



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 czerwca 2024 r.

Poz. 4276

### UCHWAŁA\* NR III/32/2024 RADY MIEJSKIEJ W MSZANIE DOLNEJ

z dnia 20 czerwca 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr LXVII/547/2023 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna, Rada Miejska w Mszanie Dolnej stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXII/504/2023 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 20 marca 2023 r. i uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna, uchwalonego uchwałą Nr XXI/148/2004 Rady Miasta w Mszanie Dolnej z dnia 28 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 16 lutego 2005 r. Nr 95 poz. 664) z późn. zm., zwaną dalej zmianą planu.

**§ 2.** Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

**§ 3.** W uchwale wskazanej w §1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 26 ust. 3 pkt 2 dodaje się na końcu: „z zastrzeżeniem pkt 2a,”;
- 2) w § 26 ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „dla terenu UA w granicach działek ewid. nr 4958/4 i 4958/5, obręb Śródmieście należy stosować dachy budynków usługowych jako wielospadkowe o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 45°,”;
- 3) § 26 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, z zastrzeżeniem pkt 4a,”;

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) w § 26 ust. 3 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu: „dla terenu UA w granicach działek ewid. nr 4958/4 i 4958/5, obręb Śródmieście, ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na każde 42 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.”.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mszana Dolna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**mgr Agnieszka Sasal**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/32/2024  
Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej  
z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu**

Rada Miejska w Mszanie Dolnej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Mszana Dolna stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXVII/547/2023 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna, nie zgłoszono żadnych uwag w czasie wyłożenia ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**mgr Agnieszka Sasal**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/32/2024  
Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej  
z dnia 20 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna, sporządzana na podstawie Uchwały Nr LXVII/547/2023 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna, nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego Rada Miejska w Mszanie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**mgr Agnieszka Sasal**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/32/2024  
Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej  
z dnia 20 czerwca 2024 roku  
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).**