



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 lutego 2024 r.

Poz. 825

UCHWAŁA* NR LXIV/573/24 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ

z dnia 22 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 452

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LII/491/23 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 452, po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Bobowej nr LI/473/23 z dnia 27 lutego 2023 r., Rada Miejska w Bobowej, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XL/359/22 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 452, miasto Bobowa część działki Nr 1040, wieś Brzana część działki Nr 115/1, wieś Jankowa część działki Nr 519/2, wieś Siedliska część działki Nr 31/2, wieś Siedliska część działek Nr 510/1 i 510/2, wieś Siedliska działka Nr 614 i część działki Nr 615, wieś Siedliska działka Nr 738/4, wieś Stróżna część działki Nr 859, wieś Wilczyńska część działki Nr 413/1 i działka 413/2, wieś Wilczyńska część działek Nr 561 i Nr 564/2 (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 marca 2022 r., poz. 1781).

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Część graficzna w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) Dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. §8 ust. 2 pkt 5 zmienianego planu otrzymuje brzmienie: „W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,80, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.”

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Małgorzata Molendowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA część działki Nr 452 RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIV/573/24
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 stycznia 2024 r.

Granice działek ewidencyjnych - mapa FGB osiedla Bobowa.
Niniejsze mapy nie zawierają w swojej treści planowanych inwestycji uzgodnionych w ZUP.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Niniejsze mapy zostały wykonaone bez ujęcia obowiązków dotyczących służebności gruntowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:1000

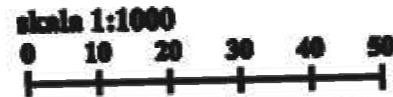
Jedn. ewid. Miasto Bobowa (120503_4) ID: 6640.1369.2021
Obręb: Bobowa (OC01) nr. ks.rob. 10/7/2021
woj.małopolskie działka nr. 452
Seksja nr. 7.117.20.08.4, 7.117.20.09.3 Sporządził dnia 29.04.2021
inż. Karol Rachel
mgr inż. Leszek Stepien

Układ kartezjański - poziom - "2000", wycofanie - "Krosztadt HB"
Mapa powstała na podstawie bazy danych PODGIK oraz pomiaru uzupełniającego w terenie.

Bobowa 10.05.2021
ID Pracy: 6640.1369.2021
Będąc świadomy odpowiedzialności karnej
za złożenie fałszywego oświadczenia, informuję,
że niniejsza mapa została przyjęta do Państwowego
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
w PODGIK w Gorlicach. Pozytywny protokół
weryfikacji nr. 6640.1369.2021 - 21278
uzyskano w dniu 10.05.2021
Kierownik Wykonawca
prac geodezyjnych: prac geodezyjnych:

mgr inż. Leszek Stepien
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

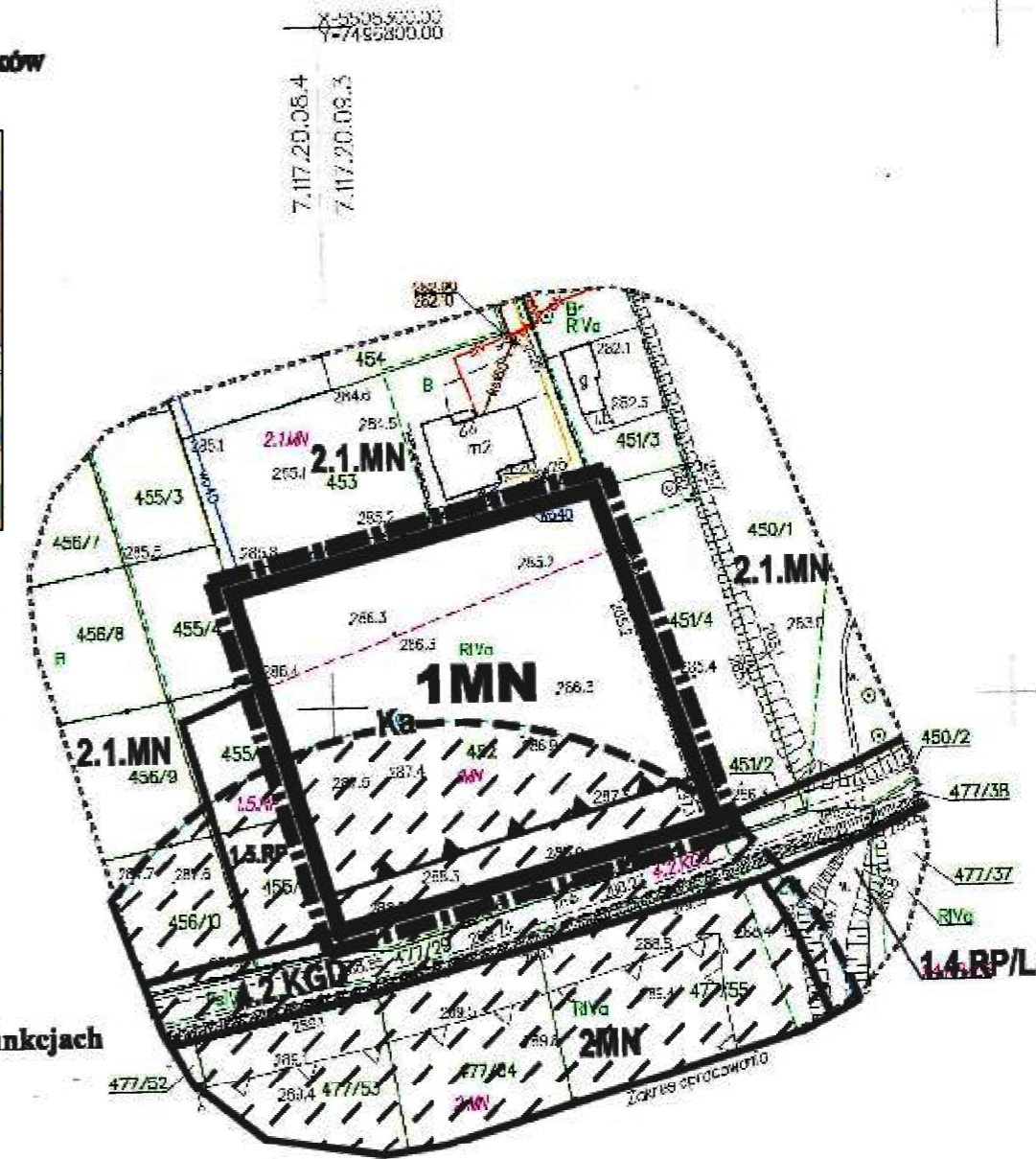
GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Leszek Stepien
38-350 Bobowa, ul. Węgierska 24
REGON 120744176 NIP 738-124-52-09
tel. 18 35 35 345, kom. 696 229 499
e-mail: geodezja.stepien@gmail.com



WYKYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA SKALA 1:10 000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
LEGENDA:
MU - OBSZARY ZABUDOWY
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

1MN Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
Tereny zabudowy mieszkalnej

Ka Linia zabudowy nieprzekraczalna

Stanowisko archeologiczne

cały teren Obszar Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska"

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:

- 1.4.RP/LS Tereny rolne do zalesień i sadzawek
- 1.5.RP Tereny rolne
- 2.1.MN Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o umiarkowanej intensywności zabudowy
- 2MN Tereny budownictwa mieszkaniowego wprowadzone Uchwałą Nr III/24/18 z dnia 28.12.2018r.
- 4.2.KGD Długa gmina dojazdowa klasy-D
- Ka Stanowisko archeologiczne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/573/24
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 452

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 8 grudnia 2023 r. do 29 grudnia 2023 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 12 stycznia 2024 r.
3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 452.
4. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady

Małgorzata Molendowicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/573/24
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 452, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa część działki Nr 452 nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady

Małgorzata Molendowicz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/573/24
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 stycznia 2024 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę