



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 lipca 2024 r.

Poz. 4372

UCHWAŁA* NR II/20/2024 RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 66 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy w Podegrodziu po stwierdzeniu, iż ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zatwierdzonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z 17 lipca 2008r. z późn. zm.; uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, przyjętego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia z 2010r. nr 428 poz. 3096) z późn. zm.; zwaną w skrócie „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszarów położonych w miejscowościach: Brzezna, Chochorowice, Olszana, Podegrodzie i Podrzecze, których granice zostały określone w uchwale Nr LIV/541/2023 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 31 maja 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst zmiany planu, który zawiera:

- 1) przepisy ogólne określone w rozdziale 1 uchwały;
- 2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na obszarze zmiany planu określone w rozdziale 2 uchwały;
- 3) przeznaczenie terenów określone w rozdziale 3 uchwały;
- 4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w rozdziale 4 uchwały;
- 5) przepisy końcowe określone w rozdziale 5 uchwały.

2. Częściami uchwały są:

- 1) część graficzna obejmująca rysunki zmiany planu w skali 1:2000 określające granice obszarów zmiany planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów; stanowiące załączniki od nr 1 do nr 5;
- 2) załącznik nr 6 zawierający dane przestrzenne.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Do uchwały nie dołączono:

- 1) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 2) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy wywołana niniejszą zmianą planu.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, chyba że z tekstu zmiany planu wynika inaczej;
- 2) **tekście zmiany planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 3) **rysunkach zmiany planu** - należy przez to rozumieć załączniki od nr 1 do nr 5 do niniejszej Uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące w dniu uchwalania niniejszej zmiany planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego zmianą planu, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 6) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku zmiany planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony zmianą planu jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe a którego ustalenie nie jest w planie obligatoryjne; powierzchnia terenu na którym będzie realizowane przeznaczenie uzupełniające, winna być mniejsza niż 40% powierzchni przeznaczenia podstawowego działki budowlanej, chyba że z tekstu zmiany planu wynika inaczej;
- 9) **przynależnym zagospodarowaniu** - należy przez to rozumieć takie zagospodarowanie terenu, które wspomaga, dopełnia i wzbogaca przeznaczenia podstawowe i uzupełniające, umożliwiając ich prawidłową obsługę i funkcjonowanie;
- 10) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmiany planu i opisaną w tekście zmiany planu, określającą maksymalne zbliżenie budynku do linii rozgraniczającej terenu; dopuszcza się wysunięcie przed wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy: schodów, ganków, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów i detali architektonicznych; przy czym elementy te nie mogą być wysunięte ze ściany budynku o więcej niż 1,2 m;
- 12) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** należy przez to rozumieć powierzchnię zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć udział zdefiniowany w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr zdefiniowany w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 16) **nadziemnej intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wielkość zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział zdefiniowany w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) **powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07;
- 19) **usługowej (produkcyjnej) powierzchni użytkowej** należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07, obejmującą wyłącznie pomieszczenia przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej (produkcyjnej), to jest bez pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, sanitarnych i gospodarczych;
- 20) **zabudowie zagrodowej** dopuszczonej do realizacji na terenie oznaczonym symbolem 1RNR-RNL - należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 21) **istniejącym obiekcie, w tym istniejącym budynku** - należy przez to rozumieć obiekty w tym budynki, które zostały zrealizowane zgodnie z przepisami prawa przed datą wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 22) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunkach zmiany planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu oraz na rysunkach zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Określone w § 2 ust.1 pkt. 3 przeznaczenia terenu obejmują:

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 pkt. 7;
- 2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 pkt. 8.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, przeznaczeniu uzupełniającym oraz przynależnym zagospodarowaniu.

1. Elementy oznaczone na rysunkach zmiany planu, stanowiące ustalenia zmiany planu to:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planem - stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, biegnącą po obrzeżu obszaru zmiany planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

1) symbole i nazwy terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

- a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **UZ** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- c) **UB** – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- d) **U-P** – teren usług lub produkcji,
- e) **ZN** – teren zieleni naturalnej,
- f) **RNR-RNL** – teren gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk.

2. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunkach zmiany planu:

- 1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;

- 2) GZWP nr 437 – Dolina Rzeki Dunajec (Nowy Sącz);
- 3) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 4) granica strefy ochronnej od cmentarza o zasięgu 150m.

3. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń zmiany planu oznaczone na rysunkach zmiany planu:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kv wraz z pasami technologicznymi;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kv wraz z pasami technologicznymi.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA OBSZARZE ZMIANY PLANU

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenów objętych zmianą planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W obszarze objętym zmianą planu zabroniona jest budowa zakładów lub inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej, – przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

4. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

- 1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
- 2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

5. W obszarach zmiany planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

6. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

5. W celu ochrony szczególnych walorów przyrodniczych i kulturowych, w związku z położeniem obszarów wskazanych na załącznikach nr 1, nr 2 i nr 5 w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (PMOCHK) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać zakazy, nakazy oraz zalecenia zawarte w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 3482).

6. Obszary objęte zmianą planu wskazane na załącznikach nr 1 i nr 3; położone są w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz). Wszelka działalność w obszarach objętym GZWP musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

7. Wskazuje się tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, określone na załączniku nr 2, w których istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość rozbudowy oraz budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomości podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących i ewentualnych rozbudowanych (budowy) budynków polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania. Wszystkie działania inwestycyjne, w tym infrastrukturalne winne być prowadzone na zasadach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Obszar wskazany na załączniku nr 3 w części znajduje się granicy strefy ochronnej od cmentarza (położonego poza obszarem objętym zmianą planu) o zasięgu 150m. Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi, w obszarze, położonym w odległości od 50m do 150m od granic cmentarza, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy, po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

9. Zgodnie z przepisami odrębnymi od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania, w tym od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oznaczonych na rysunku zmiany planu (załącznik nr 3). Nakazy i zakazy dla zainwestowania w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają przepisy odrębne w zależności od rodzaju sieci lub urządzenia oraz zamiaru inwestycyjnego, wszelka działalność budowlana w terenach objętych pasami technologicznymi oznaczonymi na rysunku zmiany planu winna być zgodna z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN; obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 2) w pozostałych terenach nie ustala się kategorii w tym zakresie.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie wraz z innymi elementami zagospodarowania muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.

2. Istniejące budynki i inne istniejące obiekty dopuszcza się do utrzymania oraz ewentualnej rozbudowy pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale przy zachowaniu przepisów odrębnych.

3. Ustala się, iż minimalna szerokość dojazdu niewydzielonego wynosi 5m.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla nowych budynków zgodnie z rysunkami zmiany planu;
- 2) istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, dopuszcza się do utrzymania, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania się do drogi.

5. Ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN wynosi 800m².

6. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

7. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej zmianie planu, dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek. Nie dopuszcza się czasowego wykorzystywania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub ustalona w zmianie planu.

8. Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów wymaga uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Nakazuje się, w ramach realizacji nowych inwestycji a także przy eksploatacji i modernizacji istniejących, stosowanie rozwiązań zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami.

9. Utrzymanie lub rozbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy, a także zmiana zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 2) przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jak również związanych z gospodarką wodną oraz ochroną gruntów rolnych i leśnych;
- 3) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji administracyjnych.

§ 7. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W niniejszej zmianie planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; ale w sytuacji podjęcia działań w tym zakresie, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w terenach budowlanych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi: 800m², a minimalna szerokość frontu tej działki wynosi: 18m;
- 2) w terenie usług zdrowia i pomocy społecznej **UZ** minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi: 1000m², a minimalna szerokość frontu tej działki wynosi: 18m;
- 3) w terenie usług bezpieczeństwa i porządku publicznego **UB** minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi: 500m², a minimalna szerokość frontu tej działki wynosi: 16m;
- 4) w terenie usług lub produkcji **U-P** minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi: 2000m², a minimalna szerokość frontu tej działki wynosi: 18m;
- 5) kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi zapewniającej do niej dojazd winien być zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 90°;
- 6) ustalone w pkt 1 - 5 parametry nie dotyczą działań prowadzonych w celu poprawy dostępności komunikacyjnej oraz lokalizacji obiektów urządzeń infrastruktury technicznej, które można wyznaczyć odpowiednio do potrzeb.

Rozdział 3.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **1MN** i **2MN**.

2. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyklucza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN ustala się możliwość lokalizacji terenu usług z wyłączeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego oraz terenu usług kultu religijnego.

4. Jako przynależne zagospodarowanie ustala się: dojścia, dojazdy niewydzielone, parkingi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, zieleni urządzoną, zieleni izolacyjną.

5. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,4;
- 2) minimalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych: 11 m,
 - b) dla budynków usługowych: 10 m,
 - c) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: o dachu stromym 7 m, o dachu płaskim 5 m,
 - d) dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: 12 m;
- 6) geometria dachów:
- a) dla budynków mieszkalnych w terenie 1MN dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 20° do 45°, dopuszcza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych względem siebie w pionie lub w poziomie;
 - b) dla budynków mieszkalnych w terenie 2MN dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°;
 - c) dla budynków usługowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°;
 - d) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat dachy jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,
 - e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,
 - f) dopuszcza się wykorzystywanie dachów lub ich części jako tarasy, parkingi lub powierzchnie biologicznie czynne;
- 7) kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:
- a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, nie dopuszcza się stosowania materiałów o jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
 - b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany,
 - c) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach (wertikalne ogrody);
- 8) liczba miejsc do parkowania (dotyczy również garaży):
- a) w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej - minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
 - b) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej i usługowej oprócz minimum 1 miejsca przypadającego na jeden lokal mieszkalny należy dodatkowo przewidzieć minimum 1 miejsce do parkowania,
 - c) w obrębie działki o wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć minimum 1 miejsce na każde (rozpoczęte) 30m² usługowej powierzchni użytkowej,
 - d) w obrębie działki o funkcji usługowej ustala się obowiązek zabezpieczenia co najmniej jednego dodatkowego miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde (rozpoczęte) 10 miejsc; miejsca te należy realizować najbliżej wejścia do budynku.
- § 9.1. Wyznacza się teren usług zdrowia i pomocy społecznej** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1UZ**.
2. Jako przynależne zagospodarowanie ustala się: dojścia, dojazdy niewydzielone, parkingi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną.
3. W terenie usług zdrowia i pomocy społecznej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,5;
 - 2) minimalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,01;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych: 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: o dachu stromym 7 m, o dachu płaskim 5 m,
 - c) dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: 12 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°, dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat dachy jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,
 - d) dopuszcza się wykorzystywanie dachów lub ich części jako tarasy lub powierzchnie biologiczne czynne;
- 7) kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:
 - a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, nie dopuszcza się stosowania materiałów o jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
 - b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany,
 - c) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach (wertikalne ogrody);
- 8) liczba miejsc do parkowania (dotyczy również garaży):
 - a) minimum 1 miejsce na każde (rozpoczęte) 30m² usługowej powierzchni użytkowej, powiększone o 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - b) ustala się obowiązek zabezpieczenia co najmniej dwóch dodatkowych miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; miejsca te należy realizować najbliżej wejścia do budynku.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1UB**, w tym dla realizacji remizy strażackiej.

2. Jako przynależne zagospodarowanie ustala się: dojścia, dojazdy niewydzielone, parkingi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, zieleni urządzoną, zieleni izolacyjną.

3. W terenie usług bezpieczeństwa i porządku publicznego ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,8;
- 2) minimalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych 11 m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat: 7 m,
 - c) dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: 12 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,

- b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat dachy jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,
 - d) dopuszcza się wykorzystywanie dachów lub ich części jako tarasy lub powierzchnie biologiczne czynne;
- 7) kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:
- a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, nie dopuszcza się stosowania materiałów o jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
 - b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany,
 - c) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach (wertrykalne ogrody);
- 8) liczba miejsc do parkowania (dotyczy również garaży):
- a) minimum 4 miejsca,
 - b) ustala się obowiązek zabezpieczenia co najmniej jednego dodatkowego miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; miejsca te należy realizować najbliżej wejścia do budynku.

§ 11. 1. Wyznacza się **teren usług lub produkcji** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1U-P**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie usług lub produkcji, ustala się możliwość lokalizacji terenu stacji paliw płynnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. W terenie usług lub produkcji wyklucza się:

- 1) teren usług turystyki;
- 2) teren usług kultury i rozrywki;
- 3) teren usług kultu religijnego;
- 4) teren przemysłu portowego.

4. Jako przynależne zagospodarowanie w terenie usług lub produkcji ustala się: dojścia, dojazdy niewydzielone, parkingi, place manewrowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, zieleń urządzoną.

5. W terenie usług lub produkcji w budynkach usługowych dopuszcza się realizację lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej nie większej niż 150m².

6. W terenie usług lub produkcji, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,8;
 - 2) minimalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,01;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy: dla budynków oraz innych obiektów nie będących budynkami: 13 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury elektroenergetycznej dla których nie ustala się wysokości (m.in. słupów elektroenergetycznych wysokich napięć);
- 6) geometria dachów:
- a) dla budynków dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 12° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,
 - b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

- c) dopuszcza się wykorzystywanie dachów lub ich części jako tarasy, parkingi lub powierzchnie biologicznie czynne;
- 7) kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:
- a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych, nie dopuszcza się stosowania materiałów o jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
 - b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany,
 - c) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach (wertikalne ogrody);
- 8) liczba miejsc do parkowania (dotyczy również garaży):
- a) minimum 1 miejsce na każde (rozpoczęte) 50m² usługowej lub produkcyjnej powierzchni użytkowej, powiększone o 2 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każdy lokali mieszkalny;
 - c) ustala się obowiązek zabezpieczenia co najmniej jednego dodatkowego miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde (rozpoczęte) 10 miejsc; miejsca te należy realizować najbliżej wejścia do budynku.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1ZN**. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

2. Jako przynależne zagospodarowanie ustala się: dojścia, dojazdy niewydzielone, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1RNR-RNL**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk ustala się możliwość lokalizacji terenu zabudowy zagrodowej.

3. Jako przynależne zagospodarowanie ustala się: dojścia, dojazdy niewydzielone, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, garaże, wiaty, zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną.

4. W terenie gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk w sytuacji realizacji zabudowy zagrodowej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,4;
- 2) minimalną nadziemną intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych 1 0m,
 - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży, wiat: 8 m,
 - c) dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: 12 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży, wiat dachy jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi,

- d) dopuszcza się wykorzystywanie dachów lub ich części jako tarasy, parkingi lub powierzchnie biologiczne czynne;
- 7) kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:
- a) w materiałach wykończeniowych ustala się stosowanie barw naturalnych, w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych,
 - b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany,
 - c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
 - d) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach (wertykalne ogrody);
- a) liczba miejsc do parkowania (dotyczy również garaży) - minimum 1 stałe miejsce na jeden lokal mieszkalny dla samochodu osobowego oraz minimum 1 miejsce dla samochodu ciężarowego lub ciągnika.

Rozdział 4.

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 14.1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w obszarze objętym zmianą planu:

- 1) należy zachować zasady uzbrojenia obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej gminy Podegrodzie, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego poszczególnych inwestycji;
- 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty zmianą planu, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
- 3) dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z ustaleniami zmiany planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń odnawialnych źródeł energii, w tym: słonecznej, geotermalnej i innej z wyłączeniem energii wiatrowej; zgodnie i na zasadach przepisów odrębnych;
- 5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę utrzymuje się oraz dopuszcza się rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę z wodociągu lub z indywidualnych ujęć na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) utrzymanie, modernizację, rozbudowę istniejącego sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz możliwość podłączenia się do zbiorczego systemu odprowadzania ścieków w sytuacji jego realizacji;
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy odprowadzenie ścieków sanitarnych winno nastąpić do sieci gminnego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, zakończonej wysokosprawną oczyszczalnią ścieków, a na okres przejściowy tj do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji lub na obszarach, gdzie gmina nie przewiduje budowy systemów kanalizacji sanitarnej, ustala się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (stosownie do przepisów odrębnych) oraz ustala się możliwość realizacji indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków przystosowanych do istniejących warunków gruntowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) utrzymanie, modernizację, rozbudowę istniejącego systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych oraz budowę nowych odcinków systemu w nawiązaniu do zaistniałych potrzeb;
- 2) dla powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie (przekraczającej 0,1ha) terenów dróg, dojazdów niewydzielonych, placów, zatok postojowych i utwardzonych parkingów, zgodnie z przepisami

odrębnymi obowiązuje konieczność stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych i roztopowych;

3) dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się docelowe wyposażenie obszarów objętych zmianą planu w gaz, budowę sieci i urządzeń niezbędnych do zasilania odbiorców; a dla planowanych urządzeń i sieci nakazuje się ustalenie stref kontrolowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło do celów ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie realizowane w oparciu o indywidualne źródła ciepła;

2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego w źródłach ciepła należy wykorzystywać niskoemisyjne nośniki energii i wysokosprawne urządzenia grzewcze lub stosować technologie i urządzenia zapewniające minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) utrzymanie i modernizację istniejących sieci i urządzeń;

2) rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń dla zaspokojenia aktualnych potrzeb na energię;

1) wzdłuż istniejących i projektowanych urządzeń i linii elektroenergetycznych nakazuje się zachowanie odpowiednich stref technicznych i ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury teletechnicznej ustala się utrzymanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych w zależności od potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych zmianą planu w wysokości 10%.

§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

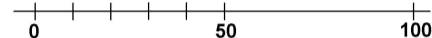
Jerzy Jasiński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/20/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU wieś Brzezna

SKALA 1:2000



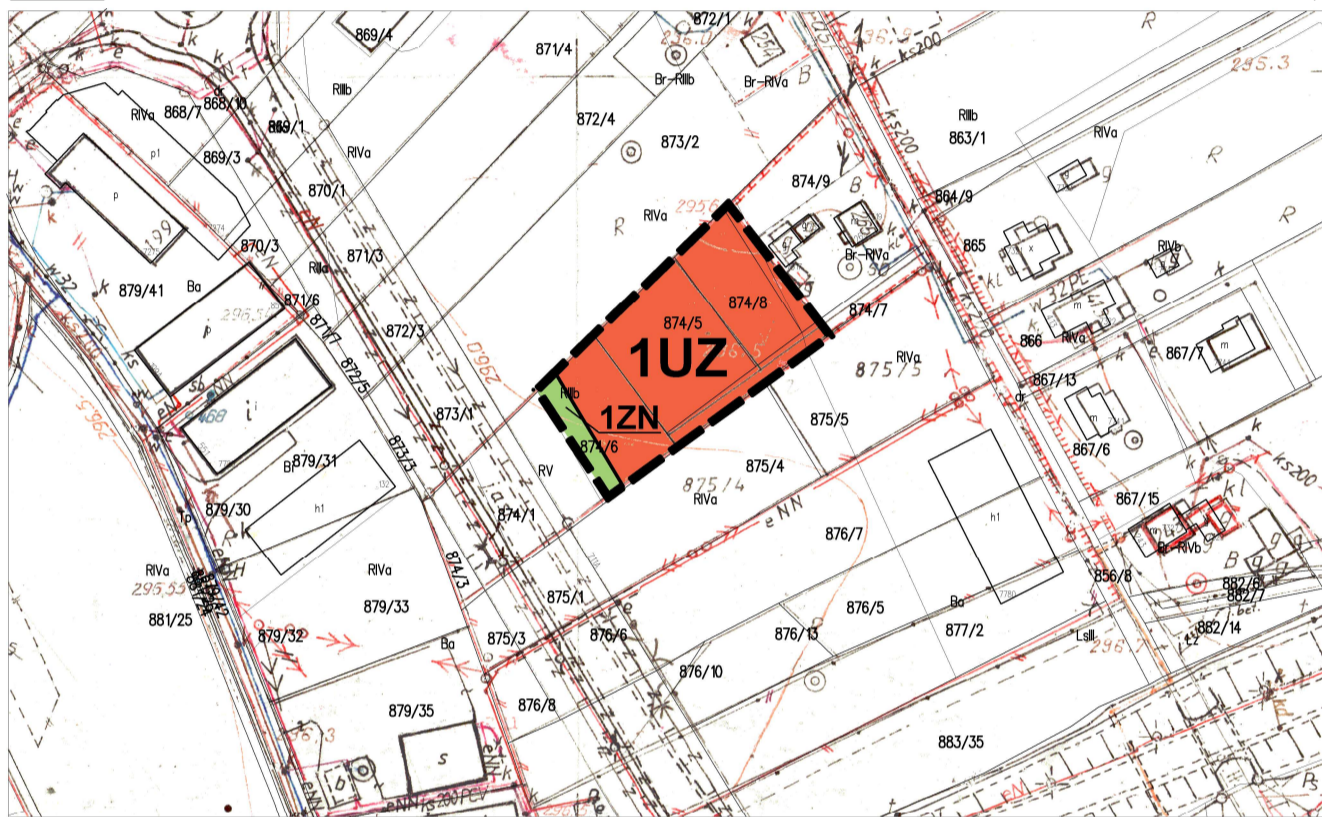
LEGENDA

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UZ** TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ

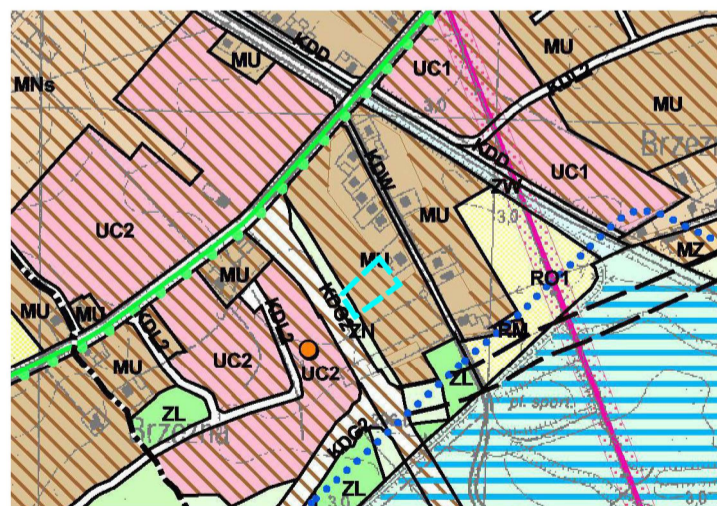
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI

- OBZAR ZMIANY PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W:
 - POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - GRANICY GZWP nr 437 – DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)



Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

- Granica obszaru objętego zmianą planu



- MU, MU_s** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- ZN** Obszar zieleni nieurządzonej i izolacyjnej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- Granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego

Obszar objęty zmianą planu położony jest w GZWP 437 "Dolina rzeki Dunajec"

Źródło pochodzenia mapy:
Licencja nr 6642.7948.2023_1210_P
z dnia 19.12.2023r. wydana przez Starostę Nowosądeckiego
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

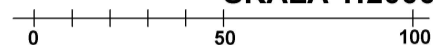
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
Jerzy Jasiński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/20/2024
 Rady Gminy Podegrodzie
 z dnia 25 czerwca 2024 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE**

RYSUNEK ZMIANY PLANU wieś Podegrodzie

SKALA 1:2000



LEGENDA

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

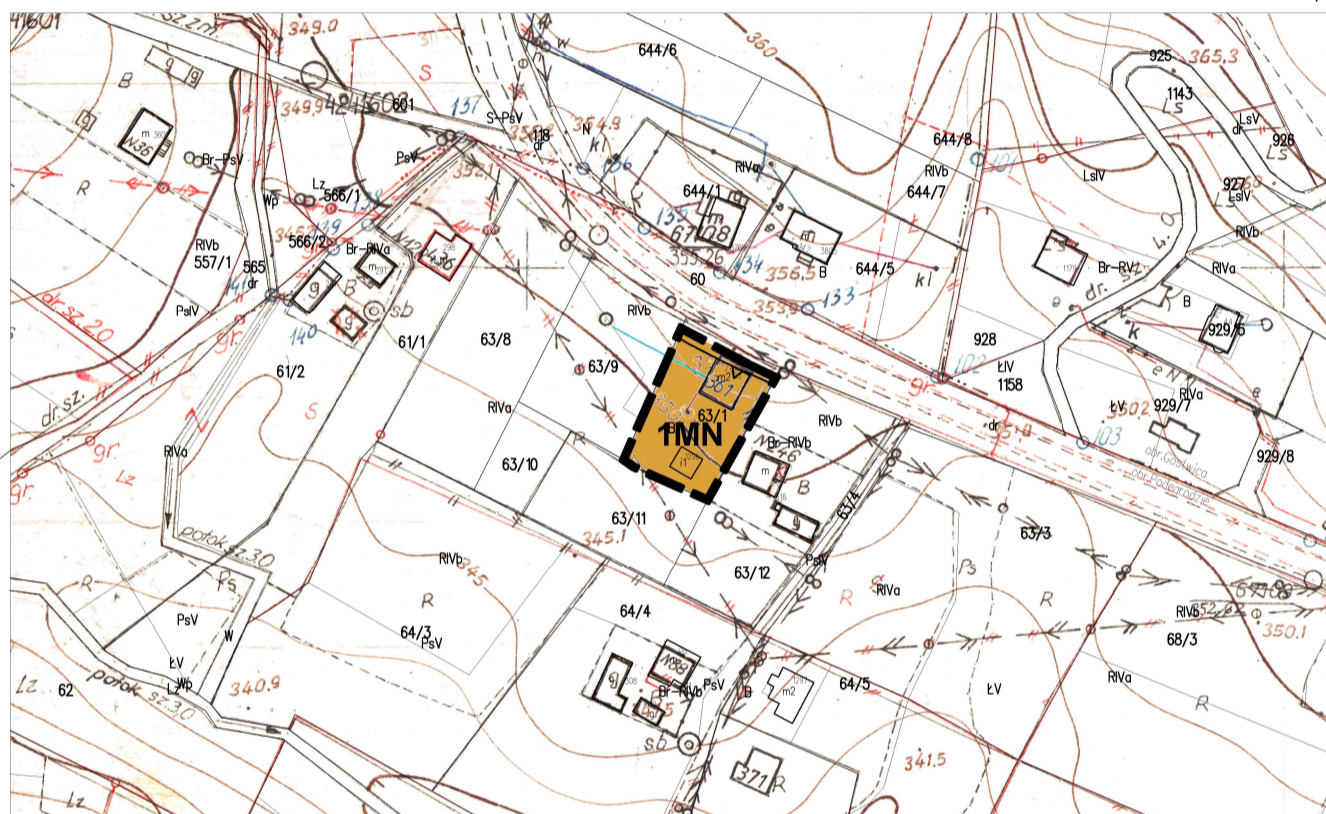
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

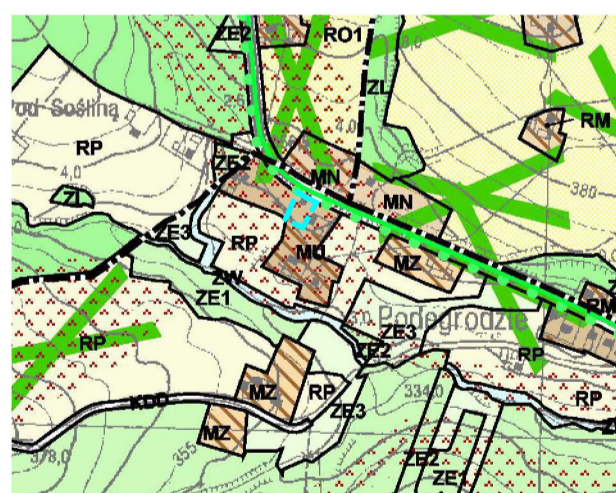
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI
 I DECYZJAMI ODREBNYMI

OBSZAR ZMIANY PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W:
 - POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO
 KRAJOBRAZU
 - TERENACH ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego
 Gminy Podegrodzie

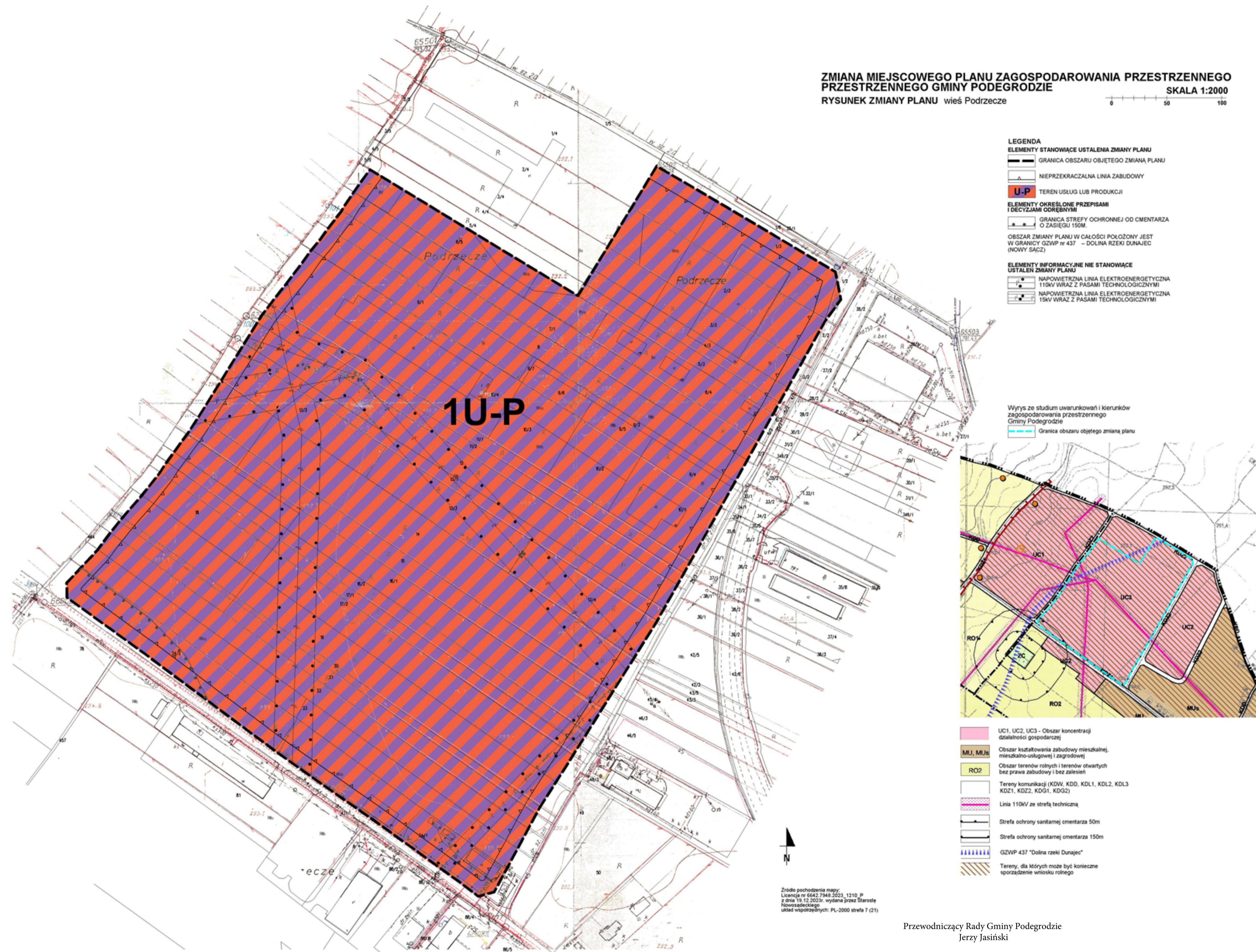
Granica obszaru objętego zmianą planu



- MU, MUs** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RP** Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- Granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi

Źródło pochodzenia mapy:
 Licencja nr 6642.7948.2023_1210_P
 z dnia 19.12.2023r. wydana przez Starostę
 Nowosądeckiego
 układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
 Jerzy Jasiński

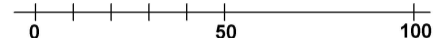


Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/20/2024
 Rady Gminy Podegrodzie
 z dnia 25 czerwca 2024 r.

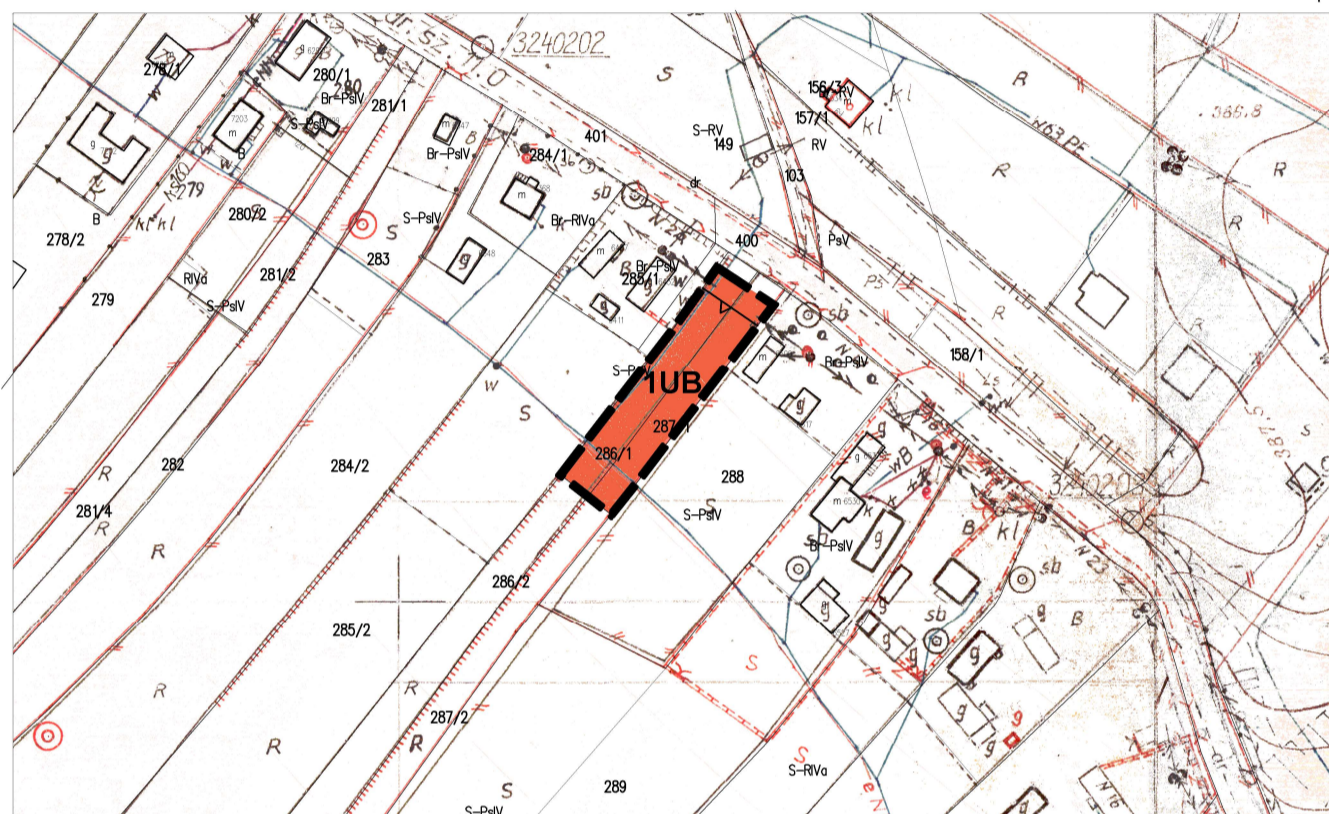
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE**

RYСУNEK ZMIANY PLANU wieś Chochorowice

SKALA 1:2000

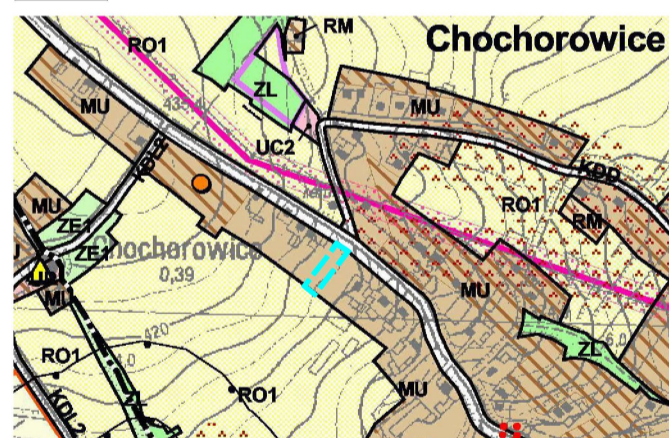


- LEGENDA**
 ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO



Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Granica obszaru objętego zmianą planu



- MU, MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
 Jerzy Jasiński

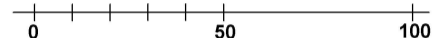
Źródło pochodzenia mapy:
 Licencja nr 6642.7948.2023_1210_P
 z dnia 19.12.2023r. wydana przez Starostę
 Nowosądeckiego
 układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr II/20/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 25 czerwca 2024 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU wieś Olszana

SKALA 1:2000



LEGENDA

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

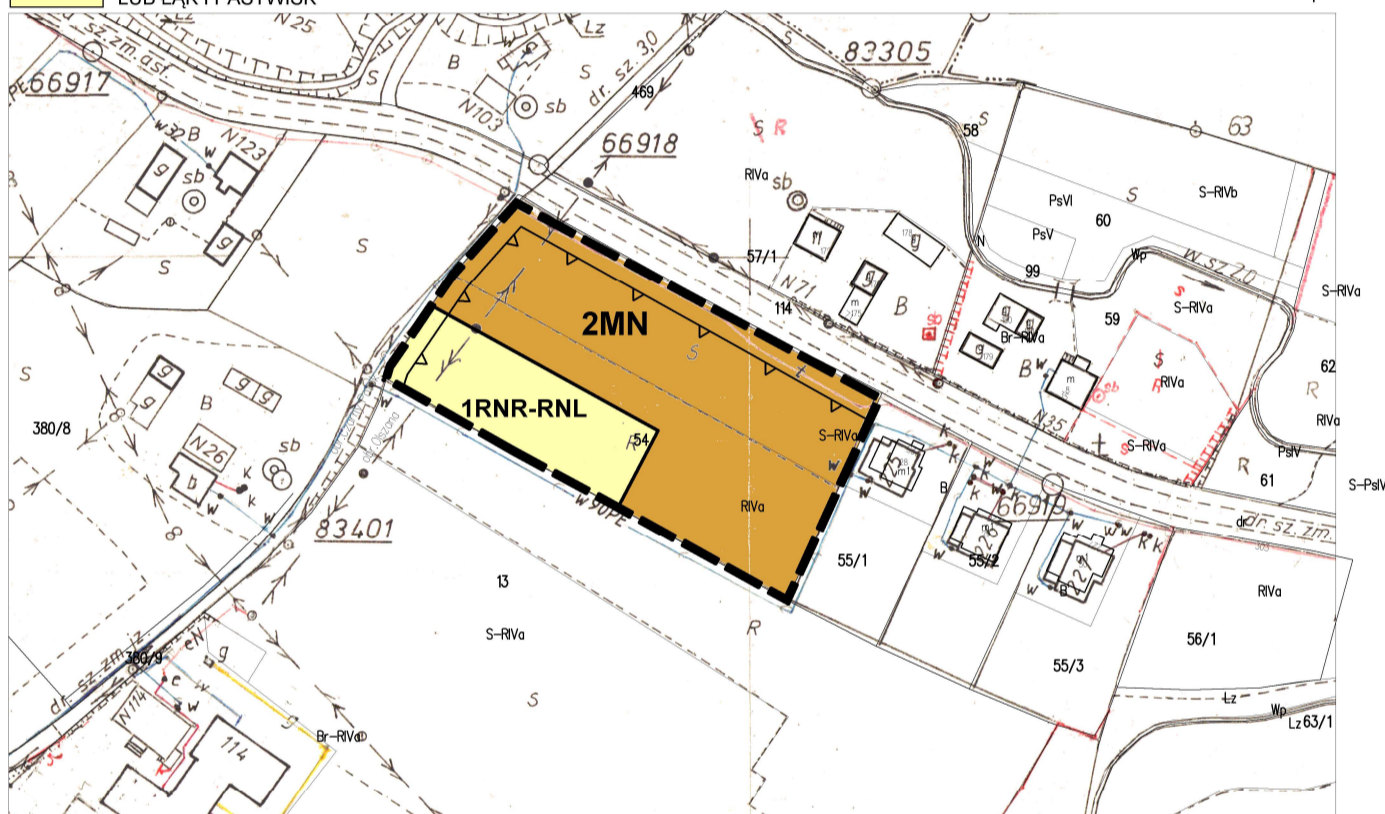
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RNR-RNL TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW LUB ŁĄK I PASTWISK

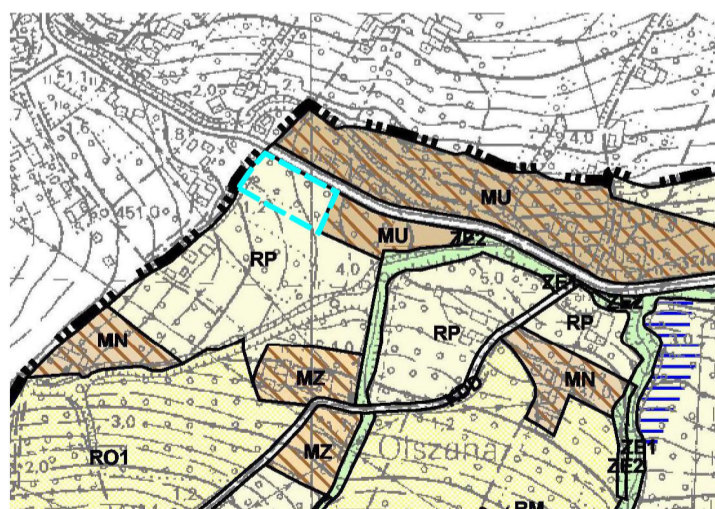
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

OBSZAR ZMIANY PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Granica obszaru objętego zmianą planu



- MU, MU_s** Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RP** Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego

Obszar objęty zmianą planu położony jest w Granicy Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Źródło pochodzenia mapy:
Licencja nr 6642.7948.2023_1210_P
z dnia 19.12.2023r. wydana przez Starostę Nowosądeckiego
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21)

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
Jerzy Jasiński

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr II/20/2024

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 25 czerwca 2024 roku

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę