



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 8 lipca 2024 r.

Poz. 4572

### UCHWAŁA\* NR II/18/24 RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA

z dnia 24 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą LXV/585/23 z dnia 28 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, Rada Gminy Ochotnica Dolna uchwala, co następuje:

**§ 1.** uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna przyjętego Uchwałą Nr XXIV/159/04 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 21 września 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 309 poz. 3289 z dnia 15 października 2004 r.), zwaną dalej „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „Ochotnica 3”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „Ochotnica 3”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna przyjętego Uchwałą Rady Gminy Ochotnica Dolna Nr XXVII/140/2000 z dnia 1 sierpnia 2000 roku i zmienionego uchwałą Nr VI/20/15 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 2 marca 2015 r.
2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

#### **Rozdział 1. Ustalenia porządkowe**

#### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „Ochotnica 3”, obejmuje tereny o łącznej powierzchni 0,32 ha, położone w centralnej części wsi Ochotnica Dolna, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej Harkłowa -Tylmanowa oraz drogi gminnej prowadzącej w kierunku osiedla Kudowe.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „Ochotnica 3”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1, sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

### § 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu (w tym: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, zieleń urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej). Przeznaczenie podstawowe stanowi nie mniej niż 55% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynków zrealizowanych na działce budowlanej, (w tym: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, zieleń urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej);
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, stanowiący nie więcej niż 45% maksymalnej dopuszczanej na działce budowlanej powierzchni zabudowy lub nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków. Przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, miejsc postojowych, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 4) **długości elewacji** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku z pominięciem elementów drugorzędnych, jak: balkony, okapy, tarasy, schody zewnętrzne, rampy i pochylnie;
- 5) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć dojazdy do działek budowlanych oraz zapewnienie dostępności do działki na zasadzie służebności drogowej;
- 6) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
  - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - b) zaopatrzeniem w gaz,
  - c) zaopatrzeniem w wodę,
  - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
  - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
  - f) zaopatrzeniem w ciepło,
  - g) oświetleniem ulicznym.

## Rozdział 2.

### Ustalenia szczegółowe

### § 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów obowiązują zasady i ograniczenia (uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały), wynikające z położenia terenów:

- 1) w całości w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1 obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, zgodnie z Uchwałą ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);
- 2) w całości w obszarze Aglomeracji Ochotnica Dolna zgodnie uchwałą Nr XXX/273/20 z dnia 14 grudnia 2020 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22 grudnia 2020r., poz. 8468).

2. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

3. W pokazanych na rysunku planu obszarach zagrożonych ruchami masowymi wg opracowania „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Ochotnica Dolna” (SOPO), przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

4. Lokalizacja nowych budynków oraz budynków podlegających odbudowie, rozbudowie, przy uwzględnieniu:

- 1) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) odległości od obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych.

5. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkownika terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

#### **§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny;
- 2) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi, nie może być mniejsza niż: 30 metrów;
- 4) nie ustala się w szerokości frontu nowo wydzielanych działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi publicznej, z tolerancją do 25<sup>0</sup> w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki;
- 6) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

#### **§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usługi sieci komunikacyjnych.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych na komunalną oczyszczalnię ścieków siecią kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W wypadku gdy zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mogą one zostać odprowadzone na komunalną oczyszczalnię ścieków, dopuszcza się ich czasowe magazynowanie w zbiornikach szczelnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, w tym ze stanowisk postojowych, placów magazynowych i ciągów komunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie składowania odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ochotnica Dolna, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Ochotnica Dolna, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy jest wysokoprężny gazociąg przesyłowy Słopnice-Krościenko;
- 2) do gazyfikacji obszaru objętego planem zostanie wykorzystana projektowana sieć średnioprężnych gazociągów dystrybucyjnych;
- 3) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie wg rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 3) realizacja nowych sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym lub napowietrznym;
- 4) przy zagospodarowaniu terenów uwzględnienie wynikających z przepisów odrębnych stref ochrony technicznej;
- 5) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

## § 7. USTALENIA DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

1. **Teren usług rzemieślniczych lub produkcji przemysłowej** oznaczony symbolem: **1UL- PP – pow.** **0,32 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren usług rzemieślniczych,
  - b) teren produkcji przemysłowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren usług handlu,
  - b) teren usług biurowych i administracji;

- c) teren składów i magazynów
- 3) przeznaczenie podstawowe określone w pkt 1 lit. b realizowane jako produkcja spożywcza (piekarnia);
  - 4) dopuszcza się realizację w ramach przeznaczenie uzupełniającego ustalonego w pkt 2 lit. b, nie więcej niż jednego mieszkania służbowego;
  - 5) zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,5;
  - 6) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,7;
  - 7) uwzględnienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 25% powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem ochrony zadrzewionej skarpy zlokalizowanej wzdłuż południowej granicy terenu;
  - 8) w zakresie kształtowania architektury budynków obowiązuje:
    - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 metrów,
    - b) długość elewacji max 60,0 m,
    - c) dachy płaskie, dwuspadowe, wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci do 45°. Dopuszcza się dachy pulpitowe,
    - d) kolorystyka pokrycia połaci dachowych: ciemnobrązowa, ciemno szara, grafitowa, czarna matowa,
    - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach bieli, beżu i szarości z dopuszczeniem zastosowania akcentów kolorystycznych na powierzchni nie przekraczających 10% powierzchni elewacji;
  - 9) wysokość zabudowy obiektów nie będących budynkami, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, liczona od projektowanego poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu nie może przekroczyć 12 metrów. Dopuszcza się wynikające z uwarunkowań technologicznych zwiększenie ww. wysokości o nie więcej niż 2 metry;
  - 10) wysokość zabudowy obiektów infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 16 metrów;
  - 11) na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje oczyszczanie wód opadowych i zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 12) zapewnienie miejsc do parkowania w ilości min. 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 1 miejsca dla jednego lokalu mieszkalnego oraz min. 1 miejsce dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;
  - 13) dostęp do terenów z istniejącej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej .

### **Rozdział 3.**

#### **Oplaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

§ 8. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 10%.

### **Rozdział 4.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ochotnica Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Jurek**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA "OCHOTNICA 3" SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/18/24  
Rady Gminy Ochotnica Dolna  
z dnia 24 czerwca 2024 r.

## Załącznik graficzny nr 1

### I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

 **1UL-PP** TEREN USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ

### II. INNE USTALENIA PLANÓW

 GRANICA MPZP GMINY OCHOTNICA DOLNA - "OCHOTNICA 3"

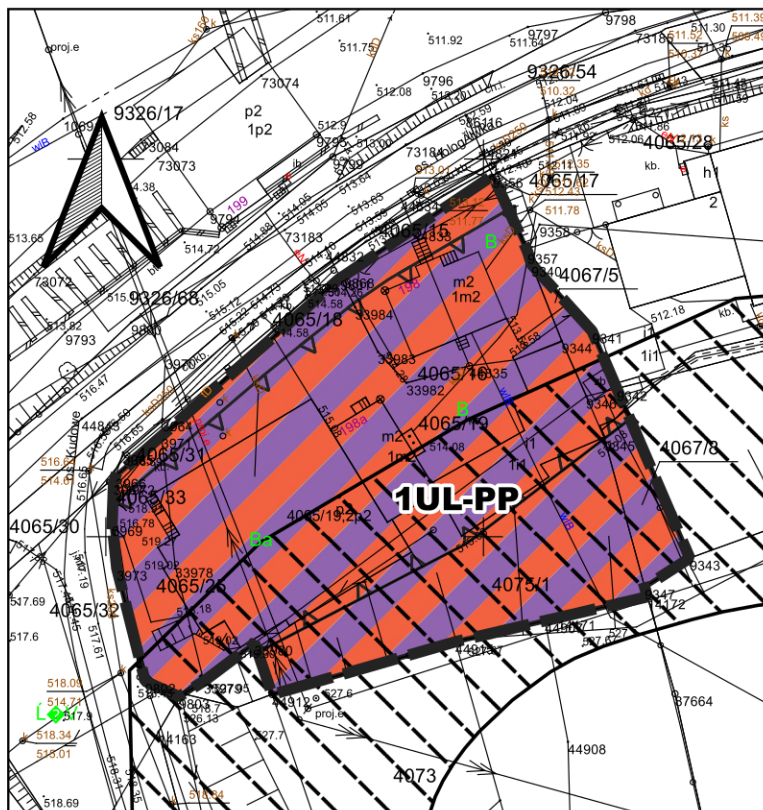
 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

 TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI wg SOPO

 POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar planu

 AGLOMERACJA OCHOTNICA DOLNA - cały obszar planu



0 10 20 30 40 m



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej dxf  
z dnia 04.09.2023 r.  
obręb Ochotnica Dolna, skala 1:1000  
Starostwo Powiatowe w Nowym Targu  
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA



OBSZAR OSADNICZO-ROLNY



OBSZAR PRZEKSZTAŁCEN, UZUPEŁNIEN I INTENSYFIKACJI  
ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO-  
USŁUGOWEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/18/24  
Rady Gminy Ochotnica Dolna  
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA,  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH  
UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OCHOTNICA DOLNA - „OCHOTNICA 3”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „Ochotnica 3”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Ochotnica Dolna jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Jurek**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/18/24  
Rady Gminy Ochotnica Dolna  
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA  
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Ochotnica Dolna jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia mpzp Gminy Ochotnica Dolna – „Ochotnica 3”.

Na skutek wejścia przedmiotowego planu w życie, gmina nie będzie zobligowana do ponoszenia kosztów realizacji inwestycji celu publicznego, polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Nieruchomości położone w granicach obszaru objętego zmianą planu posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej: Harkłowa - Tylmanowa, oraz drogi gminnej prowadzącej w kierunku osiedla Kudowe.

Ponadto, z uwagi na istniejące na działkach zainwestowanie oraz ich położenie w granicach Aglomeracji Ochotnica Dolna, działki te są w pełni wyposażone w niezbędne media.

W związku z powyższym, Gmina Ochotnica Dolna nie będzie ponosić konsekwencji finansowych, wynikających z uchwalenia mpzp Gminy Ochotnica Dolna – „Ochotnica 3”, z tytułu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Jurek**



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/18/24  
Rady Gminy Ochotnica Dolna  
z dnia 24 czerwca 2024 roku  
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Rada Gminy Ochotnica Dolna, zgodnie z art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „Ochotnica 3”, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**