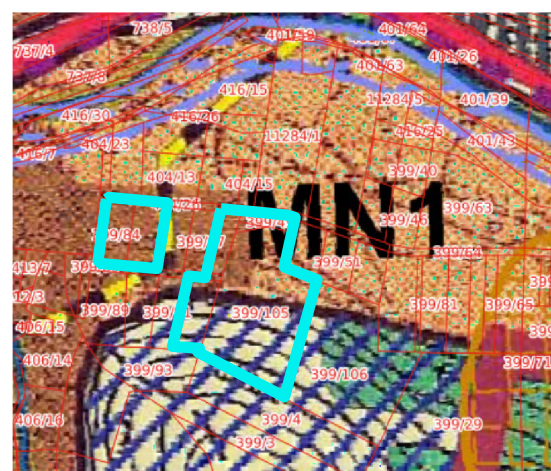
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP KROŚCIENKO nad DUNAJCEM - BIAŁY POTOK
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



### III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

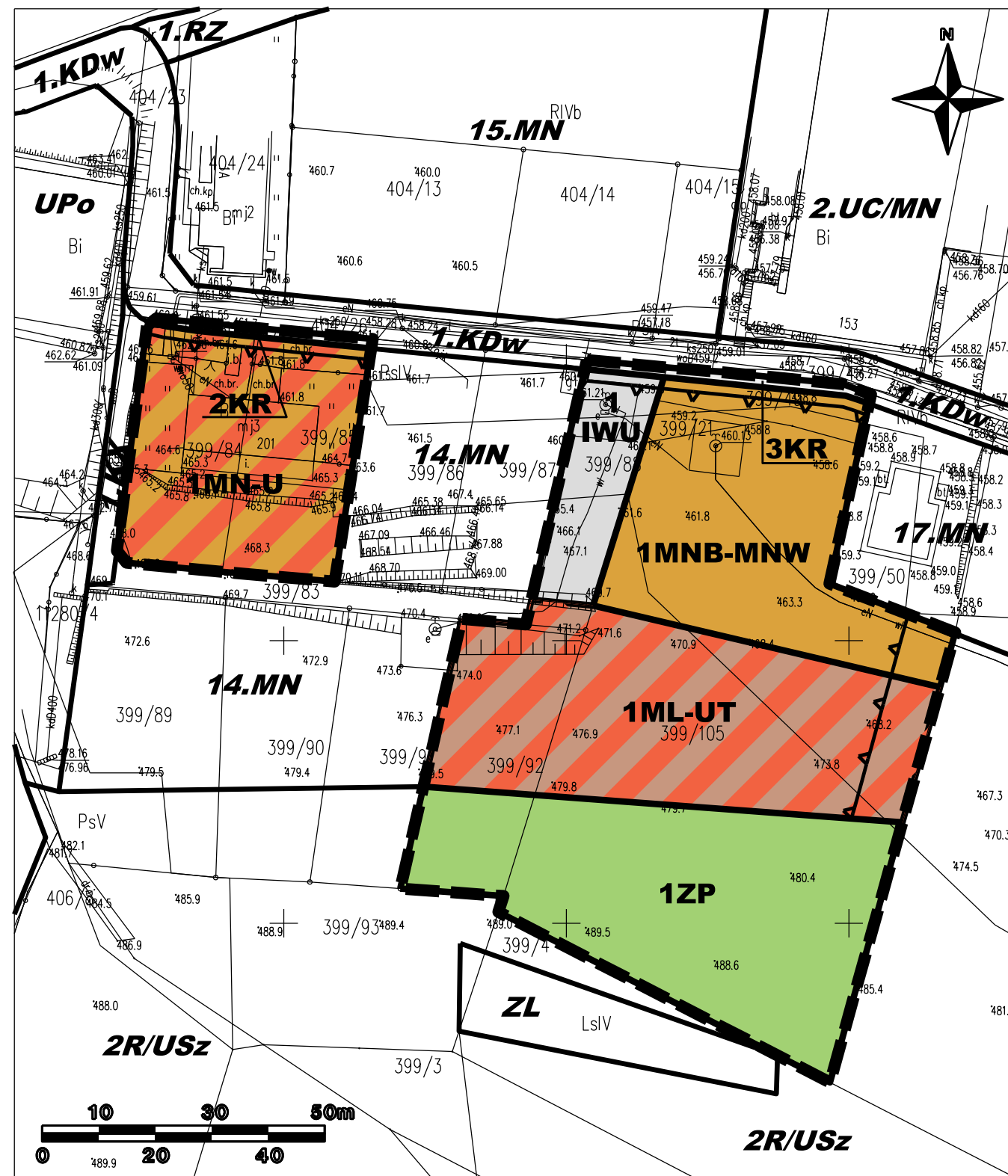
-  POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar objęty planem
-  OTULINA PIENIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO - cały obszar objęty planem
- ZL** SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP BIAŁY POTOK

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z dnia 03.10.2022 r.  
obręb Krościenko n/D, skala 1:1000  
Starostwo Powiatowe w Nowym Targu  
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"

### WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM



-  GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY MPZP BIAŁY POTOK
- MN1** OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ, REKREACYJNEJ USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
-  TERENY PROPNOWANE DLA ROZWOJU NARCZIARSTWA REKREACYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/522/2024  
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
z dnia 15 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem,  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, zgłoszonych  
do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Krościenko nad Dunajcem – Biały Potok.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem – "**Biały Potok**", wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad  
Dunajcem

**Stanisław Gabryś**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/522/2024  
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
z dnia 15 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
należących do zadań własnych gminy.**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – **"Biały Potok"**.

W wyniku uchwalenia przedmiotowej zmiany planu, gmina nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomości położone w terenach: 1MN-U, 1MNB-MNW oraz 1ML-UT, będą posiadały, zgodnie z zapisami zmiany planu, dostęp do drogi publicznej z ul. Biały Potok, poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną fragmentarycznie w granicach opracowania zmiany planu (tereny o symbolu 2KR, 3KR). Ponadto, z uwagi na istniejące na sąsiednich działkach zainwestowanie, przedmiotowe nieruchomości są wyposażone w niezbędne sieci infrastruktury technicznej, czyli kanalizację sanitarną, wodociąg oraz sieć elektroenergetyczną.

**W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – "Biały Potok", polegającymi na budowie lub modernizacji istniejących dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.**

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad  
Dunajcem

**Stanisław Gabryś**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/522/2024

Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

z dnia 15 lutego 2024 roku

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**