



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 listopada 2024 r.

Poz. 6874

UCHWAŁA NR VII/32/2024 RADY GMINY RACIECHOWICE

z dnia 30 października 2024 roku

w sprawie: określenia szczegółowych warunków korzystania przez jednostki organizacyjne Gminy Raciechowice z nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 t.j. ze zm.) oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Raciechowice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe warunki korzystania przez jednostki organizacyjne Gminy Raciechowice z nieruchomości oddanych w trwały zarząd w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raciechowice i kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Aleksandra Rażny

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/32/2024
Rady Gminy Raciechowice
z dnia 30 października 2024 roku

Szczegółowe warunki korzystania przez jednostki organizacyjne Gminy Raciechowice z nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

§ 1. 1. Nieruchomości Gminy Raciechowice mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z działalnością tych jednostek.

2. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2. Wprowadza się szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Raciechowice, oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, w tym zasady wynajmowania, wydzierżawiania oraz użyczenia tych nieruchomości lub ich części.

§ 3. 1. Jednostka organizacyjna, której oddano w trwały zarząd nieruchomość Gminy Raciechowice ma prawo, do:

- a) korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu działania jednostki,
- b) wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą Wójta Gminy Raciechowice
- c) oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

2. W przypadku oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas oznaczony do 3 lat, jednostka organizacyjna ma obowiązek zawiadomić Wójta Gminy Raciechowice o zamiarze zawarcia takiej umowy i jej warunkach na co najmniej na 1 miesiąc przed terminem planowanego zawarcia.

3. W przypadku oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; jednostka organizacyjna ma obowiązek uzyskać zgodę Wójta Gminy Raciechowice na co najmniej na 1 miesiąc przed terminem planowanego zawarcia. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. W przypadku oddawania nieruchomości lub ich części do odpłatnego korzystania, o którym mowa w ust 3 niniejszej uchwały, kierownik jednostki organizacyjnej organizuje i przeprowadza przetarg zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145). Przetarg przeprowadza się także, jeżeli o oddanie tej samej nieruchomości lub jej części występuje więcej niż jeden podmiot.

5. Jeżeli w wyniku przetargu nie zostanie wyłoniony żaden oferent, nieruchomość lub jej część może zostać wynajęta lub wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym.

6. Oddając nieruchomość w najem lub dzierżawę kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić, za zgodą Wójta od przeprowadzenia przetargu, jeżeli w nieruchomości będzie prowadzona działalność kulturalna, charytatywna, opiekuńcza, wychowawcza, oświatowa, lecznicza, sportowo-turystyczna, działalność na rzecz rozwoju obszarów wiejskich gminy.

7. Oddanie części nieruchomości w najem, dzierżawę albo użyczenie nie może uniemożliwiać bądź utrudniać zaspokojenia potrzeb mieszkańców związanych z realizacją zadań ustawowych i statutowych jednostki organizacyjnej.

8. Jeden egzemplarz umowy, o której mowa w ust 2 i 3 oraz ust 6 jednostka organizacyjna przekazuje Wójtowi Gminy Raciechowice w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.

9. Do zawarcia lub wypowiedzenia umów najmu, dzierżawy i użyczenia, które są umowami o charakterze zobowiązaniowym, upoważnieni są kierownicy jednostek organizacyjnych, którzy działają jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta.

§ 4. 1. Jednostka organizacyjna, której oddano w trwały zarząd nieruchomość Gminy Raciechowice, jest zobowiązana do:

- a) gospodarowania tą nieruchomością w sposób zgodny z zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki jednostki,
- b) utrzymywania całej nieruchomości w należyтым stanie technicznym i estetycznym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725),
- c) zgłoszenia i realizowania obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości o ile wymagają tego przepisy prawa.

§ 5. 1. Jednostka organizacyjna ma prawo do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji obiektów budowlanych na nieruchomości oddanej jej w trwały zarząd.

2. Inwestycja może być dokonywana pod warunkiem spełnienia jednej z przesłanek:

- a) w budżecie Gminy Raciechowice są zaplanowane środki na ten cel,
- b) jednostka organizacyjna sama będzie posiadała w budżecie własne środki finansowe pozwalające sfinansować zaplanowaną inwestycję.

3. W celu przeprowadzenia inwestycji, o której mowa w ust. 1, jednostka organizacyjna składa do Wójta Gminy Raciechowice wniosek, w którym określa rodzaj, zakres, szacunkowy koszt, sposób finansowania oraz termin realizacji planowanej inwestycji.

4. Warunkiem przeprowadzenia inwestycji, o której mowa w ust 1 jest uzyskanie zgody Wójta Gminy Raciechowice.

§ 6. Zobowiązuje się kierowników jednostek organizacyjnych w terminie do 31 marca danego roku, do przedkładania Wójtowi rocznych sprawozdań z realizacji niniejszej uchwały za rok poprzedni.