



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 lipca 2024 r.

Poz. 4853

ZARZĄDZENIE NR 143/2024 BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZARNY DUNAJEC

z dnia 10 lipca 2024 roku

w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Czarny Dunajec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) zarządza co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i minimalną wysokość stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Czarny Dunajec, zwane dalej „minimalnymi stawkami czynszu”, w następującej wysokości:

L.p.	Rodzaj dzierżawy lub najmu	Stawka czynszu brutto za 1m ²	Rodzaj stawki czynszu
1.	Dzierżawa gruntów rolnych	0,06 zł	Rocznie
2.	Dzierżawa terenów budowlanych	0,50 zł	Miesięcznie na cele działalności gospodarczej, rocznie na cele mieszkaniowe
3.	Dzierżawa terenów usług, przemysłu, turystyki	1,50 zł	Miesięcznie
4.	Dzierżawa terenów leśnych, zakrzewionych, zadrzewionych	0,05 zł	Rocznie
5.	Dzierżawa terenów torfowiskowych	0,04 zł	Rocznie
6.	Dzierżawa gruntów na terenie Rynku w Czarnym Dunajcu	25,00 zł	Miesięcznie
7.	Dzierżawa gruntów na terenie centrum pozostałych miejscowości	15,00 zł	Miesięcznie
8.	Dzierżawa krótkoterminowa (np. cyrk, lunapark, imprezy kulturalne, promocyjne, koncerty)	700,00 zł/dzień (bez względu na powierzchnię)	Opłata jednorazowa
9.	Dzierżawa gruntów z przeznaczeniem na postawienie tablicy informacyjnej, reklamowej	10,00 zł/m ² powierzchni reklamy	Miesięcznie
10.	Dzierżawa gruntów przeznaczonych pod sprzedaż okolicznościową (zniczy, kwiatów, choinek, fajerwerków)	50,00 zł	Rocznie

11.	Najem garaży	do 30 m ² – 300,00 zł powyżej 30 m ² 10,00 zł za każdy dodatkowy m ²	Rocznie
12.	Najem lokali użytkowych	20,00 zł	Miesięcznie

2. Do dzierżawy gruntów o przeznaczeniu nie wymienionym w Zarządzeniu stosuje się stawki ustalane indywidualnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Czarny Dunajec.

3. W przypadku dzierżawy nieruchomości wraz z budynkiem kwota czynszu dzierżawnego jest ustalana indywidualnie lecz w stawce nie mniejszej niż kwoty określone w ustępie 1 osobno dla gruntów i osobno dla budynków.

§ 2. 1. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji pomiędzy stronami, w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bez przetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

2. Minimalne stawki czynszu, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw i najmu, natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wygaśnięciu dotychczasowych umów.

§ 3. Ustala się, że minimalne stawki czynszu, określone w §1 po zawarciu umowy ulegać będą corocznej waloryzacji jeden raz w roku stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku.

§ 4. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Czarny Dunajec w wysokości 100% minimalnej stawki czynszu z uwzględnieniem wskaźnika waloryzacji.

§ 5. Niezależnie od czynszu, dzierżawcy oraz najemcy są zobowiązani do opłacenia podatku od nieruchomości oraz pokrycia ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, wodę, ogrzewanie, odbiór na nieczystości stałe i płynne.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Czarny Dunajec

Marcin Ratulowski