



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 lutego 2024 r.

Poz. 1091

### UCHWAŁA NR LXV/668/24 RADY MIASTA BOCHNIA

z dnia 25 stycznia 2024 roku

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym w ramach realizacji roszczenia wynikającego z przepisów epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada**

**Miasta Bochnia**

**u c h w a ł a,**

**co następuje:**

**§ 1.** Określa się warunki udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Bochnia sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym w trybie określonym w przepisach epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także wysokość stawek procentowych tych bonifikat.

**§ 2.1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, w wysokości 10%, od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, który spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) jest osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia;
- 2) jest osobą fizyczną zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1, będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób;
- 3) jest osobą fizyczną będącą członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnioną do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. W przypadku łącznego spełnienia dwóch lub trzech warunków opisanych w ust. 1 wysokość bonifikaty wynosi odpowiednio 20% i 30%.

**§ 3.** Udzielenie bonifikaty, o której mowa w § 2 wymaga również spełnienia łącznie dodatkowych, niżej wymienionych warunków:

- 1) użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miasta Bochnia w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości;
- 3) nieruchomość gruntowa sprzedawana jej użytkownikowi wieczystemu nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu przepisu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców.

**§ 4.** Bonifikatę udziela się na wniosek użytkownika wieczystego, będącego osobą fizyczną, występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 5. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

§ 6. Dla zabezpieczenia wiarygodności Gminy Miasta Bochnia z tytułu udzielonej bonifikaty mają zastosowanie przepisy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami. § 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bochnia. § 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Bogdan Kosturkiewicz**