



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 5 sierpnia 2024 r.

Poz. 5110

### UCHWAŁA\* NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ

z dnia 29 lipca 2024 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz**

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), Rada Gminy Wieprz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieprz uchwalonego uchwałą Nr XXXV/327/2014 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 czerwca 2014 roku, zmienionego uchwałą Nr IX/86/2015 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 października 2015 roku, zmienionego uchwałą Nr IX/72/2019 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 września 2019 roku, zmienionego uchwałą Nr XI/93/2019 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 listopada 2019 roku uchwałą, zmienionego uchwałą Nr XXX/247/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 14 stycznia 2022 roku uchwałą, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz – etap I w zakresie objętym uchwałą Nr XLIV/364/2023 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 kwietnia 2023 roku, zmienioną uchwałą Nr IV/24/2024 Rady Gminy Wieprz dnia 29 lipca 2024 roku.

**§ 2.** W uchwale nr XXXVII/313/18 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 4014 z 5 czerwca 2018 roku), zmienionej uchwałą nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6845 z 6 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5840 z 22 października 2021 roku), zmienionej uchwałą nr XXXI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5135 z 25 lipca 2022 roku), zmienionej uchwałą nr XLIX/397/2023 Rady Gminy Wieprz z dnia 31 sierpnia 2023 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6108 z 14 września 2023 roku), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3, w pkt 11 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się:

a) pkt „12” o następującym brzmieniu:

„12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,

b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli;”;

b) pkt „13” o następującym brzmieniu:

13) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;”;

c) pkt „14” o następującym brzmieniu:

„14) **powierzchni kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego kondygnacji, mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tej kondygnacji, z wyłączeniem powierzchni balkonów, logii i tarasów;”;

d) pkt „15” o następującym brzmieniu:

„15) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację, która nie jest zagłębiona poniżej poziomu przylegającego do niej terenu o więcej niż połowę jej wysokości w świetle;”;

e) pkt „16” o następującym brzmieniu:

„16) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;”;

f) pkt „17” o następującym brzmieniu:

„17) ustalenia zawarte w pkt 12 - 16 dotyczą wyłącznie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.1MN-U, 5.2MN-U, 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U i 6.1U.”;

2) w § 4, ust. 1, pkt 7, po lit. e dodaje się lit. „ea” o następującym brzmieniu:

„ea) U – Tereny usług;”;

3) w § 4, ust. 1, pkt 7, po lit. r dodaje się lit. „ra” o następującym brzmieniu:

„ra) KR – Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;”;

4) w § 4, ust. 1, pkt 7, po lit. dd dodaje się lit. „dda” o następującym brzmieniu:

„dda) RN – Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;”;

5) w § 12, pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN, MU, MN-U, RM, RZM, U1, UE, U2, U, UK, UT, U/P, P, PP-PS, US, USL, KU2, W, K, T, I i EOP miejsc postojowych lub parkingowych w granicach działki budowlanej, w ilości określonej w ustaleniach dla poszczególnych kategorii terenów;”;

6) w § 12, pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MU, MN-U, U1, UE, U2, U, U/P, P, PP-PS i US miejsc postojowych lub parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe lub parkingowe;”;

7) w § 13, pkt 1, lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt. 7 niniejszej uchwały, za wyjątkiem terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL.ZN i ZL z zastrzeżeniem lit. c oraz z zastrzeżeniem § 26, ust. 5, § 27, ust. 6 i § 27a, ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, w sposób niewykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale.”;

8) w § 15a, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN-U** oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1MN-U, 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową.”;

9) w § 15a, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu 3.1MN-U, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności do 4 lokali mieszkalnych.”;

10) w § 15a, po ust. 2 dodaje się ust. „2a.” o następującym brzmieniu:

„2a. Dla terenów 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 4) tereny parkingu;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) tereny zieleni naturalnej;
- 7) tereny zieleni urządzonej.”;

11) w § 15a, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenie 3.1MN-U, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.”;

12) w § 15a, po ust. 3 dodaje się ust. „3a.” o następującym brzmieniu:

„3a. W terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U, o których mowa w ust. 1 wyklucza się następującą klasę przeznaczenia: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.”;

13) w § 15a, ust. 4, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„4. W terenie 3.1MN-U, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację.”;

14) w § 15a, ust. 5, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania.”;

15) w § 15a, ust. 5, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) maksymalna intensywność zabudowy w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 0,4;”;

16) w § 15a, ust. 5, po pkt 3 dodaje się pkt „3a.” o następującym brzmieniu:

„3a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 0,4;”;

17) w § 15a, ust. 5, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) minimalna intensywność zabudowy w terenie 3.1MN-U: nie mniejsza niż 0,05;”;

18) w § 15a, ust. 5, po pkt 4 dodaje się pkt „4a.” o następującym brzmieniu:

- „4a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie mniejsza niż 0,05;”;
- 19) w § 15a, ust. 5, pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) maksymalna powierzchnia zabudowy w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;”;
- 20) w § 15a, ust. 5, po pkt 5 dodaje się pkt „5a.” o następującym brzmieniu:
- „5a) maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;”;
- 21) w § 15a, ust. 6, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
- „6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:”;
- 22) w § 15a, ust. 6, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) wysokość budynków mieszkaniowych i budynków mieszkaniowo-usługowych w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 12,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych;”;
- 23) w § 15a, ust. 6, po pkt 3 dodaje się pkt „3a.” o następującym brzmieniu:
- „3a) wysokość zabudowy dla budynków mieszkaniowych, budynków mieszkaniowo-usługowych i budowli w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 12,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych;”;
- 24) w § 15a, ust. 6, pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4) wysokość budynków usługowych i budynków rzemieślniczych w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 12,0 m;”;
- 25) w § 15a, ust. 6, po pkt 4 dodaje się pkt „4a.” o następującym brzmieniu:
- „4a) wysokość zabudowy dla budynków usługowych i budynków rzemieślniczych w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 12,0 m;”;
- 26) w § 15a, ust. 6, pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, w tym przeznaczonych na wynajem w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 9,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji rekreacyjnych;”;
- 27) w § 15a, ust. 6, po pkt 5 dodaje się pkt „5a.” o następującym brzmieniu:
- „5a) wysokość zabudowy dla budynków letniskowych i budynków rekreacji indywidualnej, w tym przeznaczonych na wynajem w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 9,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji rekreacyjnych;”;
- 28) w § 15a, ust. 6, pkt 6 otrzymuje brzmienie:
- „6) wysokość budynków gospodarczych i garaży w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 7,5 m;”;
- 29) w § 15a, ust. 6, po pkt 6 dodaje się pkt „6a.” o następującym brzmieniu:
- „6a) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i budynków garażowych w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 7,5 m;”;
- 30) w § 15a, ust. 6, pkt 7 otrzymuje brzmienie:
- „7) dla istniejących budynków, w terenie 3.1MN-U, o wysokościach większych niż określone w pkt 3, 4, 5 i 6, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;”;
- 31) w § 15a, ust. 6, po pkt 7 dodaje się pkt „7a.” o następującym brzmieniu:
- „7a) dla istniejących budynków, w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U, o wysokości zabudowy większej niż określona w pkt 3a, 4a, 5a i 6a, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości zabudowy;”;
- 32) w § 15a, ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

33) w § 15a, ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

34) w § 15a, ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

35) w § 15a, ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 10, pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

36) w § 15a, ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonych w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10, pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

37) w § 15a, ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

38) w § 15a, ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 12 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

39) w § 15a, ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

40) w § 15a, ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.”;

41) po § 18 dodaje się „§ 18a” o następującym brzmieniu:

„§ 18a. 1. Wyznacza się **teren usług U** oznaczony na rysunku planu symbolem **6.1U** z przeznaczeniem pod usługi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) tereny parkingu;
- 4) tereny zieleni naturalnej;
- 5) tereny zieleni urządzonej.

3. W terenie, o którym mowa w ust. 1 wyklucza się następującą klasę przeznaczenia: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 13;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 5 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30 % powierzchni działki;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać:
  - a) dla usług edukacji i nauki poziomu hałasu dopuszczonego dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - b) dla usług zdrowia i pomocy społecznej poziomu hałasu dopuszczonego dla szpitali i domów pomocy społecznej,
  - c) dla usług pozostałych poziomu hałasu dopuszczonego dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
  - a) dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 20 zatrudnionych,
  - b) dla lokali mieszkalnych – co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość zabudowy dla budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych i budowli nie większa niż 13,0 m;
- 4) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 9,0 m;
- 5) dla istniejących budynków o wysokościach większych niż określone w pkt 3 - 4, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;
- 7) dachy nowych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połąci:
  - a) dla zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej – od 25° do 50°,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 50°, z dopuszczeniem innej formy dachu, w tym dachu płaskiego;
- 8) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 7;
- 9) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 10) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego, dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku budynków gospodarczych.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 10, pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, położonych w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10, pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

11. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

12. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 12 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

13. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

14. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.”;

42) w § 26, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny dróg publicznej klasy głównej KDG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KDG.1, 3KDG.1, 6KDG.1**; **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ.1 - 1KDZ.5, 1.1KDZ - 1.2KDZ, 2KDZ.1 - 2KDZ.4, 3KDZ.1 - 3KDZ.2, 3.1KDZ, 4KDZ.1 - 4KDZ.3, 5KDZ.1 - 5KDZ.3, 6KDZ.1 - 6KDZ.4, 6.1KDZ**; **tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL.1 - 1KDL.24, 1.1KDL, 2KDL.1 - 2KDL.6, 3KDL.1 - 3KDL.4, 4KDL.1 - 4KDL.7, 5KDL.1 - 5KDL.6, 5.1KDL, 6KDL.1 - 6KDL.12, 6.1KDL - 6.3KDL**; **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD.1 - 1KDD.32, 2KDD.1 - 2KDD.9, 3KDD.1, 3.1KDD, 4KDD.1 - 4KDD.17, 5KDD.1 - 5KDD.12, 6KDD.1 - 6KDD.22**, z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne.”;

43) po § 27 dodaje się „§ 27a” o następującym brzmieniu:

„§ 27a. § 27a

1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KR, 1.3KR, 1.5KR – 1.7KR, 2.1 KR – 2.2KR, 3.1KR, 4.1KR – 4.4KR, 4.6KR, 5.2KR, 5.4KR, 5.7KR, 6.1KR – 6.22KR** z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) tereny zieleni naturalnej;
- 4) tereny zieleni urządzonej.

4. W przeznaczeniu terenów, o których mowa w ust. 1 mieści się lokalizacja:

- 1) wyposażenia towarzyszącego dostosowanego do klasy i przeznaczenia drogi wraz z infrastrukturą drogową i urządzeniami służącymi organizacji ruchu, parkingami oraz urządzeniami służącymi ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
- 5) rowów melioracyjnych wraz z urządzeniami wodnymi z nimi związanymi.

5. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 4, pkt 3, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

6. W granicach terenów KR urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi wewnętrznej.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 10, pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonych w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10, pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

12. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

44) po § 39 dodaje się „§ 39a” o następującym brzmieniu:

„§ 39a. § 39a

1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy RN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1RN – 6.2RN** z przeznaczeniem pod grunty orne, uprawy, łąki i pastwiska.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) tereny zieleni naturalnej.

3. W przeznaczeniu terenów, o których mowa w ust. 1 mieści się lokalizacja:

- 1) obiektów i urządzeń melioracji;
- 2) dojazdów do pól.

4. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.1RN i 6.2RN wskazano orientacyjny przebieg „Beskidzkiej Drogi Integracyjnej” a także wskazano linie rozgraniczające „Beskidzkiej Drogi Integracyjnej” zgodnie z decyzją RDOŚ w Krakowie z dnia 9 września 2016 oraz decyzją GDOŚ z dnia 2 lipca 2018, której realizację jako zadanie rządowe dopuszcza się zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.”;



45) w § 41, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenów oznaczonych symbolami U2, U, U/P, P, PP-PS – 25% wzrostu wartości nieruchomości;”..

**§ 3.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z trzydziestu trzech arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieprz.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wieprz

**Mieczysław Żyła**

Załącznik do uchwały Nr IV/25/2024  
Rady Gminy Wieprz  
z dnia 29 lipca 2024 r.

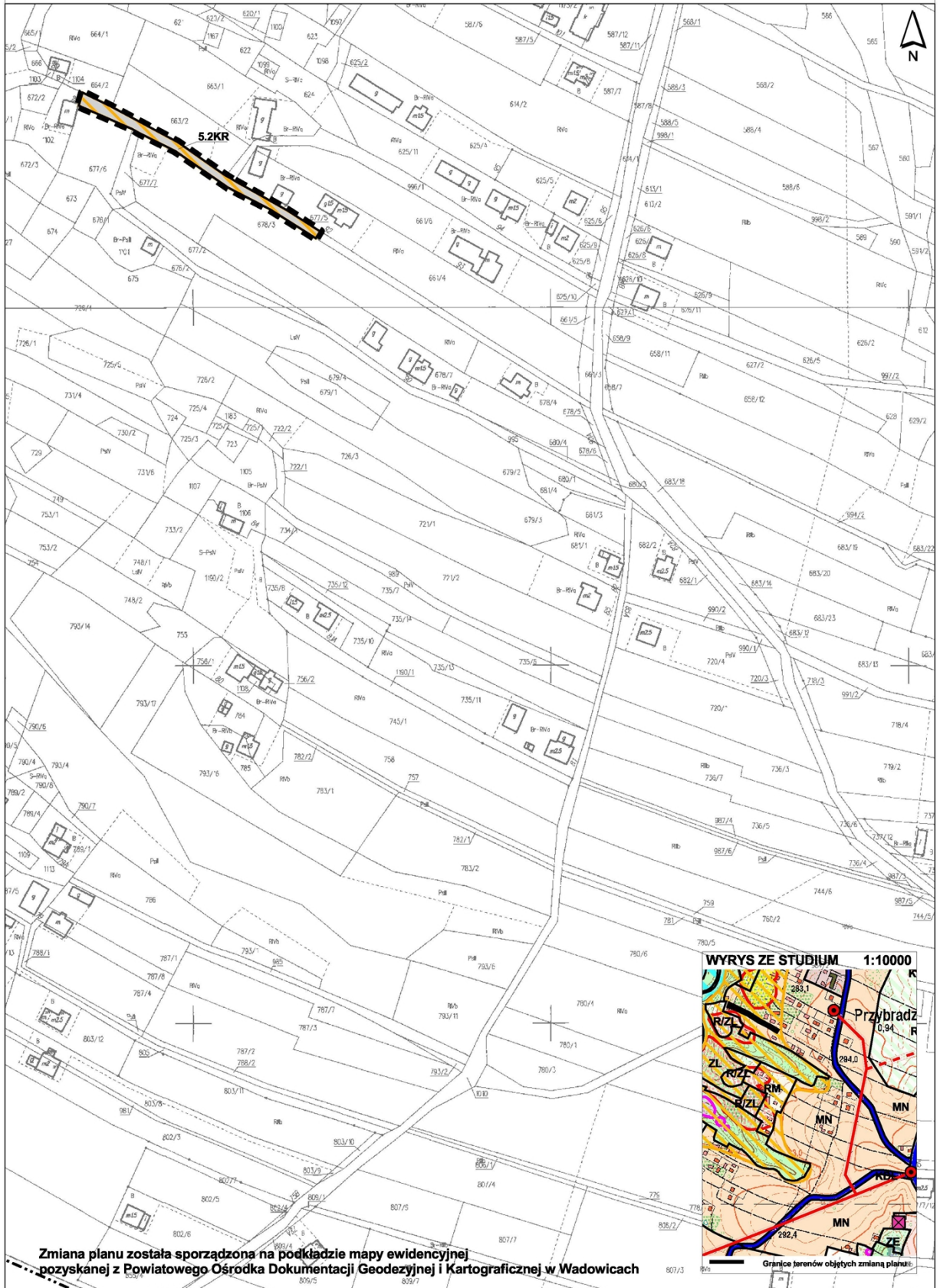


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU**  
**RYSunEK ZMIANY PLANU**

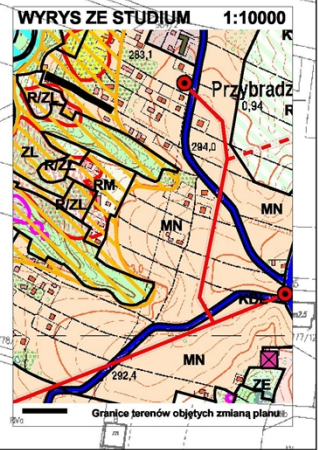
**PUGW 2000**  
**STREFA 7**

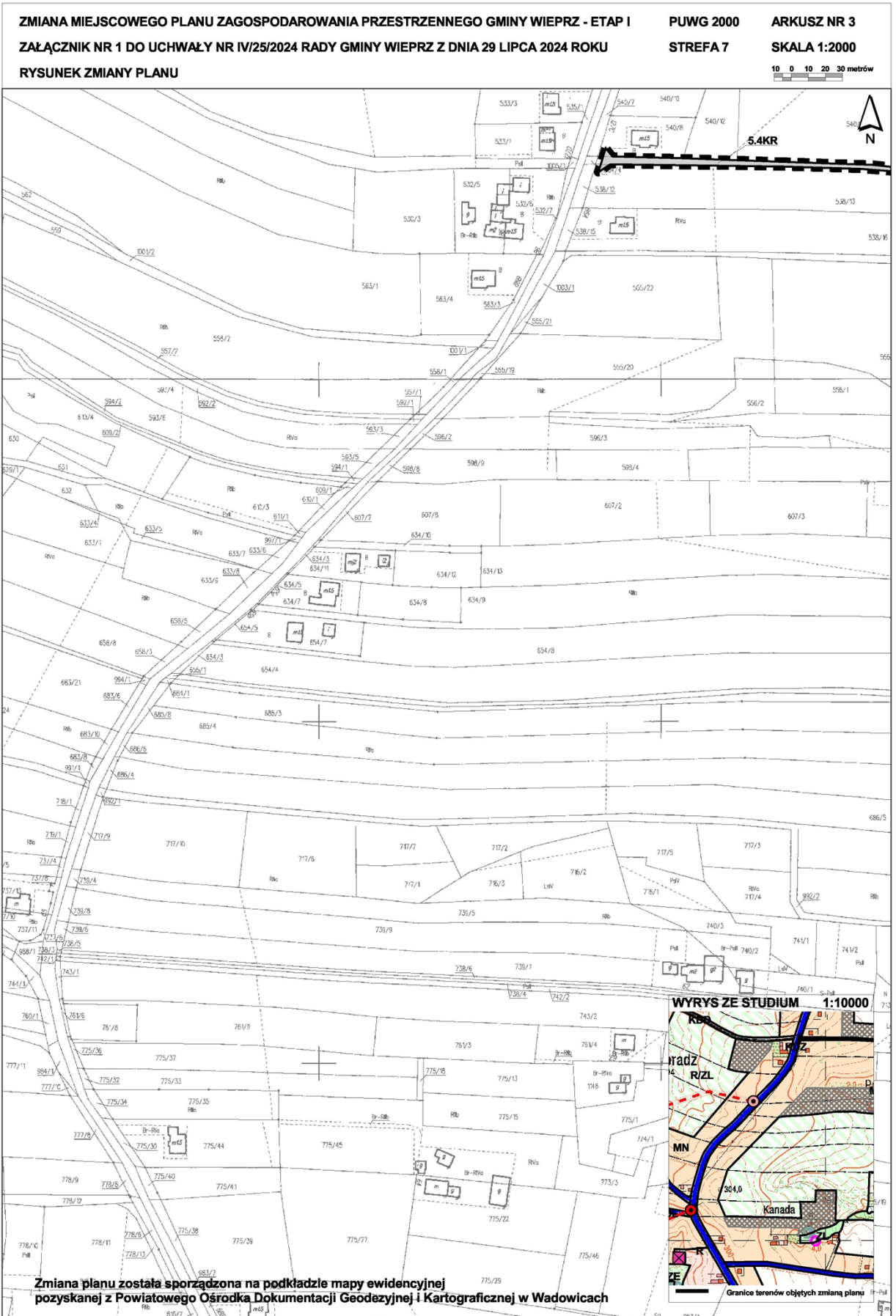
**ARKUSZ NR 2**  
**SKALA 1:2000**

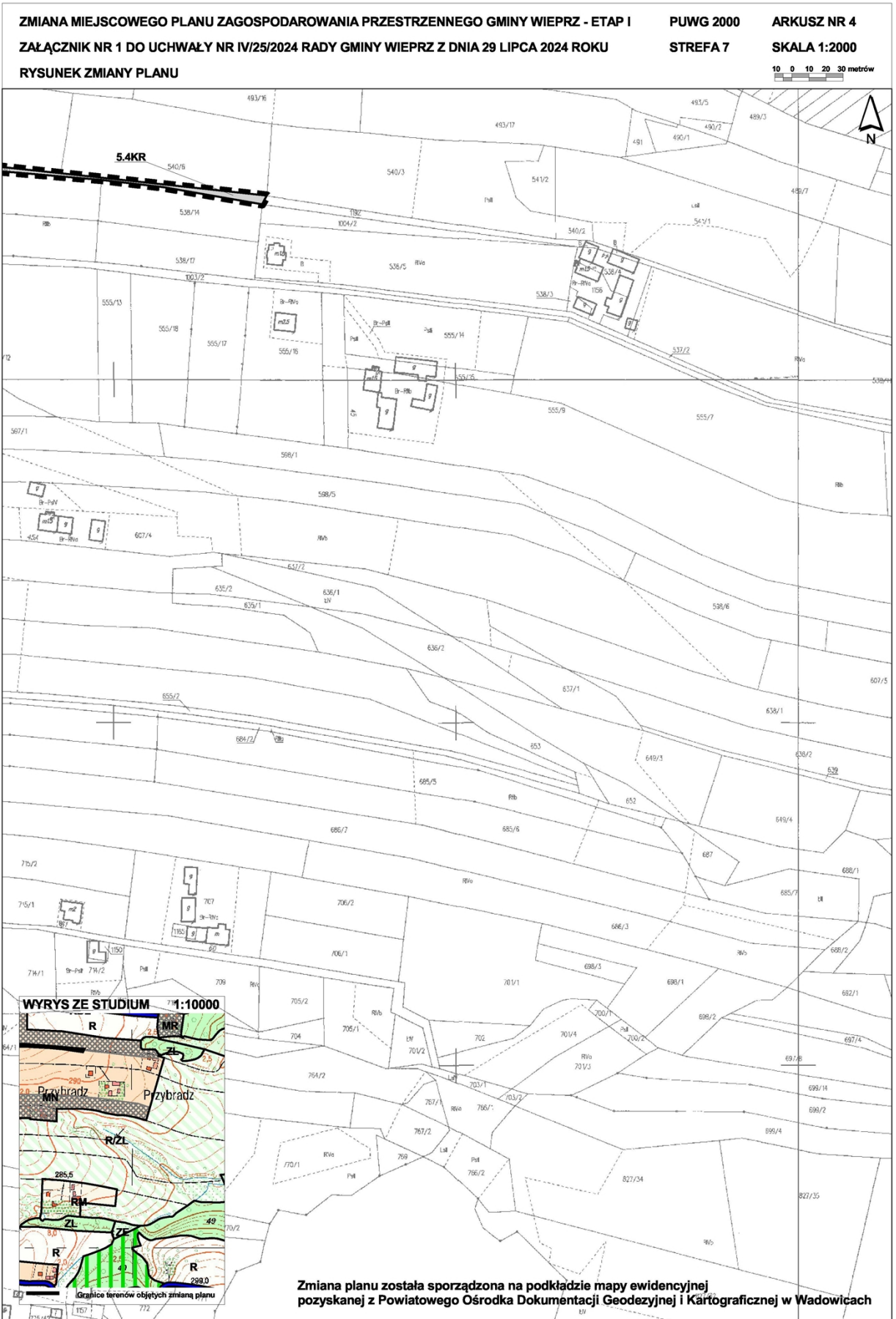
10 0 10 20 30 metrów



Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej  
pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



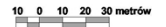




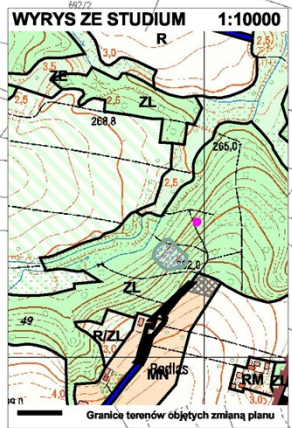
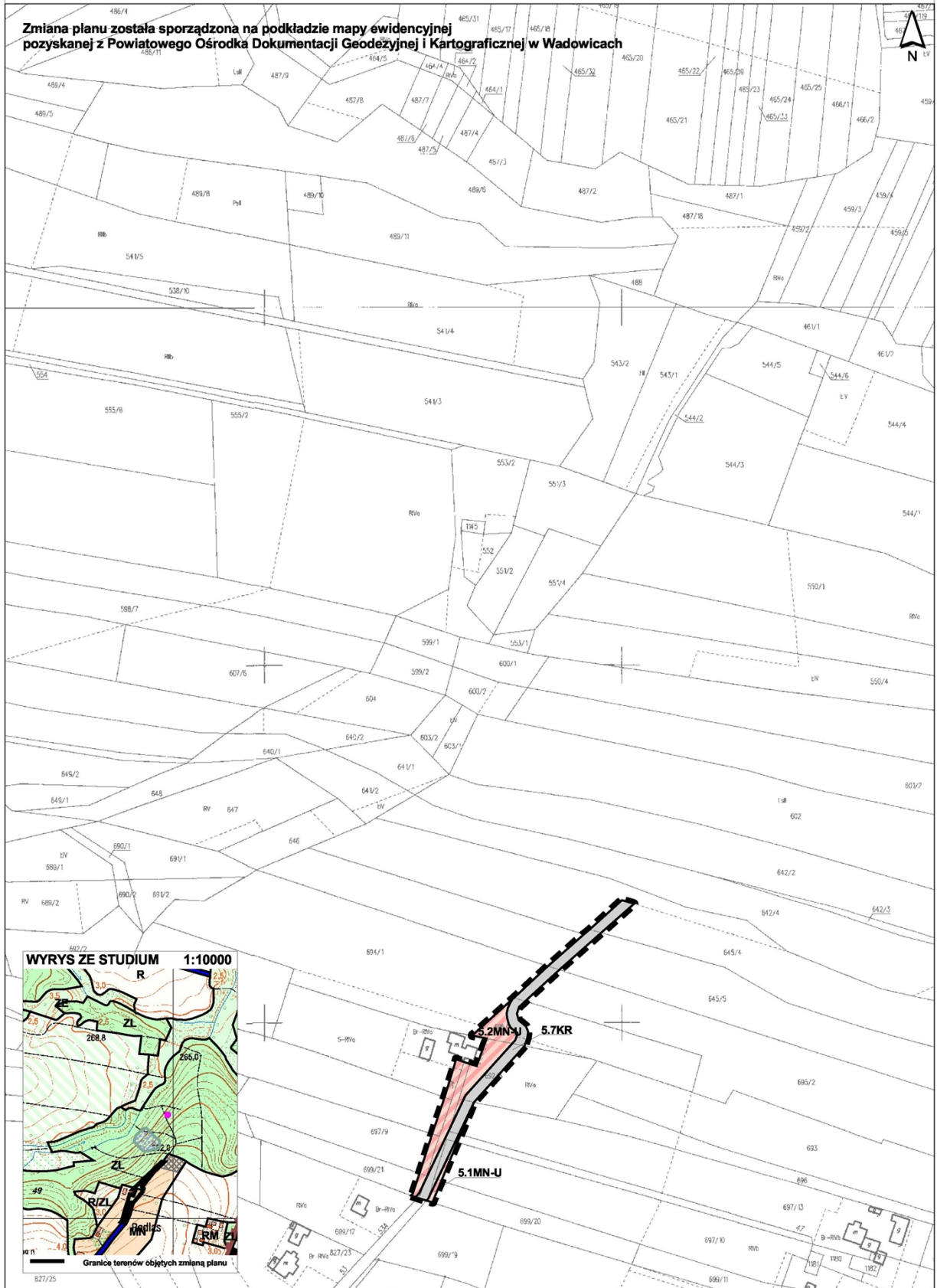
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU**  
**RYСУNEK ZMIANY PLANU**

**PUWG 2000**  
**STREFA 7**

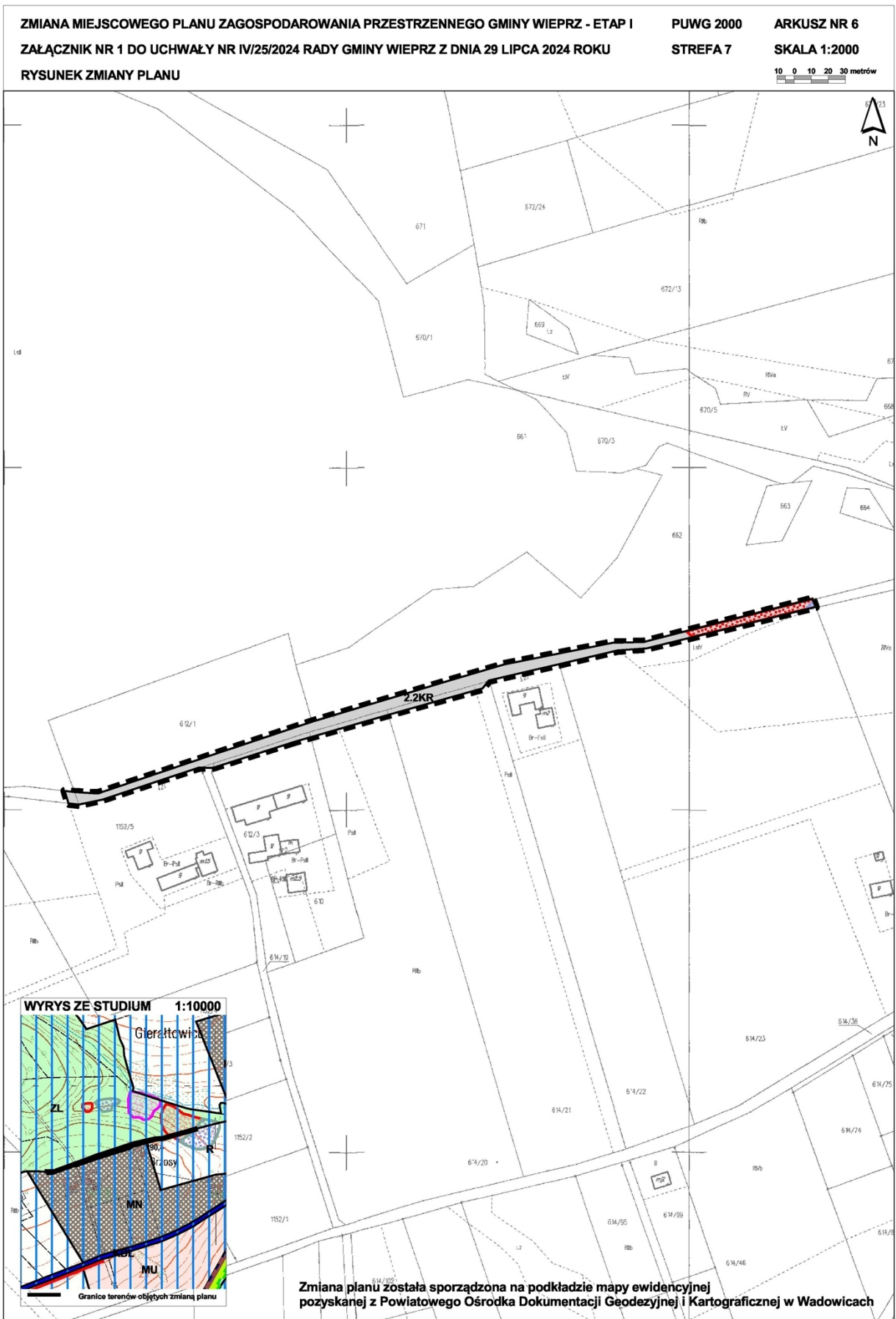
**ARKUSZ NR 5**  
**SKALA 1:2000**



Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



827/25



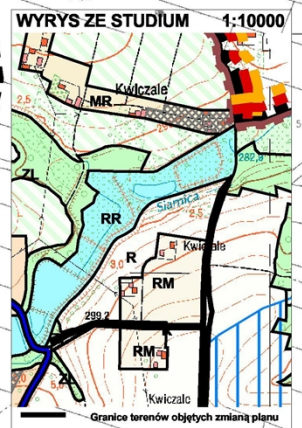
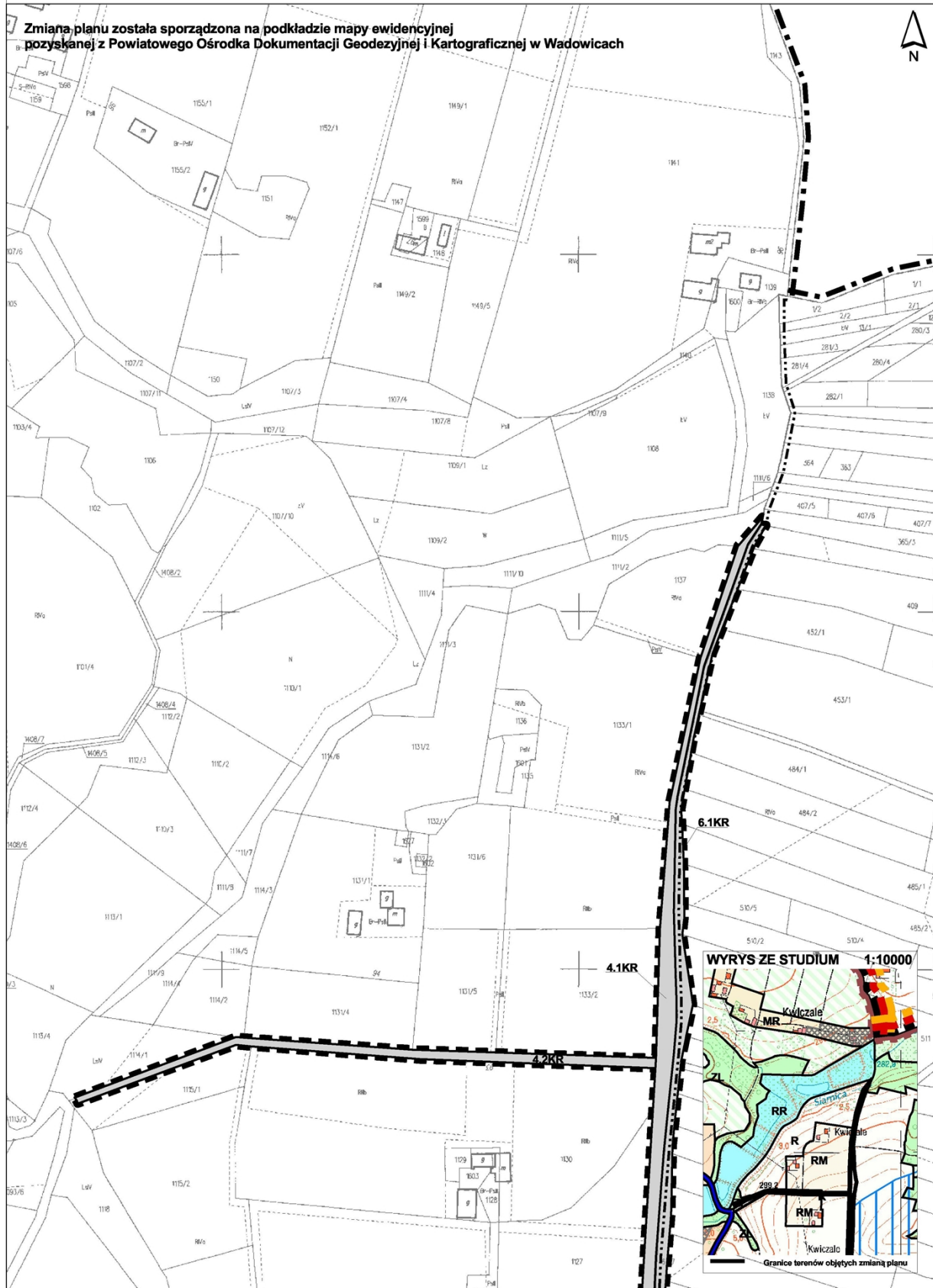
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU  
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

**PWUG 2000  
STREFA 7**

**ARKUSZ NR 7  
SKALA 1:2000**

10 0 10 20 30 metrów

Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej  
pożyczanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



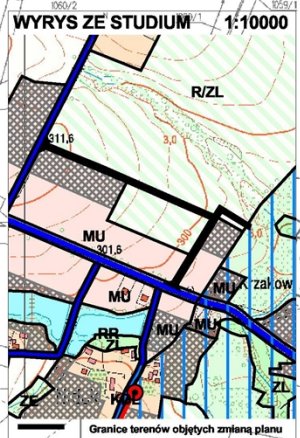
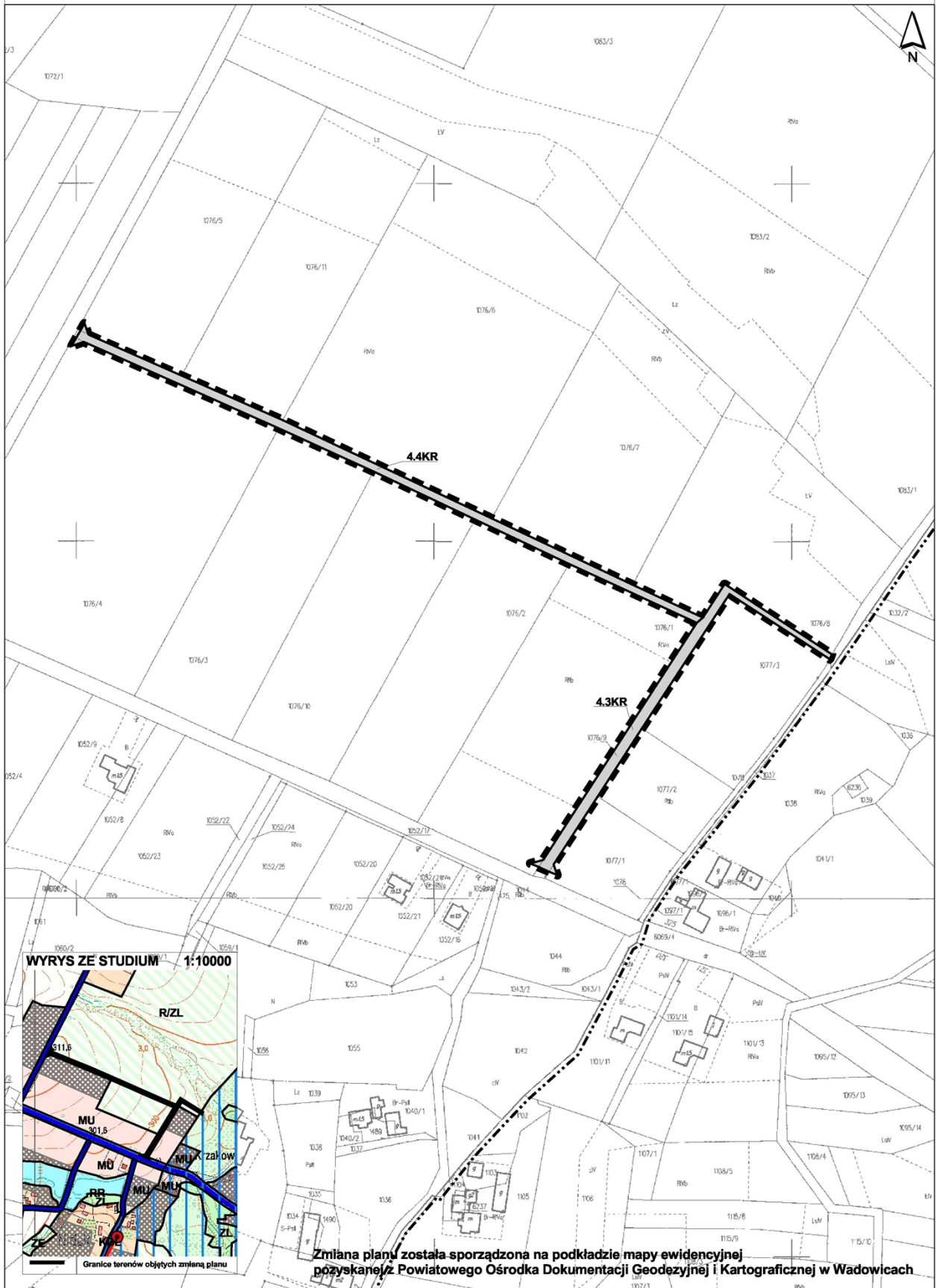
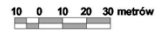




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU**  
**RYSunEK ZMIANY PLANU**

**PuWg 2000**  
**STREFA 7**

**ARKUSZ NR 9**  
**SKALA 1:2000**



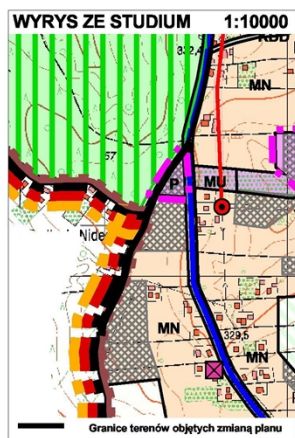
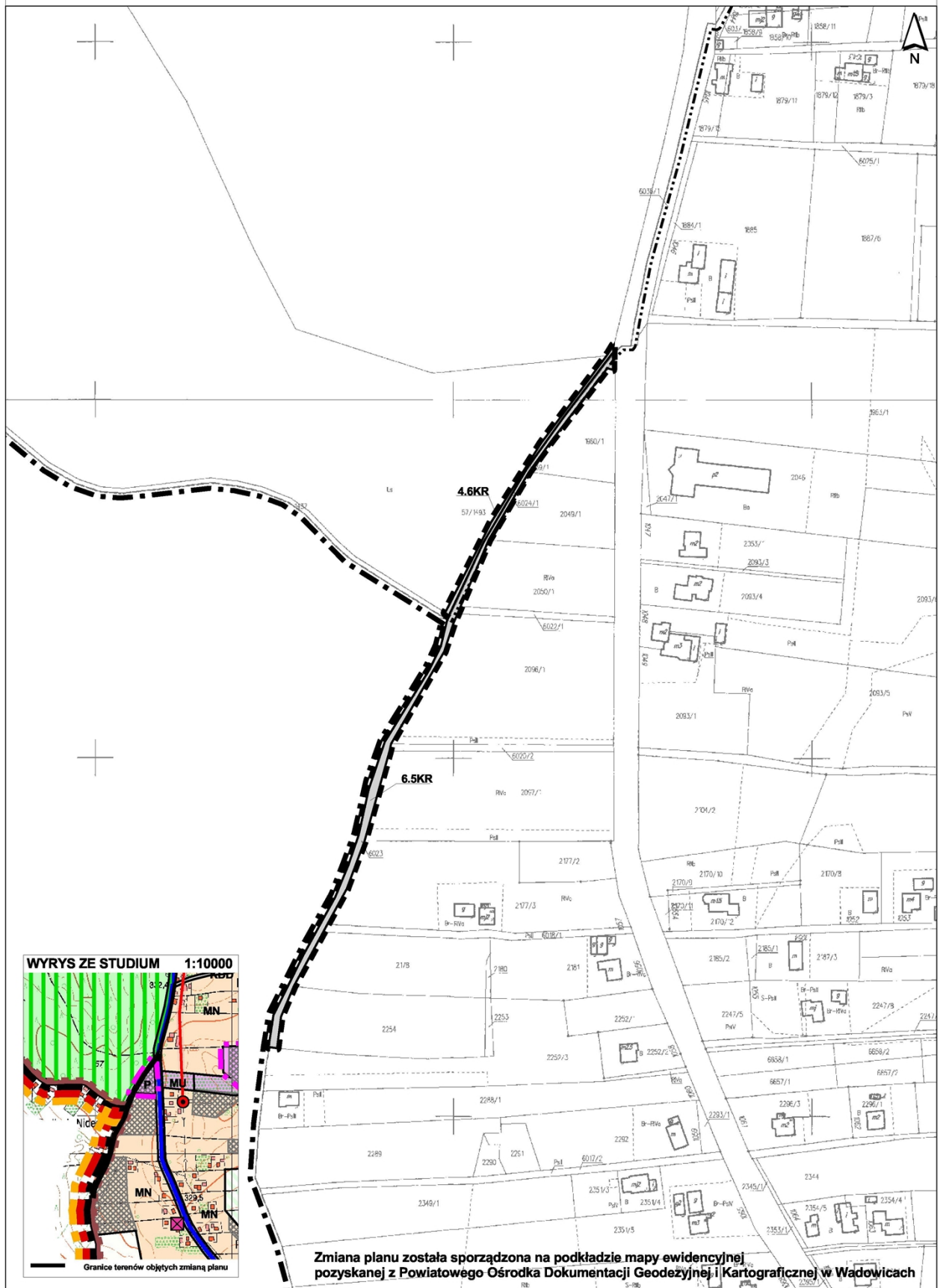
Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU**  
**RYСУNEK ZMIANY PLANU**

**PWUG 2000**  
**STREFA 7**

**ARKUSZ NR 10**  
**SKALA 1:2000**

10 0 10 20 30 metrów

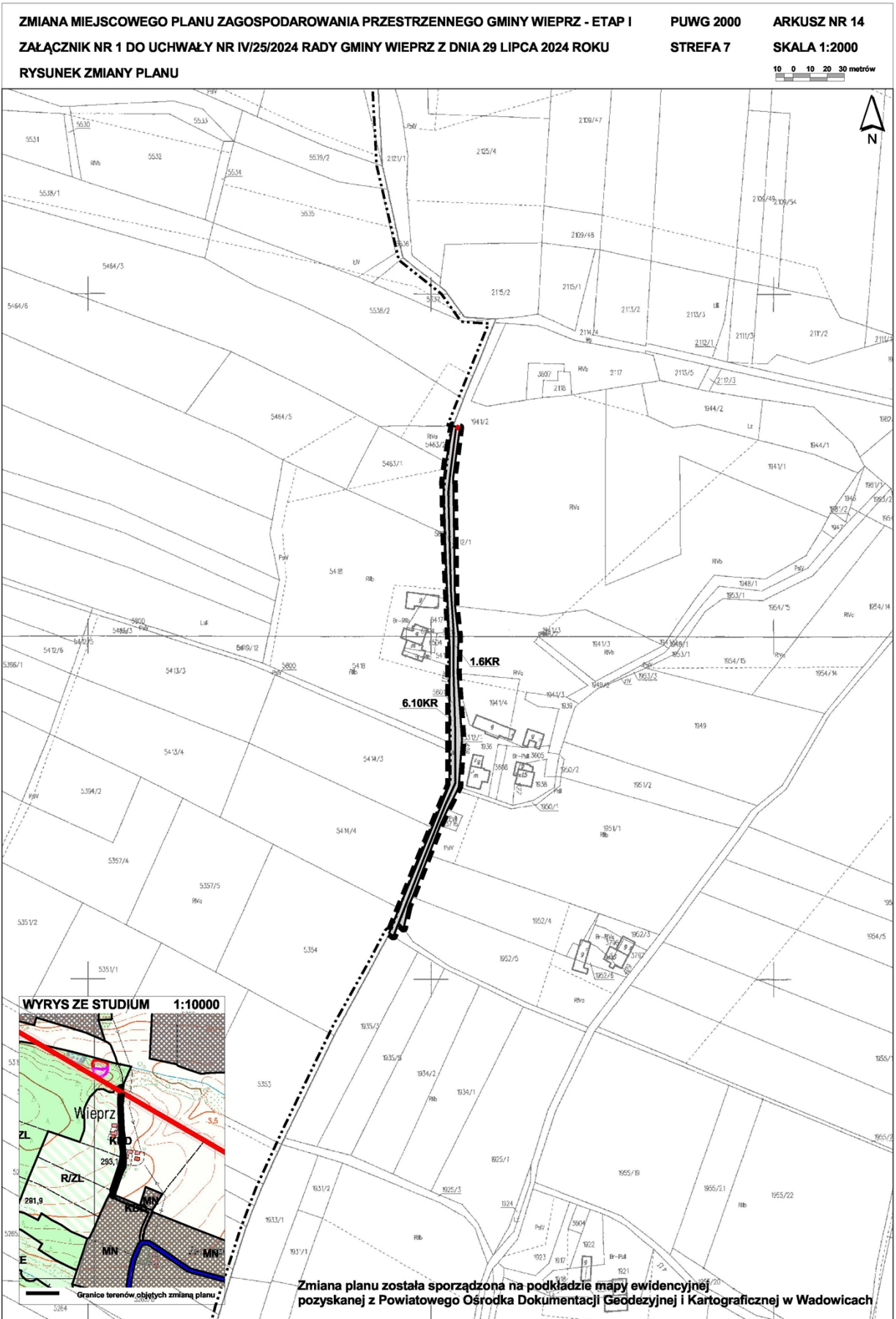


Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach







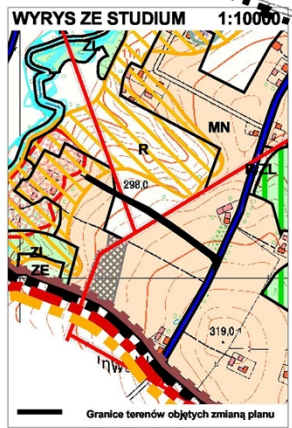
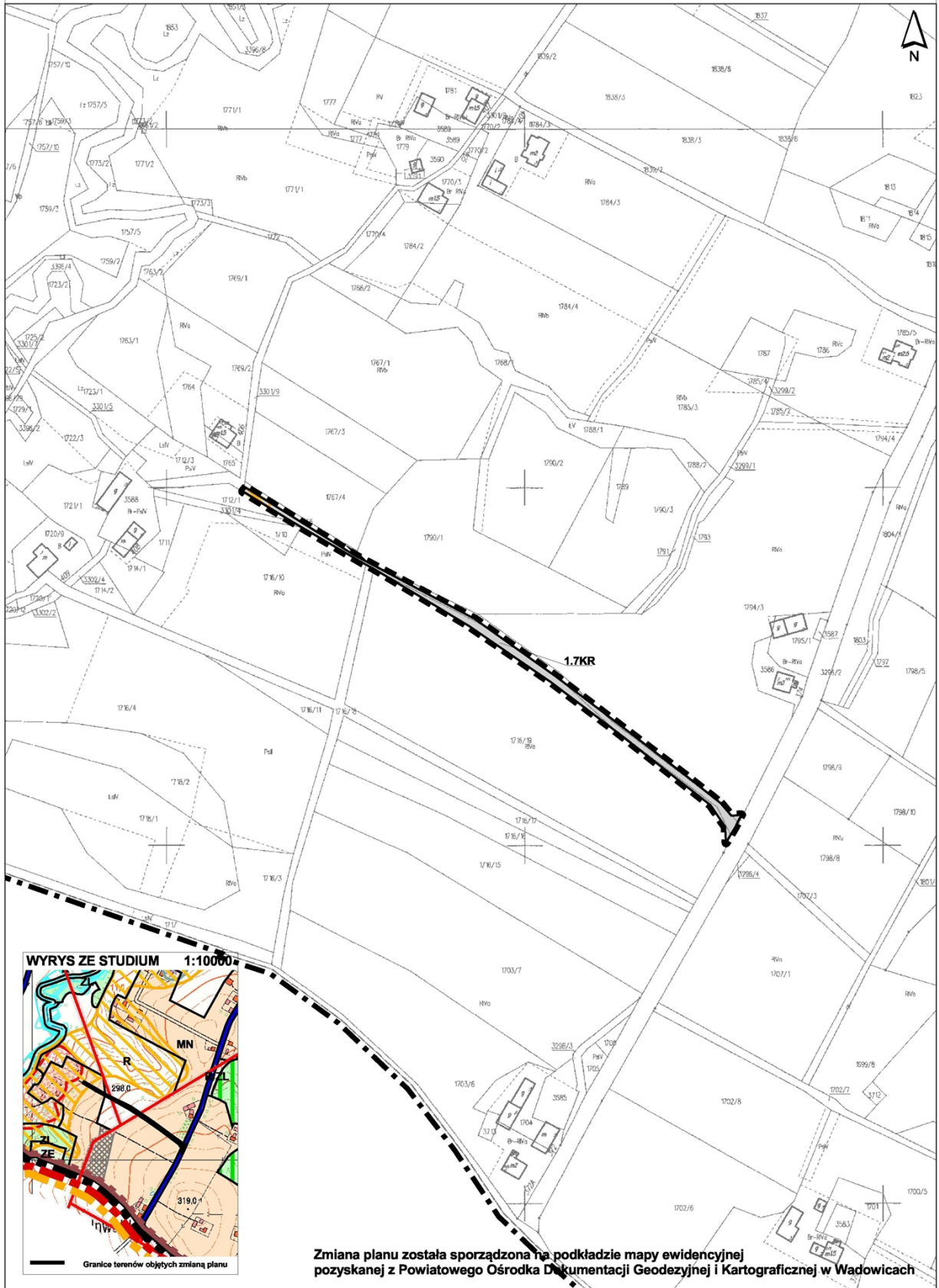


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU**  
**RYSunEK ZMIANY PLANU**

**PUWG 2000**  
**STREFA 7**

**ARKUSZ NR 15**  
**SKALA 1:2000**

10 0 10 20 30 metrów



Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej  
pозyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU  
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

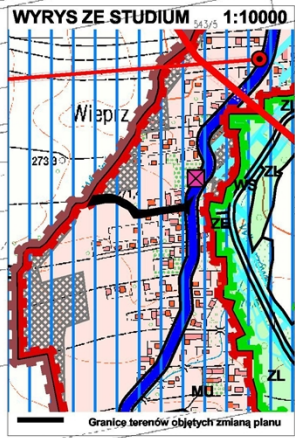
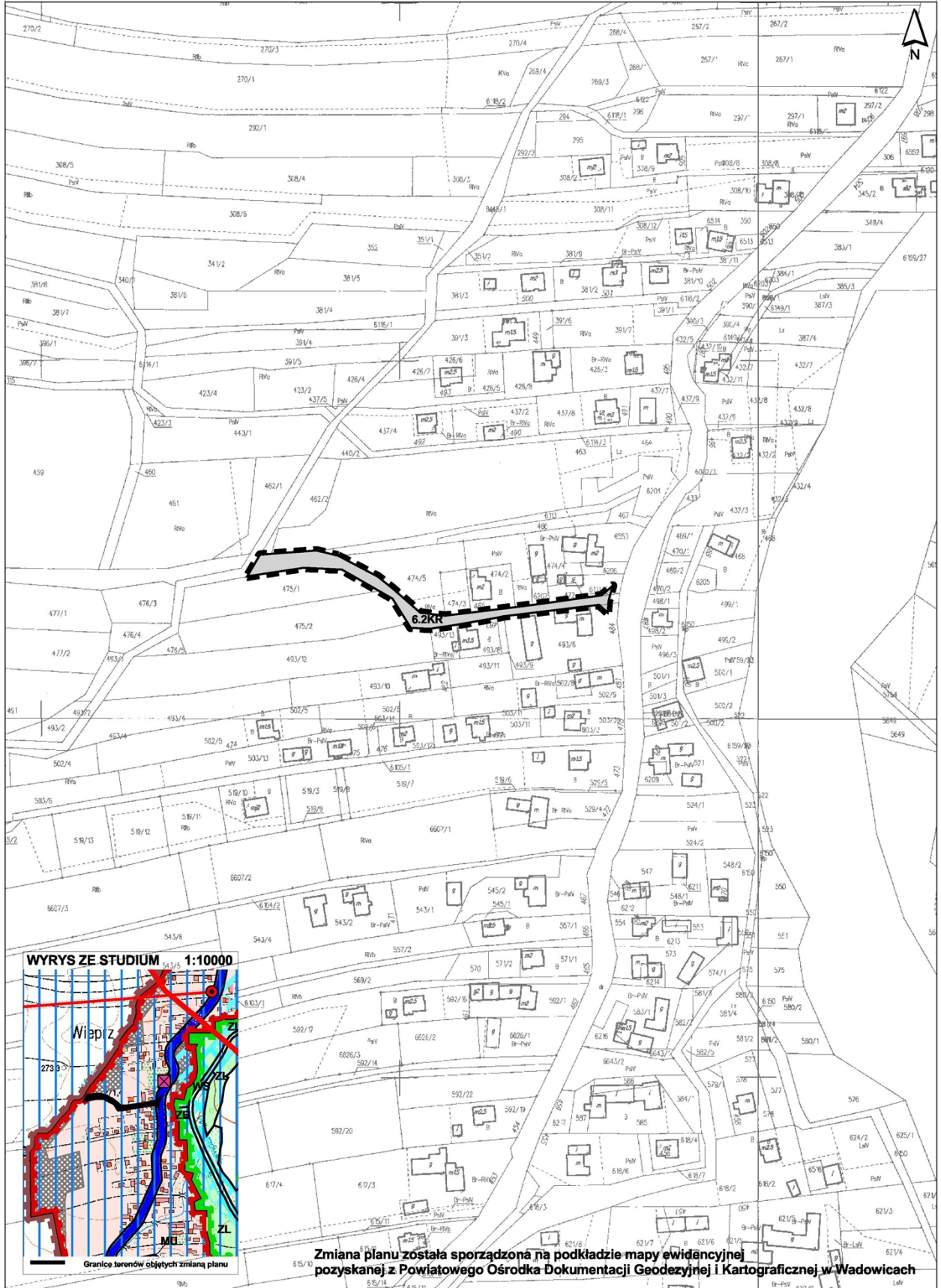
**PUWG 2000**

**ARKUSZ NR 16**

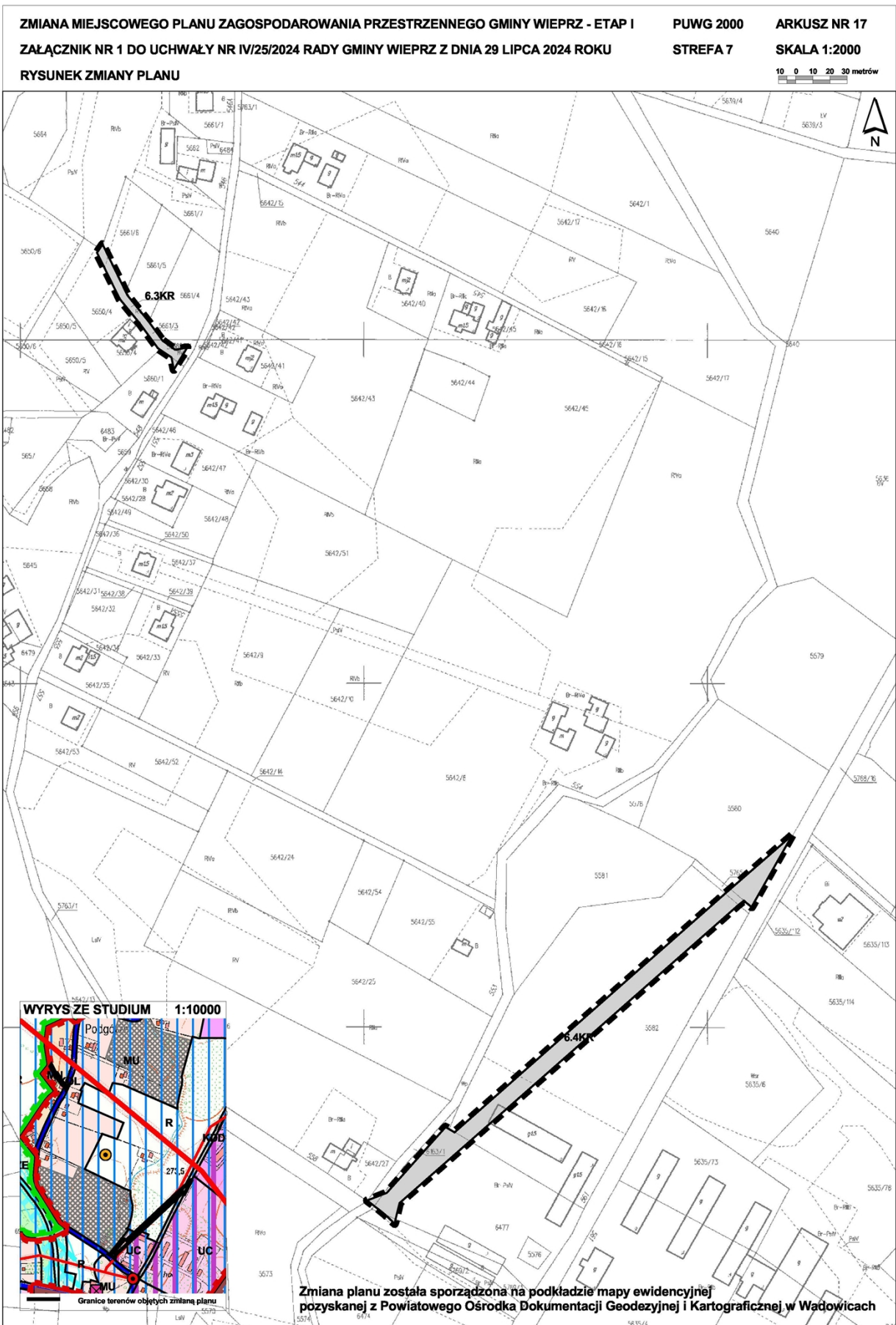
**STREFA 7**

**SKALA 1:2000**

10 0 10 20 30 metrów



Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

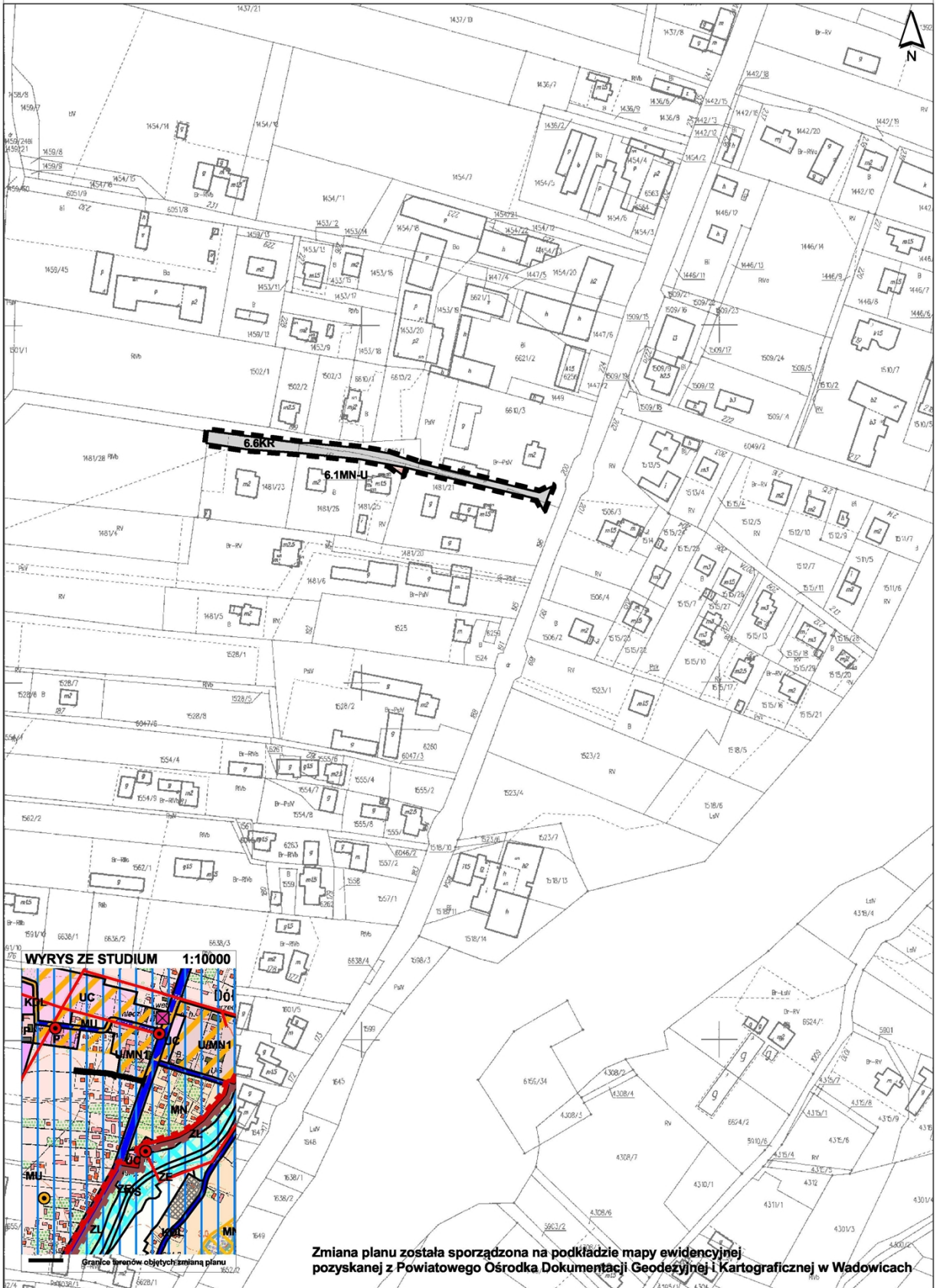


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU**  
**RYSunEK ZMIANY PLANU**

**PUGW 2000**  
**STREFA 7**

**ARKUSZ NR 18**  
**SKALA 1:2000**

10 0 10 20 30 metrów



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU  
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

**PUWG 2000**

**ARKUSZ NR 19**

**STREFA 7**

**SKALA 1:2000**

10 0 10 20 30 metrów

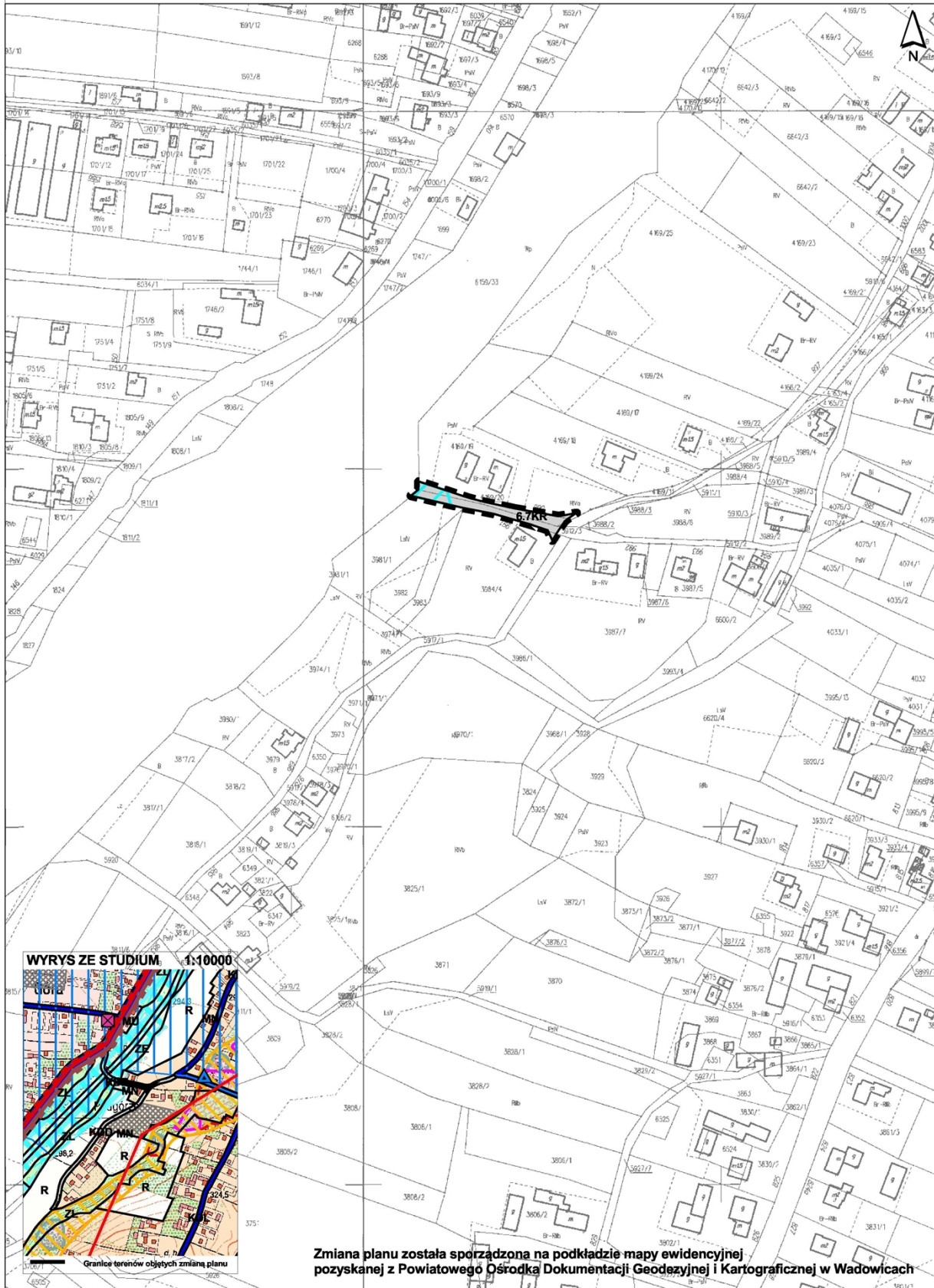


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU**  
**RYSunEK ZMIANY PLANU**

**PuWg 2000**  
**STREFA 7**

**ARKusz NR 20**  
**SKALA 1:2000**

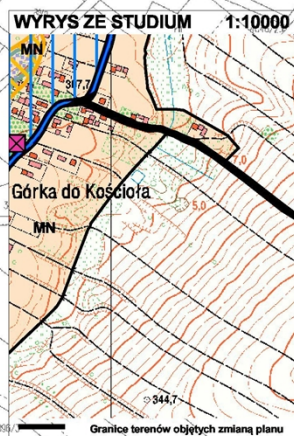
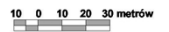
10 0 10 20 30 metrów



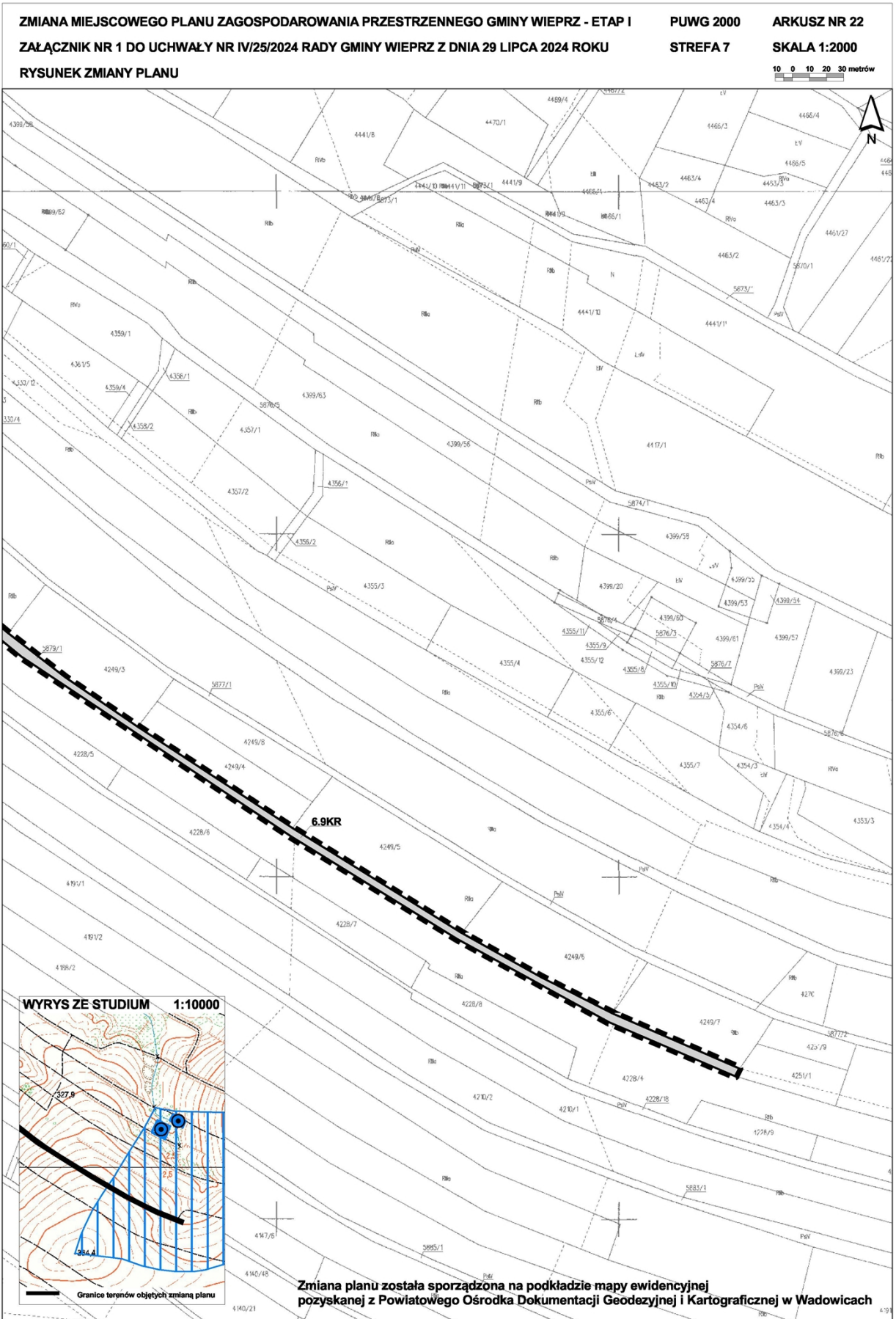
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU  
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

**PUWG 2000  
STREFA 7**

**ARKUSZ NR 21  
SKALA 1:2000**



Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU**  
**RYSunEK ZMIANY PLANU**

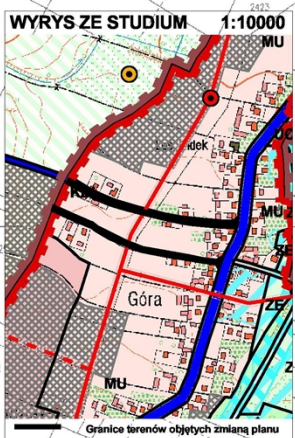
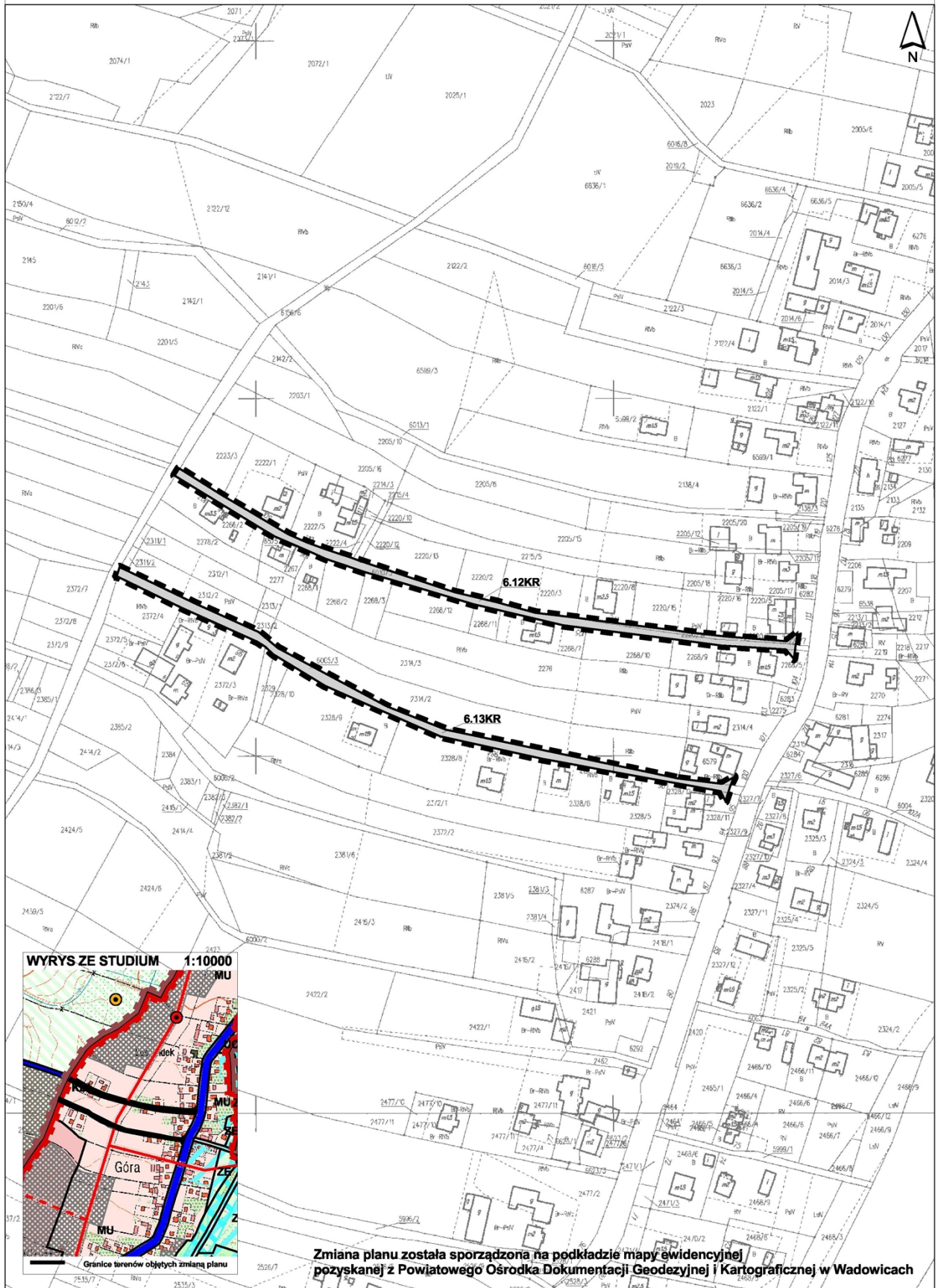
**PWUG 2000**

**ARKUSZ NR 23**

**STREFA 7**

**SKALA 1:2000**

10 0 10 20 30 metrów



Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

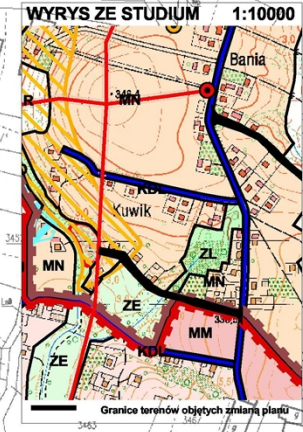
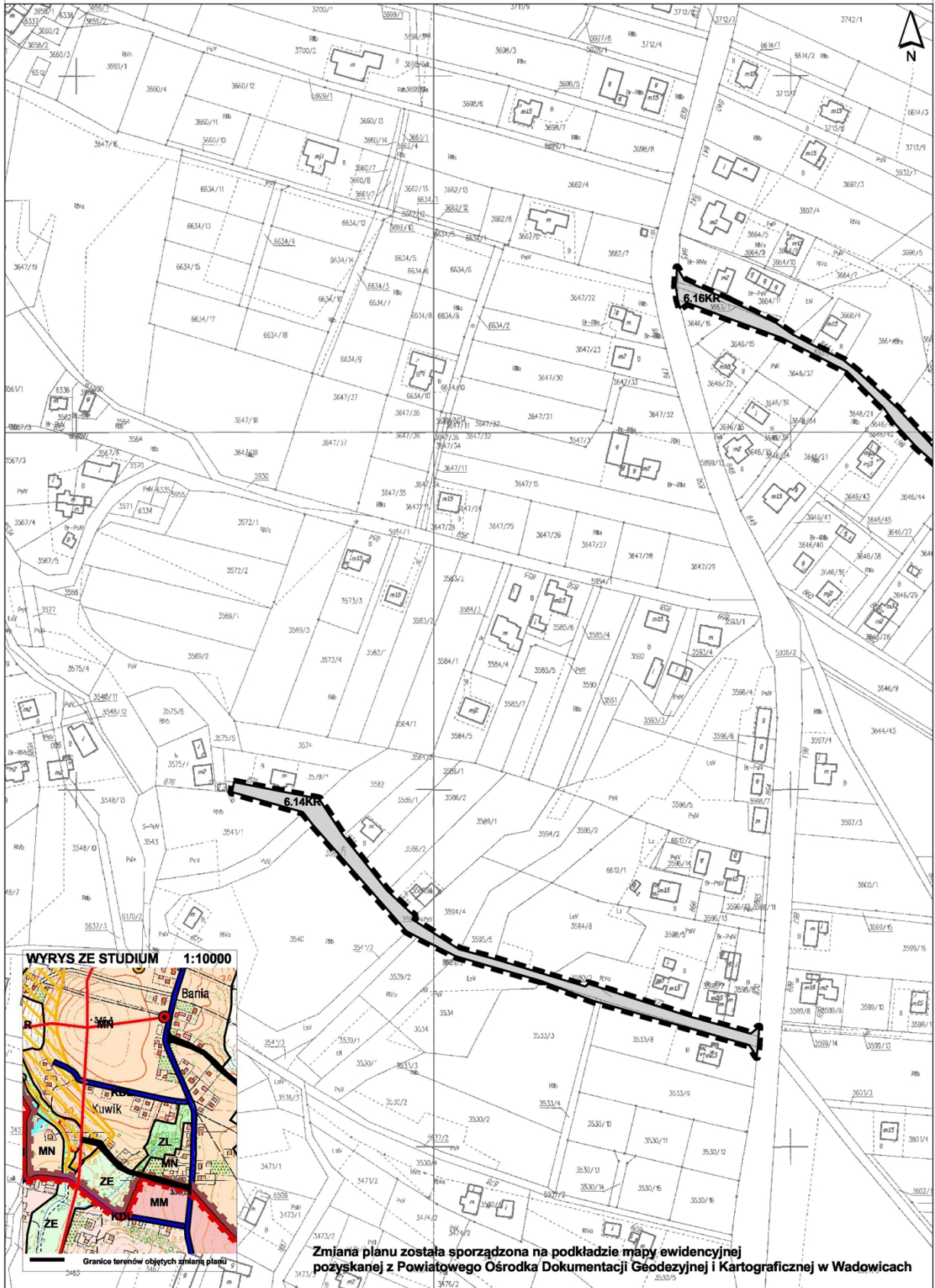


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU  
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

**PWUG 2000  
STREFA 7**

**ARKUSZ NR 24  
SKALA 1:2000**

10 0 10 20 30 metrów



Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

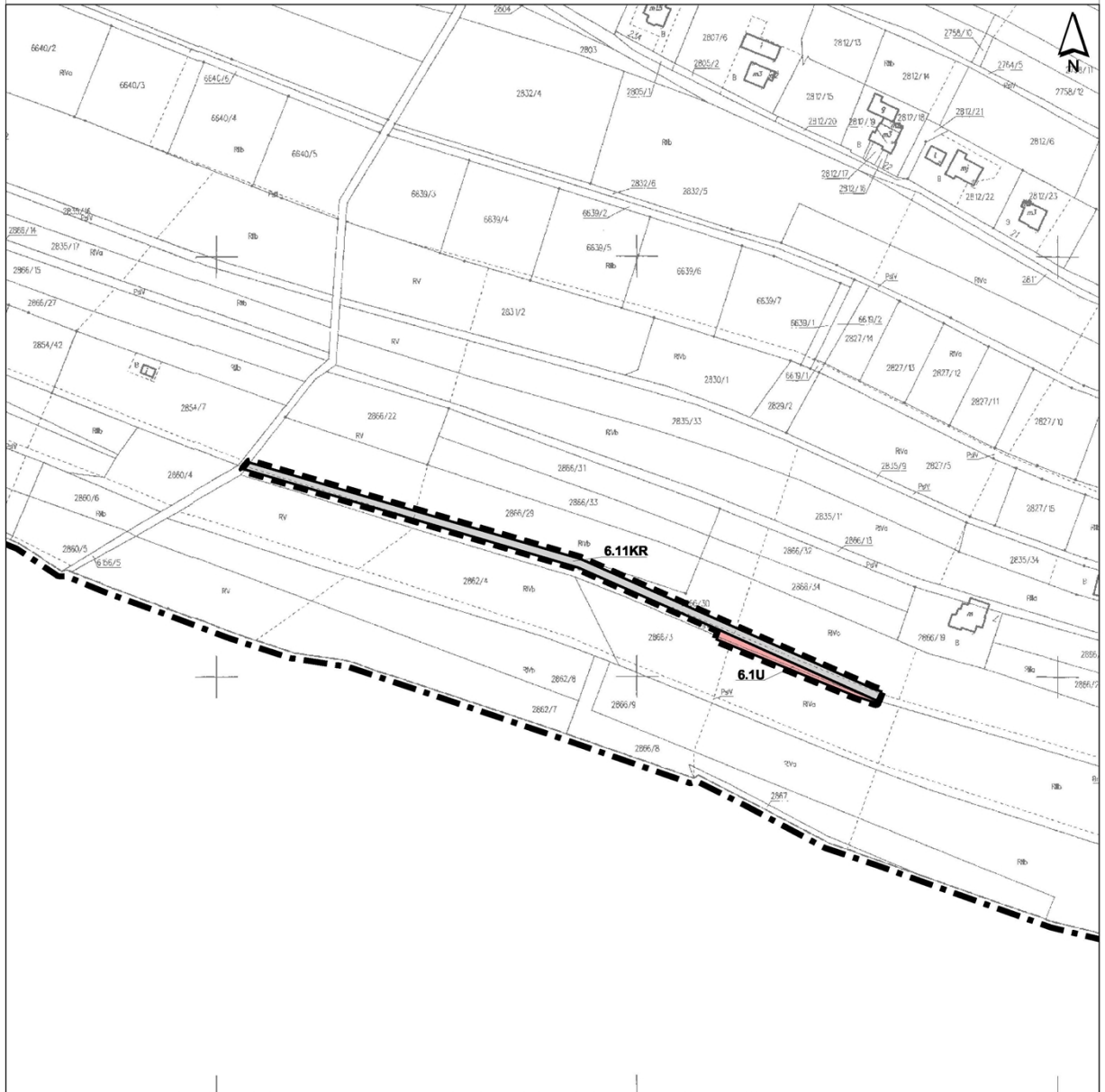


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU**  
**RYSunek ZMIANY PLANU**

**PUWG 2000**  
**STREFA 7**

**ARKUSZ NR 26**  
**SKALA 1:2000**

10 0 10 20 30 metrów



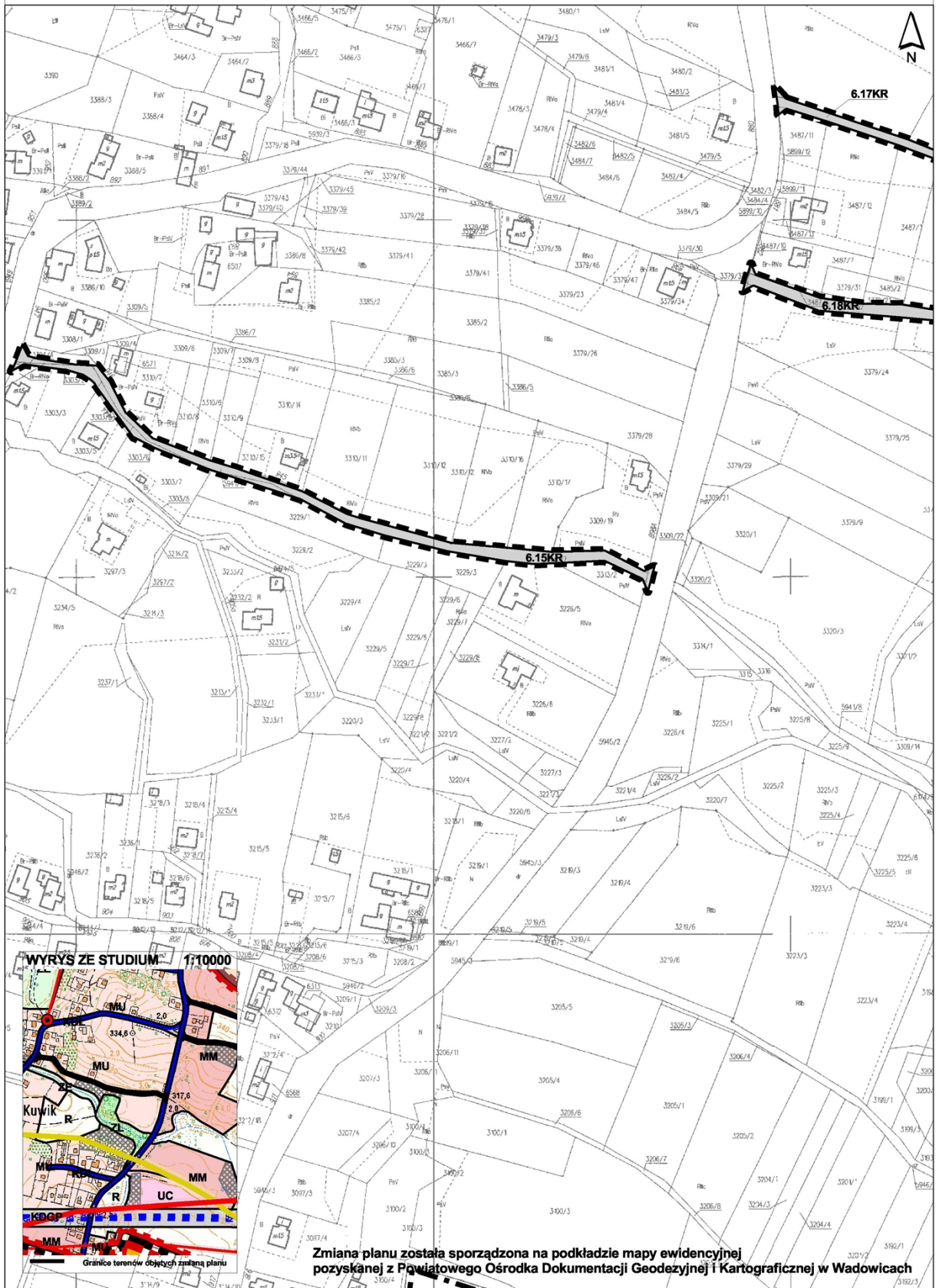
Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej  
pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU  
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

**PUWG 2000  
STREFA 7**

**ARKUSZ NR 27  
SKALA 1:2000**

10 0 10 20 30 metrów

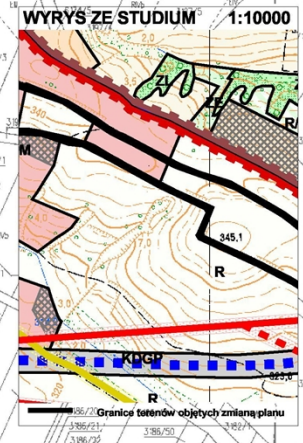
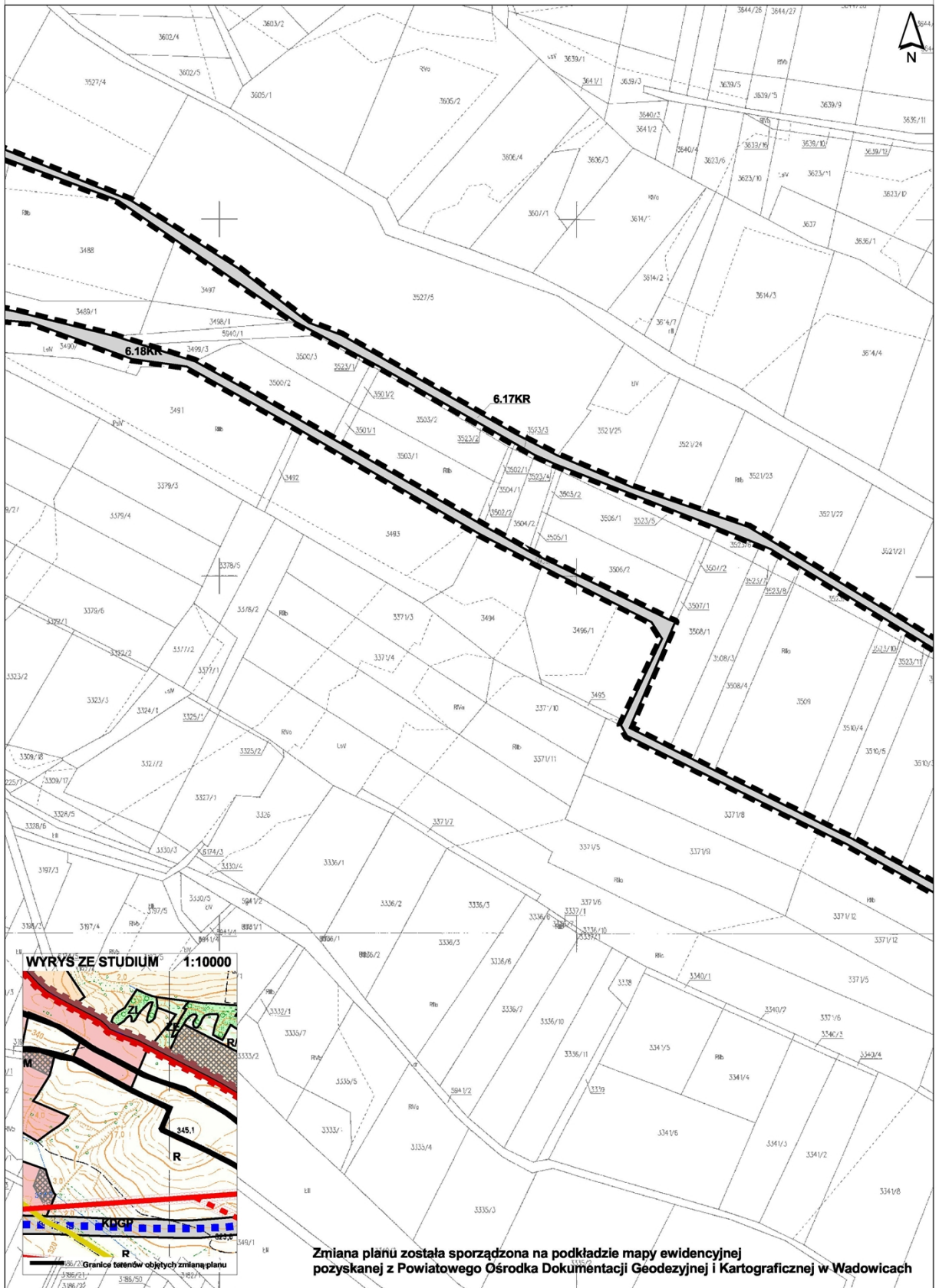


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU**  
**RYSunek ZMIANY PLANU**

**PUWG 2000**  
**STREFA 7**

**ARKUSZ NR 28**  
**SKALA 1:2000**

10 0 10 20 30 metrów



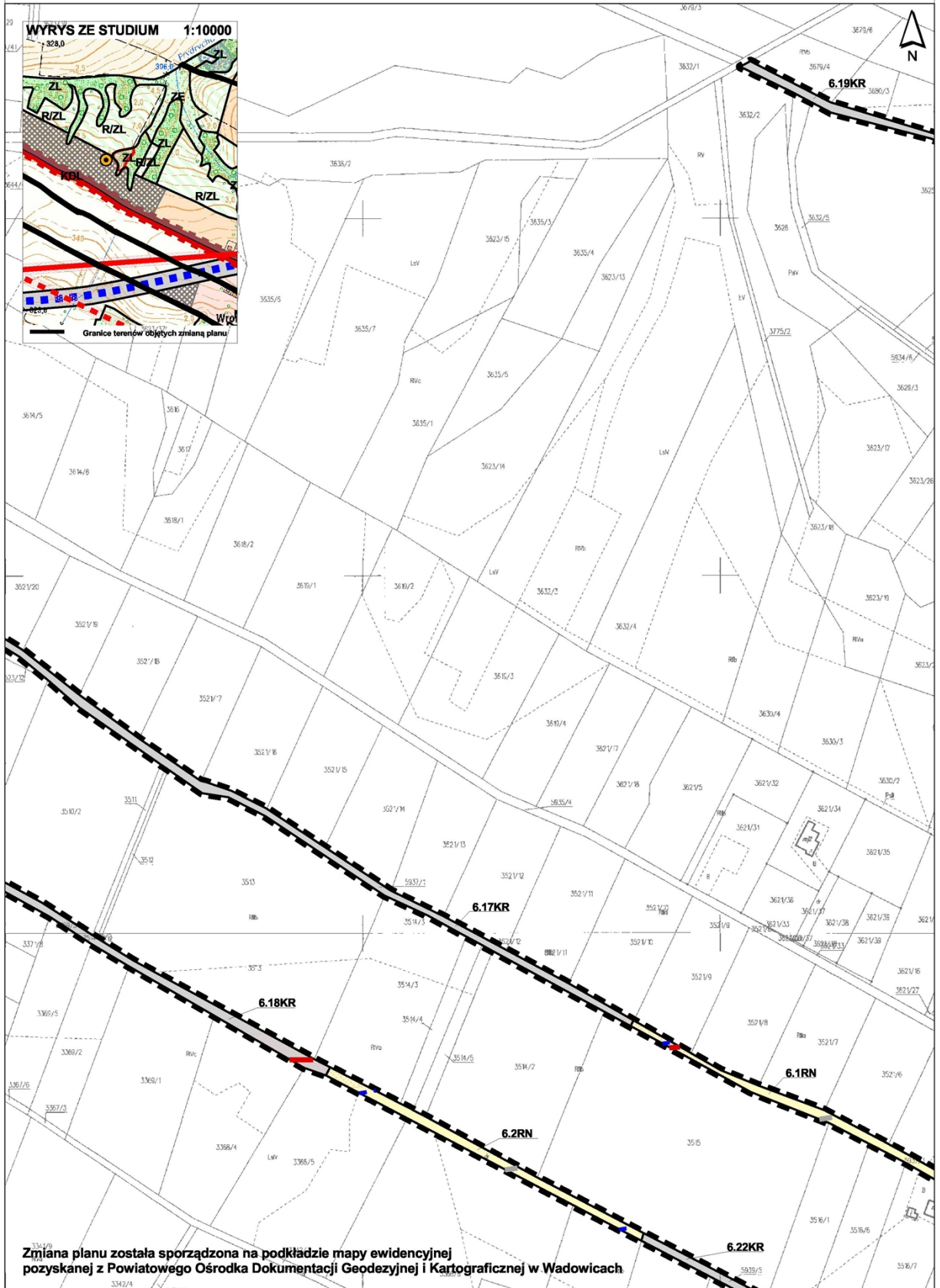
Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU**  
**RYСУNEK ZMIANY PLANU**

**PUWG 2000**  
**STREFA 7**

**ARKUSZ NR 29**  
**SKALA 1:2000**

10 0 10 20 30 metrów



Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej  
pозyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

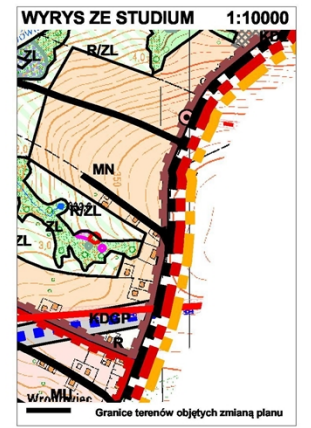
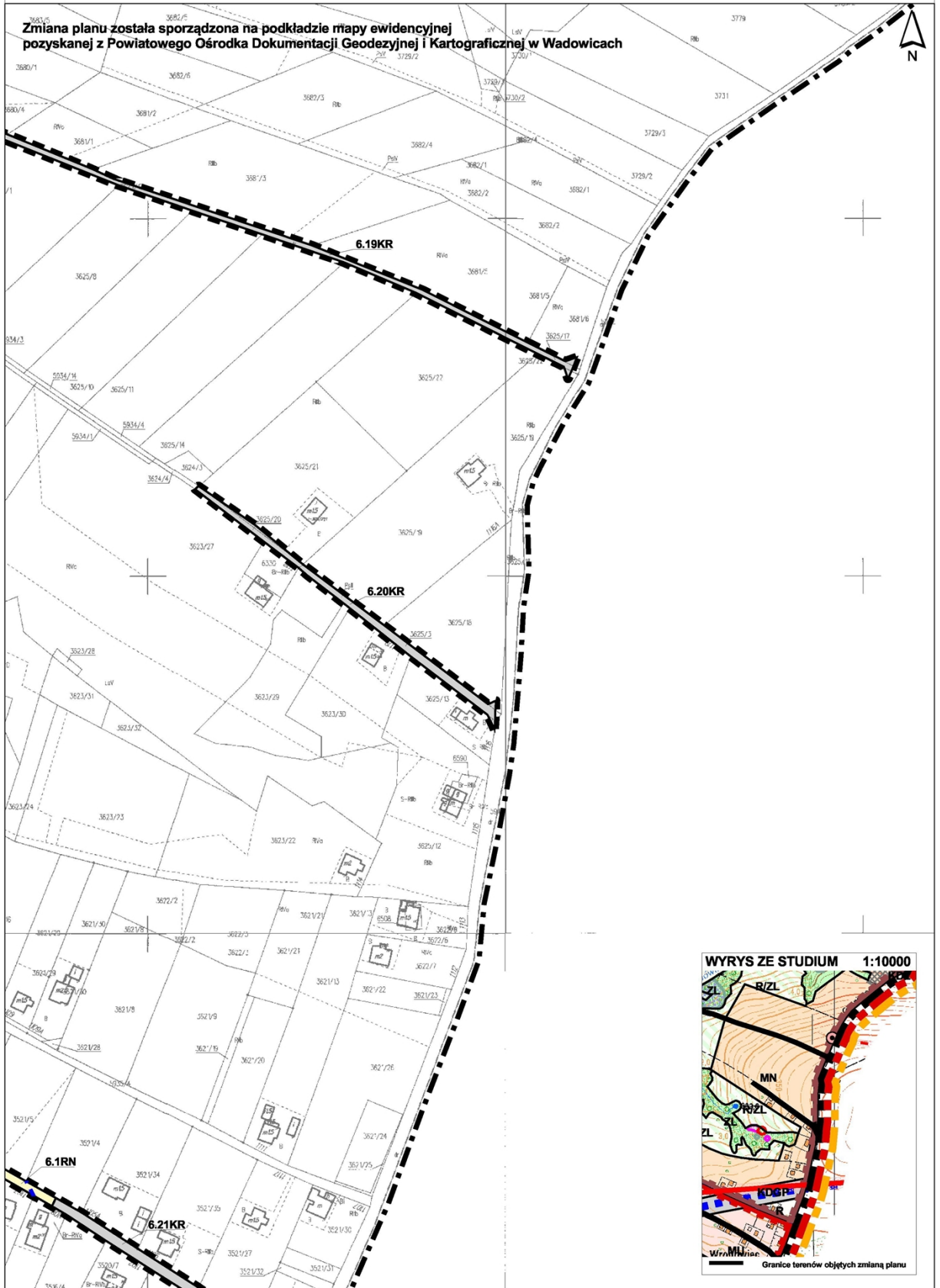
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU**  
**RYSunEK ZMIANY PLANU**

**PUWG 2000**  
**STREFA 7**

**ARKUSZ NR 30**  
**SKALA 1:2000**

10 0 10 20 30 metrów

Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej  
pозyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

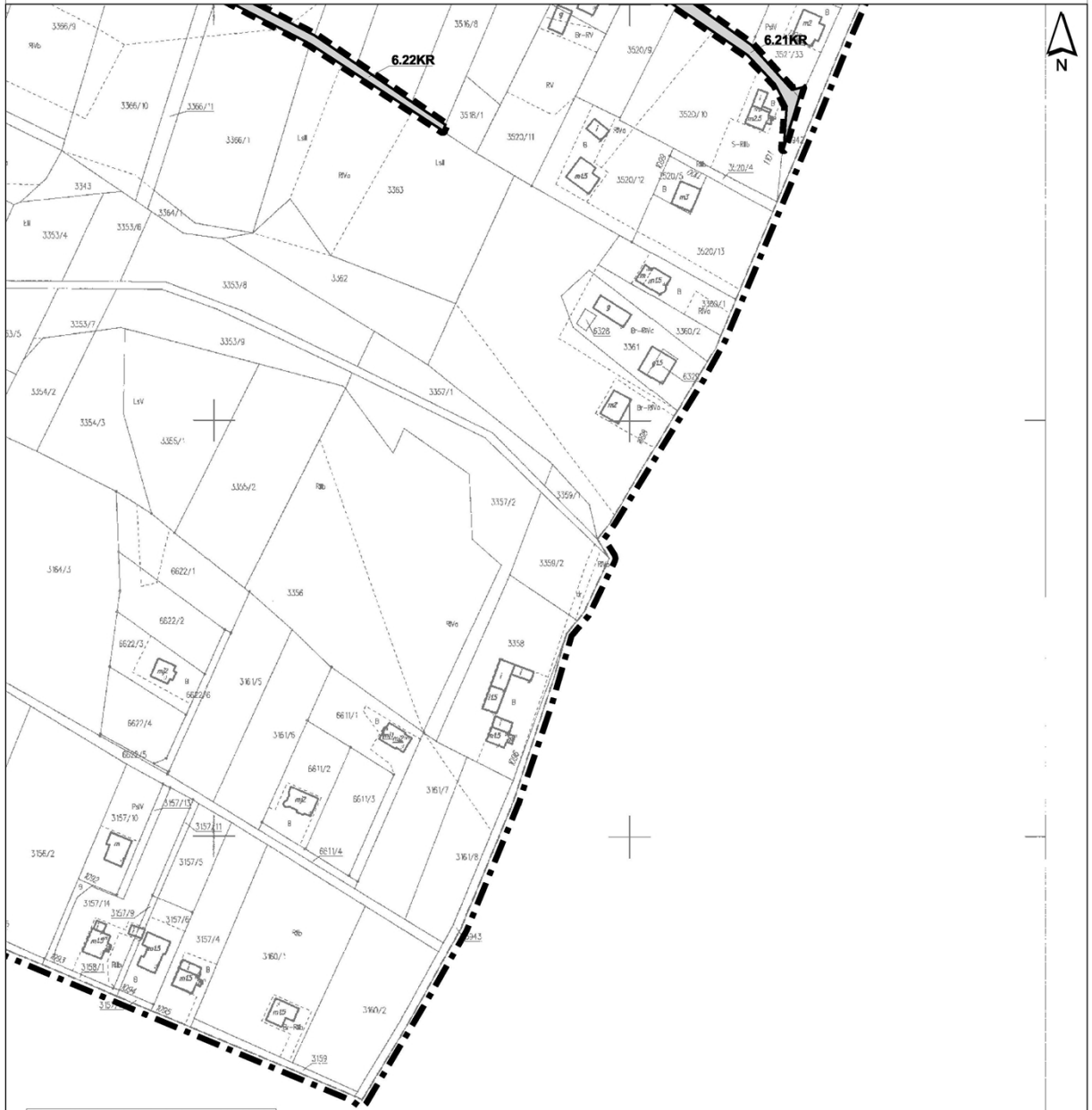


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU**  
**RYСУNEK ZMIANY PLANU**

**PUWG 2000**  
**STREFA 7**

**ARKUSZ NR 31**  
**SKALA 1:2000**

10 0 10 20 30 metrów



Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej  
pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach






**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU  
RYSUNEK ZMIANY PLANU**





**ARKUSZ NR 32  
LEGENDA  
ZMIANA PLANU**

**USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**












**Ustalenia ogólne**

-  Granice obszarów objętych zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych

**Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
-  Tereny usług
-  Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
-  Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

**OZNACZENIA INNE**

-  Granice gminy
-  Granice miejscowości
-  Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
-  Osuwiska aktywne
-  Osuwiska nieaktywne
-  Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi
-  Granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych (150 m)
-  Cieki wodne, potoki, rowy melioracyjne, doprowadzalniki/odprowadzalniki do stawów rybnych
-  Strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
-  Orientacyjny przebieg "Beskidzkiej Drogi Integracyjnej"
-  Linia rozgraniczająca "Beskidzkiej Drogi Integracyjnej" zgodnie z decyzją RDOŚ w Krakowie z dnia 9 września 2016 oraz decyzją GDOŚ z dnia 2 lipca 2018

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ - ETAP I**  
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/25/2024 RADY GMINY WIEPRZ Z DNIA 29 LIPCA 2024 ROKU**  
**RYSUNEK ZMIANY PLANU**

**ARKUSZ NR 33**  
**LEGENDA**  
**WRYYS - STUDIUM**

- Strefy rozwoju przestrzennego gminy**
- Strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej
  - Strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz ochrony terenów rolnych
  - Strefa ochrony wysokich wartości przyrodniczych
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów**
- UIMN1 Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrum Wieprza
  - UIMN2 Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrach wybranych miejscowości
  - MM Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze i standardzie podmiejskim
  - MU Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
  - MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
  - MR Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej
  - RM Tereny zabudowy zagrodowej
  - UP Tereny usług i inwestycji publicznych
  - UC Tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej
  - P Tereny zabudowy produkcyjnej
  - US Tereny usług sportu i rekreacji
  - US-L Tereny usług sportu związanego z lotnictwem
  - ZP Tereny zieleni urządzonej
  - ZC Tereny cmentarzy
  - ZL Tereny leśne
  - ZE Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
  - R Tereny rolne
  - R/ZL Tereny rolne z możliwością zalesień
  - RR Tereny gospodarki rybackiej
  - WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - Tereny tras komunikacyjnych (drog publicznych KDGP, KDG, KZ, KDL, KDD)
  - Tereny infrastruktury technicznej (W - wodociąg, K - kanalizacja)
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji**
- Obszar przygotowania terenów pod inwestycje strategiczne generujące nowe miejsca pracy
  - Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego**
- Granica Obszaru Natura 2000 - "Dolina Dolnej Skawy"
  - Pomniki przyrody
  - Lasy ochronne
  - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Studium ... 2005)
  - Obszar objęty zasiegiem zalewu wodą o prawdopodobieństwie Q 1% (Analiza ... 2013)
  - Osuwiska aktywne
  - Osuwiska okresowo aktywne
  - Osuwiska nieaktywne
  - Strefa zagrożenia ruchami masowymi ziemi
  - Granica obszaru wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 444
  - Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego**
- Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
  - Strefa ochrony konserwatorskiej
  - Obiekty zabytkowe według ewidencji zabytków
  - Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych
- Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej**
- Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV
  - Projektowana linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV
  - Istniejąca linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV
  - Projektowane linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV
  - Istniejąca i projektowane stacje transformatorowe 150,4 kV
  - Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa
  - Istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej
  - Istniejąca stacja ochrony katodowej
  - Ujęcia wód podziemnych
  - Stacja uzdatniania wody
  - Zbiorniki wodne
  - Przepompownie wody
  - Istniejąca oczyszczalnia ścieków
  - Projektowana oczyszczalnia ścieków
- Kierunki rozwoju i klasyfikacja funkcjonalna systemu transportowego**
- Projektowana droga krajowa - klasa funkcjonalna KDGP
  - Istniejąca droga wojewódzka - klasa funkcjonalna KDG
  - Istniejące drogi powiatowe - klasa funkcjonalna KDZ
  - Istniejące drogi gminne - klasa funkcjonalna KDL i KDD
- Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych**
- Strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
  - Strefa techniczna projektowanej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
  - Strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV
  - Strefa techniczna projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV
  - Strefa techniczna istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 150,4 kV
  - Strefa techniczna istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa
  - Granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50m i 150m)
  - Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
  - Strefy ochrony pośredniej ujęć wody
  - Tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Oznaczenia inne**
- Granice gminy
  - Granice jednostek administracyjnych (miejscowości)
  - Ciekł wodne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/25/2024  
Rady Gminy Wieprz  
z dnia 29 lipca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Wieprz**

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Wieprz stwierdza, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz – był wyłożony do wglądu publicznego w okresie od 13 czerwca 2024 roku do 11 lipca 2024 roku.
2. W dniu 5 lipca 2024 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz rozwiązaniami.
3. W terminie wyznaczonym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, to jest do dnia 25 lipca 2024 roku, nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy Wieprz

**Mieczysław Żyła**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/25/2024  
Rady Gminy Wieprz  
z dnia 29 lipca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Wieprz

**Mieczysław Żyła**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/25/2024

Rady Gminy Wieprz

z dnia 29 lipca 2024 roku

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**