



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lipca 2024 r.

Poz. 4595

UCHWAŁA NR LIII/396/2024 RADY GMINY TOKARNIA

z dnia 26 marca 2024 roku

w sprawie utworzenia mieszkania treningowego oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53, art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 901 ze zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354) **Rada Gminy Tokarnia uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Tworzy się mieszkanie treningowe, zlokalizowane w budynku komunalnym o powierzchni 55 m² położonym pod adresem 32 m - 437 Skomielna Czarna, Bogdanówka 100. Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka.

2. Mieszkanie treningowe, prowadzone jest przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Tokarni.

§ 2. 1. Mieszkanie treningowe przeznaczone jest dla osób, dla których organem właściwym na gruncie ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.) jest organ Gminy Tokarnia.

2. Liczba osób, które mogą być umieszczone w mieszkaniu treningowym, określana jest przez przepisy odrębne, przy czym w każdym wypadku powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę nie może być mniejsza niż 12 m² – chyba, że przepisy odrębne przewidują większą minimalną powierzchnię użytkową, jaka przypadać ma na osobę w takim mieszkaniu.

§ 3. Określa szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym mieszkańców Gminy Tokarnia w brzmieniu Załącznika Nr 1 do Uchwały.

§ 4. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkania treningowego określa Regulamin pobytu w tym mieszkaniu stanowiący załącznik Nr 2 do Uchwały

§ 5. Traci moc Uchwała NR LI/378/2023 Rady Gminy w Tokarnia z dnia 28 grudnia 2023 roku. w sprawie: ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tokarnia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Jolanta Milewska

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/396/2024
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 26.03.2024 r.

Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym mieszkańców Gminy Tokarnia

1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym o powierzchni 55m², które znajdują się w budynku pod adresem 32-437 Skomielna Czarna, Bogdanówka 100. Właścicielem lokalu jest Gmina Tokarnia.
2. Pobyt w mieszkaniu treningowym jest pobytem czasowym i odpłatnym z zastrzeżeniem ust. 5. Podstawą do ustalenia odpłatności będzie stawka bazowa czynszu za 1 m² lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Tokarnia.
3. Przyznanie wsparcia w formie pobytu w mieszkaniu treningowym, a także ustalenie okresu pobytu i wysokości odpłatności za pobyt następuje na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Tokarni po dokonaniu ustaleń między podmiotem kierującym, podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym w formie kontraktu mieszkaniowego.
4. W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie przyznania wsparcia w formie pobytu w mieszkaniu treningowym oraz ustalenia opłaty za pobyt uwzględnia się sytuację zdrowotną, bytową i materialną osoby/rodziny kierowanej do mieszkania treningowego. W szczególności bierze się pod uwagę jej dochód oraz kryterium dochodowe, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej.
5. Opłaty za energię elektryczną, wodę, ogrzewanie gazowe oraz kanalizację osoby zamieszkujące w mieszkaniu treningowym zobowiązane są regulować przelewem na rachunek Urzędu Gminy Tokarnia w terminie do 10 dnia następującego miesiąca za miesiąc poprzedni, z tym, że za miesiąc grudzień do 30 każdego roku zgodnie z wysokością należności ustalonych przez dostawców tych usług.
6. Osoby nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu treningowym, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej.
7. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym dla osób, których dochód miesięczny przekracza kryterium dochodowe ustala się zgodnie z tabelą:

Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość procentowej opłaty miesięcznego kosztu utrzymania w mieszkaniu treningowym o której mowa w ust 1.
Do 100%	nieodpłatnie
Od 101% - 200%	20%
Od 201% - do 300%	50%
Od 301% - 350%	70%
Powyżej 351 %	100%

8. W przypadku, gdy osoba zajmuje mieszkanie za niepełny miesiąc odpłatność ustala się dzieląc pełną kwotę odpłatności przez liczbę dni kalendarzowych tego miesiąca i mnożąc przez liczbę dni pobytu w mieszkaniu.

9. Wnoszone odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym stanowią dochód Gminy.

10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza gdy odpłatność stanowiłaby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub niweczyła skutki udzielonej pomocy, istnieje możliwość całkowitego lub częściowego zwolnienia z ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym zwłaszcza z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby, zdarzenia losowego lub innych sytuacji uzasadniających zwolnienie.

11. Za szczególne uzasadnione przypadki o których mowa w ust. 9 mogą być uznane:

- a) ponoszenie odpłatności za innych członków rodziny w domu pomocy społecznej, innych ośrodkach wsparcia lub innej placówce,
- b) występowanie uzasadnionych okoliczności, zwłaszcza długotrwała choroba powodująca znaczne wydatki na leki i leczenie, niepełnosprawność, straty materialne powstałe w wyniku klęski żywiołowej lub innych zdarzeń losowych,
- c) małżonkowie, zstępni utrzymują się z jednego świadczenia lub wynagrodzenia,
- d) samotnie wychowywanie dzieci.

12. Zwolnienie w całości lub części z odpłatności następuje w formie decyzji administracyjnej wydanej przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na pisemny wniosek użytkownika mieszkania treningowego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Jolanta Milewska

Załącznik nr 2 do uchwały Nr LIII/396/2024
Rady Gminy Tokarnia z dnia 26.03.2024

REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIESZKANIA TRENINGOWEGO

I. Prawa i obowiązki mieszkańców mieszkania treningowego.

1. Pobyt w mieszkaniu treningowym przyznaje się:

- na wniosek osoby ubiegającej się o skierowanie do uzyskania wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym.

- w formie decyzji administracyjnej wydanej przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lub innej osoby upoważnionej przez Wójta Gminy Tokarnia na zasadach określonych przepisami ustawy o pomocy społecznej.

2. Decyzja kierująca na pobyt w mieszkaniu treningowym określa czas pobytu w mieszkaniu oraz wysokość odpłatności ponoszonych przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu treningowym.

3. Decyzja wydana jest po dokonaniu uzgodnień pomiędzy pracownikiem socjalnym Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tokarni a osobą ubiegającą się o skierowanie do uzyskania wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym.

4. Uzgodnienia, o których mowa dotyczą: celu pobytu, okresu pobytu, rodzaju i zakresu świadczonego wsparcia, odpłatności osoby korzystającej ze wsparcia, zasad i sposobu realizacji programu usamodzielnienia osoby korzystającej ze wsparcia lub programu wspierania rodziny.

5. Uzgodnienia stanowią formę pisemną zawartą pomiędzy pracownikiem socjalnym Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tokarni a osobą ubiegającą się o skierowanie do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu treningowym.

6. Każda osoba, której przyznano mieszkanie treningowe ma prawo do korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu.

7. Przestrzegania przepisów porządkowych określonych w części II Regulaminu.

II. Przepisy porządkowe: Osoby przyjęte do mieszkania treningowego zobowiązane są do:

- 1) Przestrzegania zasad higieny i porządku wokół siebie.
- 2) Utrzymania czystości w pokojach i innych użytkowych pomieszczeniach.
- 3) Dbania o użytkowany sprzęt.
- 4) Zachowanie trzeźwości i niezazywania środków odurzających.
- 5) Zachowanie ciszy i spokoju w godz. od 22⁰⁰ - 6⁰⁰.
- 6) Umożliwienie pracownikowi socjalnemu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej kontroli stanu pomieszczeń mieszkania treningowego.
- 7) Poszanowania sprzętów i wyposażenia mieszkania oraz naprawa ewentualnych zniszczeń wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń.
- 8) Zgłaszanie do pracownika socjalnego ewentualnych trudności, problemów, nieporozumień wynikających ze wspólnego przebywania.
- 9) Dbania o bezpieczeństwo własne oraz innych współmieszkańców.
- 10) W mieszkaniu chronionym treningowym obowiązuje zakaz posiadania zwierząt.
- 11) Mieszkanie treningowe nie może być udostępnione osobom do tego nieuprawnionym.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Jolanta Milewska