



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 lutego 2024 r.

Poz. 985

### UCHWAŁA NR L/392/2024 RADY GMINY PCIM

z dnia 29 stycznia 2024 roku

#### **w sprawie: ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym mieszkańców Gminy Pcim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 97 ust.1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.), Rada Gminy w Pcimiu uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym o powierzchni 61 m<sup>2</sup>, które znajdują w budynku pod adresem Trzebunia 386/2. Właścicielem lokalu jest Gmina Pcim.

§ 2. 1. Pobyt w mieszkaniach treningowych jest pobytom czasowym i odpłatnym z zastrzeżeniem ust. 4. Podstawą do ustalenia odpłatności będzie stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Pcim.

2. Przyznanie wsparcia w formie pobytu w mieszkaniu treningowym, a także ustalenie okresu pobytu i wysokości odpłatności za pobyt następuje na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pcimiu po dokonaniu ustaleń między podmiotem kierującym, podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym w formie kontraktu mieszkaniowego.

3. W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie przyznania wsparcia w formie pobytu w mieszkaniu treningowym oraz ustalenia opłaty za pobyt uwzględnia się sytuację zdrowotną, bytową i materialną osoby/rodziny kierowanej do mieszkania treningowego, w szczególności bierze się pod uwagę jej dochód oraz kryterium dochodowe, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej.

4. Osoby nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu treningowym, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej.

§ 3. 1. Opłaty za energię elektryczną, wodę, ogrzewanie gazowe, abonament RTV oraz kanalizację osoby zamieszkujące w mieszkaniu treningowym zobowiązane są regulować przelewem na rachunek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pcimiu w terminie do 10 dnia następującego miesiąca za miesiąc poprzedni, z tym, że za miesiąc grudzień do 30 każdego roku zgodnie z wysokością należności ustalonych przez dostawców tych usług.

2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym dla osób, których dochód miesięczny przekracza kryterium dochodowe ustala się zgodnie z tabelą:

Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość procentowej opłaty miesięcznego kosztu utrzymania w mieszkaniu treningowym, o której mowa w ust 1.
--	---

Do 100%	nieodpłatnie
Od 101% - 150 %	20%
Od 151% - do 200%	40%
Od 201% - 250%	60%
Od 251% - do 300%	80 %
Powyżej 301 %	100%

3. W przypadku, gdy osoba zajmuje mieszkanie za niepełny miesiąc odpłatność ustala się dzieląc pełną kwotę odpłatności przez liczbę dni kalendarzowych tego miesiąca i mnożąc przez liczbę dni pobytu w mieszkaniu.

§ 4. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza gdy odpłatność stanowiłaby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub niweczyła skutki udzielonej pomocy, istnieje możliwość całkowitego lub częściowego zwolnienia z ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym zwłaszcza z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby, zdarzenia losowego lub innych sytuacji uzasadniających zwolnienie.

2. Za szczególne uzasadnione przypadki o których mowa w ust. 9 mogą być uznane:

- a) ponoszenie odpłatności za innych członków rodziny w domu pomocy społecznej, innych ośrodkach wsparcia lub innej placówce,
- b) występowanie uzasadnionych okoliczności, zwłaszcza długotrwała choroba powodująca znaczne wydatki na leki i leczenie, niepełnosprawność, straty materialne powstałe w wyniku klęski żywiołowej lub innych zdarzeń losowych,
- c) małżonkowie, zstępni utrzymują się z jednego świadczenia lub wynagrodzenia,
- d) samotnie wychowywanie dzieci.

3. Zwolnienie w całości lub części z odpłatności następuje w formie decyzji administracyjnej wydanej przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na pisemny wniosek użytkownika mieszkania treningowego.

§ 5. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkania treningowego będzie określać Regulamin Organizacyjny Mieszkania Treningowego.

§ 6. Traci moc Uchwała XXXIII/215/2013 Rady Gminy Pcim z dnia 27 marca 2013r. w sprawie: organizowania i prowadzenia mieszkania chronionego oraz zasad ponoszenia odpłatności w mieszkaniu chronionym oraz Uchwała nr XLIII/279/2014 Rady Gminy Pcim z dnia 14 marca 2014r. w sprawie zmiany Uchwały XXXIII/215/2013 Rady Gminy Pcim z dnia 27 marca 2013r. w sprawie: organizowania i prowadzenia mieszkania chronionego oraz zasad ponoszenia odpłatności w mieszkaniu chronionym.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pcim.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pcim

**Jan Mirochna**