



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 lutego 2024 r.

Poz. 824

UCHWAŁA* NR LXIV/572/24 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ

z dnia 22 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliska i Wilczyska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLVII/428/22 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 31 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliska i Wilczyska, Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliska i Wilczyska nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa zatwierdzonego uchwałą nr LI/473/23 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 27 lutego 2023 r. zm.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliska i Wilczyska, w granicach określonych na załącznikach nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e do uchwały, zwany dalej planem.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. W planie nie określa się, ze względu na brak ich występowania w granicach planu:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) strefa „Kza” ścisłej ochrony konserwatorskiej w całości w strefie ochrony archeologicznej;
- 6) strefa „Kk” otuliny zespołów i obiektów zabytkowych;
- 7) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej;
- 8) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami: 1U, 2U, 3U, 1U-Z, 1P-IOP, 2P-IOP, 1KDL, 1KDD, 1RN, 1L, 2L, 1ZN.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub wskazują obowiązujące granice obszarów ustanowione odrębnymi aktami prawnymi.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach** – należy przez to rozumieć drogi służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów, nie mające charakteru dróg publicznych;
- 2) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, wyznaczającą na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo budowanych budynków; poza tę linię mogą wystawać nie więcej niż 1,5 m niekubaturowe elementy budynku, takie jak schody, okapy, dachy oraz balkony; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnię zabudowy wyznaczona jest przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. balkony, loggie, tarasy, schodów zewnętrznych, podestów, ramp, pochylni, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 7) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną odległość mierzoną od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku lub najwyższego punktu innych obiektów budowlanych.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem: **U**;
- 2) teren usług lub zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem: **U-Z**;

- 3) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDL**;
- 4) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDD**;
- 5) teren produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **P-IOP**;
- 6) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem: **RN**;
- 7) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem: **L**;
- 8) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZN**.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) ustala się utrzymanie jednakowej lub podobnej kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów na działce budowlanej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 3) nakazuje się ograniczenie uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

1. Na terenie objętym planem uwzględnia się obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których ustala się nakaz zachowania:

- 1) gabarytów budynków;
- 2) kształtu i rodzaju pokrycia dachu;
- 3) zasad wystroju architektonicznego, detali i materiałów elewacji;
- 4) parametrów, typu detali i materiałów stolarki okiennej i drzwiowej;
- 5) historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych;
- 6) elementów zagospodarowania terenu i kompozycji układów zieleni.

2. Na terenie objętym planem uwzględnia się stanowiska archeologiczne nr ewid. AZP 110-66/33 ślad osadnictwa i osada, AZP 110-66/37 ślad osadnictwa i osada, AZP 110-66/72 ślad osadnictwa i osada, wskazane na rysunku planu, dla których zasady prowadzenia badań archeologicznych regulują przepisy odrębne.

3. Na terenie objętym planem wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) Kza – ścisłej ochrony konserwatorskiej w całości w strefie ochrony archeologicznej, dla zespołu parkowo-dworskiego w Jankowej;
- 2) Kk - otuliny zespołów i obiektów zabytkowych, dla zespołu parkowo-dworskiego w Jankowej oraz kościoła p.w. św. Mikołaja Bpa,

dla których ustala się:

- a) zachowanie zespołów zabytkowych w istniejących granicach,

- b) zachowanie starodrzewia,
- c) zachowanie elementów kompozycji podworskiego parku krajobrazowego.

4. Na terenie objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, dla których ustala się obowiązek poprzedzenia ratowniczymi badaniami archeologicznymi wszelkich zamierzeń inwestycyjnych oraz postępowania zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) uwzględnia się teren zagrożony ruchami masowymi ziemi oraz obszary osuwisk, wskazane na rysunku planu, dla których obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dotyczących warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) dla terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego i związane z nimi zakazy, nakazy i ograniczenia.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż:
 - a) dla zabudowy usługowej - 800 m²,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej – 1000 m²;
- 2) ustala się szerokość frontów nowo wydzielanych działek nie mniejszą niż:
 - a) dla zabudowy usługowej – 20 m,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej – 30 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się w przedziale od 60° do 120°;
- 4) ustalone w pkt 1 i 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, dojazdy, sieci i obiekty infrastruktury technicznej lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy na terenach: RN, L i ZN;
- 2) uwzględnia się pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej SN o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii), w granicach którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 3) wskazuje się granice obszaru zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q_{0,2\%}$, oznaczony na rysunku planu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 4) wyznacza się strefę ograniczeń w użytkowaniu wynikającą z przepisów odrębnych w odległości 10 m od granicy terenu kolejowego, zlokalizowanego poza granicami planu miejscowego, w granicach wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) w granicach strefy, o której mowa w pkt 4, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg objętych planem (teren IKDL, IKDD) oraz z dróg przyległych do obszaru objętego planem.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, dopuszczając ich rozbudowę, przebudowę i modernizację;

- 3) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem, pod warunkiem, że nie zmieni to przeznaczenia terenu;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z sieciami, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy rur 32 mm,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych i studni,
 - c) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
 - a) nakazuje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy rur 90 mm,
 - b) do czasu wyposażenia obszaru w system zbiorczej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
 - a) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy rur 160 mm,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji z uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 8) w zakresie **zasilania w energię elektryczną**:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci dystrybucyjnych energii elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii,
 - b) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo-rozdzielczych;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o minimalnej średnicy rur 25 mm,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników stałych lub butli;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, biomasie, paliwach o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, w tym węgla – przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, odnawialnych źródeł energii w sposób uwzględniający także ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 11) w zakresie **łącności publicznej** ustala się możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń na całym obszarze objętym planem;
- 12) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie, selekcję odpadów i ich usuwanie, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 14. W zakresie **stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** ustala się stawki procentowe w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów usług, usług lub zieleni, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub produkcji;
- 2) 1% - dla pozostałych terenów.

§ 15. W zakresie **granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:**

- 1) dopuszcza się elektrownie słoneczne w granicach terenów 1P-IOP, 2P-IOP;
- 2) ustala się strefę ochronną od elektrowni słonecznej, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren 1P-IOP i 2P-IOP;
- 3) zakazuje się lokalizacji mieszkań i budynków mieszkalnych w obszarze strefy, o której mowa w pkt 2.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3 U**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny usług.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) komunikacja drogowa wewnętrzna, komunikacja pieszo-rowerowa, obsługa komunikacji;
 - 2) zieleń naturalna i urządzona;
 - 3) infrastruktura techniczna.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod: usługi handlu wielkopowierzchniowego.
4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;
 - 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² zabudowy usługowej,
 - b) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m² obiektów administracyjno-biurowych,
 - c) nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m² obiektu kultu religijnego,
 - d) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 500 m² dla urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych;
 - 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U-Z** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług lub zieleni.
2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) komunikacja drogowa wewnętrzna, komunikacja pieszo-rowerowa, obsługa komunikacji;
 - 2) zieleń naturalna i urządzona;
 - 3) infrastruktura techniczna.
3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod:
 - 1) usługi handlu wielkopowierzchniowego;

2) ogrody działkowe.

4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy:

- a) minimalną - 0,01,
- b) maksymalną - 1,2;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 15,0 m;

4) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² zabudowy usługowej,
- b) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m² obiektów administracyjno-biurowych,
- c) nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m² obiektu kultu religijnego,
- d) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 500 m² dla urzędzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych;

5) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P-IOP, 2P-IOP**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) komunikacja drogowa wewnętrzna, komunikacja pieszo-rowerowa, obsługa komunikacji;
- 2) zieleń naturalna i urządzona;
- 3) infrastruktura techniczna.

3. Wykluczenie przeznaczenia terenu pod:

- 1) przemysł portowy;
- 2) elektrownie wiatrowe.

4. Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy:

- a) minimalną – 0,01,
- b) maksymalną – 2,8;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu 1P-IOP nie więcej niż 9,0 m;

4) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu 2P-IOP nie więcej niż 12,0 m;

5) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 osób zatrudnionych;

6) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, wbudowane, podziemne, lub na parkingach naziemnych, utwardzonych lub nieutwardzonych;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDL** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny od 2,2 m do 8,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, zieleni naturalnej pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny od 4,5 m do 6,5 m, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, zieleni naturalnej pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1RN**, ustala się przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1L**, **2L**, ustala się przeznaczenie terenu: tereny lasu.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZN** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej.

2. Dopuszczenie przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) komunikacja drogowa wewnętrzna, komunikacja pieszo-rowerowa;
- 2) wody powierzchniowe śródlądowe.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

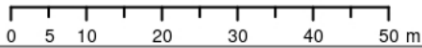
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Małgorzata Molendowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA W MIEJSCOWOŚCI BOBOWA, JANKOWA, SIEDLIŚKA I WILCZYSKA

SKALA 1:1 000

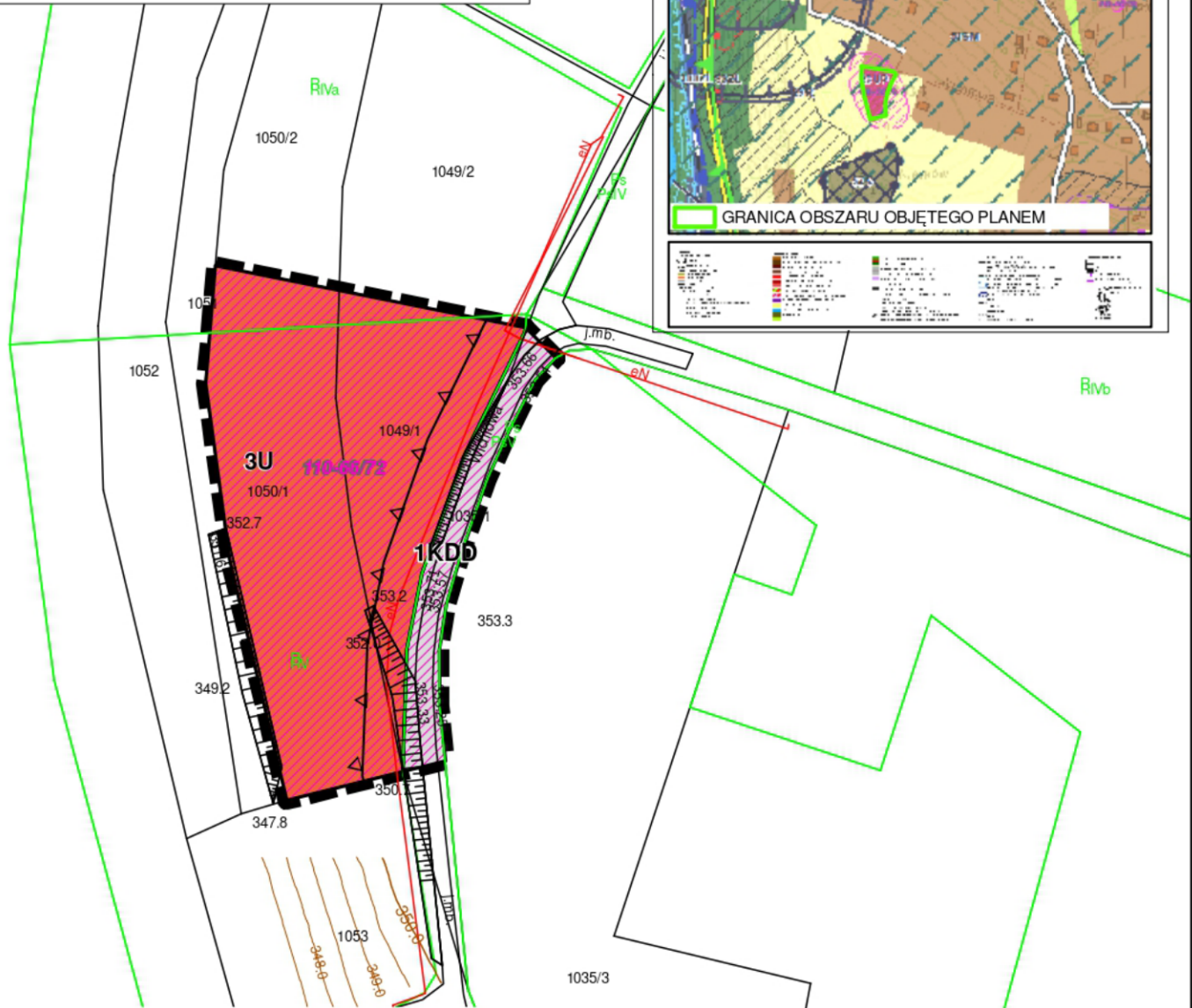


Załącznik Nr 1 a do uchwały Nr LXIV/572/24
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 stycznia 2024 r.

Załącznik nr 1a

Mapa zasadnicza wykorzystana do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliśka i Wilczyńska pochodzi z zasobu Starostwa Powiatu Gorlickiego (Licencja nr 642.673.2023_1205_P) układ współrzędnych PL-2000 strefa VII

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
UCHWAŁA NR LI/473/23 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ Z DNIA 27 LUTEGO 2023 R.



Legenda

Obowiązujące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

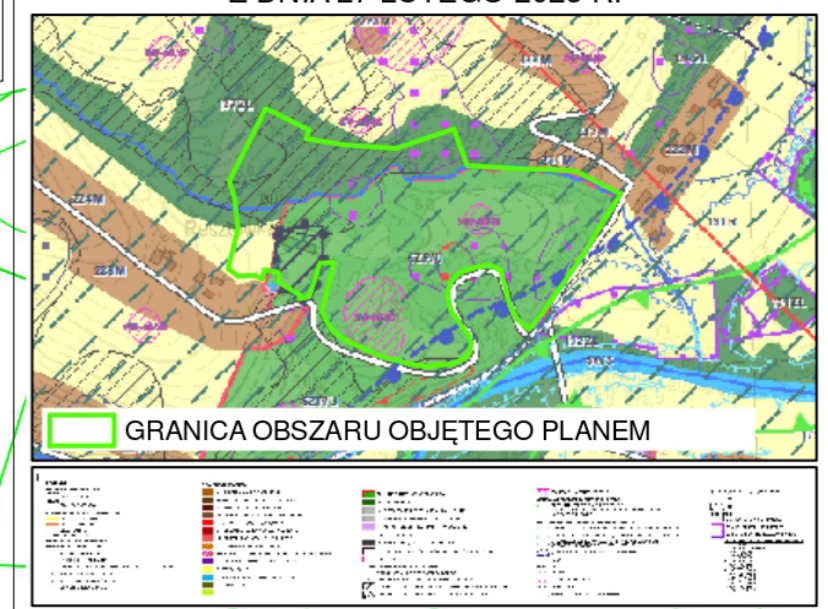
- U - tereny usług
- KDD - teren drogi dojazdowej

Oznaczenia informacyjne lub ustanowione przepisami odrębnymi

- stanowisko archeologiczne

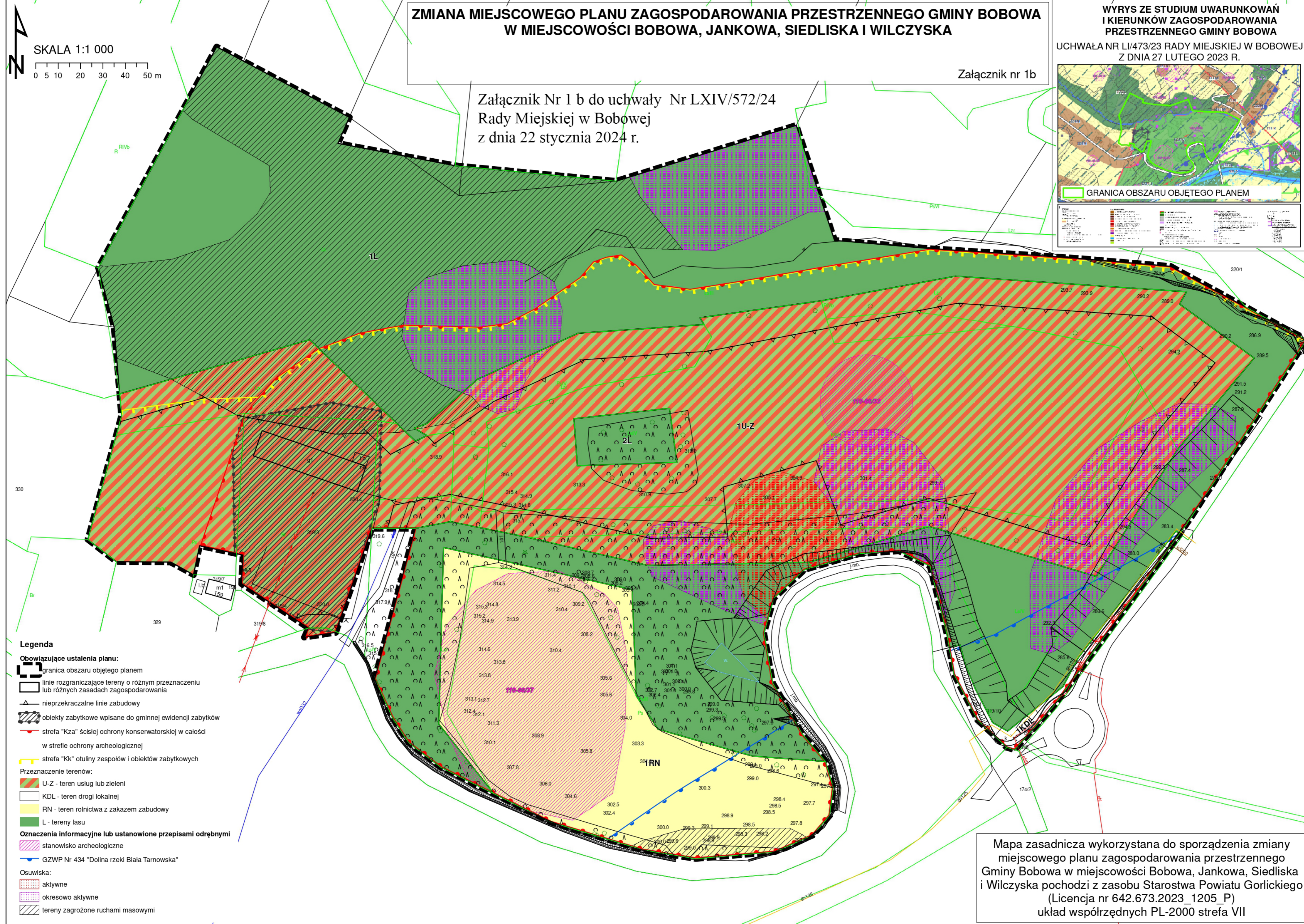
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
W MIEJSCOWOŚCI BOBOWA, JANKOWA, SIEDLIŚKA I WILCZYSKA**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA**
UCHWAŁA NR LI/473/23 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ
Z DNIA 27 LUTEGO 2023 R.



Załącznik nr 1b

Załącznik Nr 1 b do uchwały Nr LXIV/572/24
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 stycznia 2024 r.



Legenda

Obowiązujące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa "Kza" ścisłej ochrony konserwatorskiej w całości w strefie ochrony archeologicznej
- strefa "Kk" otuliny zespołów i obiektów zabytkowych

Przeznaczenie terenów:

- U-Z - teren usług lub zieleni
- KDL - teren drogi lokalnej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - tereny lasu

Oznaczenia informacyjne lub ustanowione przepisami odrębnymi

- stanowisko archeologiczne
- GZWP Nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska"

Osuwiska:

- aktywne
- okresowo aktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi

Mapa zasadnicza wykorzystana do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliśka i Wilczyśka pochodzi z zasobu Starostwa Powiatu Gorlickiego (Licencja nr 642.673.2023_1205_P) układ współrzędnych PL-2000 strefa VII

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA W MIEJSCOWOŚCI BOBOWA, JANKOWA, SIEDLIŚKA I WILCZYSKA

SKALA 1:1 000

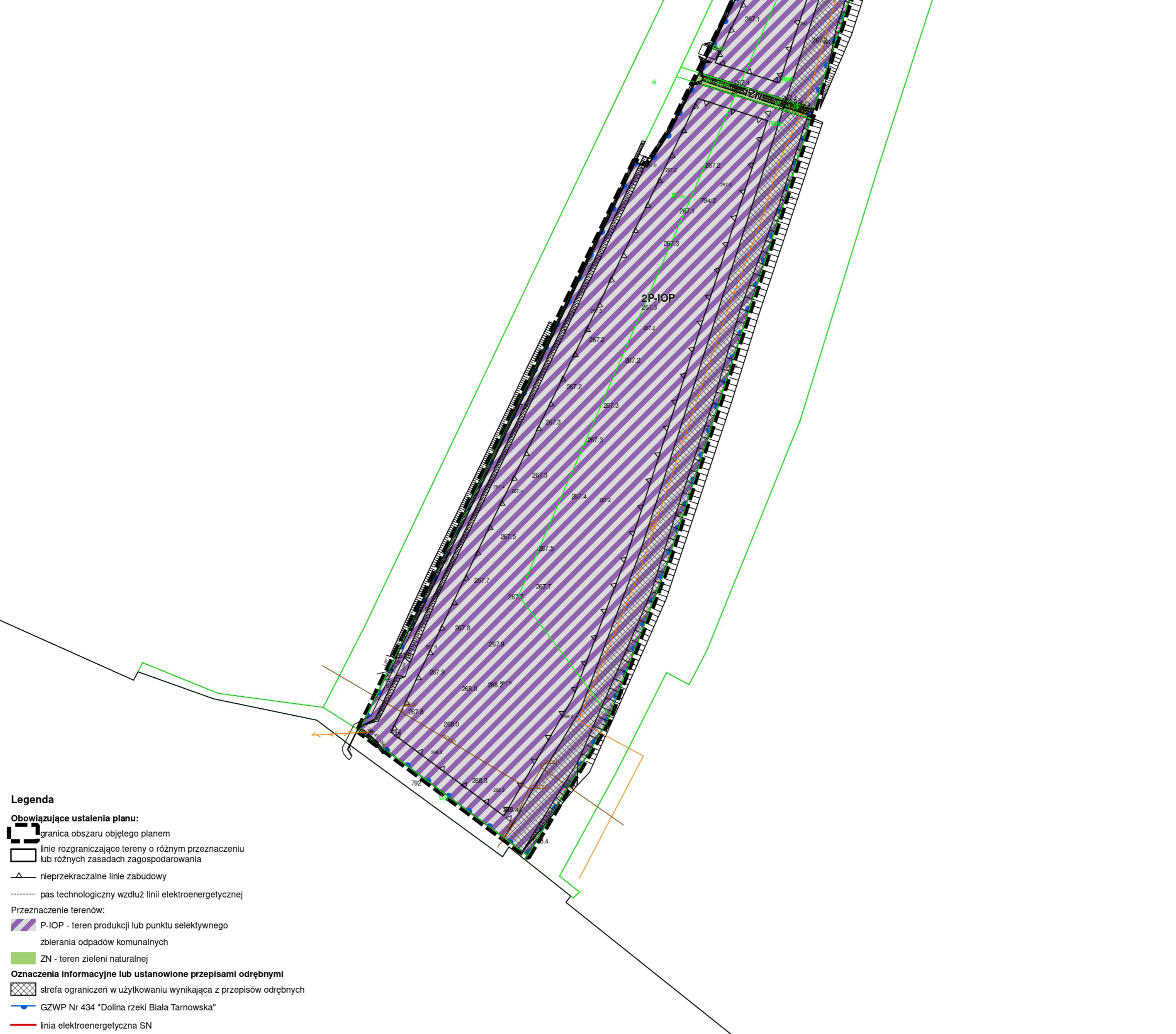
Załącznik nr 1c

Mapa zasadnicza wykorzystana do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliśka i Wilczyśka pochodzi z zasobu Starostwa Powiatu Gorlickiego (Licencja nr 642.673.2023_1205_P) układ współrzędnych PL-2000 strefa VII

Załącznik Nr 1 c do uchwały Nr LXIV/572/24 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 22 stycznia 2024 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
UCHWAŁA NR LI/473/23 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ Z DNIA 27 LUTEGO 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Legenda

Obowiązujące ustalenia planu:

- graniczająca obszar objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej

Przeznaczenie terenów:

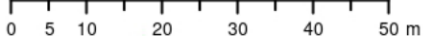
- P-IOP - teren produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- ZN - teren zieleni naturalnej

Oznaczenia informacyjne lub ustanowione przepisami odrębnymi

- strefa ograniczeń w użytkowaniu wynikająca z przepisów odrębnych
- GZWP Nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska"
- linia elektroenergetyczna SN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA W MIEJSCOWOŚCI BOBOWA, JANKOWA, SIEDLISKA I WILCZYSKA

SKALA 1:1 000

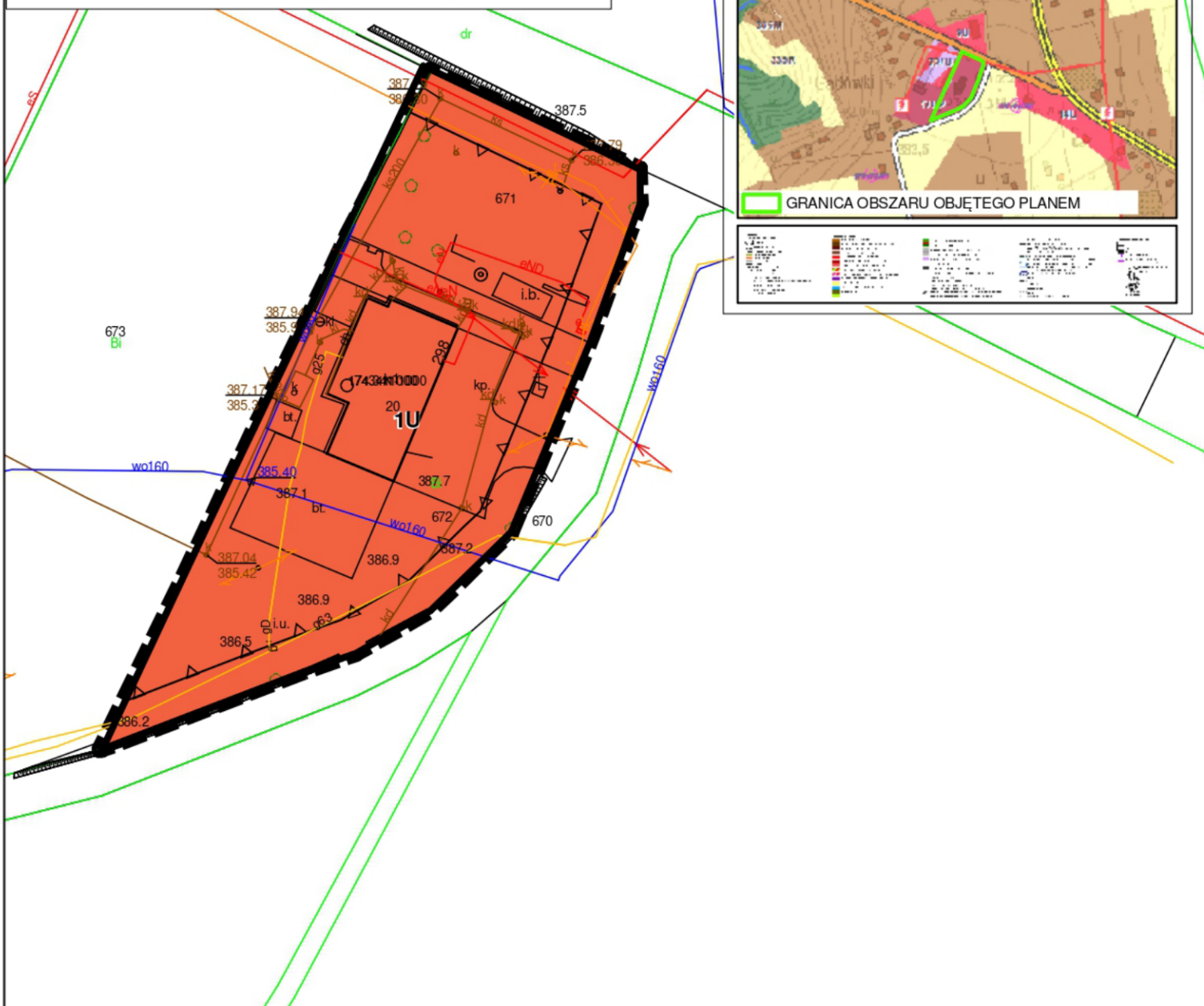
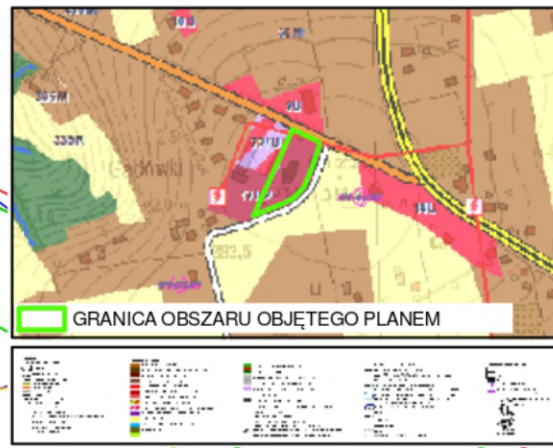


Załącznik Nr 1 d
do uchwały Nr LXIV/572/24
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 stycznia 2024 r.

Załącznik nr 1d

Mapa zasadnicza wykorzystana do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliska i Wilczyńska pochodzi z zasobu Starostwa Powiatu Gorlickiego (Licencja nr 642.673.2023_1205_P) układ współrzędnych PL-2000 strefa VII

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
UCHWAŁA NR LI/473/23 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ Z DNIA 27 LUTEGO 2023 R.



Legenda

Obowiązujące ustalenia planu:

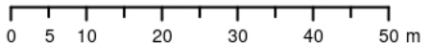
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- U - tereny usług

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA W MIEJSCOWOŚCI BOBOWA, JANKOWA, SIEDLIŚKA I WILCZYSKA

SKALA 1:1 000

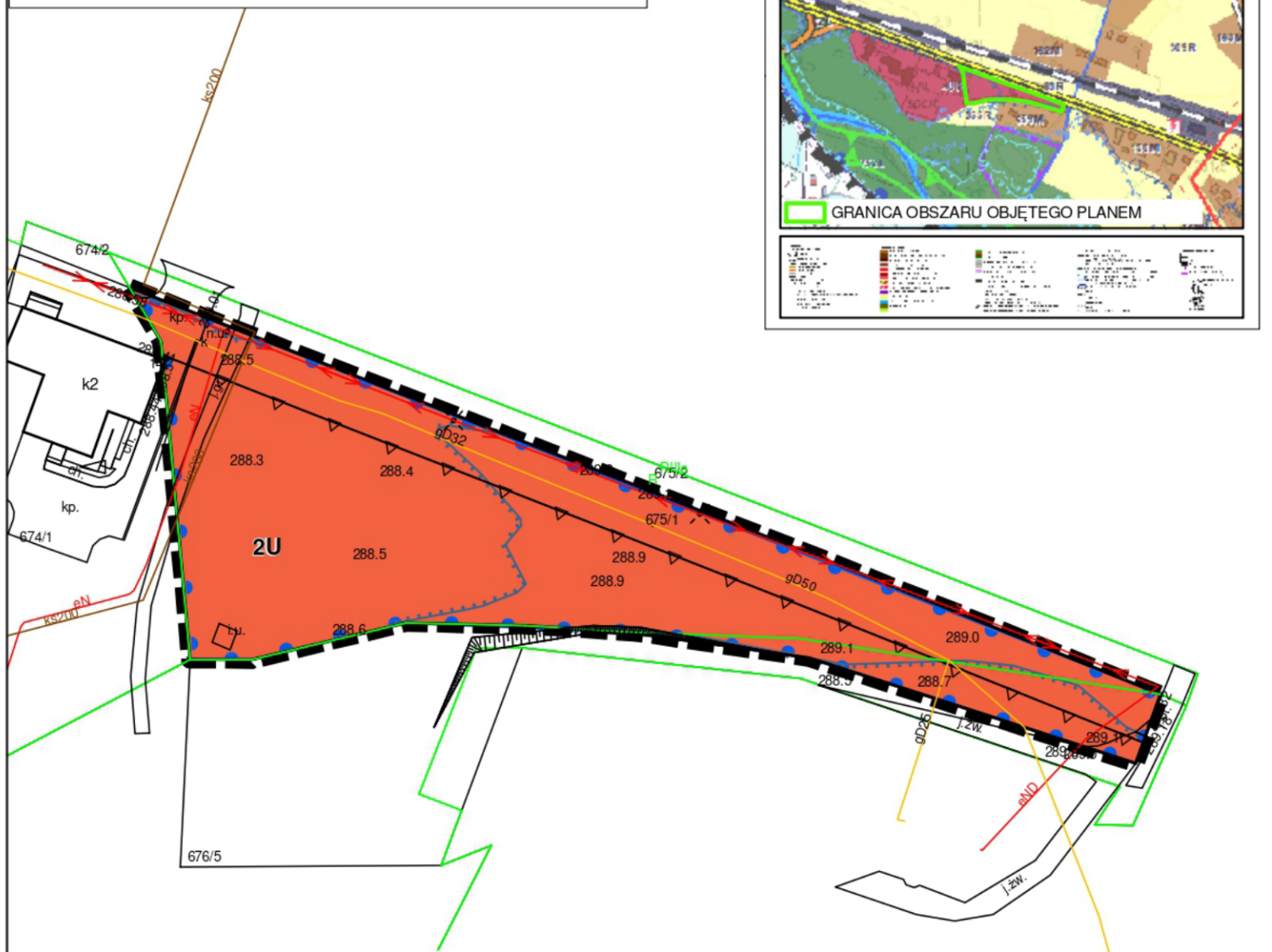
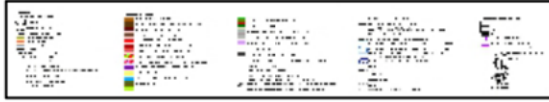


Załącznik Nr 1 e
do uchwały Nr LXIV/572/24
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 stycznia 2024 r.

Załącznik nr 1e

Mapa zasadnicza wykorzystana do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliśka i Wilczyśka pochodzi z zasobu Starostwa Powiatu Gorlickiego (Licencja nr 642.673.2023_1205_P) układ współrzędnych PL-2000 strefa VII

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
UCHWAŁA NR LI/473/23 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ Z DNIA 27 LUTEGO 2023 R.



Legenda

Obowiązujące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- U - tereny usług

Oznaczenia informacyjne lub ustanowione przepisami odrębnymi

- obszar zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 0,2% (raz na 500 lat)
- GZWP Nr 434 "Dolina rzeki Biała Tarnowska"

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/572/24
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliska i Wilczyska

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 8 grudnia 2023 r. do 29 grudnia 2023 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 12 stycznia 2024 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliska i Wilczyska.

4. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady

Małgorzata Molendowicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/572/24
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w miejscowości Bobowa, Jankowa, Siedliska i Wilczyńska, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Bobowej postanawia, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

2) rozbudowa sieci wodociągowej.

2. Źródłem finansowania zadań własnych gminy będzie:

1) budżet gminy;

2) środki pozyskiwane z funduszy Unii Europejskiej, a także środki zewnętrzne;

3) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady

Małgorzata Molendowicz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/572/24
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 22 stycznia 2024 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę