



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 sierpnia 2024 r.

Poz. 5347

UCHWAŁA* NR IV/35/2024 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan „Nr 1 – Korzenna”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), **Rada Gminy Korzenna na wniosek Wójta Gminy Korzenna, uchwała co następuje:**

§ 1. W treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan „Nr 1 – Korzenna” uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/479/2022 Rady Gminy Korzenna z dnia 23 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 454 poz. 4014) wprowadza się następujące zmiany:

1) z § 15 ust. 1 usuwa się oznaczenie 9U;

2) w § 15 wprowadza się ust. 4 o treści:

4. Dla terenu oznaczonego symbolem IUE-US ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren usług edukacji lub teren usług sportu i rekreacji;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:

- teren obsługi podróźnych,

- teren placu lub rynku;

3) **wskazniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,

b) nadziemna intensywność zabudowy – 0,5 - 1,5,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. działki budowlanej;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) wysokość zabudowy:

- usług edukacji – max 25 m,
- usług sportu i rekreacji – max 15 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży lub wiat lub zadaszeń – max 12 m,

b) forma dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 5° – 35° , przy czym dla obiektów sportu i rekreacji dopuszcza się dachy lub wiaty lub zadaszenia wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, np. formy płaskie lub namiotowe (bezkalenicowe), w tym m.in. łukowe,

c) pokrycie dachów i ścian: materiały tradycyjne lub syntetyczne,

d) kolorystyka dachów i ścian: kolory jasne lub ciemne;

5) zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

a) obowiązuje zapewnienie min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:

- miejsc postojowych i parkingów – naziemnych,
- garaży wolnostojących lub wbudowanych,
- garaży podziemnych.

§ 2. Na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIX/479/2022 Rady Gminy Korzenna z dnia 23 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 454 poz. 4014) wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Korzenna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Korzenna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.


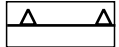

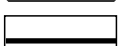
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Korzenna.

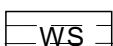


Przewodniczący Rady Gminy

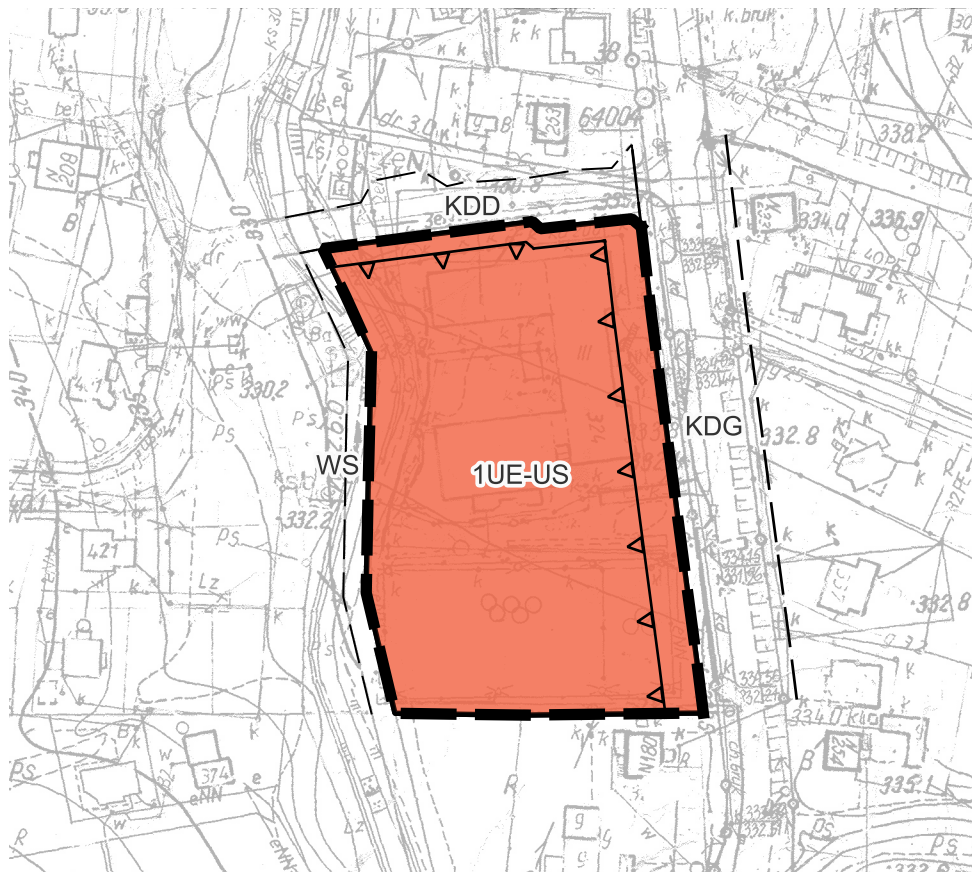
Wiesław Kracoń

Legenda do rysunku planu:

| | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | NIEPRZEKRACZANE LINIE ZABUDOWY |
|  | TEREN USŁUG EDUKACJI LUB SPORTU I REKREACJI |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE |

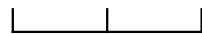
Oznaczenia informacyjne:

| | |
|---|--|
|  | TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
|  | TEREN DROGI DOJAZDOWEJ |
|  | TEREN DROGI GŁÓWNEJ |



GMINA KORZENNA, MIEJSCOWOŚĆ KORZENNA - TEREN 1UE-US

0 25 50 m



SKALA 1:2000











Układ współrzędnych: PL-2000
Mapa zasadnicza:
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego
w Nowym Sączu

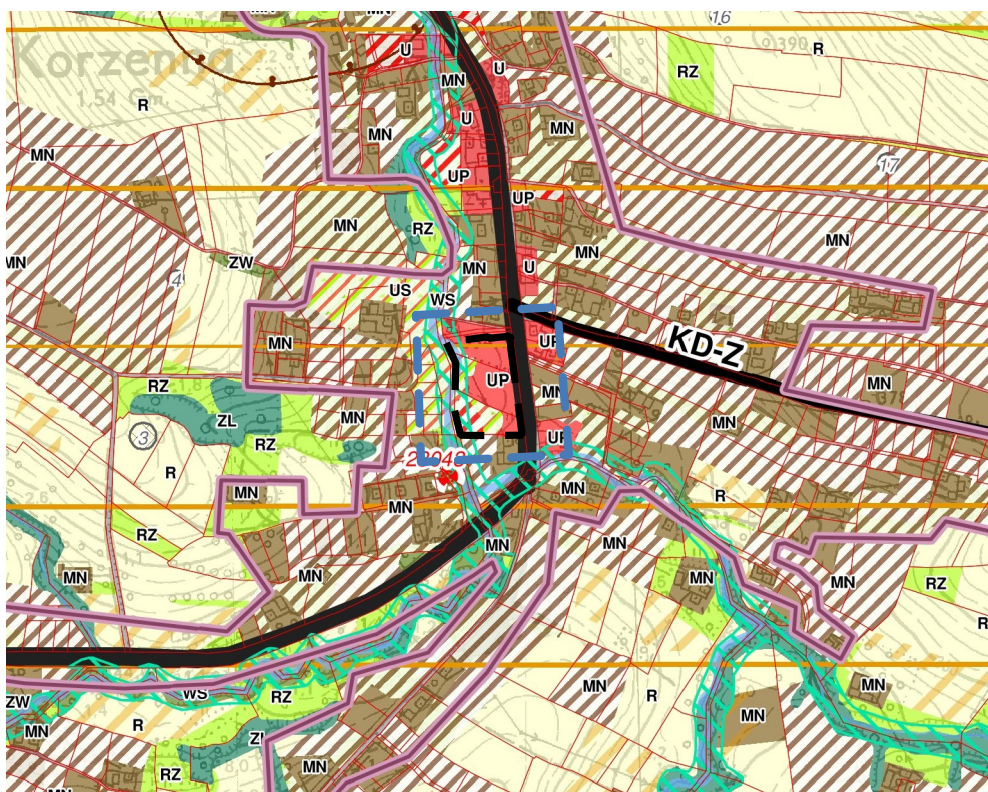
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KORZENNA POD NAZWĄ PLAN "NR 1 - KORZENNA"

ZAŁĄCZNIK 1/1 DO UCHWAŁY NR IV/35/2024

RADY GMINY KORZENNA Z DNIA 23 SIERPNI 2024 r.

Legenda:

| | |
|---|--|
|  | teren objęty zmianą planu |
|  | obszar objęty analizą |
|  | droga zbiorcza |
|  | obszary mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna |
|  | obszary usług publicznych |
|  | obszary usług sportu i rekreacji |
|  | obszary wód |
|  | obszary zdegradowane |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA

0 100 200 m
SKALA 1:10000



Układ współrzędnych: 1992
Mapa zasadnicza:
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego
w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KORZENNA POD NAZWĄ PLAN "NR 1 - KORZENNA"
ZAŁĄCZNIK 1/2 DO UCHWAŁY NR IV/35/2024
RADY GMINY KORZENNA Z DNIA 23 SIERPNI 2024 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/35/2024
Rady Gminy Korzenna
z dnia 23 sierpnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIA

dotyczące realizacji

zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan „Nr 1- Korzenna” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Zapisane w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna pod nazwą plan „Nr 1 - Korzenna” - inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy realizowane będą zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2023 - 2026 przyjętą Uchwałą Nr LVIII/694/2023 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 grudnia 2023 r. oraz zgodnie ze „Strategią Rozwoju Gminy Korzenna na lata 2023 - 2030 przyjętą Uchwałą Nr XLVIII/573/2023 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 stycznia 2023 r.

Cele strategiczne z zakresu modernizacji infrastruktury technicznej dla poprawy warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców:

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, drogowej i gazowej,
- remont i modernizacja infrastruktury drogowej (drogi, chodniki, oświetlenie, parkingi).

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kracoń

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/35/2024
Rady Gminy Korzenna
z dnia 23 sierpnia 2024 r.

**WYKAZ UWAG
ORAZ ROZSTRZYGNIECIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENA POD NAZWĄ
PLAN „NR 1 – KORZENNA”**

w okresie konsultacji społecznych – od dnia 29 lipca 2024 r. do dnia 13 sierpnia 2024 r., w tym:
w terminie ustawowym określonym do składania uwag - nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano

| L.p. | Numer i data wpływu uwagi | Zgłaszający | | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy | Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi (uzasadnienie) |
|------|---------------------------|---|-------|-------------|--|--|---|-----------------------|----------------------|
| | | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Adres | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Krać

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/35/2024

Rady Gminy Korzenna

z dnia 23 sierpnia 2024 roku

Zalacznik4.gml

DANE PRZESTRZENNE

w związku z Rozdziałem 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)