



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 lipca 2024 r.

Poz. 4507

UCHWAŁA NR IV/43/2024 RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI

z dnia 27 czerwca 2024 roku

w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Alwernia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.), art. 13 ust.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XII/110/2019 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska w Alwerni uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Gminy Alwernia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Alwernia, z wyłączeniem najemców którzy:

- 1) Upřednio nabyli lokal mieszkalny lub nieruchomość lokalową od Gminy Alwernia z zastosowaniem bonifikaty lub którego małżonek nabył lokal od Gminy Alwernia z zastosowaniem bonifikaty.
- 2) Małżonek najemcy posiada tytuł prawny do nieruchomości lub lokalu wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.
- 3) Najemca zbył nieruchomość lub lokal wykorzystywany na cele mieszkaniowe lub posiada tytuł prawny do nieruchomości lub lokalu wykorzystywanych na cele mieszkaniowe w terminie do 24 m-cy od podpisania umowy najmu.

§ 2. Nabywcami lokali mieszkalnych od Gminy Alwernia na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być ich najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34

ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z uwagi na nawiązanie stosunku najmu na czas nieoznaczony.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców nie może nastąpić:

- W przypadku stwierdzenia, że pierwszeństwo przysługuje innym niż najemca podmiotom, a uprawnienia takie należy realizować w pierwszej kolejności
- Jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego
- W przypadku powzięcia pisemnej informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem.

§ 4. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego nie udziela się bonifikaty.

§ 5. Koszty sporządzenia wyceny lokalu, koszty sporządzenia wyceny służebności oraz jej ujawnienia, opłaty sądowe i notarialne, koszt zaświadczenia o samodzielności lokalu, koszty sporządzenia inwentaryzacji indywidualnych lokali, koszty odpisów z ksiąg wieczystych i wypisów z rejestru gruntów oraz koszty podziału geodezyjnego nieruchomości ponosi wnioskodawca (nie dotyczy kosztów poniesionych przez Burmistrza Gminy Alwernia przed datą podjęcia niniejszej uchwały).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr XXXVI/202/2001 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokali.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni

mgr Tomasz Tomaszewski