



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 września 2024 r.

Poz. 5490

UCHWAŁA* NR V/46/2024 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko, przyjętego Uchwałą Nr VI/48/2011 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 29 marca 2011 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 240 z dnia 11 maja 2011r., poz. 1926 z późn. zmianami)

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Gminy Krościenko nad Dunajcem:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko, obejmuje tereny w miejscowości Krościenko n/Dunajcem, których granice oznaczone są na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników graficznych Nr 1 i Nr 2, sporządzonych na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) Załącznik Nr 5 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko, w sposób następujący:

1. W Rozdziale I. Przepisy ogólne, w § 5, ust.2, pkt 4a otrzymuje brzmienie:

„4a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu detalicznego lub usług zdrowia i pomocy społecznej – MN-UHD-UZ.”.

2. W Rozdziale II. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, części II. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w § 16, w ust.3 pkt 3a otrzymuje brzmienie:

„3a) tereny oznaczone symbolem MN- UHD-UZ, w wypadku realizacji na nich usług lub mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”.

3. W Rozdziale II. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, części IV. Zasady obsługi komunikacyjnej, w § 20, w ust.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNI, MNIa, IMNW, MN2, MN3, MU, MN- UHD-UZ – 1 miejsce postojowe lub garażowe na jeden budynek mieszkalny”.

4. W Rozdziale III. Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, w § 22, w ust.1, w pkt 1, lit a i lit. b otrzymują brzmienie:

„a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w terenie IMNW (pow.0,36ha) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – pow. 0,36ha;

b) teren usług turystyki, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem MNIa, IMNW”.

5. W Rozdziale III. Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dot. przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, w § 25a:

1) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN- UHD-UZ (pow. 0,12ha) – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu detalicznego lub usług zdrowia i pomocy społecznej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług handlu detalicznego,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) teren usług biurowych i administracji,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren parkingu”;

2) pierwsze zdanie ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN- UHD-UZ:”;

3) w ust.2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów MN- UHD-UZ nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1200 m²”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Franciszek Plewa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

SKALA 1: 1000

Załącznik graficzny Nr 1



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

**MN-UHD-
UZ** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG HANDLU
DETALICZNEGO LUB USŁUG ZDROWIA
I POMOCY SPOŁECZNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
MPZP KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP
KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- cały obszar objęty zmianą

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
USTALONA OBOWIĄZUJĄCYM MPZP
KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIĄZU-
JĄCYM MPZP KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

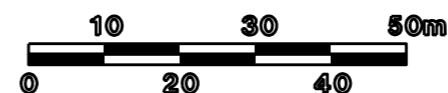
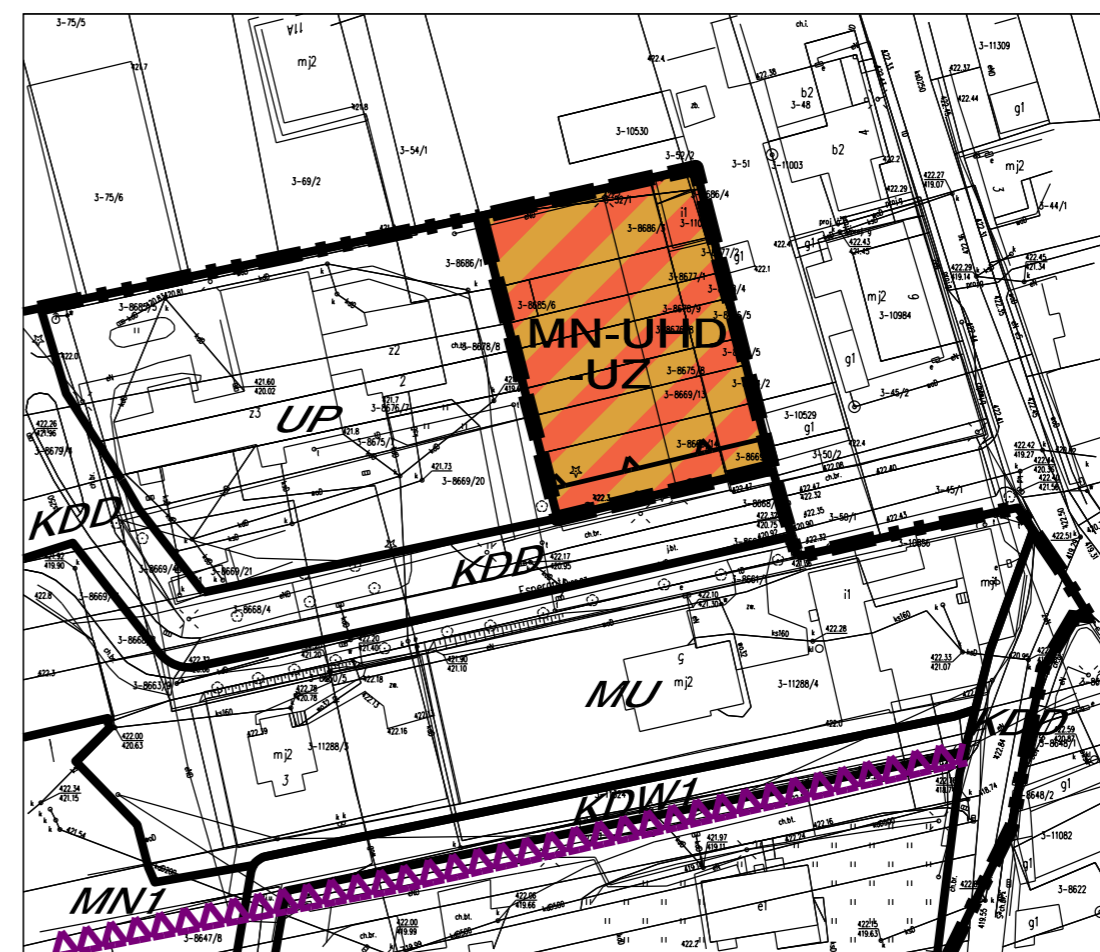


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM

Granica terenu objętego zmianą mpzp
KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

Strefa I – „Osadnicza Krościenka”

MU Obszar historycznej zabudowy mieszkaniowej z usługami



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z dnia 29.11.2021 r.
obwód Krościenko n/D, skala 1:1000
Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

SKALA 1: 1000

Załącznik graficzny Nr 2



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO N/DUNAJCEM



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
MPZP KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE





GRANICA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP
KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- cały obszar objęty zmianą

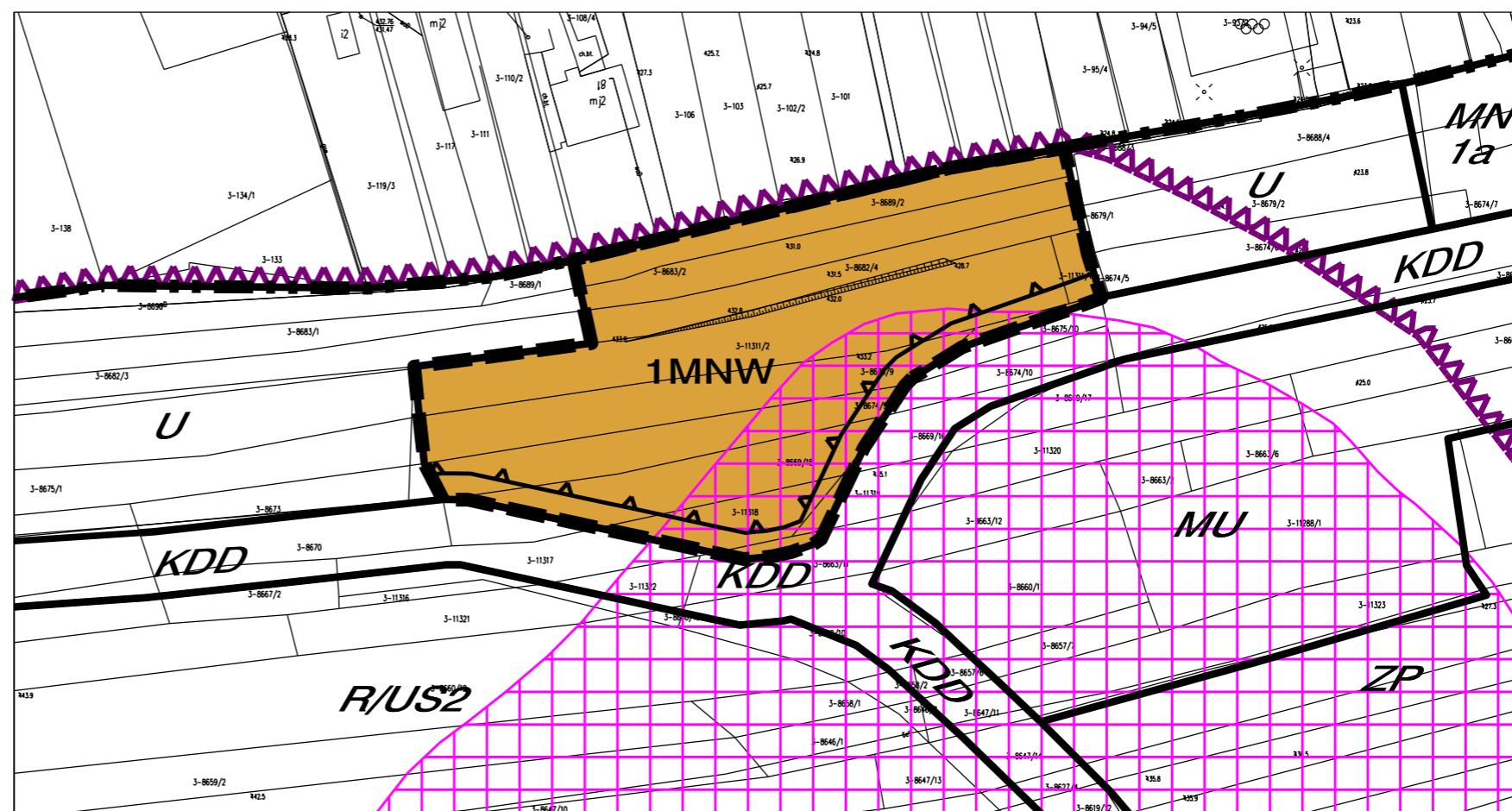
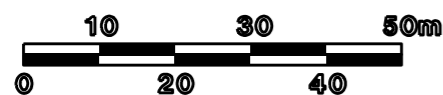
OSUWISKO NIEAKTYWNE - wg SOPO

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
"A" USTALONA OBOWIĄZUJĄCYM MPZP
KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIĄZU-
JĄCYM MPZP KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

-  Granica terenu objętego zmianą mpzp KROŚCIENKO - TOPORZYSKO
-  Strefa I – „Osadnicza Krościenka”
-  MU Obszar historycznej zabudowy mieszkaniowej z usługami
-  MN1 Obszar zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rekreacyjnej, usług i rzemiosła nieuciążliwego

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z dnia 29.11.2021 r.
obręb Krościenko n/D, skala 1:1000
Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/46/2024
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem,
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Franciszek Plewa

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/46/2024
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko.

W wyniku z uchwalenia przedmiotowej zmiany planu gmina nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomości położone w terenie MN- UHD-UZ, będą posiadały dostęp do drogi publicznej asfaltowej, oznaczonej w planie obowiązującym symbolem KDD – ul. Esperanto oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej biegnącej wzdłuż ww. drogi. Natomiast działki znajdujące się w terenie 1MNW będą posiadały dostęp do drogi publicznej gminnej KDD - ul. Gumowskiego, poprzez służebności drogowe lub nie wyznaczone na rysunku planu dojazdu. Dla działek położonych w terenie 1MNW istnieje możliwość zapewnienia zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej biegnącej po północnej granicy ww. terenu. Odbiór ścieków sanitarnych w tym terenie będzie odbywał się do zbiorników bezodpływowych, do momentu wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej tej części Krościenka

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krościenko – Toporzysko, polegającymi na budowie lub modernizacji istniejących dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Franciszek Plewa

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr V/46/2024
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 sierpnia 2024 roku
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę