



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 lipca 2024 r.

Poz. 4508

UCHWAŁA NR IV/45/2024 RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI

z dnia 27 czerwca 2024 roku

w sprawie :wprowadzenia zmian do wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Alwernia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zmianami/ i art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego / tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.725 z późniejszymi zmianami/, art.17 ust.1 pkt.12 oraz art. 53 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 28 lipca 2023r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw Dz.U. z 2023 poz.1693 Rada Miejska w Alwerni uchwała co następuje:

§ 1. Zmienia się „Program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Alwernia” stanowiący załącznik do uchwały nr VI/68/2020 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Alwernia zmianę w ten sposób, że:Rozdział 1 - **Mieszkaniowy zasób Gminy Alwernia** otrzyma nowe zapisy w podpunktach:

„d/ 10 lokali socjalnych o ogólnej powierzchni 166 m² w budynku socjalnym w Alwerni, os. Chemików 27,e/ 1 lokal mieszkalny – mieszkanie treningowe o ogólnej powierzchni 18 m² w budynku socjalnym

w Alwerni, os. Chemików 27”.Rozdział 3 - **Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach** otrzymuje nowe brzmienie:”.

„Planuje się sprzedaż 4 lokali komunalnych do 2025 roku”.Rozdział 5 - **Zarządzanie lokalami mieszkalnymi** otrzymuje brzmienie: „Sposób i zasady zarządzania lokalami komunalnymi, socjalnymi i mieszkaniem treningowym pozostawia się w gestii Burmistrza Gminy przez okres obowiązywania uchwały”. Rozdział 6 - **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej** otrzymuje nowe brzmienie: „Finansowanie gospodarki mieszkaniowej oparte jest głównie na czynszach za lokale komunalne, socjalne i mieszkanie treningowe. Źródłem finansowania są także środki finansowe pochodzące

z budżetu gminy z przeznaczeniem na remonty budynków stanowiących zasób gminy”.Dodaje się Rozdział 7 w brzmieniu: **Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym**.”.

„Zasady odpłatności są zawarte w stosownej uchwale”.Zmieniony „Program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Alwernia” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mgr Tomasz Tomaszewski

Załącznik do uchwały Nr IV/45/2024
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Alwernia na lata 2020-2025.

Rozdział 1.

Mieszkaniowy zasób Gminy Alwernia

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Alwernia stanowią lokale mieszkaniowe w ilości 18 w tym:
w budynkach komunalnych Gminy 7, w budynku socjalnym - 11,
a/ 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,8 m² w budynku w Alwerni, Rynek 19/1, b/ 4 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 233 m² w budynku w Okleśnej, ul. Nowowiejska 12,
c/ 2 lokale mieszkalne o powierzchni 111 m² w budynku Ośrodka Zdrowia w Okleśnej ul. Relaksowa 1,
d/ 10 lokali socjalnych o ogólnej powierzchni 166 m² w budynku socjalnym w Alwerni, os. Chemików 27,
e/ 1 lokal mieszkalny – mieszkanie treningowe o ogólnej powierzchni 18 m² w budynku socjalnym w Alwerni, os. Chemików 27.
2. Stan techniczny wymienionego zasobu mieszkaniowego nie budzi zastrzeżeń.

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego lokali mieszkalnych.

1. Przeprowadzenie bieżących remontów pozwalających na utrzymanie stanu technicznego na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi.
2. Podstawę do planowania remontów i modernizacji stanowią przeglądy instalacji elektrycznej, gazowej, urządzeń grzewczo-kominowych, przeciwpożarowych oraz konstrukcyjnych.
3. Wysokość wydatków w poszczególnych latach będą określane corocznie w budżecie gminy uwzględniając koszty eksploatacji, remontów i modernizacji lokali.

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

Planuje się sprzedaż 4 lokali komunalnych do 2025 roku.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej.

- 1) Zasady polityki czynszowej są następujące: podwyższenie czynszu nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy poprzez wypowiedzenie dotychczasowej wysokości czynszu oraz nie może przekraczać 3% wartości odtworzeniowej lokalu.
- 2) Stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali ustala Burmistrz Gminy.
- 3) Wprowadza się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne:
 - czynniki podwyższające stawki czynszu:
 - a/ o 10% lokal wyposażony w centralne ogrzewanie,
 - b/ o 10% lokal wyposażony w gaz przewodowy,
 - czynniki obniżające stawki czynszu:
 - a/ o 30% czynszu w przypadku gdy lokal położony jest w suterenie lub w przypadku gdy lokal nie jest wyposażony w urządzenia wodnokanalizacyjne.
- 4) Stawka za 1 m² powierzchni lokalu socjalnego nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Rozdział 5.**Zarządzanie lokalami mieszkalnymi.**

Sposób i zasady zarządzania lokalami komunalnymi, socjalnymi i mieszkaniem treningowym pozostawia się w gestii Burmistrza Gminy przez okres obowiązywania uchwały.

Rozdział 6.**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.**

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej oparte jest głównie na czynszach za lokale komunalne, socjalne i mieszkanie treningowe. Źródłem finansowania są także środki finansowe pochodzące z budżetu gminy z przeznaczeniem na remonty budynków stanowiących zasób gminy.

Rozdział 7.**Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym.**

Zasady odpłatności są zawarte w stosownej uchwale.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mgr Tomasz Tomaszewski