



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 lutego 2024 r.

Poz. 870

UCHWAŁA* NR LXII/574/24 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU

z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobyle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XLVI/418/22 z dnia 6 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobyle, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Wiśnicz, przyjętego uchwałą Nr XXV/231/20 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 17 grudnia 2020 r., Rada Miejska w Nowym Wiśniczu, uchwała co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobyle, zwaną dalej „planem”.

2. Uchwała dotyczy obszaru działki nr 1552, położonej w miejscowości Kobyle, o powierzchni 0,2 ha, zgodnie z uchwałą Nr XLVI/418/22 z dnia 6 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobyle.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) IW – teren wodociągów;
- 2) L – teren lasu;
- 3) KDZ – teren drogi zbiorczej.

§ 4. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;
- 2) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połączy dachowych, z wyłączeniem lukarni;
- 3) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i dojścia niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów poprzez zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
 - c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m od poziomu terenu i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,
 - d) schodów do budynku, pochylni itp., dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 2 m;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktualnych na dzień uchwalenia planu, wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania i zabudowy, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania terenu określone jako uzupełniające;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania i zabudowy, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza

realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich; warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 9) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość:
 - a) wysokość budynków - mierzoną od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia do budynku lub jego części, usytuowanego na pierwszej kondygnacji nadziemnej, do najwyższego punktu budynku: kalenicy, przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych - mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w Rozdziale 3;
- 2) wysokości zabudowy, ustalonej w Rozdziale 3 uchwały, nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej;
- 3) ustala się lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg; w przypadku nie wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, obowiązują przepisy odrębne;
- 4) realizacja zagospodarowania terenu i obiektów z zakresu przeznaczenia uzupełniającego przed realizacją obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego jest możliwa i zgodna z planem wyłącznie w przypadku, gdy nie uniemożliwi to przyszłej realizacji zabudowy i zagospodarowania z zakresu przeznaczenia podstawowego zgodnie z parametrami, wskaźnikami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w planie;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji garaży i budynków gospodarczych w formie tzw. blaszaków;
- 6) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 7.1 Obszar planu znajduje się w całości w obrębie Wiśnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego, w którym obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i ustalenia określone przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) uchwałą nr XXXV/536/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie Wiśnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 maja 2017 r., poz. 3206);
- 2) uchwałą nr XLI/630/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony dla Wiśnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 - Nowy Wiśnicz PLH120048 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 października 2017 r., poz. 6178), zmienioną uchwałą Nr LXIII/921/23 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 lutego 2023 r., poz. 1052).

2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć określonych w przepisach obowiązujących na obszarze Wiśnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego, tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Wiśnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3. W zakresie postępowania z odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości - 500 m²;
- 2) szerokość frontu działek nie mniejsza niż – 10 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 75° a 115°.

§ 9. 1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składa się droga zbiorcza - 1KDZ.

2. Dopuszcza się wyznaczenie dojazdów niewydzielonych, nie wskazanych na rysunku planu:

- 1) o szerokości nie mniejszej niż 5m;
- 2) z zachowaniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi obiektu, lecz nie mniejszej niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych, przy czym przez osoby zatrudnione rozumie się osoby mogące jednocześnie przebywać na terenie obiektu pompowni wody, w związku z wykonywaniem przez te osoby obowiązków (robót, czynności dozorowych) zapewniających prawidłowe działanie i odpowiednie utrzymanie obiektu;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie miejsc parkingowych na poziomie terenu, wiat, garaży wolnostojących lub wbudowanych;
- 3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych, w ilości nie mniejszej niż wynikająca z przepisów odrębnych.

§ 10. 1. Ustala się ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej obowiązujące w obszarze planu:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i remontu;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia terenów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w celu umożliwienia do nich dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się dostawę wody z wodociągowej sieci rozdzielczej, docelowo mającej połączenie z wodociągiem „Nowy Wiśnicz” i wodociągiem „Brzesko”, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) docelowo ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub odprowadzanie do cieków naturalnych, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia 15 kV;
- 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, stanowiących mikroinstalacje;
- 3) dopuszcza się lokalizację i budowę stacji transformatorowych SN/nN.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska;
- 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, stanowiących mikroinstalacje.

8. W zakresie sieci teletechnicznej – ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 11. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **IIW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren wodociągów, w szczególności: sieci, urządzenia, obiekty budowlane technologiczne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
 - a) dojazdów niewydzielonych, dojeżdż,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) budynków zaplecza: higieniczno-sanitarnych, magazynowych, służących obsłudze funkcji podstawowej;
 - d) budynków gospodarczych, pomocniczych, garaży,
 - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 2) zieleni towarzyszącej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;

- 2) dopuszcza się lokalizację budynku w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się na działce budowlanej budynki zaplecza, realizowane jako obiekty kontenerowe o wysokich walorach estetycznych;
- 4) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 1,2;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 12m;
- 8) geometria dachów:
 - a) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 40°,
 - b) dach płaski;
- 9) w zakresie pokrycia dachów - zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego;
- 10) w zakresie elewacji budynków ustala się:
 - a) stosowanie do wykańczania elewacji materiałów tradycyjnych jak: tynk, kamień, cegła klinkierowa, drewno,
 - b) zakaz stosowania kolorów jaskrawych,
 - c) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu „siding”.

§ 12. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1L**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren lasu.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi zbiorczej.

2. Dla terenu wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 10%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Korta

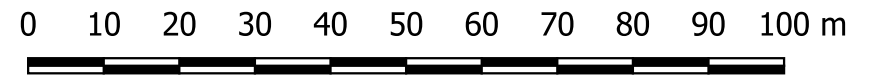


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOBYLE

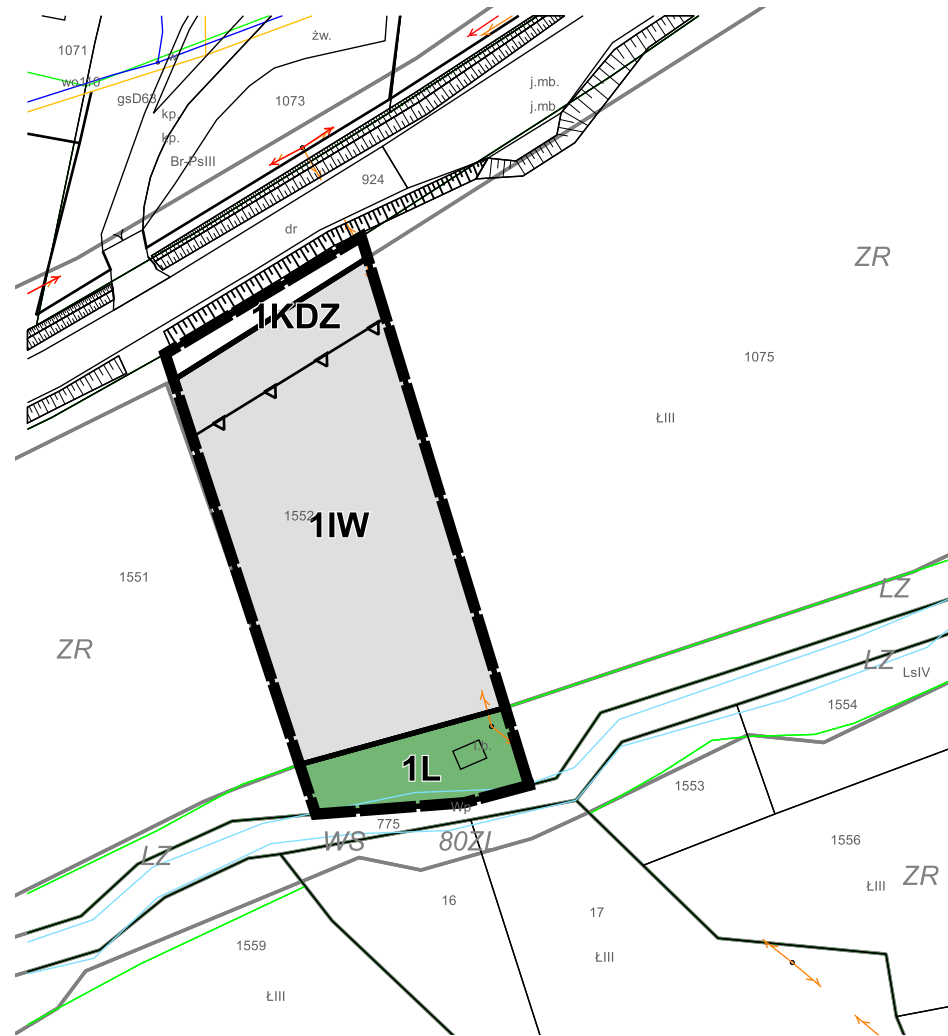
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych 2000 STREFA VII - EPSG:2178
Licencja nr GK-EG.6621.10.6.2023_1201_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Bochni



Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr LXII/574/24
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 29 stycznia 2024 r.



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- IW - teren infrastruktury technicznej - wodociągowej
- L - teren lasu
- KDZ - teren drogi zbiorczej

Obszar planu znajduje się w całości w granicach Wiśnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego

Legenda Studium:

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą studium pokrywająca się z granicą gminy
- granica administracyjna miasta
- granica administracyjna wsi
- granica aglomeracji "Nowy Wiśnicz"

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - STREFA URBANIZACJI

- granica strefy urbanizacji

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- M1 tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej w obszarze miasta
- M2 tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej w obszarach wiejskich
- M4 tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej na osuwiskach aktywnych ciągach
- MU tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej i usługowej
- U tereny zabudowy o przeważającej funkcji usługowej
- PU tereny zabudowy o przeważającej funkcji produkcyjno-usługowej
- RU tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- US tereny usług sportu, turystyki i rekreacji
- ZU tereny zieleni urządzonej
- ZC tereny cmentarzy
- ZL tereny lasów
- tereny wód powierzchniowych
- tereny wskazane dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- K tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- G tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo

SYSTEM KOMUNIKACJI

- KP tereny obsługi komunikacji
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi gminne
- szlaki turystyczne piesze
- szlaki turystyczne rowerowe
- ścieżki edukacyjne

STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

- tereny rolne
- tereny zieleni naturalnej
- tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZL tereny lasów
- tereny zalesień
- tereny wód powierzchniowych
- M3 tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej
- US tereny usług sportu, turystyki i rekreacji
- ZC tereny cmentarzy

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- o tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- k tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- g tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- w tereny infrastruktury technicznej - wodociągi

SYSTEM KOMUNIKACJI

- KP tereny obsługi komunikacji
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi gminne
- szlaki turystyczne piesze
- szlaki turystyczne rowerowe
- ścieżki edukacyjne

STREFA PRZYRODNICZA

- ZL tereny lasów
- tereny zalesień
- tereny rolne
- tereny zieleni naturalnej
- tereny zadrzewień i zakrzewień
- tereny wód powierzchniowych

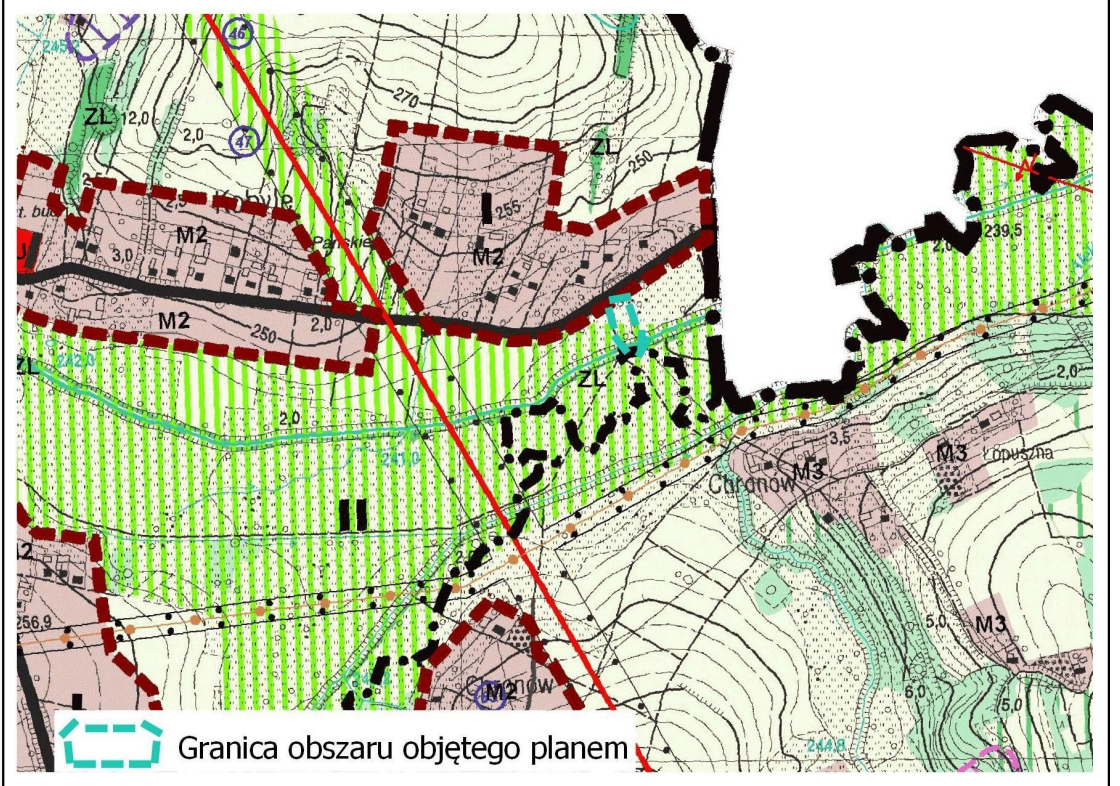
SYSTEM KOMUNIKACJI

- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi gminne
- szlaki turystyczne piesze
- szlaki turystyczne rowerowe
- szlaki narciarskie
- ścieżki edukacyjne

OCHRONA ZASOBÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I MIEJSC HISTORYCZNYCH

- granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego
- granica strefy rekonstrukcji siedlisk oraz rekompensacji założeń ogrodowych
- strefa ochrony ekspozycji
- tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków
- tereny i obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony grodziska w miejscowości Kopaliny
- cmentarz wojenny
- granica obszaru pomnika historii "Nowy Wiśnicz - zespół architektoniczno-krajobrazowy"
- granica planowanego parku kulturowego

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz, uchwalonego uchwałą Nr XXV/231/20 z dnia 17.12.2020 r.



ZAGROZENIA STANU ŚRODOWISKA UTRUDNIENIA I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

- osuwiska aktywne ciągłe (SOPO)
- osuwiska aktywne okresowo (SOPO)
- osuwiska nieaktywne (SOPO)
- tereny zagrożone ruchami masowymi (SOPO)
- wąwozy erozyjne
- skarpy
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- planowana kablowa podziemna linia elektroenergetyczna 110 kV
- istniejący gazociąg wysokopięny wraz ze strefą kontrolowaną
- istniejące gazociągi kopalniane
- pasy izolujące wokół omentarzy o zasięgu 50 m i 150 m
- obszar i teren górniczy "Łąka"
- czynne odwierty gazu na złożu "Łąka" wraz ze strefą techniczną
- nieczynne odwierty gazu na złożu "Łąka"
- punktowe źródło promieniowania elektromagnetycznego

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ICH OCHRONA

- ELEMENY ŚRODOWISKA PODLEGAJĄCE OCHRONIE
- Obszary i obiekty objęte ochroną prawną
- Rezerwat Przyrody "Kamień Grzyb"
- cały obszar opracowania położony jest w granicach "Wiśnicko-Lipnickiego" Parku Krajobrazowego
- Obszar Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH120048
- pomniki przyrody ozyszonej (nr na mapie)
- pomniki przyrody nieozyszonej (nr na mapie)
- obiekty przyrody nieozyszonej i ozyszonej
- 1 Kamień Grzyb
- 2 Kamieniów w Olchawie
- 3 Kamieniów Trapoli
- 4 Staw w Olchawie
- korytarze ekologiczne wyznaczone w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego
- korytarz ekologiczny "Beskid Wyspowy - Dolina Dunajca" wyznaczony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- korytarz ekologiczny "Pogórze Wiśnickie" wyznaczony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- złożo gazu ziemnego "Łąka"
- Ochrona ujęć wód powierzchniowych i podziemnych
- granica strefy ochrony pośredniej dla ujęć na potoku Polomianka i Leksandrowa II
- ujęcie wód powierzchniowych na potoku Polomianka i Leksandrowa II
- ujęcie wód podziemnych "Olchawa" w Nowym Wiśniczu
- Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- tereny powiązań przyrodniczych
- Skalki nad Łąką Górna (proponowany pomnik przyrody)
- strefa ochrony ujęcia wody ustalona na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej ze względu na konieczność utworzenia strefy ochrony pośredniej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/574/24
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 29 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobyle

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Rada Miejska w Nowym Wiśniczu, stwierdza, że:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobyle, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 listopada 2023 r. do 15 grudnia 2023 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 29 grudnia 2023 r.

2. W wyznaczonym terminie, nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobyle, w związku z tym, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Korta

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/574/24
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 29 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobyle, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z:

- 1) budową i utrzymaniem infrastruktury technicznej – wodociągowej, w szczególności przepompowni wody;
- 2) budową, modernizacją i utrzymaniem drogi publicznej;
- 3) budową lub modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia dróg.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym zmianą planu.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Korta

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXII/574/24
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 29 stycznia 2024 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę