



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 lipca 2024 r.

Poz. 4794

### UCHWAŁA NR III/24/2024 RADY GMINY LIMANOWA

z dnia 27 czerwca 2024 roku

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024 poz. 609) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – **Rada Gminy Limanowa uchwala co następuje:**

**§ 1. 1.** Wójt Gminy Limanowa udziela na wniosek bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Limanowa sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu będącemu:

- 1) Osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia – **w wysokości 50%**;
- 2) Osobą fizyczną, która w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży jest opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym osoby fizycznej w stosunku, do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia i jako opiekun prawny lub przedstawiciel ustawy z osobą tą zamieszkuje – **w wysokości 50%**;
- 3) Osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust.1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2424 ze zm.) – **w wysokości 50%**;
- 4) Osobą prawną lub osobą fizyczną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego – **w wysokości 50%**.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 pkt. 4 jest udzielana osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego, jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 i 4 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221 ze zm.).

3. Bonifikatę dla nieruchomości sprzedawanej w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, innych niż określone w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu ustala się **w wysokości 50%**.

4. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 udziela się na pisemny wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, występującego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

5. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 następuje niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz niezależnie od potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego

6. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec Gminy Limanowa w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu:

- 1) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 2) podatku od nieruchomości.

7. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu 1, stosuje się jedną bonifikatę najkorzystniejszą dla kupującego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Limanowa

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Limanowa

**Daniel Łącki**