



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 lutego 2024 r.

Poz. 1336

OGŁOSZENIE NR GK-I.7113.1.2024 BURMISTRZA MIASTA CHRZANOWA

z dnia 19 lutego 2024 roku

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725) ogłaszam:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Chrzanów

a) stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu za I półrocze

Powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A						1) 4,70 2) 18,35		1) 5,42 2) 18,30		
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A						1) 5,50 2) 25,20		1) 5,40 2) 26,60		
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) ** stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu II półrocze

Powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A						1) 4,70 2) 18,35		1) 6,87 2) 18,30		
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A						1) 5,50 2) 25,20		1) 5,40 2) 26,60		
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) ** stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta Chrzanowa

Robert Maciaszek