



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 lipca 2024 r.

Poz. 4346

UCHWAŁA NR 31/IV/2024 RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU

z dnia 19 czerwca 2024 roku

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Libiąż oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miejska w Libiążu uchwała:

§ 1. 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Libiąż oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.

2. Do sprzedaży, o której mowa w ust. 1, może zostać przeznaczona nieruchomość gruntowa, która spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste jest zgodny ze sposobem korzystania z nieruchomości; w przypadku trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości powodującej zmianę celu użytkowania wieczystego sprzedaż może nastąpić po uprzedniej zmianie celu użytkowania wieczystego, jeżeli pozwalają na to przepisy prawa;
- 2) ma ustaloną, obowiązującą opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, a obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest aktualna;
- 3) ustalenia lub aktualizacji opłaty rocznej dokonano nie wcześniej niż 5 lat przed dniem złożenia wniosku o sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego a zaktualizowana opłata była wnoszona w pełnej wysokości przez okres nie krótszy niż 2 lata;
- 4) sposób zabudowy i zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z celem wynikającym z umowy, decyzji, przepisu prawa lub innego dokumentu, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste; w przypadku gdy cel nie został określony, w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z profilem funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującym nieruchomość w planie ogólnym gminy, lub treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego;
- 5) nieruchomość nie stanowi rezerwy terenów pod realizację celów publicznych i użyteczności publicznej oraz pod budownictwo mieszkaniowe a sposób jej zagospodarowania i zabudowy nie narusza ładu przestrzennego; niezależnie od ustaleń dokumentów planistycznych sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli nie stanowi potencjału inwestyjnego dla potrzeb realizacji celów publicznych;
- 6) jest zabudowana lub została oddana w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej, z którą jest funkcjonalnie związana - jeżeli wynika to z umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste i zgodnie z jej postanowieniami.

§ 2. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomość będzie wolna od wszelkich zaległości wobec Gminy Libiąż z tytułu użytkowania wieczystego;
- 2) w przypadku rozłożenia na raty pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste opłata ta powinna być na dzień sprzedaży uiszczona w całości;
- 3) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci poniesione przez Gminę Libiąż koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży;
- 4) użytkownik wieczysty pokryje koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

§ 3. Zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Libiąż oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych określonych w § 1 i 2 nie stosuje się do nieruchomości, w odniesieniu do których toczy się postępowanie:

- 1) w sprawie rozwiązania umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste;
- 2) o ustalenie dodatkowej opłaty rocznej lub zmiany celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) o zwrot na rzecz poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy;
- 4) dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę Libiąż;
- 5) w sprawie aktualizacji opłaty rocznej lub stawki procentowej opłaty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Libiąża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Libiążu

Dariusz Derendarz