



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 4 listopada 2024 r.

Poz. 6750

### UCHWAŁA\* NR VIII/91/2024 RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 24 października 2024 r.

#### **uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec – we wsi Chełmiec**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie uchwały Nr XLV/1192/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec – we wsi Chełmiec, **Rada Gminy Chełmiec** po stwierdzeniu, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec – we wsi Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r. z późn. zm. **uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec – we wsi Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/1018/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 5 kwietnia 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17.04.2023r., poz. 2859) zwaną dalej „zmianą planu” dot. zmiany zapisów zawartych w § 9 ust. 3 pkt 3 lit. a) części tekstowej planu.

2. Rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,

#### PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec podjęte w trybie art. 20 ustawy – jako załącznik Nr 1,
- 2) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy - jako załącznik Nr 2.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

w Gminie Chelmic – we wsi Chelmic w sposób następujący:

w § 9 ust. 3 pkt 3, lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych i usługowych – 12 m.,”..

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmic.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jakub Ledniowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/91/2024  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 24 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec - we wsi Chełmiec, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy.

2. W związku z tym że części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec - we wsi Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jakub Ledniowski**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/91/2024  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 24 października 2024 roku  
Zalacznik2.xml

#### **DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU**

**Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Chelmiec przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Chelmiec dane przestrzenne tworzone dla zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec we wsi Świniarsko, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały. Dane przestrzenne zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.**