



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 lutego 2024 r.

Poz. 845

UCHWAŁA* NR LIII/398/2023 RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art.14, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Niedźwiedź

stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, wprowadzonego uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku z późn. zm.

i uchwala co następuje:

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zm.) zwaną dalej „zmianą planu” dot. zmiany zapisów zawartych w § 6 ust. 1 pkt 2 i w § 7 ust. 5 pkt 1 części tekstowej planu.

2. Rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,

3. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Nr XLVI/357/2023 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 23.03.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – jako załącznik Nr 1,
- 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” - jako załącznik Nr 2.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć jest mowa w zmianie planu o „planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zmianami).

Rozdział 2 - USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 6 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (POChK), który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla terenów położonych w POChK obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie POChK.”;

2) W § 7 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego głównie poprzez stosowanie określonej w punkcie 7 formy dachów z obowiązkiem realizacji okapów wysuniętych na odległość co najmniej 0,50 m. poza lico ściany. Obowiązek ten nie dotyczy okapów nad ścianami budynków usytuowanych w granicy działki, dla których obowiązują przepisy odrębne.”.

Rozdział 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź

Zenon Dzedzic

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/398/2023
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 27 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Niedźwiedź po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Niedźwiedź stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, dotyczącej zmiany zapisów zawartych w § 6 ust. 1 pkt 2 i w § 7 ust. 5 pkt 1 - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź

Zenon Dzedzic

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/398/2023
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 27 października 2023 roku
Zalacznik2.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Niedźwiedź przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Niedźwiedź dane przestrzenne tworzone dla zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź (dot. zmiany zapisów zawartych w § 6 ust. 1 pkt 2 i w § 7 ust. 5 pkt 1) - stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.