



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 czerwca 2024 r.

Poz. 4113

UCHWAŁA NR III/22/24 RADY MIEJSKIEJ CHEŁMEK

z dnia 6 czerwca 2024 roku

w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Burmistrz Chełmka dokonuje sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek na rzecz ich najemców.

§ 2. Nabywcami lokali mieszkalnych od Gminy Chełmek na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być ich najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) z uwagi na nawiązanie stosunku najmu na czas nieoznaczony.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie przy jednorazowej wpłacie ustalonej ceny sprzedaży przed spisaniem aktu notarialnego. Sprzedaż lokalu następuje z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 4. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Chełmku przy ulicach: Topolowej 7, Generała Andersa, 25 Stycznia, Marszałka Piłsudskiego, 11 Listopada, Wojska Polskiego, Brzozowej, Powstańców Śląskich, Bocznej, Klonowej 2, 6, 8 i 10 od ceny lokalu mieszkalnego, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości:

- a) **60%**, która będzie przysługiwała w przypadku, gdy, najemca lokalu mieszkalnego złoży wniosek o jego wykup w terminie do dnia 23 grudnia 2024 roku i przystąpi do spisania aktu notarialnego w terminie do dnia 30 kwietnia 2025 roku.
- b) **50%**, która będzie przysługiwała w przypadku, gdy, najemca lokalu mieszkalnego złoży wniosek o jego wykup w terminie do dnia 23 grudnia 2025 roku i przystąpi do spisania aktu notarialnego w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 roku.

2. W/w bonifikatą objęta jest cena lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu.

§ 5. 1. Warunkiem skorzystania z bonifikaty określonej w §4 jest jednorazowa zapłata ustalonej ceny sprzedaży oraz zrzeczenie się roszczenia o zwrot wpłaconej kaucji mieszkaniowej.

2. Prawo skorzystania z bonifikaty określonej w §4 przysługiwać będzie zgodnie z określonymi terminami.

3. Wnioski o wykup lokali mieszkalnych przez najemców złożone po dniu **23 grudnia 2025r.** będą rozpatrywane w trybie sprzedaży po cenie wolnorynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 6. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Chełmek położone w Chełmku przy ulicach: Krakowskiej 16, Żeromskiego 1, Głogowej 4, Klonowej 12.

§ 7. 1. Gmina Chełmek będzie żądać zwrotu kwoty równej wysokości udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia zbył lokal lub zmienił przeznaczenie lokalu.

2. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, chyba że w okresie 5 lat od nabycia lokalu mieszkalnego zbyła ten lokal osobie trzeciej.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chełmka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Chełmku

Marek Palka