



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 lipca 2024 r.

Poz. 5037

UCHWAŁA* NR IV/37/2024 RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 23 lipca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pyzówka - Janilówka”

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Gminy Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pyzówka - Janilówka”, po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pyzówka - Janilówka” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Nowym Targu Nr IX/74/2015 z dnia 13 października 2015 r. i zmienionego uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 r., uchwałą Nr XXXVI/370/2018 z 26 września 2018 r., uchwałą Nr XV/123./2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r., uchwałą Nr XXXVIII/426/2022 z dnia 24 listopada 2022 r; uchwałą Nr LI/581/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 grudnia 2023 r., uchwałą Nr LIII/599/2024 z dnia 7 lutego 2024 r. i uchwałą Nr LIV/623/2024 z dnia 27 marca 2024 r.

2. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

3. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pyzówka - Janilówka”, obejmuje teren o powierzchni **0,58 ha**.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pyzówka - Janilówka”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1, sporządzonego na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1 000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, DÓBR KULTURY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady wynikające z położenia terenów w całości:

- 1) w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1 obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, zgodnie z Uchwałą ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 2) w udokumentowanym **GZWP nr 439 Magura (Gorce)**, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

2. Obowiązuje lokalizacja wieży widokowej w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

2. Obowiązuje wkomponowanie konstrukcji obiektu wieży widokowej w otaczający krajobraz oraz stosowanie kolorystyki nawiązującej do sąsiednich kompleksów leśno -zadrzewieniowych.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie.

3. Nie ustala się minimalnej, wymaganej wielkości działek powstałych po podziale, z uwagi na rolne przeznaczenie terenu.

§ 7. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Z uwagi na ustaloną w planie klasę przeznaczenia terenów oraz dopuszczony charakter zainwestowania nie ustala się zasad zaopatrzenia terenów: w wodę, energię elektryczną, sieci teletechniczne, ciepło oraz zasad odprowadzenia ścieków.

2. W zakresie składowania odpadów: obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowy Targ, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

1. Powiązania terenu z istniejącym układem komunikacyjnym zapewnia istniejąca droga gruntowa połączona z położoną poza obszarem opracowania drogą publiczną – ulica Polna.

2. Z uwagi na brak ogólnodostępnego dojazdu - tereny dostępne są za pośrednictwem pieszego szlaku turystycznego, nie ustala się minimalnej ilości miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW ROLNYCH Tereny łąk i pastwisk, oznaczone symbolem RNL – pow.0,58 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren łąk i pastwisk;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren sportu i rekreacji;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem realizowanego w ramach przeznaczenie uzupełniającego urządzenia turystycznego – wieża widokowa o powierzchni zabudowy do 80 m²;
- 4) wysokość zabudowy wieży widokowej do 25 metrów;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,85.

Rozdział 3. Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 10. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości **10%**.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ

Przewodniczący Rady Gminy Nowy Targ

inż. Stanisław Buła

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PYZÓWKA - JANIŁÓWKA"

SKALA 1:2000

MAPA EWIDENCYJNA W POSTACI WEKTOROWEJ DXF,
Z DNIA 07.09.2023, LICENCJA NR GK.6642.3873.2023_1211_CL1
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU,
jednostka ewidencyjna: 121109_2 GMINA NOWY TARG,
obręb: 0017 - PYZÓWKA,
układ współrzędnych płaskich - "2000"
układ wysokości - "Kronsztad 1986"



I. USTALENIA PLANU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

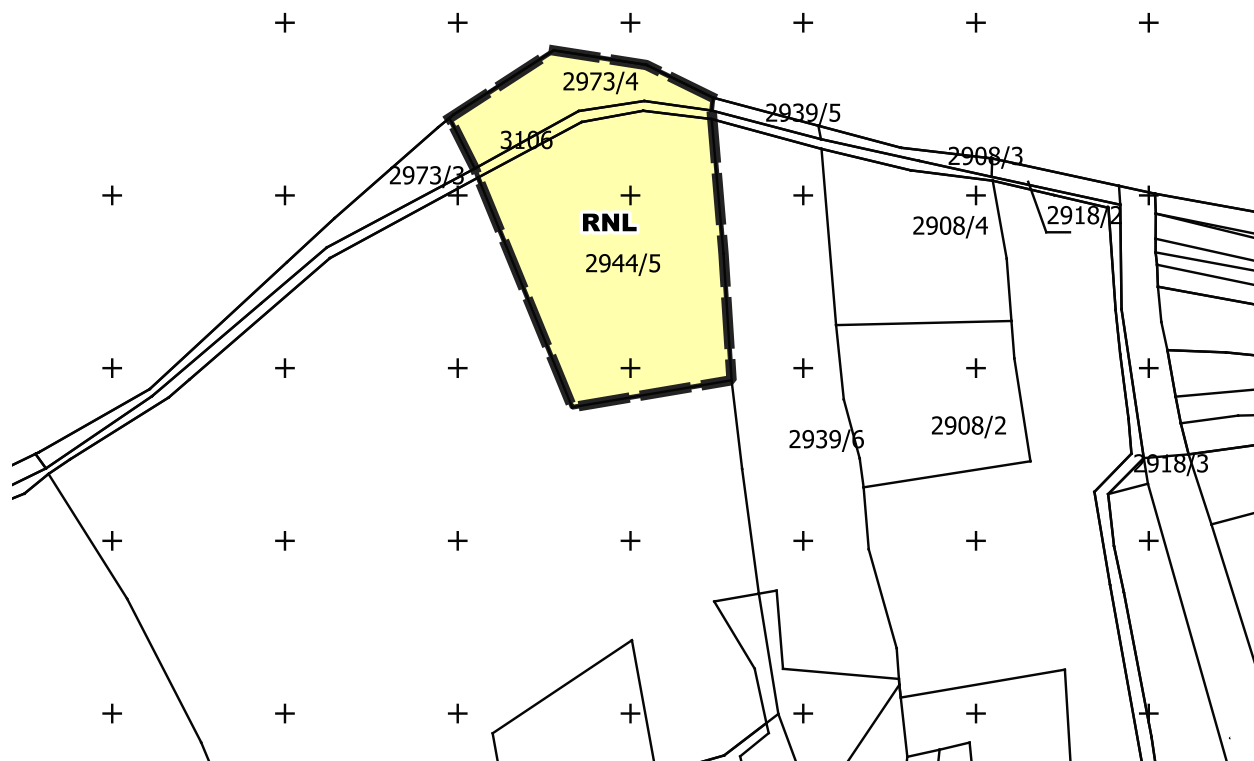
RNL TEREN ŁĄK I PASTWISK

II. INNE USTALENIA PLANU

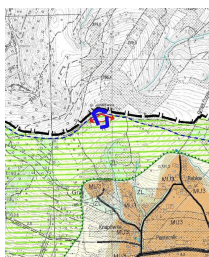
GRANICA MPZP "PYZÓWKA - JANIŁÓWKA"

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar objęty opracowaniem
- KORYTARZ EKOLOGICZNY wg GDOŚ - GORCE - cały obszar objęty opracowaniem
- GŁÓWNY KORYTARZ KARPACKI - BABIA GÓRA-GORCE GKK 7A - cały obszar objęty opracowaniem
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH - MAGURA (GORCE) - cały obszar objęty opracowaniem



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG



ZMIANA FRAGMENTU STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XLIV/483/2023 Z 26 KWIEŚNIA 2023r.

granica zmiany studium

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

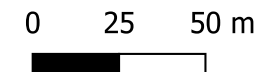
Tereny pozostające poza strefami zainwestowania

tereny rolnicze z dopiszczeniem wieży widokowej w rejonie Góry Janikówka w Pyzówce

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar objęty zmianą

GZWP nr 439 - Zbiornik Warstw Magura (Gorce) - cały obszar objęty zmianą



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/37/2024
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 23 lipca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Pyzówka - Janilówka”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pyzówka - Janilówka”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Nowy Targ

inż. Stanisław Buła

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/37/2024
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 23 lipca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pyzówka - Janiłówka”, a polegającymi na realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Tereny objęte planem powiązane są z istniejącym układem komunikacyjnym poprzez istniejącą drogę gruntową, połączoną z położoną poza obszarem opracowania drogą publiczną – ulica Polna. Z uwagi na ustaloną w planie klasę przeznaczenie terenów tereny oraz dopuszczony charakter zainwestowania (teren łąk i pastwisk, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem realizowanego w ramach przeznaczenie uzupełniającego urządzenia turystycznego – wieża widokowa o powierzchni zabudowy do 80 m²) nie ustala się też zasad zaopatrzenia terenów: w wodę, energię elektryczną, sieci teletechniczne, ciepło, zasad odprowadzenia ścieków oraz minimalnej ilości miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Przewodniczący Rady Gminy Nowy Targ

inż. Stanisław Buła

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/37/2024

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 23 lipca 2024 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę