



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 18 czerwca 2024 r.

Poz. 4122

### UCHWAŁA\* NR II/22/24 RADY GMINY SŁOPNICE

z dnia 7 czerwca 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice

Na podstawie 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) **Rada Gminy Słopnice** po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1.** **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004r. Nr 308, poz. 3281 z późn. zm.) obejmującą tereny położone w Słopnicach Królewskich i w Słopnicach Szlacheckich – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załącznikach Nr 5 i 6,

3. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Słopnice Nr XXXV/290/23 z dnia 22 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

§ 2. 1. Plan składa się:

- 1) z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) z części graficznej – obejmującej rysunki planu, sporządzone na mapach w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr 1 do 4 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - jako załącznik Nr 5,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6,

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 7.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 4 do tej uchwały;
- 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 do 4 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;
- 4) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
  - a) symbol literowy MN oznacza przeznaczenie terenów,
  - b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia,
  - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu objaśnione w legendzie;
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) **przeznaczeniu wykluczającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które jest wykluczone ustaleniami planu na danym terenie;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:

- a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
- b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowlany;
- 13) **wysokości obiektu budowlanego nie będącego budynkiem i budowlą** – należy przez to rozumieć różnicę wysokości pomiędzy wysokością najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu obiektu budowlanego;
- 14) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 15) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
- a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
- b) zaopatrzeniem w gaz,
- c) zaopatrzeniem w wodę,
- d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
- e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
- f) zaopatrzeniem w ciepło,
- g) oświetleniem dojazdów, dojeść;
- 16) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni;
- 17) **POChK** - należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 5 dot. POChK.

5. Tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN i 3MN położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tych terenów obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

6. Tereny oznaczone symbolami 1MN i 2MN znajdują się w całości w obszarze złoża gazu ziemnego „Słopnice”. Obowiązuje ochrona złoża zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Z uwagi na zakres zmiany planu nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie:

1) wolnostojącej - 800 m<sup>2</sup>,

2) bliźniaczej - 400 m<sup>2</sup> na pojedynczy budynek.

3. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dojazdów.

4. Przy podziałach działek należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

**§ 9.** Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z istniejącego, gminnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię; dla tych terenów dopuszcza się realizację przy obiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się możliwość stosowania systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Słopnice. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Słopnice. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów toksycznych i niebezpiecznych.

6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.

8. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Zagospodarowanie terenów w strefach kontrolowanych gazociągów musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy odrębne.

12. Dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również stref kontrolowanych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

#### § 10. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym (dostęp do dróg publicznych):

- 1) terenów oznaczonych symbolami 2MN i 3MN zjazdami z dróg publicznych klasy D (gminnej dojazdowej) po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych;
- 2) terenów 1MN i 4MN poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowienie służebności drogowe.

2. Dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

3. Wyznacza się na terenach oznaczonych symbolami 2MN i 3MN nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych z dopuszczeniem przybliżenia obiektów budowlanych do krawędzi jezdni (poza wyznaczone linie zabudowy) w oparciu o przepisy odrębne.

4. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc do parkowania pojazdów (na działce budowlanej, w garażach w tym w garażach podziemnych) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.

5. Z uwagi na funkcję terenów nie ustala się miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 11. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, architektury oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Ustala się formę dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni. Obowiązuje:

- 1) zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem: dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom  $\pm 0,00$ ) oraz dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;
- 2) zakaz otwierania połaci dachowych na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

3. W wykończeniu elewacji budynków obowiązuje zakaz stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych (siding) oraz okładzinami z blachy - należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje.

4. Kolorystyka elewacji budynków w kolorach bieli, pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniach szarości; zakazuje się stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych: pomarańczowego, niebieskiego, czerwonego.

5. Ustala się stosowanie w pokryciu połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

6. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się:

- 1) stosowanie innych niż ustalone w punkcie 2 rozwiązania połączeń dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach,
- 2) możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

8. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

9. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- 1) budynków mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN i 4MN – 11 m.,
- 2) budynków mieszkalnych na terenie oznaczonym symbolem 3MN, z uwagi na położenie w strefie widokowo-krajobrazowej – 10 m.,
- 3) pozostałych budynków – 8 m.,
- 4) obiektów nie będących budynkami – 6 m. (z zastrzeżeniem punktu 5),
- 5) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej - 15 m.

10. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarcie dachowych (w tym pulpity) bądź okien połaciowych.

11. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

12. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaleń szczegółowych”.

13. Parametry kształtowania zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne.

14. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 12. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami - 1MN do 4MN.**

1. Przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące:

1) w *Słopicach Królewskich*:

- a) działkę nr 2702 i część działki nr 2703 (1MN),
- b) część działki nr 2403 (2MN);

2) w *Słopicach Szlacheckich*:

- a) działkę nr 2380/3 (3MN),
- b) działkę nr 274/20 i część działki nr 274/19 (4MN).

2. Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.

3. Przeznaczenie wykluczające – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, garaży,

- 2) wiat, altan,
  - 3) obiektów małej architektury,
  - 4) infrastruktury technicznej.
5. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny - 0,6,
    - b) minimalny – 0,01;
  - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %,
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości - 10 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Słopnice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

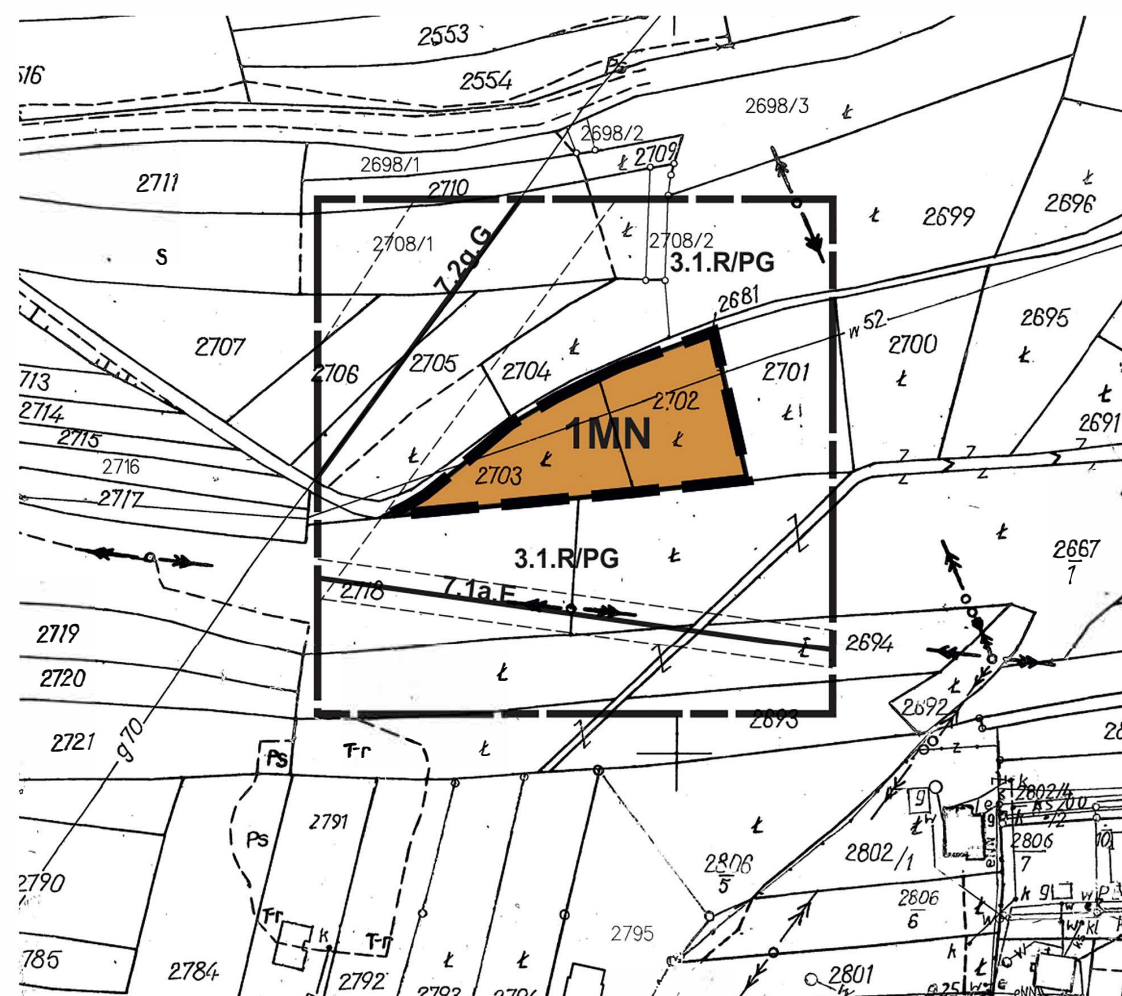
**Józef Bednarczyk**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/22/24  
 Rady Gminy Słopnice  
 z dnia 7 czerwca 2024 r.






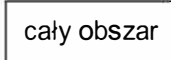
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - wieś Słopnice Królewskie, działka nr 2702 i część działki nr 2703

RYSUNEK PLANU NR 1


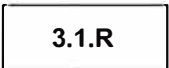

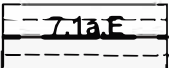

Skala 1:2000  
 0 20 40 60 80 m



### LEGENDA

-  Granice analizowanego otoczenia
-  Granice obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  1MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
-  cały obszar Obszar złoża gazu ziemnego „Słopnice”

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  3.1.R Tereny rolne
-  7.2a.G Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego wraz ze strefą
-  7.1a.F Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą
-  IPG Obszar złoża gazu ziemnego „Słopnice”

### Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r. z późn. zm.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.  
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

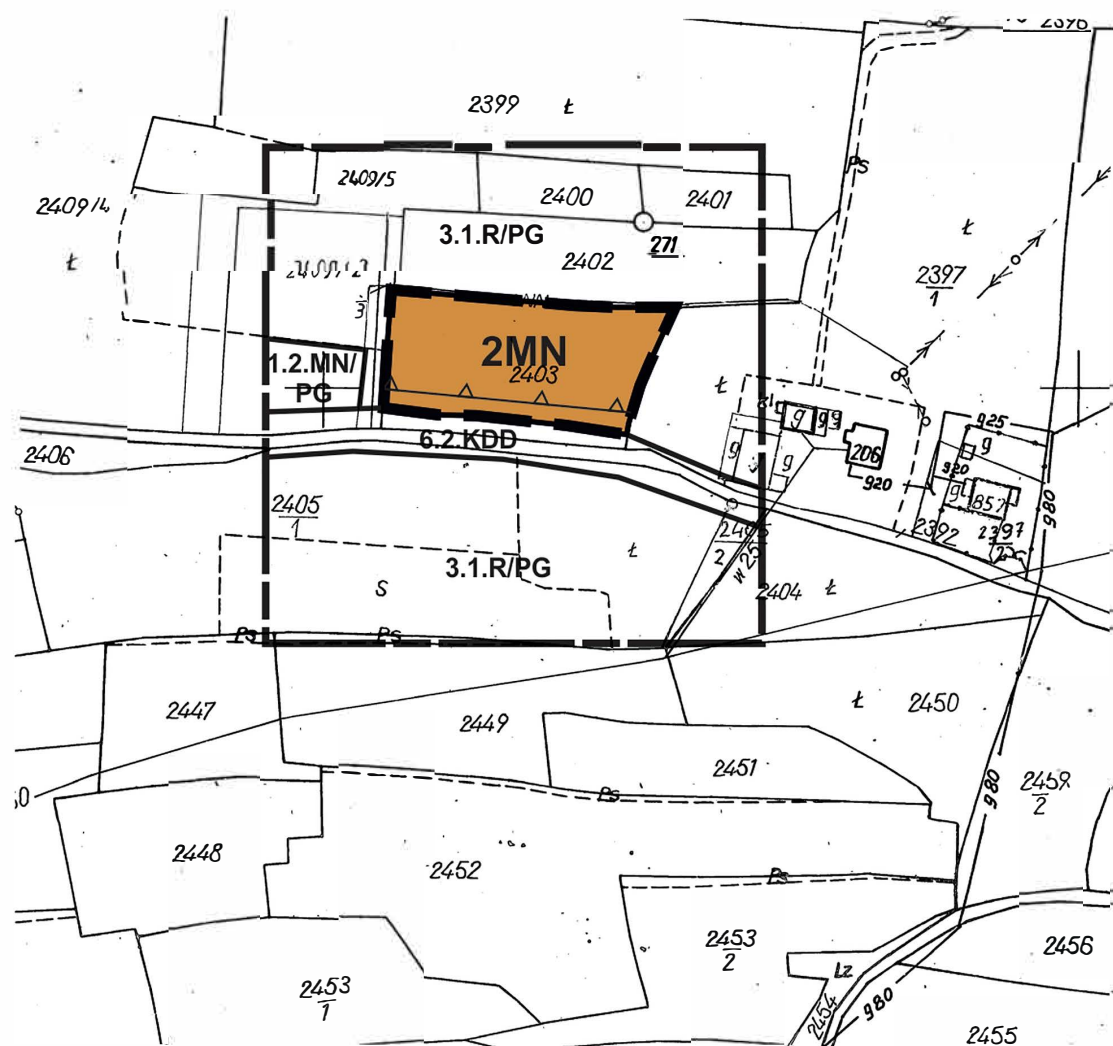


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - wieś Słopnice Królewskie, część działki nr 2403

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/22/24  
Rady Gminy Słopnice  
z dnia 7 czerwca 2024 r.

RYSUNEK PLANU NR 2

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



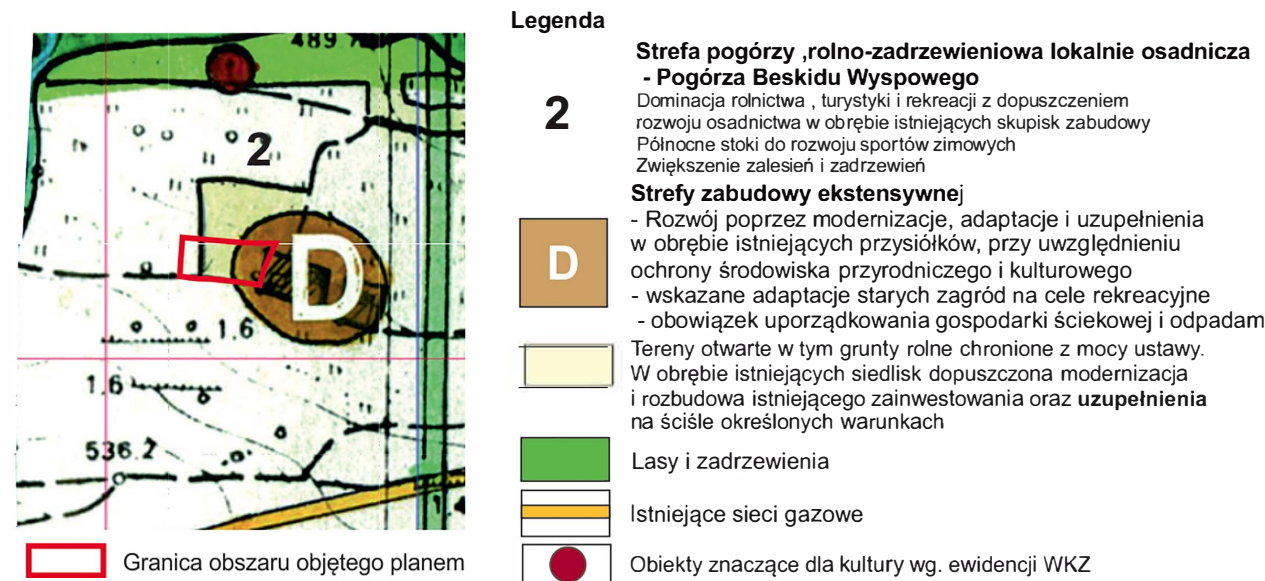
### LEGENDA

- Granice analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Elementy informacyjne**
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar Obszar złoża gazu ziemnego „Słopnice”

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

- |  |   |  |                                       |
|--|---|--|---------------------------------------|
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu |  | Obszar złoża gazu ziemnego „Słopnice” |
|  | Tereny rolne  |  | Tereny drogi publicznej klasy D       |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej        |  |                                       |

### Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



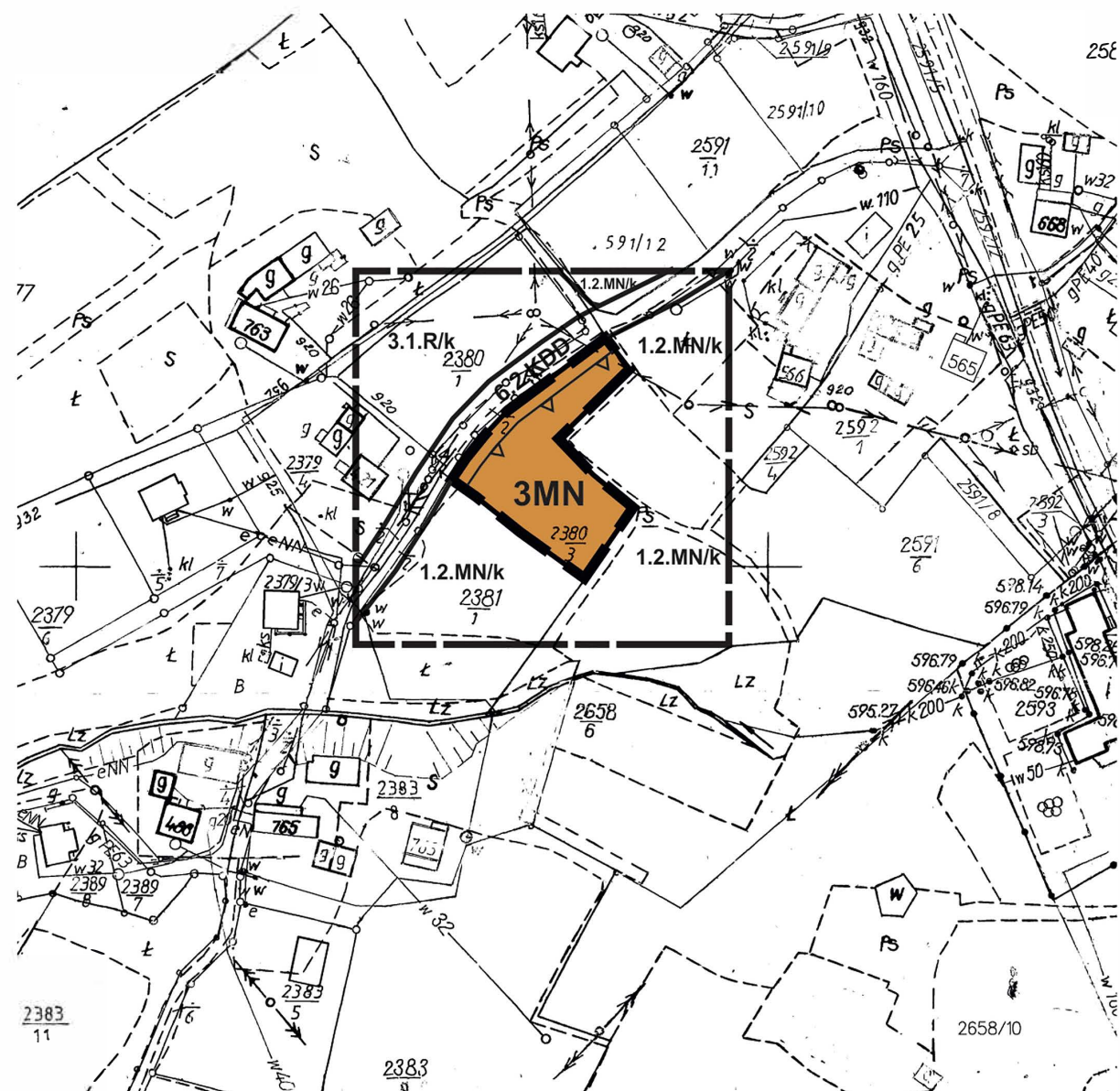
Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego. Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178






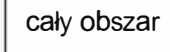
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - wieś Słopnice Szlacheckie, działka nr 2380/3

## RYSUNEK PLANU NR 3

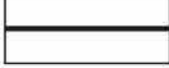




Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



### LEGENDA




-  Granice analizowanego otoczenia
-  Granice obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **3MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|                | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu |  <b>6.2.KDD</b> | Tereny drogi publicznej klasy D                     |
|  <b>1.2.MN</b> | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej        |  <b>/k</b>      | Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków |
|  <b>3.1.R</b>  | Tereny rolne  |   |   |

### Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



- Legenda**
-  **2** Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórze Beskidu Wyspowego  
Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy  
Północne stoki do rozwoju sportów zimowych  
Zwiększenie zalesień i zadrzewień
  -  **D** Strefy zabudowy ekstensywnej  
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego  
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne  
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
  -  **C** Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego  
Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptację, modernizację  
Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego  
Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne -  
Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
  -  Strefa widokowo- krajobrazowa  
- chroniona przed wprowadzeniem nowej zabudowy, zalesianiem i liniami napowietrznymi,  
- istniejąca zabudowa do utrzymania  
- w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkiego uzupełnienia,  
- ewentualne zainwestowanie w oparciu o szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe
  -  Strefa zabudowy tradycyjnej

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych

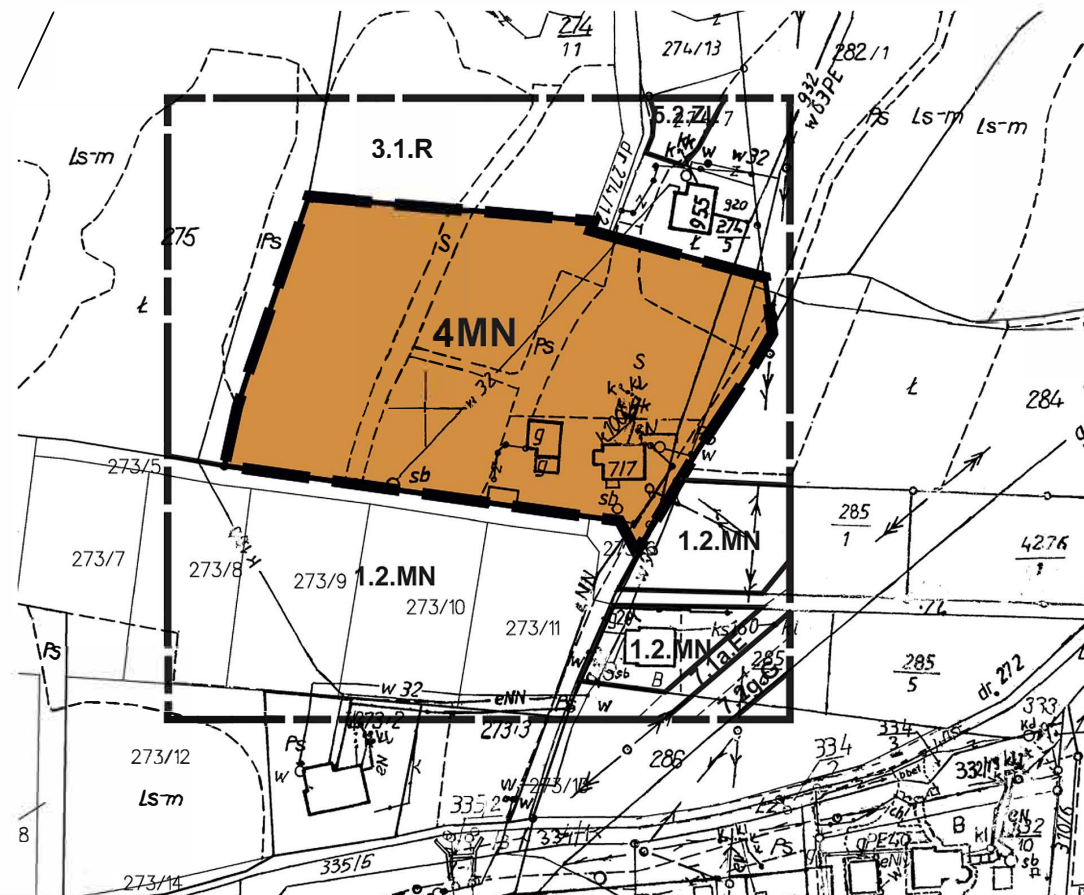
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/22/24  
 Rady Gminy Słopnice  
 z dnia 7 czerwca 2024 r.





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SŁOPNICE - wieś Słopnice Szlacheckie, działka 274/20 i część działki nr 274/19**

**RYСУNEK PLANU NR 4**




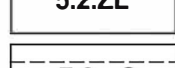


Skala 1:2000  
 0 20 40 60 80 m



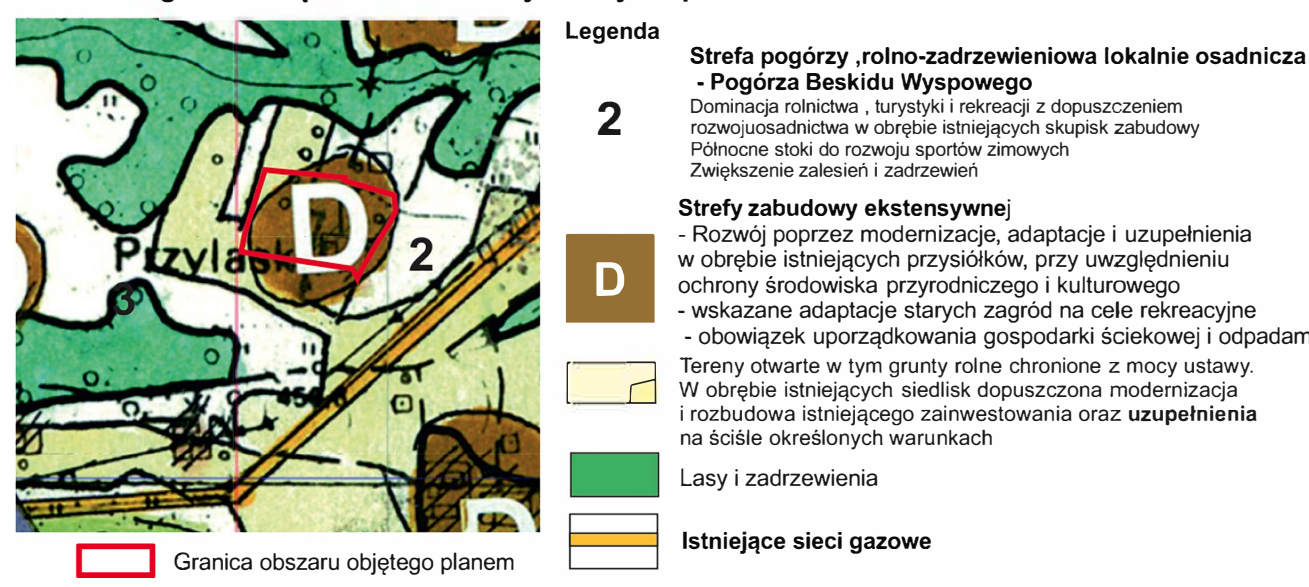
**LEGENDA**

-  Granice analizowanego otoczenia
-  Granice obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **4MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)**

-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  **3.1.R** Tereny rolne
-  **1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **5.2.ZL** Tereny leśne
-  **7.2g.G** Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego wraz ze strefą
-  **7.1a.E** Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Limanowskiego.  
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr II/22/24  
Rady Gminy Słopnice  
z dnia 7 czerwca 2024 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 kwietnia do 30 kwietnia 2024r. w siedzibie Urzędu Gminy Słopnice oraz udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 977 z późn. zm.), oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1094 z późn. zm.), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 maja 2024r.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera listę nie uwzględnionych uwag w toku procedury planistycznej przez Wójta Gminy Słopnice. W zakresie uwag objętych tym załącznikiem - Rada Gminy Słopnice postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwagi - uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	13.05.2024r.	[...]*	Uwzględnić w projekcie zmiany planu działki pod realizację budynku rekreacji indywidualnej oraz wystąpić do Marszałka Województwa Małopolskiego o zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne	działki nr 7427/3 i 7427/4 położone w obrębie Słopnice Królewskie	nie dotyczy		X	nie uwzględnia się uwagi	Działki nr 7427/3 i 7427/4 położone są poza zakresem opracowania zmiany miejscowego planu, określonym w uchwale Rady Gminy Słopnice Nr XXXV/290/23 z dnia 22 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych z dn. 10.05.2018r. (t.j. z 2019r. poz. 1781) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 902).

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

**Józef Bednarczyk**

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr II/22/24  
Rady Gminy Słopnice  
z dnia 7 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie realizacji zapisanychw planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie wprowadza ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy. W związku z tym Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice

**Józef Bednarczyk**

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr II/22/24

Rady Gminy Słopnice

z dnia 7 czerwca 2024 roku

Zalacznik7.gml

**DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU**

**Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Słopnice przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Słopnice dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.**