



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 czerwca 2024 r.

Poz. 4250

### UCHWAŁA\* NR III/28/2024 RADY GMINY JORDANÓW

z dnia 19 czerwca 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XXIV/236/2021 Rady Gminy Jordanów z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego Uchwałą Nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 czerwca 2020 r., Rada Gminy Jordanów uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1A, 1B, 1C, 1D i 1E;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachu do 12°;
- 2) dojazd – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, schodów, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
- 5) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 6) sieci uzbrojenia – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych;
- 7) system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – należy przez to rozumieć rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu;
- 8) teren – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 9) usługi – należy przez to rozumieć usługi handlu, rzemiosła, gastronomii, turystyki, biura, drobna produkcja obejmująca przedsięwzięcia nie zaliczane do mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) wysokość zabudowy – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do budowli - stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od najniższego poziomu terenu, na którym się znajduje, do najwyższej położonej części budowli.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) symbol terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat – Q 1%;
- 7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat – Q 10%;
- 8) miejsce wskazania szerokości.

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

**§ 4. 1.** Ustala się klasy przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – MNU;
- 2) teren usług sportu i rekreacji – US;
- 3) teren usług – U;
- 4) teren zabudowy zagrodowej – RM;
- 5) teren rolnictwa – R;
- 6) teren zieleni naturalnej – ZP;
- 7) las – ZL;
- 8) teren ulicy lokalnej o znaczeniu lokalnym – KDL;
- 9) teren ulicy dojazdowej o znaczeniu lokalnym – KDD;
- 10) teren drogi wewnętrznej – KDW.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) w odniesieniu do istniejących budynków, które nie spełniają ustalenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie przebudowę, nadbudowę, remont lub termomodernizację, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) przebudowę i nadbudowę dopuszcza się wyłącznie uwzględniając ustalenia w zakresie wysokości zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowej, wskaźnika intensywności zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenu, na którym znajduje się obiekt;
- 4) na działkach o powierzchni mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>, poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków sidingu z paneli syntetycznych lub pokryć z blachy falistej i trapezowej.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu**, ustala się:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen lub teren biologicznie czynny;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) **MNU** należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **U** należą do dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - c) **US** należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - d) **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

§ 7. 1. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, wskazany na rysunku planu, na którym obowiązują przepisy odrębne wynikające z ustawy Prawo wodne;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze planu występuje obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat – Q 0,2%, wskazany na rysunku planu.

3. Tereny 1MNU, 2MNU, 1U, 1US, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 8ZP, 1ZL, 1KDD, 2KDD, 5KDD znajdują się w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych nr 445.

4. Dopuszcza się zainwestowanie terenów zgodnie z przeznaczeniem planu pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

**§ 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek: 700 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu działki: 16 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z terenem drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°;
- 2) ustalone w pkt 1 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod tereny dróg, sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** wskazuje się tereny oznaczone na załączniku nr 1D – rysunku planu symbolami 1U, 1US, 8ZP i 4KDD znajdujące się w strefie sanitarnej cmentarza 150 m, dla których obowiązują zasady użytkowania określone w przepisach odrębnych.

**§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny, składający się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD i KDW powiązany z układem dróg publicznych poza obszarem opracowania planu;
- 2) dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych i ulic dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) parametry dróg publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 4) miejsca do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja, w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usług handlu i usług gastronomii,
  - c) 1 miejsce postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usług innych niż niewymienione w lit. b;
- 5) obowiązuje sumaryczna liczba miejsc do parkowania wskazanych w pkt 4 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;
- 6) obowiązuje minimalna liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:
  - a) 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
  - b) 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
  - c) 3 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
  - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
- 7) miejsca do parkowania w formie utwardzonych miejsc postojowych o nawierzchni przepuszczalnej, urządzone w sposób umożliwiający naturalną vegetację, retencję i infiltrację wód opadowych i pokryte roślinnością lub w formie garaży wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innym przeznaczeniu;
- 8) dla usług sportu i rekreacji obowiązują miejsca do parkowania dla rowerów w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe dla rowerów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;



- 2) lokalizację nowych sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne, a także przepisy prawa uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;
- 3) obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci uzbrojenia;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
  - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych na dachach budynków o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz zaopatrzenie z sieci gazowej lub ze zbiorników na gaz;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę zaopatrzenie z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
  - a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
  - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
  - a) odprowadzanie wód powierzchniowo i zagospodarowanie ich na działce lub retencjonowanie na działce,
  - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej lub rowów;
- 11) w zakresie **gospodarki odpadami** prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU–4MNU ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budynki o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej.

3. Dla terenu 1MNU i 2MNU w zakresie sytuowania zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lasu obowiązują odległości określone w przepisach odrębnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące lub bliźniacze;
- 2) na terenie 3MNU dopuszcza się drogi wewnętrzne;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;
- 6) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 8 m;

## 8) geometrię dachów:

- a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi, usługi sportu i rekreacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się budynki o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) budynki dopuszcza się jako mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe lub usługowe;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 3) obiekty usług sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie jako terenowe obiekty sportu i rekreacji;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;
- 7) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 8 m;

## 9) geometrię dachów:

- a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi handlu,
  - b) usługi gastronomii,
  - c) usługi edukacji,
  - d) usługi kultury i rozrywki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające jako obiekty wolnostojące lub w budynku przeznaczonym na usługi sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem, że nie może ono stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 8 m.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi sportu i rekreacji;

- 2) usługi zdrowia i pomocy społecznej;
- 3) usługi edukacji;
- 4) biura i administracja.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji budynków.

**§ 18.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa.

2. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży nie większa niż 8 m.

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji budynków.

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP–8ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń naturalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – komunikacja pieszo-rowerowa, usługi sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji budynków.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe – las.

2. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustalono rezerwę pod poszerzenie terenu ulicy lokalnej, przy czym obowiązuje szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających w miejscu wskazanym na rysunku planu 2 m.

**§ 23.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD** i **4KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w miejscu wskazanym na rysunku planu dla terenu oznaczonego:

- 1) symbolem **1KDD** obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 22,5 m;
- 2) symbolem **4KDD** obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10,6 m.

**§ 24.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDD**, **3KDD** i **5KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustalono rezerwę pod poszerzenie terenu ulicy dojazdowej, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu dla terenu oznaczonego:

- 1) symbolem **2KDD** obowiązuje szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających 3 m;

- 2) symbolem 3KDD obowiązuje szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających 4,46 m;
- 3) symbolem 5KDD obowiązuje szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających 2 m.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Jordanów

Zdzisław Filipek



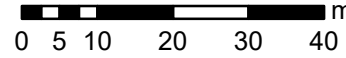


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA OSIELEC

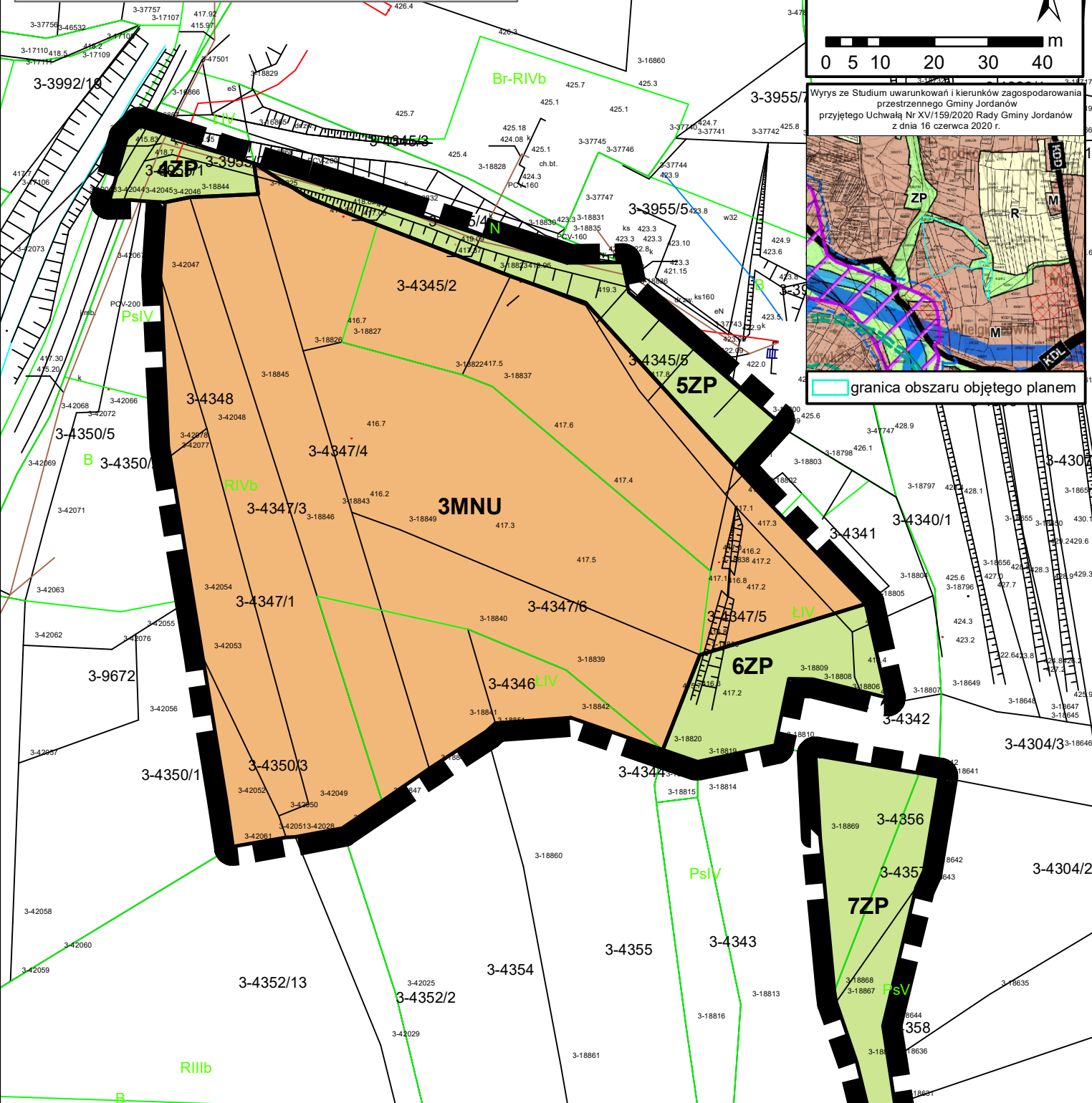
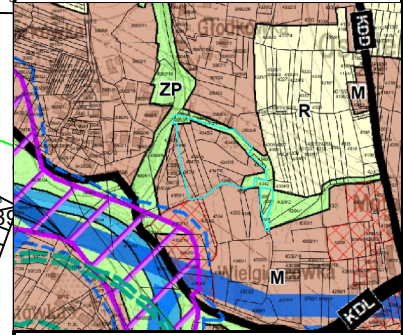
UCHWAŁA NR III/28/2024 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 19 CZERWCA 2024 R. - W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA OSIELEC

ZAŁĄCZNIK NR 1B RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



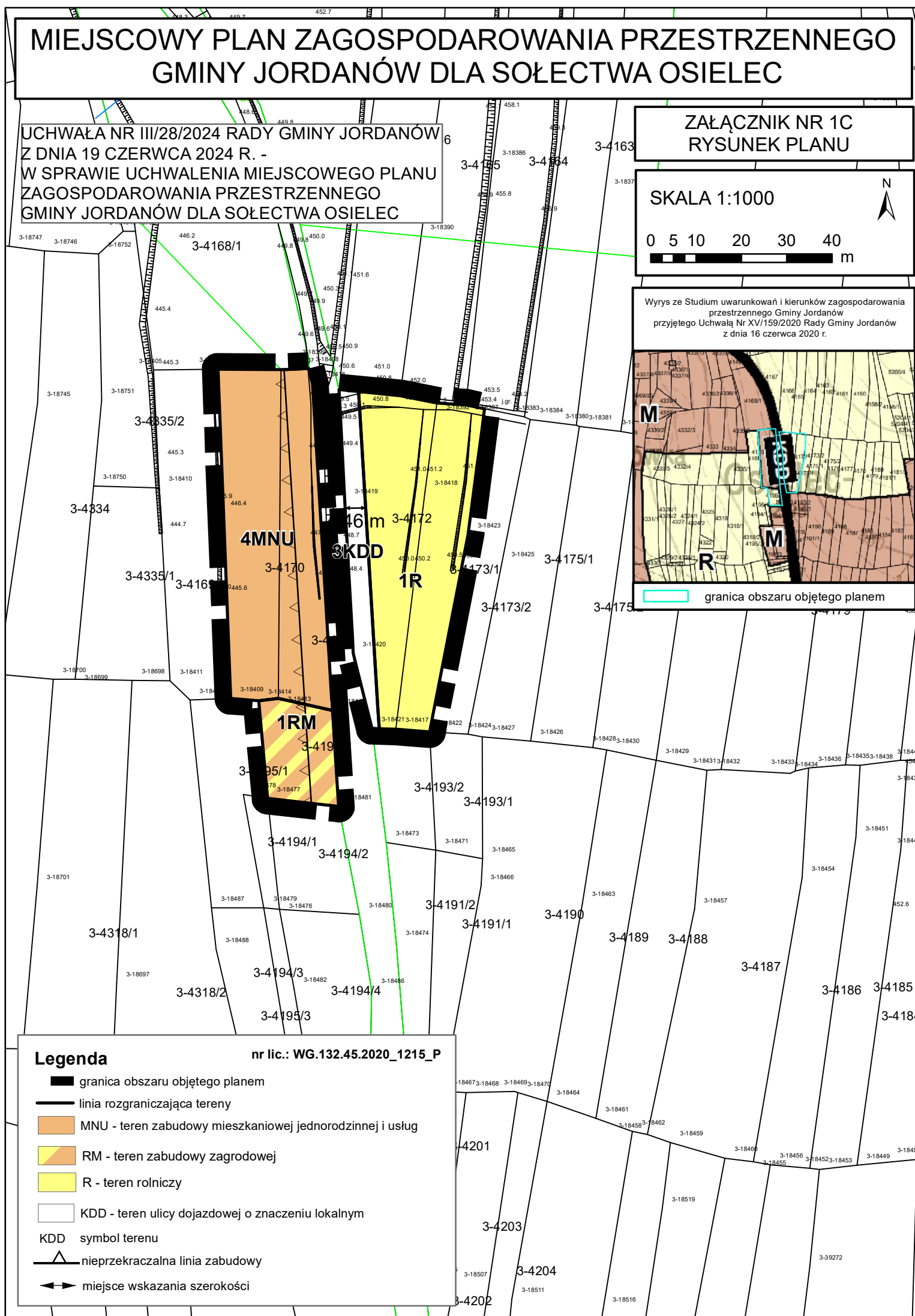
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego Uchwałą Nr XVI/159/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 czerwca 2020 r.



nr lic.: WG.132.45.2020\_1215\_P

**Legenda**

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- ZP - teren zieleni naturalnej
- MNU symbol terenu



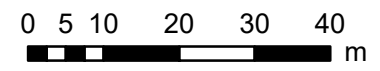


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA OSIELEC

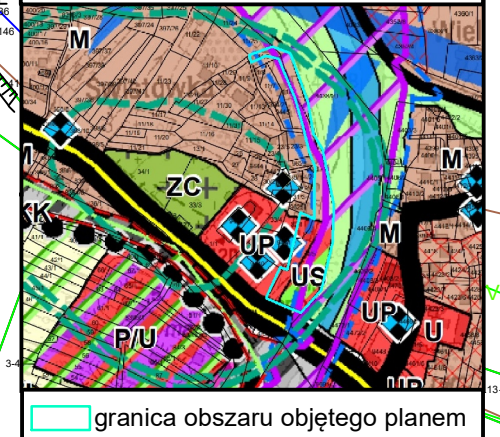
UCHWAŁA NR III/28/2024 RADY GMINY JORDANÓW  
Z DNIA 19 CZERWCA 2024 R. -  
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA OSIELEC

ZAŁĄCZNIK NR 1D  
RYSUNEK PLANU

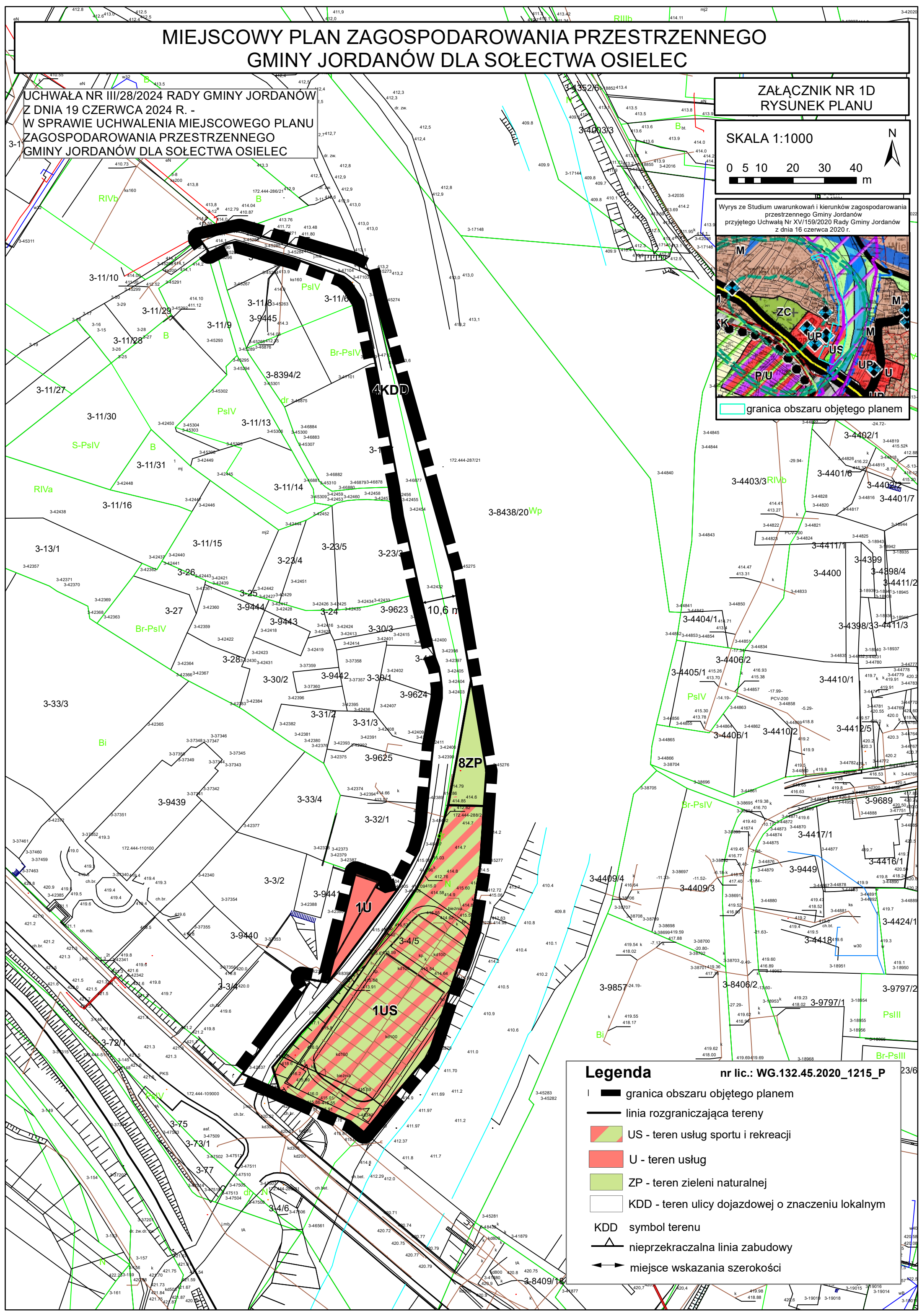
SKALA 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jordanów  
przyjętego Uchwałą Nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów  
z dnia 16 czerwca 2020 r.



granica obszaru objętego planem

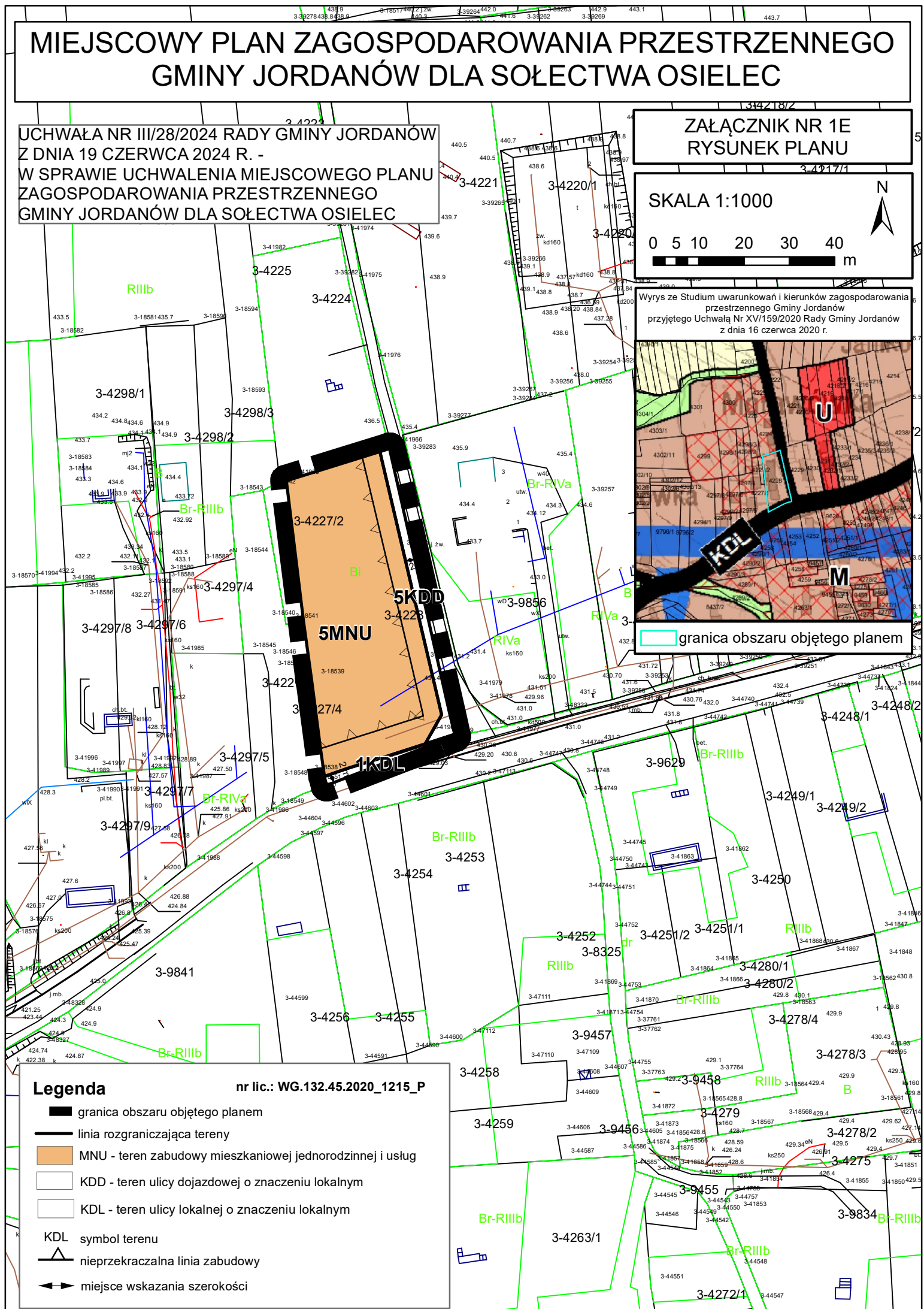


### Legenda

nr lic.: WG.132.45.2020\_1215\_P

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny
- US - teren usług sportu i rekreacji
- U - teren usług
- ZP - teren zieleni naturalnej
- KDD - teren ulicy dojazdowej o znaczeniu lokalnym
- KDD symbol terenu
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- ↔ miejsce wskazania szerokości





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/28/2024  
Rady Gminy Jordanów  
z dnia 19 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Jordanów stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec nie wpłynęły uwagi.

Przewodniczący Rady  
Gminy Jordanów

Zdzisław Filipek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/28/2024  
Rady Gminy Jordanów  
z dnia 19 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich  
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego  
miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa  
Osielec**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Jordanów rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii: budowa, modernizacja i przebudowa dróg i infrastruktury technicznej. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady  
Gminy Jordanów

Zdzisław Filipek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/28/2024

Rady Gminy Jordanów

z dnia 19 czerwca 2024 roku

Zalacznik4.gml

### **Dane przestrzenne**

**Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) utworzone zostały dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec. Dane ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**