



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 lipca 2024 r.

Poz. 4765

### UCHWAŁA\* NR IV/31/24 RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ

z dnia 28 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XL/425/22 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska.

2. Uchwała dotyczy obszaru miasta Kalwaria Zebrzydowska, a jej zakres został określony zgodnie z uchwałą Nr XL/425/22 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały, bez zmiany części graficznej stanowiącej rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, uchwalonego uchwałą Nr XX/225/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami zmiany planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3. 1.** W uchwale Nr XX/225/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska wprowadza się zmianę w treści uchwały w § 40 w ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązek realizacji nawierzchni ciągu jako utwardzonej, rozbieralnej (kostka kamienna, betonowa) z możliwością wprowadzenia sieci infrastruktury technicznej; obowiązek ten nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem IKDX.4, w którym dopuszcza się również realizację nawierzchni bitumicznej.”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, uchwalonego uchwałą Nr XX/225/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r., pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kalwarii  
Zebrzydowskiej

**Paweł Hebda**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/31/24  
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej  
z dnia 28 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska**

Ze względu na brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska (w zakresie określonym w uchwale Nr XL/425/22 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska), który podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w okresie od 8 kwietnia 2024 r. do 30 kwietnia 2024 r. oraz w nieprzekraczalnym terminie składania uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu (do dnia 14 maja 2024 r.), **Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kalwarii  
Zebrzydowskiej

**Paweł Hebda**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/31/24  
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej  
z dnia 28 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.), zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmują w szczególności zagadnienia dotyczące:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą oraz gaz, a także pozostałej infrastruktury technicznej.

Uchwała Nr XX/225/2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska została podjęta przez Radę Miejską w Kalwarii Zebrzydowskiej w dniu 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 09.03.2017 r., poz. 1787 ze zm.). Zasady dotyczące rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz komunikacji zostały określone w ustaleniach planu miejscowego, to jest w ww. uchwale Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej oraz w części graficznej stanowiącej załącznik do ww. uchwały.

W dniu 4 sierpnia 2022 r. Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej podjęła uchwałę Nr XL/425/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska. Zakres zmiany planu miejscowego został określony w ww. uchwale i dotyczył wyłącznie ustaleń tekstowych zawartych w § 40 ust. 3 obowiązującego planu miejscowego, w zakresie dotyczącym nawierzchni drogi w terenie oznaczonym symbolem 1KDX.4. Zmianie nie podlegała część graficzna stanowiąca rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska.

**I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej zostały określone w uchwale Nr XX/225/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska. W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy w planie uwzględniono inwestycje obejmujące:

**1. Modernizację, rozbudowę i budowę oraz utrzymanie układu komunikacji.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono zasady powiązań układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym. Miejscowy plan ustala obsługę komunikacyjną obszaru poprzez sieć dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. W planie wskazano drogi istniejące i projektowane, a także określono szerokości ww. dróg w liniach rozgraniczających, zasady obsługi parkingowej oraz linie zabudowy od ww. dróg.

Przedmiotem projektu zmiany planu są wyłącznie ustalenia tekstowe zawarte w § 40 ust. 3 obowiązującego planu miejscowego, w zakresie dotyczącym nawierzchni drogi w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDX.4. Zmianie nie podlega część graficzna stanowiąca rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, projekt planu pozostaje bez wpływu na zmianę przeznaczenia terenów w obszarze objętym zmianą planu.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, uchwalonego uchwałą Nr XX/225/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w zakresie układu komunikacji pozostają bez zmian.

**2. Modernizację, rozbudowę i budowę oraz utrzymanie infrastruktury technicznej.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa zasady powiązań układu infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę, systemów odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zasady zaopatrzenia w gaz, energię

elektryczną, ciepło, a także zapewnienia łączności i zasady gospodarowania odpadami. Zawiera też zapisy dotyczące wykorzystania urządzeń umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, uchwalonego uchwałą Nr XX/225/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w zakresie infrastruktury technicznej pozostają bez zmian.

## **II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Rada Miejska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1270 ze zm.):

- z dochodów własnych budżetu gminy,
- ze środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- z innych źródeł.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kalwarii  
Zebrzydowskiej

**Paweł Hebda**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/31/24  
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej  
z dnia 28 czerwca 2024 roku  
Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne**