



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 lipca 2024 r.

Poz. 4872

UCHWAŁA* NR III/29/2024 RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LIX/475/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka,

Rada Miasta Sucha Beskidzka stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Suchoj Beskidzkiej Nr XXIII/182/2016 z dnia 27 października 2016 r. z późn. zm. i **uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315 z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr LIX/475/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) nie będące ustaleniami planu:

a) raport podsumowujący przebieg konsultacji, stanowiące załącznik Nr 1,

b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2;

2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 wprowadza następujące zmiany:

1) w § 34:

a) ust. 2 pkt 4 lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„ dla pozostałych obiektów budowlanych: 15 m, przy czym w terenie 5 UCA1 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako dominanty o wysokości do 20 m, ”,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) w ust. 2 skreśla się pkt 5.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Krystian Krzeszowiak

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr III/29/2024
Rady Miasta Sucha Beskidzka
z dnia 20 czerwca 2024 r.**

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI

Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

1. Konsultowany dokument

Przedmiotem konsultacji była zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka. Zmiana zapisów planu dotyczyła wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka Nr LIX/475/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. i miała na celu niewielką modyfikację ustaleń w zakresie doprecyzowania zapisów określających warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 5 UCA1. Zmianie uległy zapisy § 34 dotyczące zasad kształtowania zabudowy dla terenów centrum usługowo-administracyjnego 5 UCA1, w szczególności dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako dominaty o wysokości do 20 m. Dokonano skreślenia zapisu § 34 ust. 2 pkt 5 dotyczącego zasady zagospodarowania terenu tj. zakazu lokalizowania lokali mieszkalnych w parterze budynków.

Dla niniejszej zmiany nie prowadzono strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Możliwość odstąpienia od jej przeprowadzenia uzyskano od:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suchej Beskidzkiej pismem znak: NNZ.90830.14.2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.410.13.16.2024.MZi z dnia 7 maja 2024 r.

2. Opis prowadzonych działań konsultacyjnych

16 maja 2024 r. ukazało się ogłoszenie/ obwieszczenie o przeprowadzeniu konsultacji społecznych. Informacja ukazała się w prasie, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń na terenie Urzędu.



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA SUCHA BESKIDZKA z dnia 16.05.2024 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Forum

» Przejdź do forum



Załączniki

[POBIERZ WSZYSTKIE ZAŁĄCZNIKI](#)

[OGŁOSZENIE \(pdf, 212.83KB\)](#)

+ [Informacja o załączniku](#)

[4_NOWELIZACJA-_V_2024_wylozenie.pdf \(pdf, 148.57KB\)](#)

+ [Informacja o załączniku](#)

[UCHWAŁA NR XI/87/2019 RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA \(pdf, 757.15KB\)](#)

+ [Informacja o załączniku](#)

Metryka v

Historia zmian v

Konsultacje społeczne były prowadzone w terminie od 16 maja 2024 r. do 14 czerwca 2024 r. i objęły:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 16 maja 2024 r. do 14 czerwca 2024 r.;
- 2) spotkanie otwarte w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, pok. nr 21;
- 3) dyżur projektanta, w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 15.15 w siedzibie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, pok. nr 21.

Projekt zmiany planu miejscowego udostępniony był w siedzibie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, pok. nr 31, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sucha Beskidzka (w zakładce: Konsultacje projektów - plan zagospodarowania przestrzennego) - <https://bip.malopolska.pl/umsuchabeskidzka>.

W spotkaniu otwartym oraz dyżurze projektanta udział wzięli:
- przedstawicielki biura opracowującego niniejszą zmianę: [...] ¹ – główny projektant oraz [...] ^{*} (za pomocą środków porozumiewania się na odległość),

¹ [...] ^{*} Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

- ze strony Urzędu: kierownik Referatu Rozwoju Miasta [...] * oraz Inspektor [...] * (stacjonarnie, w Urzędzie).

Z uwagi na fakt braku osób zainteresowanych w spotkaniu otwartym oraz dyżurze projektanta nie prezentowano rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu.

W przewidzianym w ogłoszeniu/ obwieszczeniu terminie na zbieranie uwag, tj. od 16 maja 2024 r. do 14 czerwca 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

3. Rezultaty

W związku z brakiem uwag do zmiany planu w ramach konsultacji dokument został skierowany na sesję Rady Miasta Sucha Beskidzka.

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr III/29/2024
Rady Miasta Sucha Beskidzka
z dnia 20 czerwca 2024 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr uchwały Nr LIX/475/2024 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, wraz z załącznikiem graficznym, stanowiącym jej integralną część.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zmiany planu

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, przyjętego uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. z późn. zm.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele realizacji dróg publicznych oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/29/2024
Rady Miasta Sucha Beskidzka
z dnia 20 czerwca 2024 roku
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę