



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 lipca 2024 r.

Poz. 4386

UCHWAŁA* NR IV/31/2024 RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w oparciu o Uchwałę Nr XLV/703/2023 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 14 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. wraz z późniejszymi zmianami

**po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów”, przyjętego Uchwałą Nr LI/800/2024 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 8 lutego 2024 roku,
Rada Miejska w Miechowie uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz

z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/559/2014 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 28 maja 2014 r.;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów, przyjęta Uchwałą Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianami dotyczy:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) terenu I.U.33 w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu,
- 2) terenu C.KDP.8 w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu,
- 3) terenów S.UP.20 i S.UP.22 w zakresie rysunku i ustaleń zawartych w tekście planu,
- 4) terenu S.ZD.27b w zakresie opisu w legendzie planu.

§ 3. W Uchwale Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2017 r. poz. 4964) wraz ze zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 pkt 19 dodaje się literę c w brzmieniu: „dla terenów I.U.33, C.KDP.8 zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami)”,
- 2) w §14 ust. 11 pkt 12 otrzymuje brzmienie: „dla terenu UP minimum 1 miejsce postojowe/350m² powierzchni użytkowej”,
- 3) w §20 ust. 2 dodaje się pkt 7 który otrzymuje brzmienie: „dla terenu I.U.33 dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie wielokondygnacyjnego obiektu – garaże i parkingi”,
- 4) w §21 ust. 2 dodaje się pkt 8 który otrzymuje brzmienie: „dla terenów S.UP.20 i S.UP.22 dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie wielokondygnacyjnego obiektu – garaże i parkingi - z kondygnacjami nad- i podziemnymi”,
- 5) w §40 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "zakaz lokalizacji nowych kubaturowych obiektów z wyłączeniem terenu C.KDP.8",
- 6) w §40 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „ dla terenu C.KDP.8 dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie wielokondygnacyjnego obiektu – garaże i parkingi - z kondygnacjami nad- i podziemnymi”,
- 7) §41a ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „Maksymalna powierzchnia zabudowy, z zastrzeżeniem dla terenów C.KDP.8 i S.UP.20, dla których przez maksymalną powierzchnię zabudowy rozumie się maksymalny udział powierzchni zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
- 8) §41a ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „ Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, z zastrzeżeniem dla terenów C.KDP.8 i S.UP.22 dla których przez minimalną powierzchnię biologicznie rozumie się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)”,
- 9) §41a ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „Wskaźnik intensywności zabudowy, z zastrzeżeniem dla terenów C.KDP.8 i S.UP.20, dla których przez wskaźnik intensywności zabudowy rozumie się nadziemnej intensywności zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)”,
- 10) w §42 ust. 1 wiersz oznaczony jako l.p. 8 w zakresie kolumny maksymalna powierzchnia zabudowy otrzymuje brzmienie: „20%”,
- 11) w §42 ust. 1 wiersz oznaczony jako l.p. 8 w zakresie kolumny minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego otrzymuje brzmienie: „0%”,
- 12) w §42 ust. 1 wiersz oznaczony jako l.p. 8 w zakresie kolumny wskaźnik intensywności zabudowy otrzymuje brzmienie: „0,001-0,2”,
- 13) w §42 ust. 1 wiersz oznaczony jako l.p. 8 w zakresie kolumny maksymalnej wysokości budynków otrzymuje brzmienie: „8m/2K”,
- 14) w §42 ust. 1 wiersz oznaczony jako l.p. 8 w zakresie kolumny geometria dachu: „A”,

- 15) w §42 ust. 2 wiersz oznaczony jako l.p. 20 w zakresie kolumny maksymalna powierzchnia zabudowy: „80%”;
- 16) w §42 ust. 2 wiersz oznaczony jako l.p. 20 w zakresie kolumny wskaźnik intensywności zabudowy: „0,01-2,0”;
- 17) w §42 ust. 2 wiersz oznaczony jako l.p. 22 w zakresie kolumny minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego otrzymuje brzmienie: „10%”;
- 18) w §42 ust. 2 wiersz oznaczony jako l.p. 22 w zakresie kolumny geometria dachu: „A”;
- 19) w §42 ust. 10 wiersz oznaczony jako l.p. 33 w zakresie kolumny „maksymalnej wysokości budynków” otrzymuje brzmienie: „14,5m/4K”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

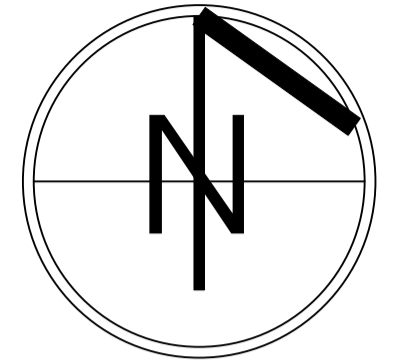
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Miechowie

Mateusz Sobecki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/31/2024 RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE
Z DNIA 20 CZERWCA 2024 r.

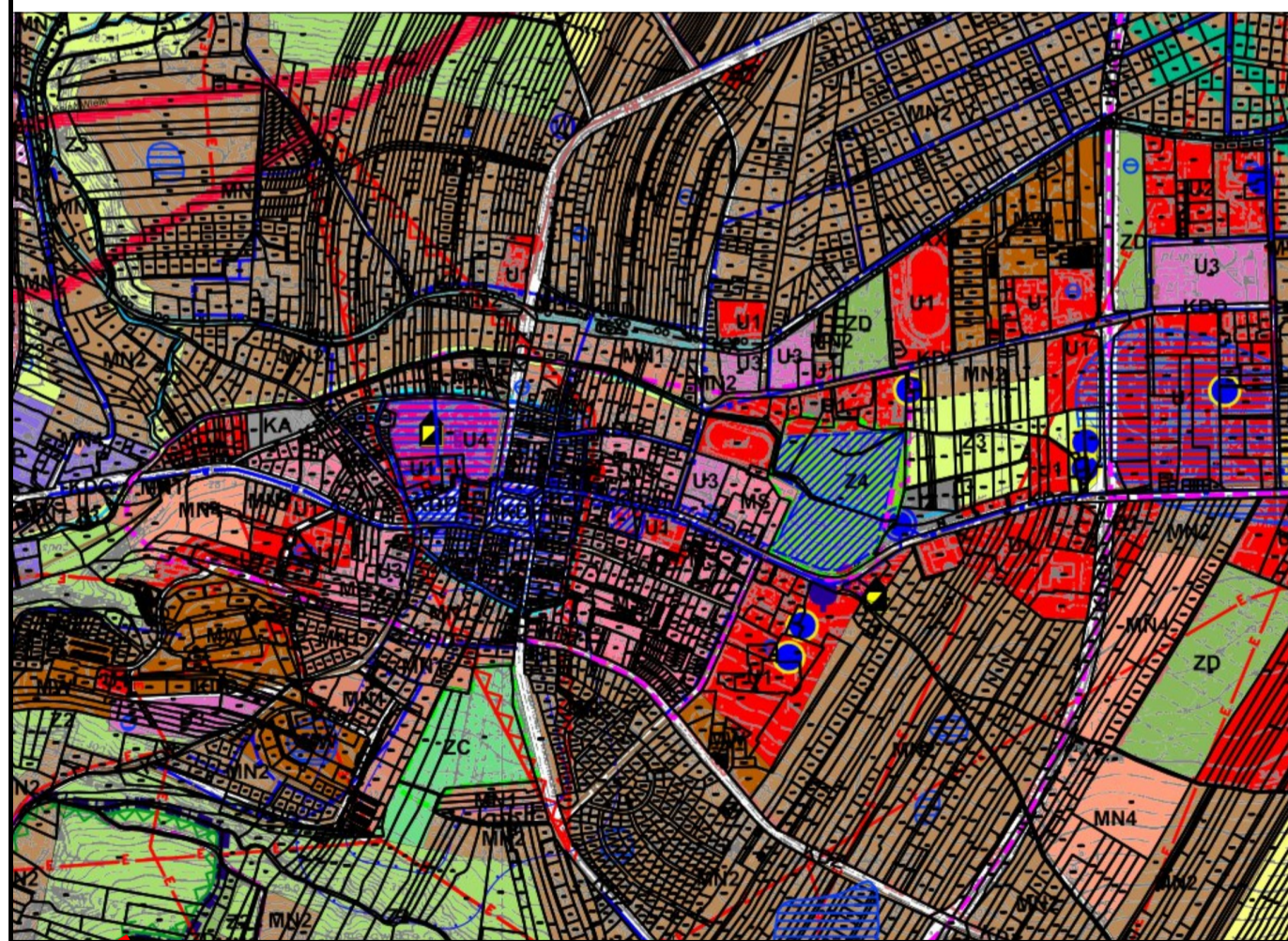


SKALA 1:2000
OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
UP	SYMBOL TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
	ZD - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO, WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA MIECHÓW



	GRANICA OPRACOWANIA
U1	TERENY USŁUG
MS	ZABUDOWA ŚRÓDMIEJSKA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/31/2024
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia 20 czerwca 2024 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977)

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Miechów.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:

- a) budżet Gminy Miechów,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-privatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Miechowie

Mateusz Sobecki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/31/2024
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia 20 czerwca 2024 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Miechowie

Mateusz Sobecki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/31/2024

Rady Miejskiej w Miechowie

z dnia 20 czerwca 2024 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym