



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 lutego 2024 r.

Poz. 934

UCHWAŁA* NR LIX/406/24 RADY GMINY ROPA

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr XLIII/303/22 Rady Gminy Ropa z dnia 7 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa zmienionej Uchwałą Nr XLIV/310/22 Rady Gminy Ropa z dnia 6 października 2022 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy Ropa z dnia 4 sierpnia 2008 r. zmienionego Uchwałą Nr LIX/405/24 Rady Gminy Ropa z dnia 26 stycznia 2024 r., Rada Gminy Ropa uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, zwaną dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki od nr 1 do nr 7 - rysunki planu wykonane na mapie w skali 1:1000 pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiące integralną część niniejszej uchwały, obowiązujące w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3;
- 2) Załącznik Nr 8 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ropa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik Nr 9 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:
 - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska);
- 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1MN do 7MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1U-INS** – teren usług lub stacji paliw płynnych;
- 3) **1KDG do 2KDG** – tereny drogi głównej;
- 4) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 5) **1KDL** – teren drogi lokalnej;
- 6) **1KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 7) **1RN do 3RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 8) **1WS do 2WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 9) **1L** – teren lasu;
- 10) **1ZN do 3ZN** – tereny zieleni naturalnej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:

- a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - b) symbol literowy – oznacza klasę przeznaczenie terenu;
- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów,
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
- 3) nakaz wkomponowania zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą w naturalne ukształtowanie terenu poprzez zakaz jej realizacji na sztucznie uformowanych skarpach;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy;
- 5) formę architektoniczną wszystkich obiektów i budynków na działce należy wzajemnie zharmonizować oraz dostosować do krajobrazu i zabudowy w otoczeniu.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;
- 3) w terenie usług lub stacji paliw płynnych (U-INS) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 4) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 5) zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;
- 6) nakaz ochrony siedlisk gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej;

3. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak powyższych elementów na obszarze objętym planem.

4. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - a) minimalną wielkość działek - 600 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50- 90;

- 2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-INS:
 - a) minimalną wielkość działek - 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50- 90;
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) **wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) **wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** - według rysunku planu;
- 4) nakazuje się realizację **miejsc parkingowych** dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;
- 5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie oraz minimum 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla usług rzemieślniczych – minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowej,
 - d) dla pozostałych usług oraz stacji paliw płynnych – minimum 1 miejsce na 150 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowej,
 - e) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże;
- 6) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym należy uwzględnić co najmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku, kiedy liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15 stanowisk, za wyjątkiem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 7) w zakresie architektury:
 - a) **geometria dachu:**
 - w terenach MN: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°. Zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,
 - w terenie U-INS: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 0° - 45°.
 - b) **kolorystyka** w terenach MN: dachy w odcieniu czerwieni, brązu, antracyt i grafit. W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem,
 - c) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu ustala się zakaz ich przekraczania.

6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych, w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące oraz projektowane zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, poprzez dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;
- 2) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów** nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w Gminie Ropa;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,
 - c) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż dn100 oraz wodociągi rozdzielcze i przyłącza,
 - d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków poprzez podłączenie do kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn100, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio po terenie. Docelowo odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,
 - c) odprowadzenie wód opadowo-roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), po ich uprzednim podczyszczeniu, poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160,
 - d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,
 - b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,
 - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) w zakresie **urządzeń melioracji:**
 - a) w granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych, w tym systemów drenarskich, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - b) zakazuje się zasypywania rowów melioracyjnych;

c) należy zapewnić możliwość konserwacji i remontów obiektów i urządzeń melioracji wodnych.

6) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:

- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
- b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

9) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących oraz projektowanych sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu - zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;
- 2) w pasie technologicznym linii średniego napięcia SN 15kV oraz projektowanej linii wysokiego napięcia WN 110kV, oznaczonych na rysunku planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień;
- 3) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokoprężnego, oznaczonego na rysunku planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień i zakrzewień;
- 4) uwzględnić położenie części obszarów objętych planem w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi oznaczonych na rysunku planu poprzez zagospodarowanie terenów położonych w ich obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) zachować warunki wynikające z położenia części terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Beskid Niski” (PLB 180002) poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 6) zachować ustalenia, zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 3482),
- 7) zachować warunki wynikające z położenia części terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oznaczonych na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

- 8) zachować warunki wynikające z położenia części terenu na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami pkt 9 i ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 9) na terenach, o których mowa w pkt 8, obowiązuje nakaz wykonania nowoprojektowanych obiektów budowlanych bez podpiwniczenia;
- 10) przy wykonywaniu robót budowlanych oraz prac ziemnych obowiązuje zachowanie i ochrona rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji szczegółowych.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. dla terenu o symbolu U-INS – 15%,
2. dla terenów o symbolu MN – 10%,
3. dla pozostałych terenów – 5%.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN do 7MN.

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług rzemieślniczych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych oraz garaży,
- b) miejsc parkingowych,
- c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- a) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN oraz 7MN – 50%,
- b) dla terenu 4MN – 30%;

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 0,6,
- b) minimalny – 0,01;

- 4) wysokość zabudowy:

- a) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN oraz 7MN:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 12 m włącznie,
- dla usług rzemieślniczych, obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie;
- dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie,

- b) dla terenu 4MN:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 10 m włącznie,
- dla usług rzemieślniczych, obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie,
- dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie;

- 5) powierzchnia biologicznie czynna:

- a) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN oraz 7MN: minimum 40%,
- b) dla terenu 4MN: minimum 50%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej w terenach od 1MN do 7MN – 40 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej min. 600 m². Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojeźća i dojazdu.

4. W terenie 3MN oraz 7MN przy realizacji obiektów na terenach zagrożonych ruchami masowymi, oznaczonych na rysunku planu, należy określić warunki posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się teren usług lub stacji paliw płynnych oznaczony na rysunku planu symbolem **1U-INS**

- 2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się teren usług edukacji.
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeźć;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,7,
 - b) minimalny – 0,01;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla usług i stacji paliw płynnych – do 12 m włącznie,
 - b) dla obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie;
 - c) dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 100 m;
 - 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej 1000 m². Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojeźća i dojazdu.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny drogi głównej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDG** do **2KDG**.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren drogi dojazdowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy** oznaczone na rysunku planu symbolem **1RN** do **3RN**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji dojazdów niewydzielonych oraz dojeść.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **1WS** do **2WS**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

- a) wód płynących,
- b) rowów melioracyjnych,
- c) pomostów i urządzeń wodnych,
- d) dojazdów niewydzielonych oraz dojeść.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren lasu** oznaczony na rysunku planu symbolem **1L**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN** do **3ZN**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

3. W ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów niewydzielonych oraz dojeść.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 17. Traci moc obowiązująca uchwała nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 27 listopada 2003 r., Nr 405, poz. 4289 w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszego uchwałą.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

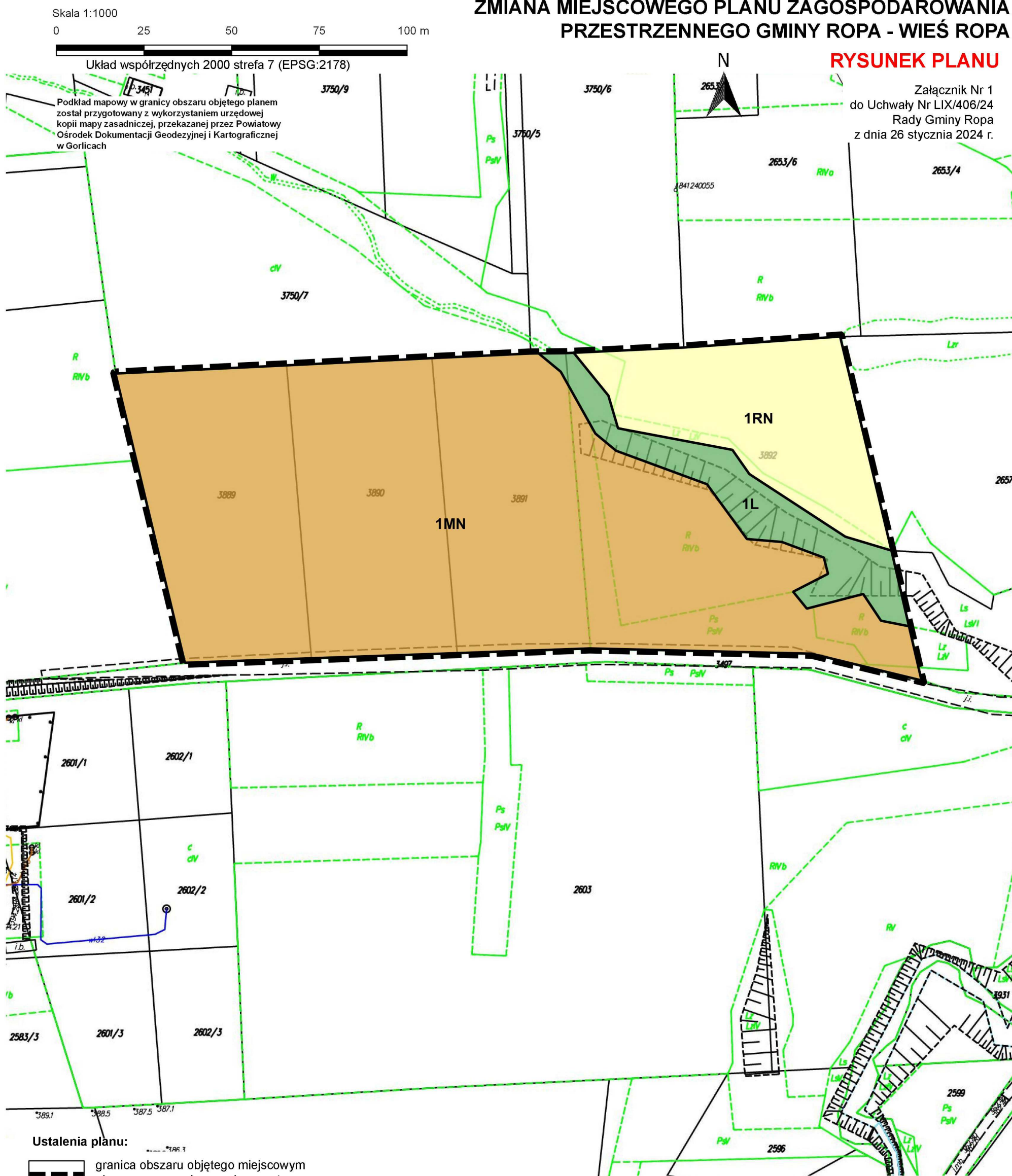
Przewodniczący Rady Gminy Ropa

Bogusław Łukaszyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIX/406/24
Rady Gminy Ropa
z dnia 26 stycznia 2024 r.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Ropa w skali 1:10 000



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L teren lasu

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH I ZMIANĄ STUDIUM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNE
- L TERENY LASÓW
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (całe obszary I zmiany Studium)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIX/406/24
Rady Gminy Ropa
z dnia 26 stycznia 2024 r.

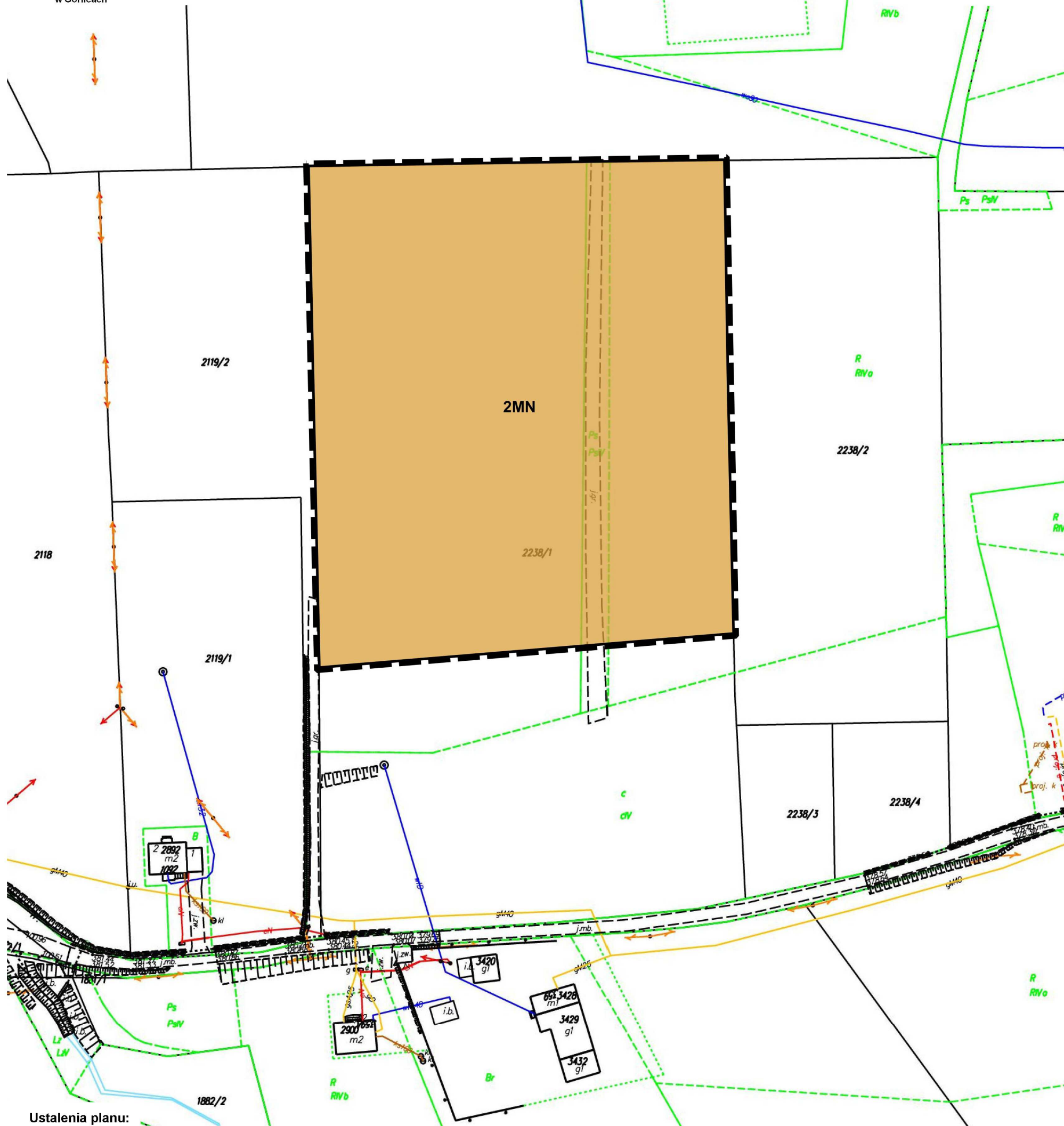
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m






Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

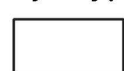
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



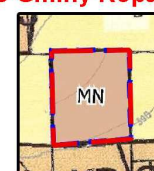
Ustalenia planu:




-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

-  Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



-  GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH I ZMIANĄ STUDIUM
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (całe obszary I zmiany Studium)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

RYSUNEK PLANU

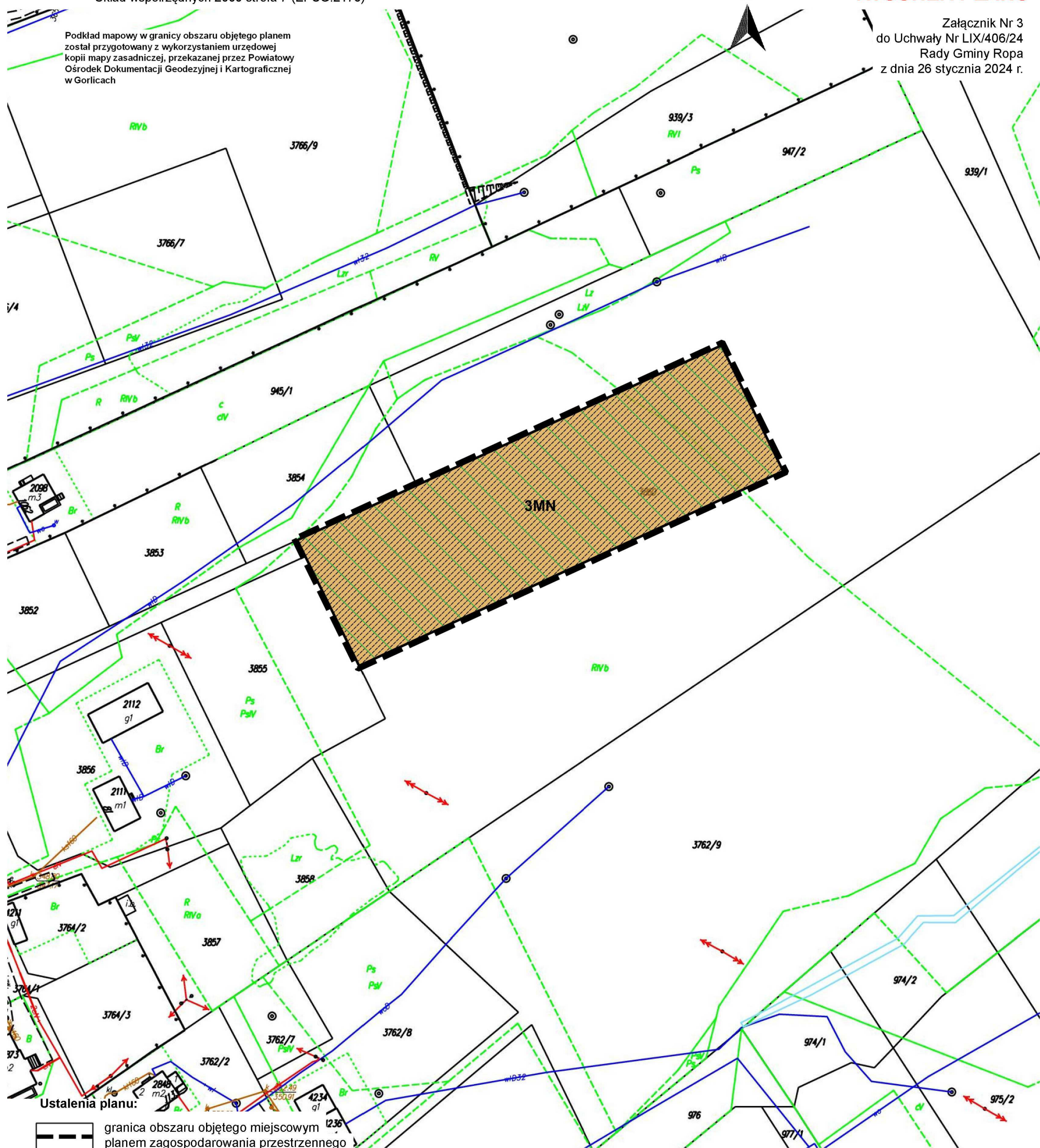
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIX/406/24
Rady Gminy Ropa
z dnia 26 stycznia 2024 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- teren zagrożony ruchami masowymi
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Beskid Niski" PLB 180002
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH I ZMIANĄ STUDIUM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 "BESKID NISKI" PLB 180002
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (całe obszary I zmiany Studium)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

RYSunEK PLANU

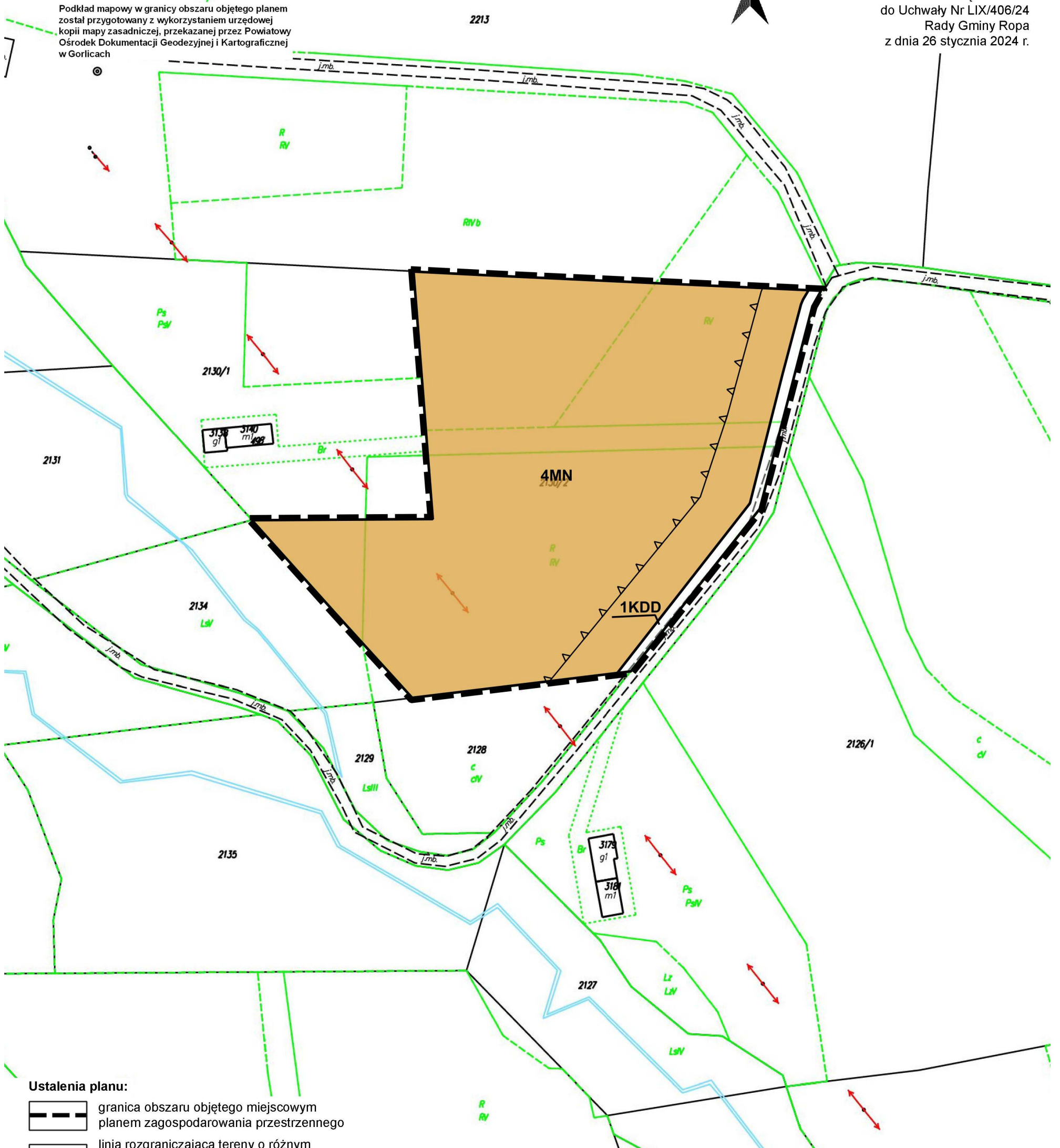
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LIX/406/24
Rady Gminy Ropa
z dnia 26 stycznia 2024 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



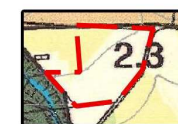
Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD teren drogi dojazdowej

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



2.3	TERENY ROLNE
3.1	TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

RYСУNEK PLANU

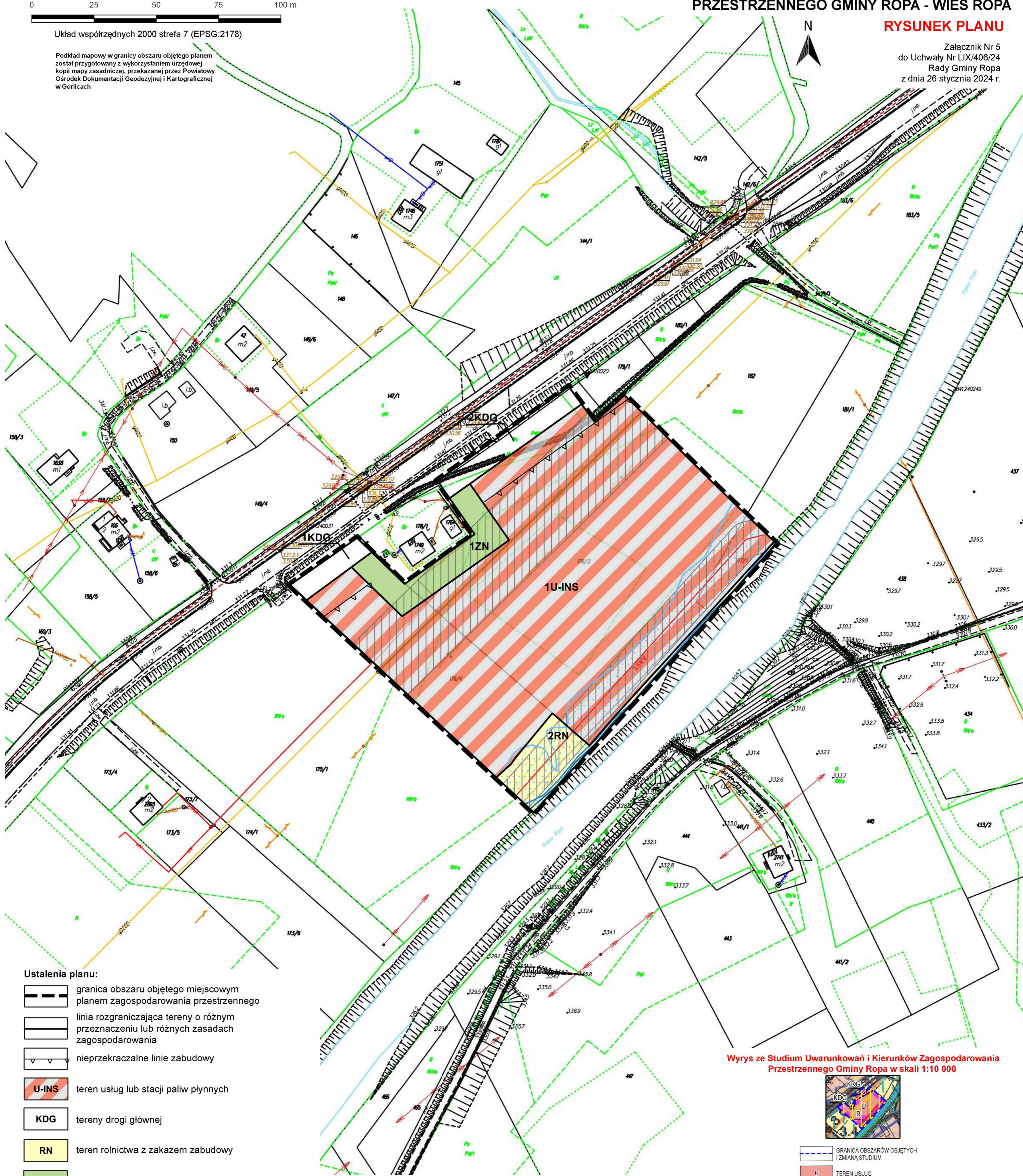
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LIX/406/24 Rady Gminy Ropa z dnia 26 stycznia 2024 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



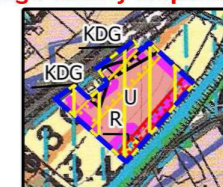
Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- U-INS teren usług lub stacji paliw płynnych
- KDG tereny drogi głównej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ZN teren zieleni naturalnej

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 wraz ze strefą kontrolowaną
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

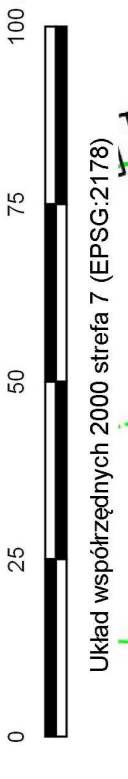
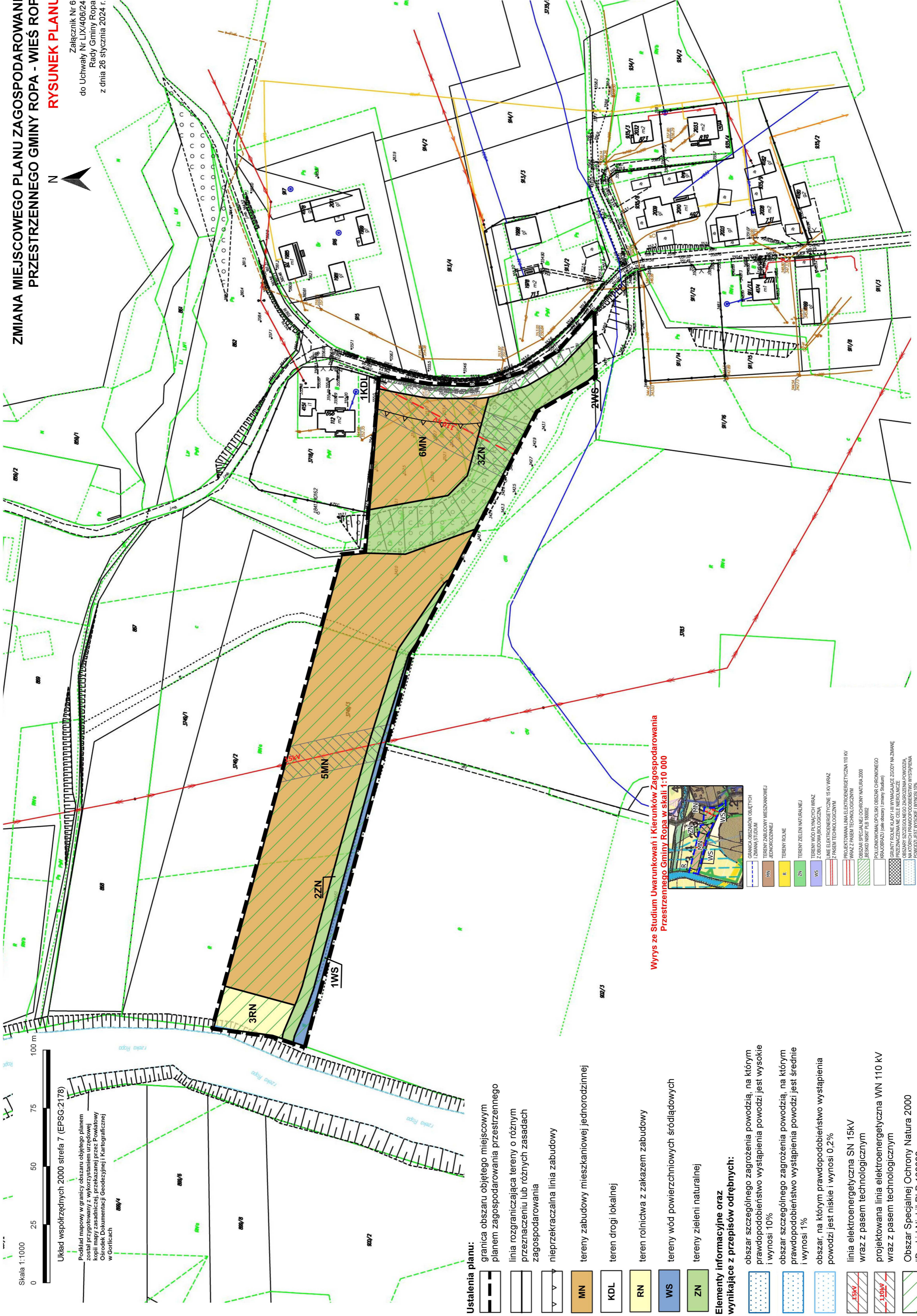
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH I ZMIANA STUDIUM
- U TEREN USŁUG
- R TERENY ROLNE
- KDG TERENY DROGI GŁÓWNEJ-KRAJOWEJ
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNE I WYNOŚI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2%
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN250 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (cały obszar i zmiany Studium)
- OBSZAR LOKALIZACJI WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- GRUNTY ROLNE KLASY I-III WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NIE CELE NIEROLNICZE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE WG JĘDRZEJEWSKIEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr LIX/406/24
Rady Gminy Ropa
z dnia 26 stycznia 2024 r.



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem trójwymiarowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Wynys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Ropa w skali 1:10 000



	GRANICA OBSZARÓW OBSIĘGŁYCH
	ZMIANA STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNOKOŚCIOWEJ)
	TERENY ROLNE
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
	TERENY WÓD PŁYNYCH WRAZ Z ODOBOWIADANIE
	LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	PROJEKTOWANA LINEA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	TERENY SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000 (BESKID NISKI PLB 180002)
	POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (cały obszar planu)
	GRUNTY ROLNE KLASY III WYMAGAJĄCE ZŁOŻY NAZIMANE
	TERENY WYKONANE WYKONANE WYSTĄPIENIA NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (WYNIOSI 10%)
	TERENY WYKONANE WYKONANE WYSTĄPIENIA NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (WYNIOSI 1%)
	TERENY WYKONANE WYKONANE WYSTĄPIENIA NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE (WYNIOSI 0,2%)

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi lokalnej
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny zieleni naturalnej

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- linia elektroenergetyczna SN 15KV wraz z pasem technologicznym
- projektowana linia elektroenergetyczna WN 110 KV wraz z pasem technologicznym
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Beskid Niski" PLB 180002
- Poludniowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m



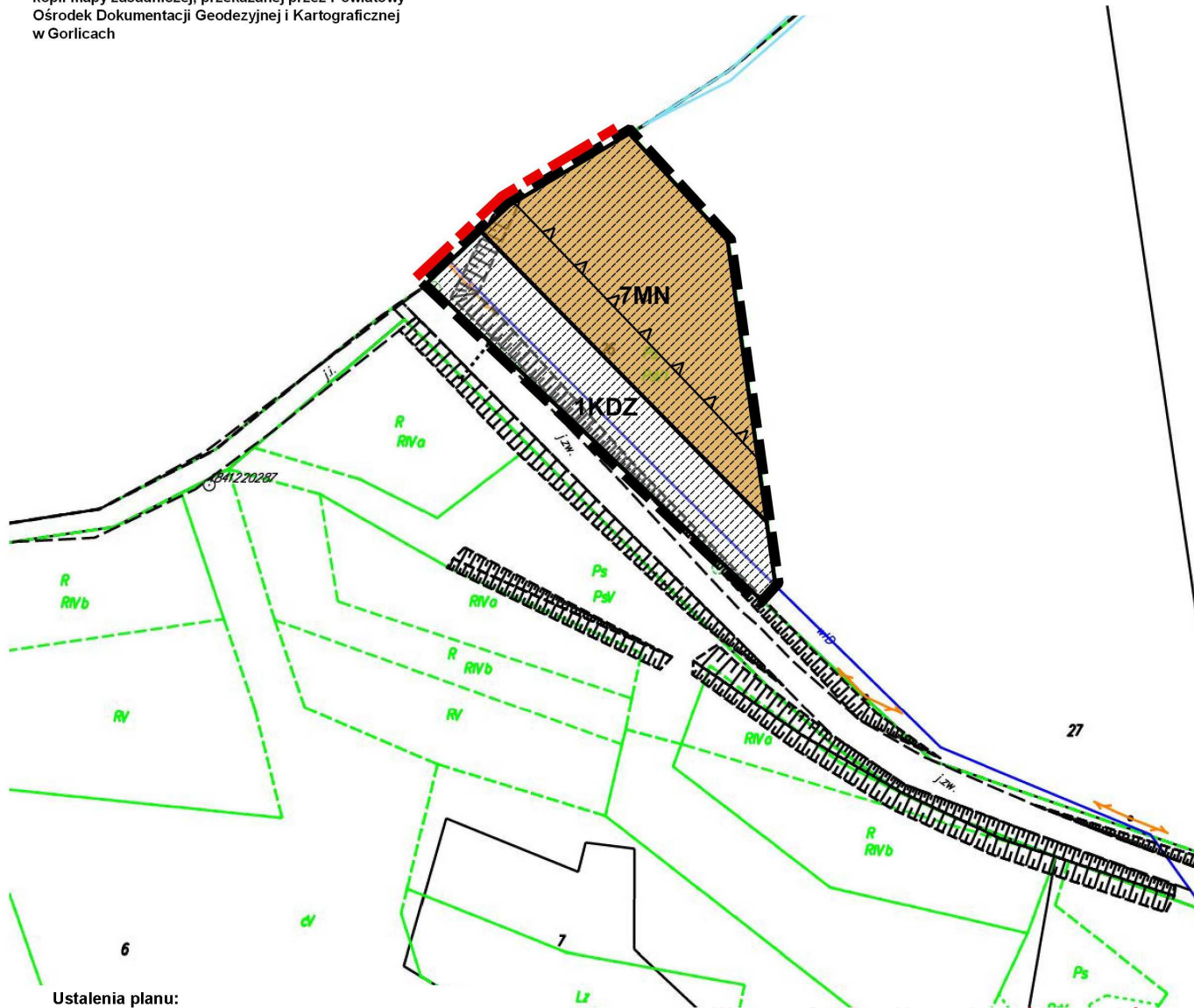
Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr LIX/406/24
Rady Gminy Ropa
z dnia 26 stycznia 2024 r.

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



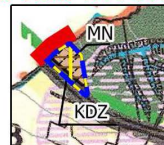
Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDZ teren drogi zbiorczej

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- granica administracyjna Gminy Ropa
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar planu)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



- GRANICA GMINY ROPA
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH I ZMIANA STUDIUM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN DROGI ZBIORCZEJ-POWIATOWEJ
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (całe obszary I zmiany Studium)
- KORYTARZE EKOLOGICZNE WG JĘDRZEJEWSKIEGO
- KORYTARZE EKOLOGICZNE WG RDOŚ

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr LIX/406/24
Rady Gminy Ropa
z dnia 26 stycznia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Ropa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
 - budżetu Gminy,
 - Unii Europejskiej,
 - partnerstwa prywatno – publicznego,
 - Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr LIX/406/24
Rady Gminy Ropa
z dnia 26 stycznia 2024 r.
Zalacznik9.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę