



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 stycznia 2024 r.

Poz. 745

UCHWAŁA* NR LXI/665/2024 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 22 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Niesułowic – etap B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust 1 i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), a także w związku z uchwałą Nr XXVII/338/2021 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 czerwca 2021 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Niesułowic, zmienioną uchwałą Nr XLVI/522/2022 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 14 grudnia 2022r., **Rada Miejska w Olkuszu** stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olkusz i **uchwała, co następuje:**

Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Niesułowic – etap B, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar w granicach ustalonych na rysunku planu, które zostały oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXVII/338/2021 Rady Miejskiej

w Olkuszu z dnia 15 czerwca 2021 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Niesułowic, zmienionej uchwałą Nr XLVI/522/2022 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 14 grudnia 2022r.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 4,7 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, przy wyznaczaniu dojazdów niewydzielonych nie obowiązuje zachowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonego dla poszczególnych kategorii terenów wyznaczonych planem;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **magazynie energii** – należy przez to rozumieć „magazyn energii elektrycznej” w rozumieniu przepisów ustawy Prawo energetyczne;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie budynku (części nadziemnej) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, ramp, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy, ustalony jako jedyny lub przeważający, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako uzupełniające;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia w sposób określony w ustaleniach planu, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 12) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 14) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 17) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej;

- 18) **wskaźniku powierzchni zainwestowania panelami fotowoltaicznymi** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu pokrytego panelami fotowoltaicznymi, tj. sumę powierzchni wszystkich paneli umieszczonych w terenie mierzoną po zewnętrznym wymiarze ramy panelu w rzucie poziomym w powierzchni terenu działki;
- 19) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- wysokość budynków mierzoną od średniej przystokowej i odstokowej, do najwyższej położonego punktu budynku: kalenicy, przekrycia, attyki,
 - wysokość pozostałych obiektów budowlanych – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 20) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, parki, skwery, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział II. Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Elementy ustaleń rysunku planu:

- granica obszaru objętego planem – etap B;**
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- nieprzekraczalna linia zabudowy;**
- strefa lokalizacji boiska;**
- oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu:**
 - PEF – teren elektrowni słonecznej (§13).**

3. Elementy ustaleń rysunku planu – wynikające z unormowań odrębnych:

- granica złoża surowców Niesułowice – Lgota;

4. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu:

- granica korytarza ekologicznego "Jura Krakowsko-Częstochowska";
- projektowana linia elektroenergetyczna 15kV napowietrzna;
- pasy technologiczne sieci elektroenergetycznych;
- granica największego zasięgu leja depresji z 1990 r.

Rozdział III.

Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Realizacja zagospodarowania terenu z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego - jest możliwa i zgodna z planem wyłącznie w takim przypadku, gdy nie uniemożliwi to przyszłej realizacji zabudowy i zagospodarowania z zakresu przeznaczenia podstawowego - zgodnie z parametrami, wskaźnikami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w planie.

4. Utrzymanie bądź przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać przepisów odrębnych, w tym:

- 1) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

5. Ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy oraz obiektów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

6. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w pkt 2 oraz ustalonych parametrów i wskaźników projektowanej zabudowy - zawartych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale IV;
- 2) wysokość obiektów, dla których nie określono parametru w ustaleniach szczegółowych:
 - a) infrastruktury technicznej - dostosowana do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 30 m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury – maksymalnie 6 m;
- 3) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej;
- 4) nie ustala się parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 6. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. W obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Obszar planu położony jest częściowo w granicach złoża Niesułowice – Lgota- złoża kopaliny podstawowej – kamienie drogowe i budowlane Nr KD 853.

3. Dla wszystkich form użytkowania terenu w pasie technologicznym sieci elektroenergetycznych 15kV obowiązuje zachowanie wymagań określonych w normach i przepisach odrębnych.

4. Wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia, w pasie 3m od osi gazociągu, obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie:
 - a) infrastruktury technicznej w postaci urządzeń (paneli) fotowoltaicznych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w granicach parku krajobrazowego,
 - b) obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w granicach parku krajobrazowego;

- 2) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza. Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;
- 3) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w granicy Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, dla których obowiązują cele ochrony oraz zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych;
- 4) wszystkie istniejące **cieki wodne**, w tym nie wydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie, w zakresie której ustala się:
 - a) konieczność zachowania ich ciągłości, w tym w miejscach skrzyżowania z infrastrukturą drogową,
 - b) w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się regulację, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się obowiązek utrzymania i ochrony istniejących **rowów**, dla których w sposobie zagospodarowania ustala się:
 - a) konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych,
 - b) nakaz zachowania funkcji odwadniającej,
 - c) zakaz lokalizacji:
 - budynków w odległości do 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - obiektów budowlanych w odległości do 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - d) w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie **ochrony jakości wód**:
 - a) teren objęty planem położony jest w **granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-454 Olkusz – Zawiercie**,
 - b) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi;
- 7) w zakresie **ochrony przeciwpożarowej** ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie **ochrony przed promieniowaniem niejonizującym** związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie;
- 9) w zakresie **ochrony akustycznej**, nie kwalifikuje się terenu wyznaczonego planem.
- 10) **tereny objęte planem**:
 - a) położone są w całości w granicach:
 - sieci korytarzy ekologicznych w Polsce – aktualizacja 2012 r.,
 - leja depresji (stan na 2012r.),

- obszaru zewnętrznego zasięgu leja depresji (wg Strategii Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego zajmowanego przez gminy: Olkusz, Bukowno, Bolesław i Klucze, która określi plan działań wobec ewentualnych podtopień na obszarach znajdujących się w strefie oddziaływania działalności górniczej likwidowanej kopalni – 2014 r.).

b) położone są częściowo w granicach:

- korytarza ekologicznego "Jura Krakowsko-Częstochowska",
- największego zasięgu leja depresji z roku 1990.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu** nie wprowadza się ustaleń z uwagi na fakt, iż w obszarze zmiany planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty dziedzictwa kulturowego i dobra kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

§ 9. Wymagania wynikające z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**

- 1) w obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej.
- 2) w przypadku realizacji dojazdów i ciągów pieszych na potrzeby usług sportu ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 10. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziału nieruchomości.**

2. Dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości wskazanych w przepisach odrębnych, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne parametry działek dla terenów oznaczonych symbolem PEF:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działek powinna być nie mniejsza niż 20;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.

§ 11. 1. Ustala się następujący **sposób obsługi komunikacyjnej** terenów objętych planem:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem będzie realizowana przez istniejącą i projektowaną sieć dróg położonych poza granicami planu - etap B.
- 2) wytyczanie dojazdów niewydzielonych, zapewniających dostęp do dróg publicznych w przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:

- 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, realizowanych w formie parkingów naziemnych:
 - a) dla obsługi elektrowni słonecznej – minimum 1 miejsce postojowe,
 - b) dla usług sportu – minimum 10 miejsc postojowych na każde 100 użytkowników obiektu przebywających na nim równocześnie;
- 2) w bilansowaniu miejsc postojowych dla obiektów określonych w **pkt 1 lit. b** przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca.

§ 12. 1. Jako **ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej**, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej a także zmianie przebiegu sieci w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;

- 3) nakaz powiązania obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) uwzględnić wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) w zakresie **urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej** ustala się lokalizowanie urządzeń w postaci urządzeń (paneli) fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej przekraczającej 500kW, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu oznaczonego symbolem PEF.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zasilanie z urządzeń położonych poza obszarem planu;
- 2) realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla nowo wprowadzonej zabudowy w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 3) lokalizacja obiektów liniowych urządzeń sieci wodociągowej względem zabudowy, obiektów małej architektury i zadrzewień powinna odbywać się z zachowaniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
- 4) uwzględnienie potrzeb ochrony przeciwpożarowej, w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem;
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) na obszarze planu dopuszcza się:
 - a) indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,
 - b) dla obszaru nie objętego zbiorowym systemem kanalizacyjnym, stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub cieku, rowu strategicznego, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - b) odprowadzenie do cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spalniających odpływ, do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem,
 - c) dopuszcza się stosowanie rozwiązań zwiększających retencję;
- 3) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia:

- 1) doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu zasilania w gaz funkcjonującego poza tym obszarem, z zastosowaniem nowych technologii, ciśnienie średnie min. \varnothing 40 mm;

2) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, nakazuje się zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) zaopatrzenie obiektów w ciepło z istniejących i projektowanych lokalnych źródeł przy wyposażeniu obiektów w indywidualne, w tym odnawialne źródła ciepła lub źródła ciepła użytkowego w kogeneracji.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) zaopatrzenie terenów w energię elektryczną (w tym oświetlenie) poprzez utrzymanie i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz realizację nowych, dla pełnego wyposażenie obszaru w energię elektryczną, w oparciu o urządzenia i sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;

2) oparcie istniejącego i projektowanego systemu elektroenergetycznego o źródła zasilania położone poza obszarem objętym planem;

3) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn;

4) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi na zasadach nie naruszających pozostałych ustaleń planu;

5) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania pasów technicznych wzdłuż linii energetycznych: 15kV o szerokości po 7,5m od osi przewodu.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;

2) dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

a) dopuszczenie lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi,

b) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy.

8. Ustala się **zasady gospodarki odpadami**, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział IV. Przeznaczenie terenów

§ 13. 1. Wyznacza się teren **elektrowni słonecznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **PEF**,

z podstawowym przeznaczeniem pod:

1) obiekty edukacji ekologicznej w postaci wzorcowej elektrowni słonecznej, tj: obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z produkcją, magazynowaniem oraz przesyłem energii elektrycznej pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii w formie urządzeń (paneli) fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW wraz z obiektami towarzyszącymi, tj. obiektami umożliwiającymi realizację programu edukacyjnego, w tym obiektami obsługi i magazynami energii,

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **PEF** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

1) w strefie lokalizacji boiska: boisko sportowe trawiaste; ;

2) zieleni urządzonej,

3) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;

4) wody stojące;

5) uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady;

6) związane z przeznaczeniem podstawowym:

- a) dojazdy, w tym dojazdy niewydzielone;
- b) nieoznaczone na rysunku planu dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe;
- c) obiekty małej architektury;
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

3. W przypadku realizacji przeznaczenia, o którym mowa w **ust. 1 pkt 1** ustala się:

- 1) **maksymalną wysokość: 7 m;**
 - 2) **wskaźnik powierzchni zainwestowania panelami fotowoltaicznymi: 60%;**
 - 3) **wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 5 %;**
 - 4) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego – minimum 40 %;**
 - 5) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,0001;**
 - 6) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;**
 - 7) **geometria dachów:** dowolna;
 - 8) strefy uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu;
 - 9) panele fotowoltaiczne należy usytuować tak, aby:
 - a) zachować naturalną powierzchnię pod panelami fotowoltaicznymi,
 - b) dążyć do maksymalnego ograniczenia przekształcania siedlisk;
 - c) nie powodować oślepiania użytkowników drogi publicznej położonej poza granicami planu etap – B;
4. Obiekty kubaturowe, tj. obiekty umożliwiające realizację programu edukacyjnego, obiekty obsługi i magazyny energii należy realizować w pasie 30 m od zachodniej granicy planu.

§ 14. W związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 10%.

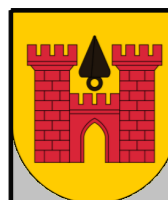
Rozdział V. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

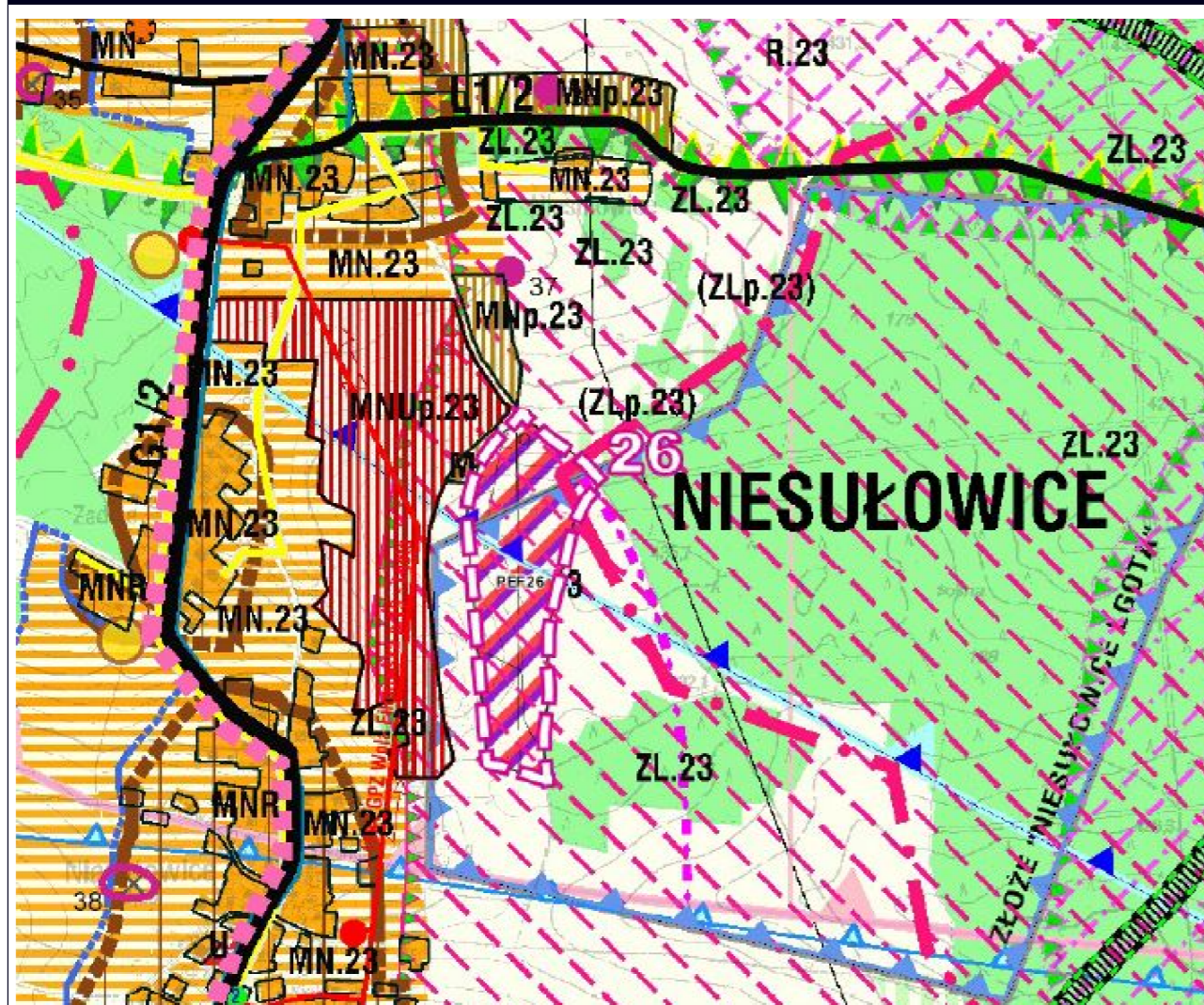
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu

Jan Kucharzyk



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI NIESUŁOWIC - ETAP B

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ skala 1:10 000



ZMIANA STUDIUM NR 26

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ SUIKZP NR 26

GRANICE STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

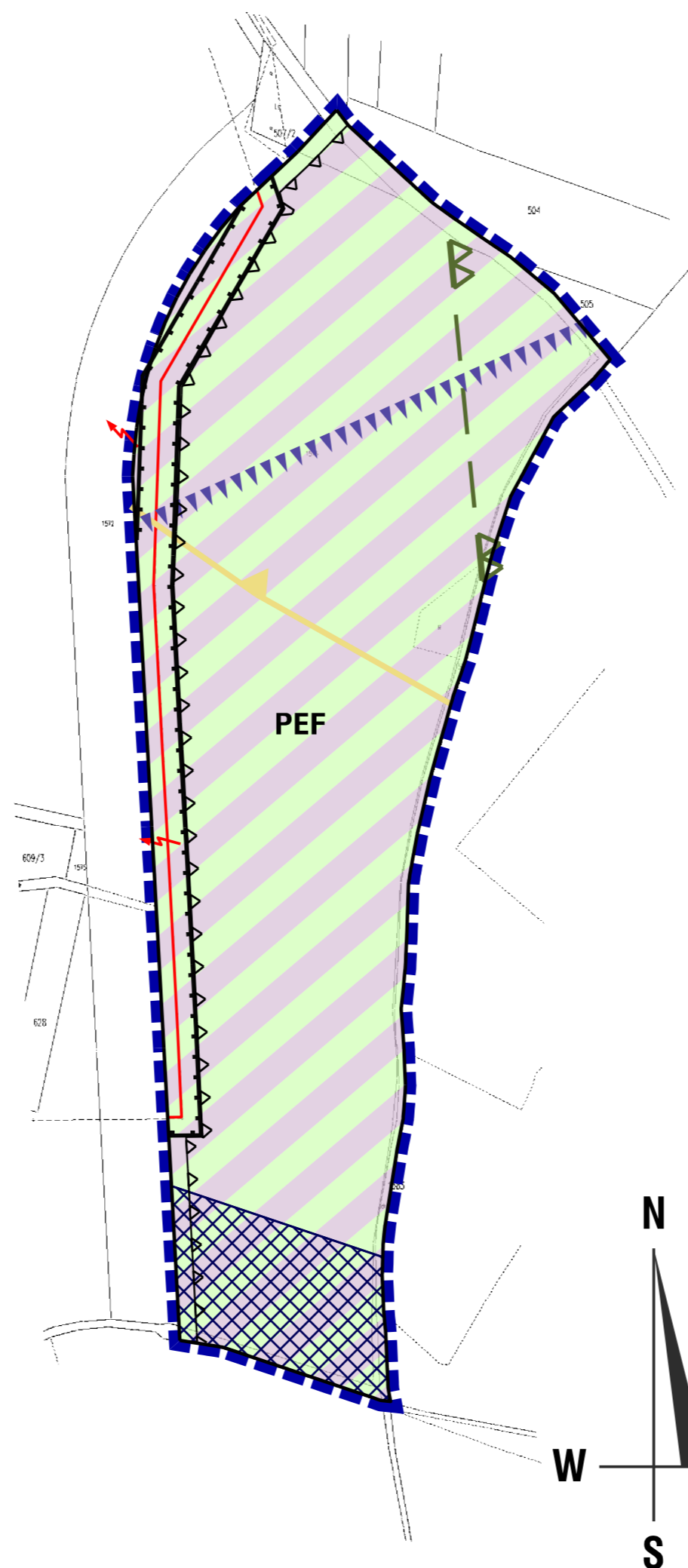
KIERUNKI ZMIANY W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENU

PEF.26 TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

CAŁY OBSZAR ZMIANY NR 26 POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- ZBIORNIKA GZWP NR 454 - "ZBIORNIK OLKUSZ - ZAWIERCIE"
- PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINKI KRAKOWSKIE

POZOSTAŁE OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ NR 26 WEDŁUG LEGENDY ZMIANY NR 24 ORAZ 23

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXI/665/2024
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 22 stycznia 2024 r.



LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

granica obszaru objętego planem - etap B

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

strefa lokalizacji boiska

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU

PEF teren elektrowni słonecznej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z UNORMOWAŃ ODREBNYCH

granica złoża surowców Niesułowice-Lgota

ELEMENTY INFORMACYJNE

granica korytarza ekologicznego "Jura Krakowsko - Częstochowska"

projektowana linia elektroenergetyczna 15 kV napowietrzna

pasy technologiczne sieci elektroenergetycznych

granica największego zasięgu leja depresji z 1990

Cały obszar planu położony jest w granicach:

- PK Dolinki Krakowskie
- sieci korytarzy ekologicznych w Polsce - aktualizacja 2012 r.
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 - Zbiornik Olkusz-Zawiercie
- zewnętrznego zasięgu leja depresji
- leja depresji (stan na 2012 r.)

SKALA 1:2000



METRY

 <small>30420 Kraków, ul. Dąbrowskiego 5, tel. 71 696 81 40, e-mail: 501.558.053</small>	PRZEDMIOT OPRACOWANIA: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI NIESUŁOWIC -ETAP B	DATA: styczeń 2024 r.
	TREŚĆ RYSUNKU: RYSUNEK PLANU	
 <small>30420 Kraków, ul. Dąbrowskiego 5, tel. 71 696 81 40, e-mail: 501.558.053</small>	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch MAGDALENA CZECHOWSKA uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	SKALA: 1 : 2000
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. arch MAGDALENA FAJKOSZ - MPOIA/065/2009 mgr inż. ALEKSANDRA JÓZEFACIUK	

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXI/665/2024
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 22 stycznia 2024 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU
W SPRAWIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI NIESUŁOWIC – ETAP B**

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zawiera listę uwag nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo.

CZĘŚĆ I – W RAMACH I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt planu (w zakresie etapu A i B) wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po raz pierwszy, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Olkusz w okresie od **26 lipca 2022 r. do 16 sierpnia 2022 r.** Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej BIP) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Olkusz oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych w Gminie Olkusz. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia **30 sierpnia 2022 r. wniesiono 8 uwag** (łącznie w zakresie objętym etapem A i etapem B), z których 1 uwaga została uwzględniona, 2 uwagi zostały nieuwzględnione w całości, 4 uwagi zostały nieuwzględnione częściowo przez Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz. Jedna uwaga nie dotyczyła obszaru i zagadnień objętych wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu (działki, o których mowa w uwadze położone są poza granicami obszaru objętego projektem planu, wskazanymi w Uchwale Nr XXVII/338/2021 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Niesułowic) - nie podlegała rozpatrzeniu.

W związku z Uchwałą Nr XLVI/522/2022 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 14 grudnia 2022 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXVII/338/2021 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Niesułowic, teren działki nr 1573 wyodrębniony został jako osobny etap (B) w procedurze planistycznej, w związku z powyższym w niniejszym załączniku zostały przedstawione do rozstrzygnięcia przez Radę Miejską uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza, odnoszące się wyłącznie do terenu objętego etapem B.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska w Olkuszu postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE DOTYCZY UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLSKUSZU W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	08.08.2022	Sołectwo Niesułowice - Sołtys	<p>W imieniu mieszkańców sołectwa, zwraca się z uprzejmą prośbą o wydzielenia działki o powierzchni 2 hektarów z terenu stanowiącego własność Gminy Olkusz położonego w Niesułowicach, tj. z działki 1573.</p> <p>Proszą aby wydzielony teren był równy o płaskiej powierzchni, który w przyszłości mógłby służyć jako teren rekreacyjno-sportowy wszystkim mieszkańcom oraz byłby mieniem gminnym sołectwa Niesułowice, biorąc pod uwagę zmianę terenów mpzp na tereny zabudowy jednorodzinnej, a tym samym możliwość powstawania nowych domów i napływ nowych mieszkańców.</p> <p>Teren, o który wnioskuje graniczy z działkami prywatnymi.</p> <p>Dodatkowo, wnioskuje o zmianę w planie zagospodarowania działek o numerach 1381 i 1382 położonych we wsi Niesułowice, gmina Olkusz, jako drogi publiczne z dojazdem do działek o numerach: 547, 548, 557, 541/1 i 543.</p>	Obszar planu	1Rpe, 6MN, 2KP, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 1KX	Uwaga częściowo nieuwzględniona		<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>Na działce nr 1573 wyznaczono obszar, na którym możliwa jest realizacja boiska trawiastego. Wprowadzenie możliwości zabudowy w przedmiotowym terenie musi być zgodne z §14 ust. 2 uchwały w sprawie planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolinki Jurajskie PLH120005 (Dz. Urz. Woj. Małop. 2020, poz. 3481), zgodnie z którym obszar ten wskazany jest jako chroniony przed zabudową.</p> <p>Jednocześnie zwraca się uwagę, iż w projekcie planu etap A zawarto zapisy, które dopuszczają możliwość realizacji m.in. obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w postaci boisk sportowych z obiektami zaplecza, w tym także zespołów boisk przeznaczonych do użytku lokalnego lub jako samodzielna funkcja na wydzielonych działkach w terenach MNU i MNx. Ponadto na obszarze planu w terenach MN, MNU i MNx zawarto zapisy, które dopuszczają możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych.</p> <p><i>Uwaga w zakresie wyznaczenia drogi na działkach nr 1381 i 1382 dotyczy obszaru objętego planem w ramach etapu A.</i></p>
2	26.08.2022	[...]*	<p>W związku z powstawaniem Planu Zagospodarowania Przestrzennego wschodniej części Niesułowic prosi o rysowanie drogi dojazdowej do ich działki nr 599 oraz pozostałych działek położonych w tym rejonie.</p> <p>Zaznacza, że była już zgoda Urzędu Miasta i droga ta</p>	Dz. nr 599, 1571 – dr, 1387, 1383 Niesułowice	3MNU, 1MNx, 1Rpe	Uwaga częściowo nieuwzględniona		<p>Uwaga częściowo nie uwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia ciągu pieszo-jezdnego. Wskazuje się, iż w ustaleniach planu ustalono jako przeznaczenie uzupełniające możliwość realizacji dojazdów, w tym</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE DOTYCZY UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W OLSKUSZU W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>została już wytyczona przez p. Geodetę. Na potwierdzenie załącza pismo do Urzędu Miasta w dn. 15.04.2017 r. w sprawie wytyczenia niezbędnej im drogi. Załącza również pozytywną odpowiedź Władz Miasta z dn. 22.05.2017 r. Zaznacza, że droga ta istniała już od niepamiętnych czasów i była uznawana gdy był właścicielem PGR. Prosi również o wrysowanie całego przebiegu drogi nr 1387 biegnącej na wschód i połączenia jej z drogą po wschodniej części 13 ha które posiada Gmina. A która to droga (prawdopodobnie) nr 1383 również nie została wrysowana i nie wiadomo dlaczego?</p> <p>Będąc na prezentacji Planu Zagospodarowania dowiedział się, że dotychczasowa droga nazywana wcześniej obwodnicą w części południowej ma kończyć się tzw. „nawracanką”, czyli praktycznie ulicą „ślepa” Uważa, że to byłby duży błąd, bo tam biegnie ul. Kamionki i też nie wiadomo dlaczego nie jest wrysowana do planu. A te drogi powinny być połączone, co dodatkowo zwiększy komfort dojazdu i atrakcyjność terenu, który chce sprzedać Gmina. Prosi też w imieniu mieszkańców Niesułowic o wyznaczenie z obszaru, który posiada Gmina terenu rekreacyjnego lub sportowego dla mieszkańców Niesułowic. Teren taki byłby rekompensatą za krzywdy które wyrządziła im tzw. „Komuna” w 1978 r. odbierając im praktycznie bezprawnie ich działki i tworząc na nich PGR.</p>					<p>dojazdów nie wydzielonych oraz nieoznaczonych na rysunku planu dojść pieszych, ciągów pieszych i tras rowerowych. Obecne zagospodarowanie nie wskazuje na użytkowanie odcinka opisanego w uwadze jako drogi.</p> <p>Na działce nr 1573 wyznaczono obszar, na którym możliwa jest realizacja boiska trawiastego. Wprowadzenie możliwości zabudowy w przedmiotowym terenie musi być zgodne z §14 ust. 2 uchwały w sprawie planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolinki Jurajskie PLH120005 (Dz. Urz. Woj. Małop. 2020, poz. 3481), zgodnie z którym obszar ten wskazany jest jako chroniony przed zabudową.</p> <p>Jednocześnie zwraca się uwagę, iż w projekcie planu etap A zawarto zapisy, które dopuszczają możliwość realizacji m.in. obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w postaci boisk sportowych z obiektami zaplecza,</p> <p>w tym także zespołów boisk przeznaczonych do użytku lokalnego lub jako samodzielna funkcja na wydzielonych działkach w terenach MNU i MNx. Ponadto na obszarze planu w terenach MN, MNU i MNx zawarto zapisy, które dopuszczają możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych.</p> <p><i>W ramach etapu A uwaga uwzględniona poprzez wskazanie drogi dojazdowej do działki nr 599 poprzez publicznie dostępny ciąg pieszo-jezdny 4KX oraz droge</i></p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE I ADRES ZGLASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W OLSKUSZU W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								<i>dojazdową publiczną wzdłuż ww. działki. Wskazano również publicznie dostępny ciąg pieszo-jezdny w ul. Kamionki.</i>
3	30.08.2022	[...]*	<p>Wnioskując o pozyskanie tego terenu przez Gminę ma na względzie aktywizację zagospodarowania tego terenu dla zwiększenia miejsc pracy wynikającego z bezrobocia na początku XXI w, oraz zabezpieczenia terenu pod rekreację sportową opisaną w opracowaniu projektu mpzp sołectwa Niesułowice przez Przedsiębiorstwo Projektowe „Terplan” Nr. umowy 7/2003 z dnia 22.12.2003 r. zleconego przez Zarząd Miasta i Gminy Olkusz Rys. nr. 4. Na jego pisma i wnioski wydzielony został teren 2 ha – gdzie miał powstać teren rekreacji sportowej (bardzo korzystne niwelacje terenu – najmniejsze nakłady finansowe) – teren opisany symbolem 04PU/US/ZP. Zabiegając o ten teren, miał świadomość, że Niesułowice po wypełnieniu obszaru budowlanego po południowo-zachodniej stronie Niesułowice staną się zdecydowanie liczniejszą wsią i takie tereny muszą być zabezpieczone. Mienia gminnego pod takie tereny wieś nie posiada. Dlaczego gmina mając stosowne służby tego nie zauważa. Optyka wizji rozwoju tej wsi powinna być dostrzeżona ważąc w oparciu Ustawę o samorządzie gminnym – Rozdz. 2 Art.7.1.</p> <p>Zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Sołectwo Niesułowice nie posiada Szkoły, Przedszkola, OSP, sklepu, mienia gminnego, gdzie można utworzyć tereny rekreacji sportowej. Ten teren, który jest własnością mieszkańców Niesułowic został w latach siedemdziesiątych ub. wieku bezprawnie odebrany z naruszeniem prawa. Dlatego w obecnym opracowaniu winien być bezwzględnie wykorzystany m. in. w celach o których napisał.</p> <p>Ps. To nie kto inny jak ówczesny naczelnik gminy przyczynił się do wyrugowania ludzi z ziemi w Niesułowicach.</p>	Teren 13 ha Niesułowice	Teren 13 ha Niesułowice (1Rpe)	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>Na działce nr 1573 wyznaczono obszar na którym możliwa jest realizacja boiska trawiastego. Wprowadzenie możliwości zabudowy w przedmiotowym terenie musi być zgodne z §14 ust. 2 uchwały w sprawie planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolinki Jurajskie PLH120005 (Dz. Urz. Woj. Małop. 2020, poz. 3481), zgodnie z którym obszar ten wskazany jest jako chroniony przed zabudową.</p> <p>Jednocześnie zwraca się uwagę, iż w projekcie planu etap A zawarto zapisy, które dopuszczają możliwość realizacji m.in. obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w postaci boisk sportowych z obiektami zaplecza, w tym także zespołów boisk przeznaczonych do użytku lokalnego lub jako samodzielna funkcja na wydzielonych działkach w terenach MNU i MNx. Ponadto na obszarze planu w terenach MN, MNU i MNx zawarto zapisy, które dopuszczają możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych.</p> <p>Wyjaśnia się, że obowiązujący mpzp uchwalony w 2011r. sporządzony na podstawie umowy z Wykonawcą z 2003r. nie wydzielił terenu z przeznaczeniem pod rekreację sportową. Ustalenia obowiązującego planu wyznaczają obszary usługowe z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową użyteczności</p>	

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE I ADRES ZGLASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W OLSZUSZU W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	07.09.2022		<p>Powstały wobec powyższego zobowiązania które gmina winna uwzględnić dla dobra ich mieszkańców.</p> <p><i>Uzupełnienie uwagi z dnia 30.08.2022 r.</i> W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej z dnia 5-09-2022r Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków Pani Agnieszki Kaczmarczyk dotyczącej niezrozumienia fragmentu zapisu uwagi, wyjaśnia co następuje:</p> <p>Odwołując się do przywołanej – ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r - art.7.1 dot. zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, należących do zadań własnych gminy, miał na uwadze, zabezpieczenie niezbędnego terenu w obszarze objętym projektem pod tereny: rekreacyjno-sportowe tj. boiska wielofunkcyjne, sklepy, oraz teren gdzie w przeszłości może powstać szkoła. Wążąc, że po wypełnieniu zabudową mieszkalną południowo-wschodniej części Niesułowic, wieś stanie się dużą jednostką, spowoduje to że powstaną nowe potrzeby, które obecny plan powinien uwzględnić a Kierownictwo Urzędu, Wydział Urbanistyki, Biuro Projektowe opracowujące plan i Rada Miejska z należytą starannością powinni pochylić nad opracowanym projektem, aby oprócz profitów ze sprzedaży wydzielonych działek, uwzględnić potrzeby wsi. Zważywszy, że sołectwo nie posiada mienia gminnego, gdzie wyżej wymienione obiekty mogły by w przyszłości powstać. Przywołane w uwadze opracowanie z 2003 roku zlecone przez gminę było gwarantem zaspokojenia potrzeb sołectwa, W w/w opracowaniu w najbardziej płaskim terenie, wydzielona została powierzchnia ok. 2 ha, gdzie miał powstać teren rekreacji sportowej. Była to odpowiedź ówczesnego Zarządu Miasta i Gminy na interpelacje składającego uwagę i wnioski Rady Sołectkiej. Zaznaczył w uwadze, że wieś nie posiada szkoły, dzieci z</p>					publicznej oraz jako przeznaczenie dopuszczalne pod urządzenia i obiekty sportu i rekreacji. Przywołany w uwadze symbol 04PU/US/ZP nie występuje w ustaleniach obowiązującego na przedmiotowym obszarze planu miejscowego.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE I ADRES ZGŁASZAJĄCO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W OLSKUSZU W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Niesułowic uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Lgocie gm. Trzebinia. We wsi nie ma sklepu, oraz zaplecza sportowego. Mając na uwadze jak dynamicznie rozwijać się będzie wieś, oraz sposób w jaki gmina pozyskała teren w Niesułowicach, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu powinno być tak dopracowane, aby umożliwić realizację potrzeb służących wsi. Nad tym powinny czuwać stosowne Służby Urzędu, Kierownictwo Gminy i Rada Miejska, aby wypełnić treść przywołanej wyżej ustawy.					
4	29.08.2022	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> Zgodnie z wcześniejszymi pismami i ustaleniami z Wiceburmistrzem brakuje na planie drogi dojazdowej do w/w działek od drogi 4KX. Droga 4KX zgodnie z przebiegiem w terenie powinna dalej przebiegać przez działkę 1Rpe. Z działki 1Rpe powinien być wytyczony teren rozrywkowo-sportowy, min. boisko do piłki nożnej zapleczem. 	Dz. nr 603, 531 Niesułowice	3MNU, 1Rpe, 4KX	Uwaga częściowo niewzględniona		Uwaga częściowo niewzględniona Ad.3. Na działce nr 1573 wyznaczono obszar na którym możliwa jest realizacja boiska trawiastego. Wprowadzenie możliwości zabudowy w przedmiotowym terenie musi być zgodne z §14 ust. 2 uchwały w sprawie planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolinki Jurajskie PLH120005 (Dz. Urz. Woj. Małop. 2020, poz. 3481), zgodnie z którym obszar ten wskazany jest jako chroniony przed zabudową. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż w projekcie planu etap A zawarto zapisy, które dopuszczają możliwość realizacji m.in. obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w postaci boisk sportowych z obiektami zaplecza, w tym także zespołów boisk przeznaczonych do użytku lokalnego lub jako samodzielna funkcja na wydzielonych działkach w terenach MNU i MNx. Ponadto na obszarze planu w terenach MN, MNU i MNx zawarto zapisy, które dopuszczają możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowo –

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W OLSKUSZU W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								rekreacyjnych. <i>Uwagi zawarte w pkt 1 i 2 odnoszą się do obszaru planu objętego etapem A.</i>

[...]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1. i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)

CZĘŚĆ II – W RAMACH PONOWNEGO (II) WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU – W CZĘŚCI

Projekt planu w części ponownie wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Olkusz, w okresie od **15 listopada 2022 r. do 5 grudnia 2022 r.** Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej BIP) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Olkusz oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych w Gminie Olkusz. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia **19 grudnia 2022 r. nie wniesiono żadnej uwagi.**

CZĘŚĆ III – W RAMACH PONOWNEGO (III) WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU – ETAP B

Projekt planu ponownie wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie obszaru objętego etapem B, w siedzibie Urzędu Miasta

i Gminy Olkusz, w okresie od 30 października 2023 r. do 20 listopada 2023 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej BIP) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Olkusz oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych w Gminie Olkusz.

W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia **4 grudnia 2023 r. nie wniesiono żadnej uwagi.**

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LXI/665/2024
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 22 stycznia 2024 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH,
UCHWALENI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSCHODNIEJ CZĘŚCI NIESUŁOWIC – ETAP B**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres **opracowania** planu określony został w uchwale Nr XXVII/338/2021 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 czerwca 2021 roku w sprawie: *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Niesułowic*, zmienionej uchwałą Nr XLVI/522/2022 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 14 grudnia 2022r.

Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Niesułowic – etap B zostały wyznaczone w celu ustalenia możliwości realizacji obiektów edukacji ekologicznej (w tym elektrowni słonecznej o mocy powyżej 500 kW) na gruntach rolnych będących własnością gminy oraz lokalizacji boiska sportowego w związku z licznymi wnioskami i uwagami mieszkańców, składanymi w ramach procedury planistycznej jeszcze przed podziałem planu na etapy. Powierzchnia obszaru objętego planem – etap B wynosi ok. 4,7 ha.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zmiany planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego planem, zostały określone w ustaleniach ww. planu, to jest w uchwale Rady Miejskiej w Olkuszu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Niesułowic – etap B.

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta i Gminy Olkusz w planie zapisano inwestycje infrastrukturalne obejmujące rozbudowę infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w wodę opierać się będzie o planowaną na terenie planu miejską sieć wodociągową, z zasilaniem z urządzeń położonych poza obszarem planu. Przewiduje się odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych. Wydatki związane z realizacją nowych odcinków sieci wodociągów i kanalizacji będą miały związek z wprowadzeniem nowego terenu umożliwiającego zabudowę obiektami edukacji ekologicznej oraz lokalizacją boiska sportowego.

Z uwagi na zakres objęty etapem B planu miejscowego obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący i projektowany układ dróg publicznych położonych poza obszarem planu, a także za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta i Gminy Olkusz

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Olkuszu ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (w tym drogi o charakterze publicznym), które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez Miasto i Gminę Olkusz i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/665/2024

Rady Miejskiej w Olkuszu

z dnia 22 stycznia 2024 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę