



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 października 2024 r.

Poz. 6592

UCHWAŁA* NR VII/72/2024 RADY GMINY TOMICE

z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomice – etap I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomice uchwalonego Uchwałą Nr 94/XIII/2000 Rady Gminy Tomice z dnia 24 marca 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XV/118/2012 Rady Gminy Tomice z dnia 25 maja 2012 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/219/2013 Rady Gminy Tomice z dnia 25 października 2013 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXV/180/2017 Rady Gminy Tomice z dnia 31 marca 2017 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXI/277/2021 Rady Gminy Tomice z dnia 18 czerwca 2021 roku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomice – etap I w zakresie obejmującym działki ewidencyjne nr 377/9 i 378/1 położone w miejscowości Tomice.

§ 2. W uchwale nr LXVI/486/2023 Rady Gminy Tomice z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomice – etap I (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 13 grudnia 2023 r., poz. 8824) wprowadza się następującą zmianę: w § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNU – 137MNU** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową oraz pod zabudowę usługową nieuciążliwą, z zastrzeżeniem ust. 5.”.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomice – etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomice.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

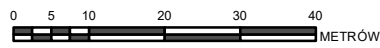
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Szymon Putek

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI TOMICE - ETAP I
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/72/2024 RADY GMINY TOMICE Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2024 ROKU
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

SKALA 1:1000







PUWG 2000 - STREFA 7

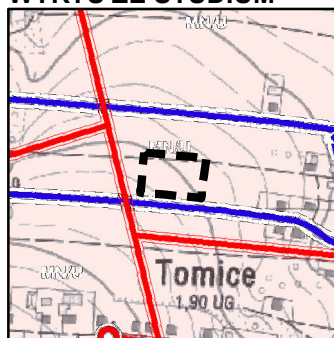


Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

USTALENIA ZMIANY PLANU





-  Granica obszaru objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
-  **MNU** Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych

WYRYS ZE STUDIUM



SKALA 1:10000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM

-  Granica obszaru objętego zmianą planu
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej MN/U
-  Istniejące drogi gminne - klasa funkcjonalna KL
-  Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/72/2024
Rady Gminy Tomice
z dnia 24 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomice – etap I w zakresie obejmującym działki ewidencyjne nr 377/9 i 378/1 położone w miejscowości Tomice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z art. 64, ust. 2 i art. 67, ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomice – etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy

Szymon Putek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/72/2024

Rady Gminy Tomice

z dnia 24 października 2024 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę