



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 czerwca 2024 r.

Poz. 4004

UCHWAŁA* NR II/15/24 RADY GMINY LASKOWA

z dnia 5 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa – Etap I

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), Rada Gminy Laskowa stwierdza, że projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa – w granicach opracowania i uchwala co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

Rozdział 1.

Zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr XLVII/340/23 Rady Gminy Laskowa z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa”, zmienionej uchwałą Nr XLVIII/347/23 Rady Gminy Laskowa z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/340/23 Rady Gminy Laskowa z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa”) oraz uchwałą Nr LII/389/23 Rady Gminy Laskowa z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/340/23 Rady Gminy Laskowa z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa” oraz uchwałą Nr II/14/24 Rady Gminy Laskowa z dnia 5 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/340/23 Rady Gminy Laskowa z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa”, uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa – Etap I przyjętego uchwałą Nr L/268/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 lipca 2010 r. Nr 384, poz. 2656) z późniejszymi zmianami, zwaną dalej planem.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:2000 wraz z legendą oraz wrysem ze studium (w układzie sekcji od numeru 1/1 do numeru 1/86);

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

4. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 48,30 ha.

§ 2. 1. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i zagrożonych powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

z wyjątkiem granic – nie występujących na terenach objętych planem:

- 1) dóbr kultury współczesnej;
- 2) terenów górniczych oraz złóż kopalin;
- 3) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 3) tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

- 4) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (fragmenty odcinków dróg publicznych i wewnętrznych);

z wyjątkiem granic – nie występujących na terenach objętych planem:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW;
- 5) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 7) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 9) terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. Rysunek planu obejmuje elementy, o których mowa w przepisach rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) nazwę planu miejscowego;
- 2) określenie skali w formie liczbowej i liniowej;
- 3) informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy;
- 4) informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie;
- 6) legendę;
- 7) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 8) określenie przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;
- 9) linie zabudowy;
- 10) granice i oznaczenia terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz na podstawie odrębnych przepisów;
- 11) oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;
- 12) oznaczenia elementów informacyjnych nie będących ustaleniami projektu planu miejscowego.

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 3. 1. Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1 oraz na rysunku planu:

- 1) oznacza się kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia oraz dodatkowymi identyfikatorami cyfrowo-literowymi określającymi szczególne warunki zagospodarowania – np. (2a,3a), które dotyczą całych powierzchni terenów lub ich części w zakresie określonym graficznie na rysunku planu;
- 2) określa się w ustaleniach graficznych na rysunku planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

2. W planie stosuje się zróżnicowany system literowych oznaczeń terenów:

- 1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;
- 2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi.

3. Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz na rysunku planu następujące ustalenia:

- 1) DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE – FORMALNO-PRAWNE;
- 2) DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;
- 3) DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW,

z wykorzystaniem symboli literowych terenów o następującym przeznaczeniu:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN-ML – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

MN-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług,

MN-ML-UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki,

MN-UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki,

US – teren usług sportu i rekreacji,

ML-ZP – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zieleni urządzonej,

MN-ML-ZP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zieleni urządzonej,

ML-U – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług,

UT-ZP – teren usług turystyki lub zieleni urządzonej,

ML-UT – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki,

ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

U – teren usług,

UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

CC – teren cmentarzy czynnych,

U-P – teren usług lub produkcji,

KOP – teren parkingu,

KDZ – teren drogi zbiorczej,

KDD – teren drogi dojazdowej,

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

ZP – teren zieleni urządzonej,

ZPN – teren zieleni urządzonej niskiej,

RNL – teren łąk i pastwisk,

RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem,

RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

ZN – teren zieleni naturalnej,

WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej;

4) DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI ORAZ POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM;

5) DZIAŁ V. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW,

z wykorzystaniem identyfikatorów cyfrowo-literowych:

a) w strefie ochrony krajobrazu naturalnego:

1a – tereny w granicach 1a-POCHK Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

1b – tereny w granicach 1b-PK projektowanego Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego,

1c – tereny w granicach 1-PW obszarów ochrony powiązań widokowych,

1d – tereny w granicach 1d-Z stref ochrony ekologicznej dolin cieków wodnych chronionych przepisami w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

b) w strefie strefy ochrony przyrody:

2f – tereny w granicach 2f-NAT1 obszarów ochrony Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego”,

c) w strefie ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego:

3a – tereny w granicach 3a-KO koncentracji osadnictwa,

d) w strefie ochrony kompozycji funkcjonalnej krajobrazu kulturowego:

4a – tereny w granicach 4a-G górskiego obszaru funkcjonalnego rolniczo-osadniczego, leśnictwa oraz rekreacji czynnej,

4b – tereny w granicach 4b-W wyżynnego obszaru funkcjonalnego rolniczo-osadniczego, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i stacjonarnej,

4c – tereny w granicach 4c-D dolinnego obszaru funkcjonalnego osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,

4d – tereny granicach obszaru 4d-IP/MU inwestycji perspektywicznych (rezerwowanych dla realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowo-usługowej),

4e – tereny granicach obszaru 4e-CA koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,

4f – tereny granicach obszaru 4f-AG aktywności gospodarczej,

4g – tereny w granicach 4g-RH obszarów wymagających rehabilitacji,

4h – tereny w granicach obszarów 4h-RK wymagających rekultywacji,

e) w strefie ochrony krajobrazu kulturowego – dziedzictwa kulturowego i zabytków:

5c – tereny w granicach 5c-KE Strefy Ekspozycji Krajobrazowej,

f) w strefie ochrony zasobów środowiska:

6a – tereny w granicach lokalnego korytarza ekologicznego 6a-EKO „Dolina rzeki Łososiny”,

6 – tereny w granicach ponadlokalnych korytarzy ekologicznych:

- krajowego, południowego KPd-13A „Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca”,
- głównego, krajowego, południowego GKPd-5 „Bieszczady – Gorce – zachód”,
- regionalnego „IOP”,

6b – tereny w granicach obszarów źródliskowych 6b-WZ,

7a – tereny w granicach nieudokumentowanych złóż kopalin 7a-ZNII,

g) w strefie zagrożeń powodziowych:

8a – tereny w granicach 8a-ZZ obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu 1% (raz na 100 lat),

8b – tereny w granicach 8b-ZZ2 obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu 10% (raz na 10 lat),

8c – tereny w granicach 8c-ZZ1 obszarów zagrożenia powodzią w granicach zalewu 0,2% (raz na 500 lat),

h) w strefie zagrożeń osuwiskowych:

9a – tereny w granicach 9a-DE obszarów o mniej korzystnych warunkach geologicznych o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych o przewadze spadków 15° – 20° oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi (m.in. w postaci – zapadlisk, zmywów, spływów, obrywów, erozji gruntów, osuwisk),

9b – tereny w granicach 9b-ZO obszarów o mniej korzystnych warunkach geologicznych o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych o przewadze spadków powyżej 20° oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi (m.in. w postaci – zapadlisk, zmywów, spływów, obrywów, erozji gruntów, osuwisk),

9c – tereny w granicach 9c-OS obszarów o trudnych warunkach geologicznych o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych o przewadze spadków powyżej 20° oraz zagrożonych osuwiskami,

9A – tereny w granicach 9A-SOPO obszarów osuwisk nieaktywnych,

9B – tereny w granicach 9B-SOPO obszarów osuwisk aktywnych okresowo,

9C – tereny w granicach 9C-SOPO obszarów osuwisk aktywnych,

i) w strefie ograniczeń infrastruktury technicznej i sanitarnej:

10a – tereny w granicach 10a-S1 stref sanitarnych cmentarzy czynnych (50 m od terenu cmentarzy),

10b – tereny w granicach 10b-K zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska oczyszczalni ścieków sanitarnych,

10d – tereny w granicach 10d-GA stref kontrolowanych gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200,

10f – tereny w granicach 10f-E stref ochronnych planowanych linii elektroenergetycznych 110 kV,

10g – tereny w granicach 10g-AGL aglomeracji,

10h – tereny w granicach 10h-KD zasięgu uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 965,

10i – tereny w granicach 10i-LO strefy ochronnej lotniska w Łososinie Dolnej;

6) DZIAŁ VI. USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU;

7) DZIAŁ VII. USTALENIA KOŃCOWE.

4. Oznaczenie cyfrowo-literowe granic: stref uciążliwości, stref ochronnych oraz obszarów funkcjonalnych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5 lit. a-i, których granice znajdują się na rysunku planu, występuje na rysunku planu po wewnętrznej stronie tych granic oznaczonych za pomocą linii rozgraniczających z dodatkowym wyróżnikiem graficznym, przy czym dla części powyżej wymienionych stref i obszarów, których granice nie występują na rysunku planu, dla potrzeb tekstu planu również wprowadza się nr i oznaczenie strefy lub obszaru.

5. Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) treści planu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa na terenach o przeznaczeniu, które zostało ustalone planem zgodnie z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **bryle zwartej** – należy przez to rozumieć budynki, których kompozycja podstawowa zawiera się w prostej formie, czyli ukształtowane na rzucie: kwadratu, prostokąta, wielokąta itd. – pozbawione: uskoków, załamań, występów i przybudówek (np. w postaci: garaży, pracowni), przy czym mogą posiadać: ganki, balkony, tarasy, wykusze, podcienia, przedsionki;
- 8) **bryle rozczłonkowanej** – należy przez to rozumieć budynki, których kompozycja podstawowa złożona jest z połączonych ze sobą dwóch lub większej ilości mniejszych brył, w których mogą występować: uskoki, załamania, występy oraz przybudówki w postaci: garaży, przedsionków, werand, ganków, balkonów, podcieni, tarasów, wykuszy;
- 9) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12° ;
- 11) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12° ;
- 12) **działce budowlanej, działkach sąsiednich, wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **froncie działki** – należy przez to rozumieć całą szerokość działki budowlanej od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 14) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 15) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 4 ust. 1 pkt 14 oraz w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 16) **spełnieniu warunku dostosowania do najlepszych dostępnych technik przy podejmowaniu przedsięwzięć** – należy przez to rozumieć działania w celu zapewnienia wysokiego stopnia ochrony środowiska w znaczeniu określonym przepisami prawa ochrony środowiska;
- 17) **środowisku, ochronie środowiska, standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami prawa ochrony środowiska;
- 18) **różnorodności biologicznej** – należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;
- 19) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć formy roślinności występujące w naturalnym środowisku;

- 20) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć roślinność występującą na terenach zieleni, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody;
- 21) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;
- 22) **obiektach wielokubaturowych** – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m² oraz o kubaturze powyżej 12 000 m³;
- 23) **obiektach wieloprzestrzennych** – należy przez to rozumieć m.in.: przesyłowe linie elektroenergetyczne wysokiego i najwyższego napięcia, stacje bazowe i maszty telefonii komórkowej, urządzenia obsługujące bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacje telewizyjne;
- 24) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do zabudowy;
- 25) **regionie** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się odrębnością w stosunku do obszarów sąsiednich, odróżniający się od terenów przyległych określonymi cechami naturalnymi lub nabytymi, m.in. będącymi rezultatem działalności człowieka;
- 26) **zasadach regionalnych w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki zagospodarowania terenów nawiązujące w niektórych elementach do regionalnych uwarunkowań historycznych Małopolski w rejonie Pogórza Wielickiego i Beskidu Wyspowego oraz powiatu bocheńskiego;
- 27) **regionalnej architektury historycznej** – należy przez to rozumieć obiekty architektoniczne powstałe w okresie przed 1945 r., w tym również wpisane do rejestru i ewidencji zabytków i podlegające ochronie prawnej charakterystyczne dla regionu Pogórza Wielickiego i Beskidu Wyspowego, w tym gminy Łapanów – w zakresie formy, funkcji i rozwiązań materiałowych;
- 28) **architektury współczesnej** – należy przez to rozumieć architekturę powstałą w okresie po 1945 r. do czasów współczesnych;
- 29) **architektury współczesnej – tradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej nawiązującej w niektórych elementach do regionalnej architektury historycznej, m.in.: obiekty murowane, tynkowane w kolorach jasnych z widocznymi elementami drewnianymi konstrukcji, okładzinami z kamienia lub drewna, o dachach spadzistych, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem podobnym w kolorach ciemnych;
- 30) **architektury współczesnej – nietradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej ukształtowanej bez nawiązań do cech regionalnej architektury historycznej, w tym obiekty o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym oraz o wynikających z ich funkcji – odmiennej skali i formie zabudowy (np. obiekty techniczne infrastruktury, stacje paliw, hale produkcyjne w tym również obiekty wieloprzestrzenne i wielkopowierzchniowe o dachach płaskich lub jednospadowych, lub innych – nietypowych);
- 31) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć część dzieła architektonicznego lub element dekoracyjny stanowiący integralną część obiektu budowlanego, posiadający wartość ozdobną lub użytkową;
- 32) **krajobrazie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 33) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń ukształtowaną wyłącznie w wyniku działania czynników naturalnych;
- 34) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 35) **cechach krajobrazu** – należy przez to rozumieć wartości przyrodnicze i kulturowe i ich zależności względem siebie;
- 36) **ochronie krajobrazu** – należy przez to rozumieć działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu;

- 37) **walorach krajobrazowych** – należy przez to rozumieć cechy krajobrazu określonego obszaru o szczególnych wartościach – przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych lub estetyczno-widokowych;
- 38) **zachowaniu powiązań krajobrazowych / widokowych** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, liniowych i szerokich kierunków obserwacji krajobrazu;
- 39) **terenach w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień** – należy przez to rozumieć tereny o spadku powyżej 10 stopni;
- 40) **zespołach zabudowy** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia zawierające grupy budynków, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg;
- 41) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć w szczególności usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną;
- 42) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć sposób usytuowania i formę architektoniczną obiektów budowlanych (gabaryty obiektów, system konstrukcji, układ funkcjonalny obiektów, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji, detale architektoniczne);
- 43) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych;
- 44) **strukturach osadniczych** – należy przez to rozumieć zespoły zabudowy wraz z urządzeniami towarzyszącymi – zespołami zieleni oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 45) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć harmonijne ukształtowanie przestrzeni w znaczeniu określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 46) **chaosie przestrzennym** – należy przez to rozumieć dysharmonijne ukształtowanie przestrzeni pozostające w konflikcie estetycznym lub przestrzennym z historyczną lub współczesną kompozycją przestrzenną określonych obiektów lub zespołów zabudowy;
- 47) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, określoną z uwzględnieniem przepisów odrębnych o drogach publicznych; linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów kubaturowych budynków, m.in. tarasów i balkonów (wraz z obrysem balustrad) i nadwieszzeń), wykusy, galerii, pochylni, ramp oraz schodów zewnętrznych);
- 48) **urządzeniach towarzyszących infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią urządzenia techniczne związane z obiektami budowlanymi, zapewniające możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności przyłącza i urządzenia instalacyjne: wodociągowe, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne oraz kanalizacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;
- 49) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy i inne urządzenia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
- 50) **obszarze funkcjonalnym lub strefie ochronnej lub strefie uciążliwości lub przewidywanym zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska** – należy przez to rozumieć teren lub zespół terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub oznaczeniem graficznym o ustalonych regulacjach i wspólnej polityce przestrzennej, określonych poprzez szczególne warunki zagospodarowania tych terenów (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia);
- 51) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć nadziemną intensywność zabudowy, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 52) **SOPO** – należy przez to rozumieć System Ochrony Przeciwoświeckowej – projekt prowadzony przez PIG-PIB Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w celu rozpoznawania, dokumentowania oraz udostępniania danych o osuwiskach i terenach potencjalnie zagrożonych ruchami

masowym ziemi w Polsce, uwzględnionych w niniejszym planie przy wyznaczaniu granic zagrożeń osuwiskowych;

- 53) **ISOK** – należy przez to rozumieć Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami – projekt prowadzony m.in. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej oraz Rządowe Centrum Bezpieczeństwa w celu rozwiązywania, bądź minimalizowania problemów związanych z zarządzaniem kryzysowym w Polsce oraz udostępniania danych o zagrożeniach powodzią, **obligatoryjnie uwzględniony w niniejszym planie przy wyznaczaniu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i zagrożonych powodzią;**
- 54) **aglomeracji (AGL)** – należy przez to rozumieć tereny w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;
- 55) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Laskowa.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozdział 1.

Zasady ochrony ład przestrzennego

§ 5. W celu ochrony ład przestrzennego – obowiązują poprzez ustalenia niniejszego planu:

- 1) zasady zagospodarowania przestrzennego terenów uwzględniające Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego;
- 2) zachowanie cech dziedzictwa kulturowego – przez współczesną interpretację historycznej architektury regionalnej – jej charakterystycznych cech i kompozycji zabudowy;
- 3) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny;
- 4) **kontynuacja regionalnych cech krajobrazu osadniczego – zasad kompozycji zabudowy:**
 - a) zagospodarowania przestrzennego – § 5 – § 10,
 - b) scalania i podziału nieruchomości – §11,
 - c) linii zabudowy – wg rysunku planu oraz § 13,
 - d) wskaźników zagospodarowania terenów – §14;
- 5) **kontynuacja regionalnych cech zabudowy – zasad kształtowania zabudowy:**
 - a) skali zabudowy (parametrów zabudowy) – § 14,
 - b) form zabudowy, detalu architektonicznego i materiałów budowlanych – § 7.

Rozdział 2.

Zasady kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. W celu kształtowania ład przestrzennego – obowiązuje:

- 1) **kształtowanie form zabudowy** – w zależności od miejsca usytuowania, w nawiązaniu do tradycyjnych form regionalnych lub form współczesnych z zachowaniem cech dziedzictwa kulturowego, jako elementy współtworzące lokalną strukturę lub wyodrębnione z tej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu z zielenią urządzoną;
- 2) **kształtowanie systemów zabudowy** – w zależności od miejsca usytuowania, w nawiązaniu do tradycyjnej sieci dróg oraz historycznych podziałów własnościowych, lub współczesnych uwarunkowań, w szczególności:
 - a) stosowanie rodzimych gatunków i form zieleni,
 - b) formowanie zabudowy z uwzględnieniem głównych miejsc ekspozycji jakimi są drogi publiczne w zakresie stosowania ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) izolacja przestrzenna oderwanych od skupisk zabudowy budynków w stosunku do dróg (głównych miejsc ekspozycji) – poprzez wprowadzanie zieleni w formie pasm oraz grup zadrzewień i zakrzewień na terenie własnej nieruchomości,

d) formowanie nowej zabudowy jako oddzielnie zakomponowane, wewnętrznie spójne jednostki o wspólnych cechach architektonicznych.

2. Zasady kompozycji zabudowy na terenach nie zainwestowanych (w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących) – obowiązuje:

- 1) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego;
- 2) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.

3. Zasady kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych (w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi) – obowiązuje:

- 1) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
- 2) wprowadzanie nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

Rozdział 3.

Zasady kształtowania krajobrazu – struktury osadniczej i zieleni

§ 7. 1. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu – poprzez:

1) kompozycję przestrzenną zabudowy:

- a) kształtowanie zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych,
 - b) izolację przestrzenną budynków w stosunku do dróg (głównych miejsc ekspozycji) poprzez wprowadzanie zieleni urządzonej w formie pasm oraz grup zadrzewień i zakrzewień na terenie własnej nieruchomości,
 - c) formowanie nowej zabudowy jako oddzielnie zakomponowane, wewnętrznie spójne jednostki o wspólnych cechach architektonicznych;
- 2) kompozycję funkcjonalną zabudowy** – wprowadzanie nowej zabudowy w formie struktur o niekonfliktowych powiązaniach funkcjonalnych.

2. Ustala się zasady kształtowania struktury osadniczej – poprzez:

- 1) kontynuację stosowania elementów charakterystycznych i tradycyjnych dla danego obszaru wg ustaleń planu, zgodnie z przeznaczeniem poszczególnych terenów, w tym:
 - a) miejscowy sposób sytuowania obiektów zabudowy mieszkaniowej (szczytowy lub kalenicowy),
 - b) miejscowy system kształtowania zabudowy o określonej funkcji (w formie i skali);
- 2) **zasady lokalizacji zabudowy:**
 - a) sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w części frontowej działek budowlanych,
 - b) sytuowanie zabudowań gospodarczych z wyjątkiem garaży, w tylnej części działek budowlanych;
- 3) stosowanie rozwiązań projektowych o wysokich walorach estetycznych i materiałowych, oraz harmonijnych proporcji w kształtowaniu – bryły, formy i detalu architektonicznego;
- 4) zakaz wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:

- a) **przez elementy „agresywne” dla danego obszaru** – należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane, znacząco odbiegające od gabarytów zabudowy regionalnej o określonej funkcji, charakterystycznej dla danego obszaru) oraz stosowania w wystroju elewacji – ostrych, jaskrawych barw i materiałów obcych tradycji lokalnej o niskim standardzie, w tym: blachy falistej, papy, tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych, lustrzanych oraz wymianę form wystroju budynków o architekturze regionalnej na formy współczesne – bez odniesienia do form regionalnych,
- b) **przez „elementy charakterystyczne dla danego obszaru** – należy rozumieć cechy krajobrazu oraz obiekty i zespoły o szczególnej wartości kulturowej (historyczny układ sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych itp.), a także miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali), miejscowy układ zabudowy (szczytowy lub kalenicowy) oraz lokalnie występujące detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okien, zadaszeń, wejść do budynków, ganków, schodów, form dachów, materiałów wykończeniowych i innych elementów);
- 5) stosowanie form architektonicznych, detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego, spójnych z miejscowym sposobem kształtowania zabudowy nawiązujących do charakterystycznych i reprezentatywnych form – regionalnych lub współczesnych:
- a) **w wystroju elewacji** – tradycyjnych materiałów budowlanych (m. in. tynku, kamienia naturalnego, drewna) lub nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych: kamienia naturalnego, drewna, elementów szklanych lub ceramicznych, lub wysoko-standardowych okładzin,
- b) **w kolorystyce elewacji** – barw pastelowych (białych, kremowych i innych o podobnym natężeniu), przy czym w obiektach wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków obowiązuje odtwarzanie oryginalnej kolorystyki elewacji, w przypadku możliwości ustalenia jej na podstawie materiałów archiwalnych, lub stosowanie kolorystyki na podstawie historycznie ukształtowanych zasad, w dostosowaniu do stylistyki i formy architektonicznej zabytkowego obiektu z uwzględnieniem kolorystyki zabudowy bezpośrednio sąsiadującej z danym obiektem – w pozostałych przypadkach,
- c) **w materiałach pokryć dachowych** – gontów, dachówek ceramicznych lub cementowych, blach profilowanych (dachówkowych, falistych, gontowych) lub gontów drewnianych, a w zabudowie produkcyjnej pokryć dachowych dostosowanych do potrzeb technicznych i technologicznych,
- d) **w kolorystyce pokryć dachowych** – barw ciemnych (rudych, brązowych, szarych, ciemnozielonych i innych o podobnym natężeniu);
- 6) **zakaz stosowania:**
- a) **w wystroju elewacji** – materiałów nisko-standardowych (m.in. papy oraz tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych oraz lustrzanych),
- b) **dachów:**
- **kopertowych** (czterospadowych o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie) z wyłączeniem takich obiektów jak: wiaty, altany, garaże, budynki gospodarcze o pow. zabudowy do 35 m²,
 - **asymetrycznych** (w których główne połacie dachowe posiadają różny kąt pochylenia), przy czym dla budynku o bryle rozczłonkowanej oznaczać to będzie symetryczność dachu dla każdego członu bryły oddzielnie, przy czym symetryczności dachu nie naruszają elementy drugorzędne takie jak np.: lukarny, świetliki lub przekrycia (m.in.: balkonów, schodów, tarasów i innych elementów budynku) oraz miejsca przenikania się połaci dachowych poszczególnych brył budynku,
 - **o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie** (dwuspadowych w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie),
 - **otwartych na odcinku dłuższym, niż 50% długości krawędzi okapu,**
- przy czym powyższe zakazy odnoszą się wyłącznie do nowych realizacji i nie dotyczą zabudowy istniejącej podlegającej przekształceniom architektonicznym (przebudowie, dobudowie, rozbudowie i nadbudowie), których forma powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej;

7) **w obrębie terenów komunikacji** – obowiązuje stosowanie nawierzchni dróg z materiałów tradycyjnych (m. in. elementów – kamiennych, drewnianych, ceramicznych, żwirowych, zielonych, trawiastych utwardzonych elementami ażurowymi) oraz z materiałów z współczesnych (m.in. asfaltowych, betonowych).

3. Na wszystkich terenach objętych planem, dla obiektów infrastruktury technicznej – budynków technicznych lub pomocniczych – ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego;
- 2) system zabudowy – bryła zwarta;
- 3) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połączeń dachowych – max 45° z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych, w dostosowaniu do wymagań – technicznych, technologicznych i użytkowych.

4. Na wszystkich terenach objętych planem, dla obiektów o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym – budowli infrastruktury technicznej lub innych budowli o tradycyjnie odmiennym skali i formie zabudowy – ustala się:

- 1) max wysokość 15 m;
- 2) stosowanie kolorystyki nie kontrastującej z otoczeniem i minimalizującej ich dominujący charakter w krajobrazie;

przy czym powyższe ustalenia nie dotyczą obiektów:

- 1) elektroenergetyki (słupów elektroenergetycznych, dla których wysokość ustala się w zależności od potrzeb), telekomunikacji (m.in. stacji bazowych i masztów telekomunikacyjnych);
- 2) związanych z ochroną – przeciwpożarową, przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową (m.in. strażnic, wież i platform obserwacyjnych, murów oporowych, podporowych i innych niezbędnych umocnień w obrębie linii brzegowej cieków wodnych oraz w obrębie terenów zagrożonych procesami osuwiskowymi);
- 3) rekreacyjnych i geodezyjnych (m.in. wież obserwacyjno-widokowych i triangulacyjnych);
- 4) odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznych.

oraz innych obiektów budowlanych o zasadach kształtowania uregulowanych odrębnymi przepisami.

5. Zasady kształtowania zieleni naturalnej i urządzonej:

- 1) utrzymanie istniejących założeń zieleni, w tym starodrzewia, z możliwością uzupełnień i przekształceń poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów, charakteru obiektów i przeznaczenia terenów;
- 2) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych ciągów i przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;
- 3) urządzenie terenów zieleni tylko z rodzimych, lokalnych gatunków flory;
- 4) **kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia, w tym stosowanie:**
 - a) zieleni naturalnej – w celu odtworzenia ciągów ekologicznych (m.in. łąkowej w dolinach cieków wodnych),
 - b) zieleni urządzonej – w terenach budowlanych o różnorodnych funkcjach:
 - izolacyjnej – jako ochronę terenów narażonych na uciążliwość sąsiednich inwestycji (np. w obrębie terenów produkcyjnych lub położonych przy uciążliwych trasach komunikacyjnych),
 - parawanowej – jako osłonę obiektów o niekorzystnej formie w istniejącej strukturze osadniczej lub jako konieczną przesłonę dla uzyskania właściwych warunków użytkowania terenów (np. w obrębie terenów produkcyjnych lub jako ochronę przed olśnieniem przy trasach komunikacyjnych),
 - parkowej – w obrębie terenów publicznie dostępnych terenów (np. przy ośrodkach usługowych),

- rekreacyjnej – w obrębie terenów związanych ze sportem i rekreacją (np. w obrębie – boisk sportowych, miejsc wypoczynkowych, ośrodków turystycznych),
- ogrodowej – w przestrzeni przydomowej.

Rozdział 4.

Zasady i warunki zagospodarowania terenów

§ 8. 1. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) wobec istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych, ustala się możliwość działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących;
- 2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

- 1) **zakazuje się** – lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza na czas trwania budowy;
- 2) **nakazuje się**:
 - a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
 - b) realizację kompleksowego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności z systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, oraz właściwą gospodarką odpadami;
- 3) **dopuszcza się**:
 - a) zachowanie dotychczasowych wskaźników zagospodarowania terenów lub zastosowanie wskaźników ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków),
 - b) zachowanie dotychczasowych zasad i parametrów kształtowania zabudowy lub zastosowanie zasad i parametrów ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji nowej zabudowy na działkach częściowo zainwestowanych,
 - c) zastosowanie poddasza użytkowego w ramach liczby dopuszczonych w zabudowie kondygnacji lub uzyskanie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
 - d) na terenach ze spadkiem, stosowanie kondygnacji podziemnych w dostosowaniu do kąta nachylenia terenu w obrębie danej działki budowlanej,
 - e) stosowanie dużych przeszkleń ścian zewnętrznych, ogrodów zimowych oraz tarasów stanowiących integralną część budynków lub dobudowanych do tych budynków.

Rozdział 5.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego – w znaczeniu określonym przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez:

- 1) zachowanie powiązań – historycznych, przyrodniczych i przestrzennych oraz ochronę zabytkowych obiektów i obszarów z ewidencji i rejestru zabytków, wraz z ochroną krajobrazu;

- 2) zachowanie cech i elementów – tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dróg i powiązań widokowych zabytkowych obiektów i zespołów z krajobrazem.
- 3) zachowanie zasad ochrony krajobrazu kulturowego poszczególnych miejscowości wg przypisanej im wartości jednostek architektoniczno-krajobrazowych JARK (szczególne warunki zagospodarowania – § 18).

2. Zasady kształtowania krajobrazu kulturowego:

- 1) nowa zabudowa winna być realizowana w sposób nie naruszający wartości zabytkowych obiektów i obszarów oraz harmonijnie wkomponowana w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny w sposób nie naruszający historycznych powiązań krajobrazowych, jako kontynuacja rozwoju obecnej struktury zabudowy – według ustaleń planu;
- 2) architektura nowej zabudowy winna nawiązywać do historycznego lub współczesnego otoczenia, jako obiekty współtworzące pierzeje uliczne/drogowe lub wyodrębnione z lokalnej struktury, na zasadzie pozytywnego kontrastu – z zielenią urządzoną;
- 3) w sytuacji uzupełniania zabudowy obowiązuje uwzględnienie elementów kompozycji istniejących obiektów – gabarytów, kolorystyki, rytmiki podziałów elewacji oraz innych elementów wystroju zewnętrznego – materiałów wykończeniowych, rodzaju nawierzchni i zieleni oraz towarzyszącego zagospodarowania;
- 4) **obowiązuje zachowanie dóbr kultury historycznej** (poza terenami objętymi planem) – obejmujących m.in. obiekty sakralne (kultu) oraz założenia cmentarne powstałe przed 1945 rokiem, w tym zabytkowe obiekty oraz obszary z ewidencji i rejestru zabytków wraz z przyległym krajobrazem i pomnikami przyrody – poprzez realizację nowej zabudowy w sposób nie naruszający wartości zabytkowych obiektów i obszarów, przy czym:

w obrębie zabytków archeologicznych położonych w granicach terenów objętych planem, przy pracach ziemnych (z wyjątkiem prac rolnych) obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 5) **obowiązuje zachowanie dóbr kultury współczesnej** (poza terenami objętymi planem) – obejmujących m.in. obiekty sakralne (kultu) oraz założenia cmentarne powstałe po 1945 roku – poprzez realizację nowej zabudowy w sposób nie naruszający wartości obiektów i obszarów dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej oraz zasady wynikające z potrzeb projektowania uniwersalnego

§ 10. 1. Przy realizacji w obszarach przestrzeni publicznej (na terenach dróg publicznych) tymczasowych obiektów usługowych, technicznych i zieleni obowiązuje spełnienie warunków przepisów odrębnych oraz warunków właściwego zarządcy tych dróg.

2. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej (dróg publicznych) oraz obszarów przyległych do przestrzeni publicznej (dróg publicznych), w tym dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych dojazdów do wszystkich nieruchomości objętych planem położonych bezpośrednio przy drogach publicznych:

- 1) kształtowanie geometrii i powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący trudnych do pokonania barier przestrzennych, w szczególności:
 - a) obniżanie krawężników przy dojazdach i wjazdach na tereny nieruchomości,
 - b) przy wydzielaniu miejsc postojowych i parkingowych stosowanie wypoziomowanych nawierzchni (bez występów i progów);
- 2) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odbłask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie ciągów pieszych oraz pieszo-jezdnich;
- 3) zakaz stosowania elementów wystających ze ścian do wysokości 2,40 m w obrębie przestrzeni nieruchomości graniczących z przestrzenią publiczną (położonych bezpośrednio przy drogach publicznych) oraz urządzeń technicznych i elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

3. Zasady projektowania uniwersalnego – obowiązuje projektowanie przestrzeni w sposób użyteczny dla wszystkich zainteresowanych o różnych umiejętnościach i możliwościach w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania – **przy czym w ustaleniach niniejszego planu zapewnia się:**

- 1) **równe możliwości użytkowania** – dostępność dla każdej grupy użytkowników (wyznaczono tereny do zabudowy w obszarach charakteryzujących się niewielkimi spadkami o dobrych warunkach budowlanych pozbawionych utrudnień przestrzennych);
- 2) **elastyczność użytkowania** – adaptowalność do indywidualnych potrzeb i możliwości (określono zasady kształtowania struktur przestrzennych uwzględniające minimalizowanie indywidualnej transportochłonności układu przestrzennego oraz poprzez wyznaczenie nowych terenów budowlanych uzupełniających istniejącą mieszkaniowo-usługową strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w tym wyznaczono wielofunkcyjne tereny zabudowy z możliwością stosowania różnorodnych systemów zabudowy);
- 3) **pełną dostępność i użyteczność zagospodarowania obszaru** (wyznaczono tereny budowlane z bezpośrednią dostępnością do dróg publicznych z uwzględnieniem możliwości korzystania z publicznego oraz indywidualnego transportu oraz możliwe do zaopatrzenia w zbiorcze lub indywidualne systemy infrastruktury technicznej);
- 4) **prostotę użytkowania** – niezależnie od doświadczenia i możliwości użytkownika (określono system dojść i dojazdów wynikający z potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wyznaczono odpowiednią liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową);
- 5) **zrozumiałą informację** – niezależnie od otaczających warunków czy percepcji użytkownika (m.in. zapewniona zostanie dostępność planu miejscowego w formie informacji publicznej oraz w postaci wypisów i wyrysów z planu);
- 6) **minimalizację zagrożeń** – niwelowanie barier (wyznaczono tereny do zabudowy w obszarach charakteryzującym się dobrymi warunkami budowlanymi oraz określono zasady inwestycyjne dla terenów na obszarach o gorszych warunkach budowlanych);
- 7) **minimalizację wysiłku fizycznego w użytkowaniu** (zastosowano rozwiązania przestrzenne nie utrudniające ruchu pieszego i rowerowego).

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) zasady kształtowania powierzchni działek na terenach oznaczonych symbolami:

MN – min 800 m²,

MN-ML – min 800 m²,

MN-U – min 1000 m²,

MN-ML-U – min 1000 m²,

MN-ML-UT – min 1000 m²,

MN-UT – min 1000 m²,

US – min 1500 m²,

ML-ZP – min 500 m²,

MN-ML-ZP – min 800 m²,

ML-U – min 1000 m²,

UT-ZP – min 1000 m²,

ML-UT – min 1000 m²,

- ML – min 500 m²,
- U – min 1000 m²,
- UZ – min 1000 m²,
- CC – min 1000 m²,
- U-P – min 1000 m²,
- KOP – min 500 m²,
- KDZ – min 500 m²,
- KDD – min 500 m²,
- KR – min 500 m²,
- ZP – min 50 m²,

przy czym na terenach o symbolach: RZ, ZPN, RNL, RN, ZN, WS-ZN – wielkość działek należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zasady kształtowania frontów i położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:

- a) szerokość frontu działki – min 16 m,
- b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 70° do 110°, z wyjątkiem terenów o symbolach: ZPN, RNL, RN, ZN, WZ-ZN, dla których z braku potrzeb nie ustala się zasad wymienionych powyżej.

3. Przy podziałach terenów objętych planem na działki budowlane obowiązuje zachowanie powierzchni działek dla terenów określonych w § 11 ust. 2 pkt 1, z wyjątkiem dokonywania podziałów w celu:

- 1) realizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic placów, parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych, placów gier i zabaw oraz założeń zieleni urządzonej;
- 2) powiększania sąsiednich nieruchomości;
- 3) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych;
- 5) uregulowania spraw własnościowych;
- 6) poprawy dostępności terenów;

przy czym na terenach o symbolach: RZ, ZPN, RNL, RN, ZN, WS-ZN – podziały należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania odległości od granicy działki sąsiedniej określonych w obowiązujących przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy z zachowaniem warunków zawartych w ww. przepisach.

Rozdział 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi.

§ 12. 1. W zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

1) ochrony przyrody i krajobrazu:

- a) Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (szczególne warunki zagospodarowania – § 17 ust. 1),
- b) obszarów Natura 2000 (szczególne warunki zagospodarowania – § 18),
- c) korytarzy ekologicznych (szczególne warunki zagospodarowania – § 22 ust. 1),

- d) **ochrona fauny** – poprzez zapewnienie możliwości swobodnego przemieszczania się jej przedstawicieli, m.in. odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości,
- e) **ochrona flory** – ochrona lasów przed zmianą sposobu użytkowania oraz poprzez obowiązek przeniesienia przy procesach inwestycyjnych wartościowych gatunków roślin na bezpieczne miejsca siedliskowe oraz zachowanie lub przebudowę (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni oraz ich dogęszczanie zgodnie z lokalnymi ekosystemami,
- f) przeciwdziałanie degradacji funkcjonalnej elementów sieci ekologicznej w lokalizacjach i sposobie zagrażającym przerwaniem tras korytarzy i sięgaczy ekologicznych lub istotnym ograniczeniem ich drożności – poprzez wprowadzanie przepustów ekologicznych w obrębie nieruchomości położonych w korytarzach ekologicznych oraz w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne;

2) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:**

- a) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego, w szczególności przeciwdziałanie powstawaniu i kumulowaniu się ognisk zanieczyszczeń mogących pogorszyć stan wód podziemnych, w tym obowiązuje prowadzenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej;
- b) spełnienie wymagań przepisów ochrony środowiska oraz przepisów odrębnych w sprawie korzystania z wód Regionu Wodnego Górnej Wisły,
- c) podporządkowanie sposobu zagospodarowania terenów poprawie stanu i zasobów wód powierzchniowych oraz zasobów wód podziemnych zlokalizowanych w dwóch poziomach użytkowych: trzeciorzędowym i czwartorzędowym wg poniższej charakterystyki:

- **czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych** występuje w osadach aluwialnych i obejmuje niskie terasy rzek oraz stożki napływowe oraz w osadach pochodzenia rzeczno (piaski, żwiry, otoczaki, pokrywy zwietrzelinowe); jest to zbiornik o największym znaczeniu użytkowym, miąższość warstw wodonośnych jest bardzo zróżnicowana od 2 m do 5 m - zbiornik zasilany jest bezpośrednio przez opady atmosferyczne, a także drogą spływu podziemnego z wyższych poziomów wodonośnych, lokalnie drogą infiltracji wód rzecznych (zbiornik ten stanowi główne lokalne źródło zaopatrzenia w wodę pitną ujmowaną w studniach kopanych),

- **trzeciorzędowy zbiornik wód podziemnych występuje w utworach fliszowych** i zawiera wody porowo- warstwowe (w piaskowcach i zlepieńcach) oraz wody szczelinowe (w szczelinach tektonicznych i zwietrzelinach); wyróżnia się dwa zbiorniki wód w utworach fliszowych: Karpat Zewnętrznych i fliszu podhalańskiego, rozdzielone zbiornikiem Pienińskiego Pasa Skałkowego – warstwami wodonośnymi są występujące lokalnie piaskowce serii magurskiej, a ich wodonośność jest zmienna, zasilanie odbywa się drogą infiltracji opadów atmosferycznych, deszczowo-śnieżnych poprzez pokrywę zwietrzelinową,

- wydajność ujęć wód podziemnych w gminie Laskowa: ok. 800m³/dobę,

- wydajność ujęć wód podziemnych w Powiecie Limanowskim: ok. 47 600 m³/h;

- d) spełnienie warunków przepisów odrębnych uchwały Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482) w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w dolinach cieków wodnych (szczególne warunki zagospodarowania – § 22 ust. 1),
- e) spełnienie warunków przepisów odrębnych w zakresie ochrony obszarów źródłiskowych (szczególne warunki zagospodarowania – § 22 ust. 2);

3) **ochrona klimatu akustycznego:**

- a) stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach prawa ochrony środowiska,
- b) przy podejmowaniu i prowadzeniu działalności gospodarczej – zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu mogących zagrażać sąsiednim terenom o przeznaczeniu wymagającym ochrony przed hałasem określonym przepisami odrębnymi,

4) **ochrona stanu powietrza atmosferycznego** – poprzez stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnych poziomów stanu powietrza określonych w przepisach prawa ochrony środowiska;

5) **ochrona powierzchni ziemi:**

- a) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej,
- b) uporządkowanie terenów budowlanych po zakończeniu prac ziemnych – niezbędnych do realizacji inwestycji w sposób niwelujący niekorzystne skutki przeobrażeń gruntów w okresie trwania budowy oraz wprowadzenie zieleni urządzonej;

6) **ochrona złóż kopalin** – poprzez spełnienie warunków przepisów odrębnych prawa geologicznego i górniczego:

- a) racjonalne gospodarowanie i kompleksowe wykorzystanie zasobów kopalin, w tym kopalin towarzyszących,
- b) zagospodarowanie miejsc występowania kopalin w sposób nie ograniczający lub wykluczający ich eksploatację,
- c) egzekwowanie zakazu dzikiej eksploatacji kopalin.

2. **W zakresie ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – antropogenicznymi obowiązują:**

1) **w zakresie realizacji inwestycji nadrzędnego interesu publicznego** (m. in. z zakresu łączności publicznej) – spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych z ww. zakresu;

2) **w zakresie warunków korzystania ze środowiska przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej:**

- a) spełnienie warunków uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – w szczególności zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zakaz nie dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- b) prowadzenie działalności inwestycyjnej w sposób oraz o intensywności dostosowanej do rangi obszarów chronionych oraz wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszych dostępnych technik”,
- c) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000;
- e) zakaz tworzenia poza terenami usług lub produkcji o symbolu U-P – baz transportowych, parkingów samochodów ciężarowych i ciężkiego sprzętu budowlanego;

2) **w zakresie gospodarki ściekowej:**

- a) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń – realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w przypadkach niezbędnych podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych przed ich wprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- b) przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,

c) **przy realizacji kanalizacji deszczowej:**

- sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
- stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości (metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych oraz ze źródeł) ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

3) w zakresie gospodarki wodnej i regulacji stosunków wodnych – obowiązuje:

a) utrzymanie naturalnej retencji terenowej wód oraz zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi poprzez zagospodarowanie wód opadowych na własnym gruncie (retencja rozproszona),

b) zasady zagospodarowania wód opadowych:

- stosowanie w ogrodach przydomowych nawierzchni przepuszczalnych (m.in. żwirowych, grysowych, trawników) i półprzepuszczalnych (m.in. krat metalowych lub ażurowych płyt betonowych obsiewanych trawą) oraz systemów bioretencyjnych (tworzenie miejsc chłonnych i odprowadzanie wód do gruntu (m.in. poprzez skrzynki rozsączające),
 - przy realizacji kanalizacji opadowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
 - stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg;
- c) na terenach położonych w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w ich obrębie,
- d) w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód – możliwość prowadzenia remontów, prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych;
- e) na gruntach przyległych do pasów drogowych obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych zapewniających prawidłowy odpływ wód z możliwością przebudowy systemu odwadniającego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje:

- a) minimalizacja wytwarzania odpadów (m. in. poprzez wprowadzanie recyklingu),
- b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (m. in. poprzez selektywną zbiórkę oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
- c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych,
- d) bezpieczna gospodarka odpadami niebezpiecznymi,
- e) zakaz nieformalnego składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych, tworzenia dzikich wysypisk śmieci oraz spalania wszelkich odpadów na terenach nieruchomości (m.in. w piecach i kotłowniach oraz na wolnym powietrzu) poza miejscami do tego celu przeznaczonymi (m.in. w spalarniach lub współspalarniach odpadów);

5) w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania:

- a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy,
- b) zakaz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasilarczenia,
- c) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania w odniesieniu do nowej zabudowy poprzez stosowanie w miarę możliwości paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (m.in.: gazu, lekkiego oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej oraz innych, niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń kogeneracyjnych),

d) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów przewietrzania – poprzez kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przemieszczanie się mas powietrza;

6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego,

b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;

7) w zakresie ochrony przed hałasem – utrzymanie właściwego klimatu akustycznego poprzez stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska, jak na terenach o symbolach:

MN – jak dla terenów mieszkaniowych,

MN-ML – jak dla terenów mieszkaniowych,

MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

MN-ML-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

MN-ML-UT – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

MN-UT – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

ML-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

MN-ML-ZP – jak dla terenów mieszkaniowych,

ML-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

UT-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

ML-UT – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

ML – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

UZ – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

CC – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

RZ – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

przy czym dla pozostałych terenów z braku potrzeb, nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.

3. W zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami:

1) **antropogenicznymi** – obowiązuje zapewnienie bezpieczeństwa przy działalności produkcyjne przedsiębiorców oraz przy przewozie materiałów niebezpiecznych, przy czym jako informację podaje się, że na terenach objętym planem nie planuje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii ZDR – Zakładów Dużego Ryzyka oraz ZZR – Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnej awarii;

2) **naturalnymi** – przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych zagrożeń osuwiskowych i powodziowych.

DZIAŁ III.

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE
ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

Rozdział 1.

Ustalenia dla poszczególnych terenów objętych planem

§ 13. 1. W miejscowości Jaworzna (teryt 1):

1) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

1.1MN-ML (zał. nr 1/1, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 6-KPd-13A, 10a-S2 (informacja),

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

2) wyznacza się teren cmentarza czynnego o symbolu:

1.1CC (zał. nr 1/1, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 5c-KE, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

3) wyznacza się teren drogi dojazdowej (publicznej, gminnej) o symbolu:

1.1KDD (zał. nr 1/1, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 5c-KE, 6-KPd-13A, 10a-S1,

b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

c) wysokość opłaty planistycznej – 15 %.

4) wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej o symbolu:

1.1WS-ZN (zał. nr 1/1, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 5c-KE, 6-KPd-13A, 10a-S1,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) nie ustala się opłaty planistycznej;

5) wyznacza się teren rolnictwa z zakazem zabudowy o symbolu:

1.1RN (zał. nr 1/1, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 5c-KE, 6-KPd-13A, 10a-S1,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) nie ustala się opłaty planistycznej;

6) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

1.2MN-ML (zał. nr 1/2, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 6-KPd-13A,

- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
 - c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
 - d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 7) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**
- 1.3MN-ML (zał. nr 1/3, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4a-G, 6-KPd-13A,
 - b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
 - c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
 - d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 8) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**
- 1.1MN-ML-U (zał. nr 1/1, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT1, 3a-KO, 4c-D, 5c-KE, 6-KPd-13A, 10a-S1,
 - b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,
 - c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
 - d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 9) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**
- 1.2MN-ML-U (zał. nr 1/2, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 6-KPd-13A,
 - b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
 - c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
 - d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 10) **wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:**
- 1.1ZP (zał. nr 1/2, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 6-KPd-13A,
 - b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
 - c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
 - d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 11) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki o symbolu:**
- 1.1MN-ML-UT (zał. nr 1/4, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4a-G, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, lub planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

12) wyznacza się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:

1.1ML-U (zał. nr 1/5, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4a-G, 6-KPd-13A, 6b-WZ, 9A-SOPO(cz.), 9B-SOPO (cz.),

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

13) wyznacza się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:

1.2ML-U (zał. nr 1/5, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4a-G, 6-KPd-13A, 6b-WZ, 9A-SOPO,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

14) wyznacza się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:

1.3ML-U (zał. nr 1/5, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4a-G, 6-KPd-13A, 6b-WZ, 9A-SOPO (cz.),

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

15) wyznacza się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:

1.4ML-U (zał. nr 1/6, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4a-G, 6-KPd-13A, 6b-WZ, 9A-SOPO (cz.),

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

16) wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:

1.2ZP (zał. nr 1/5, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4a-G, 6-KPd-13A, 6b-WZ, 9A-SOPO (cz.)

- b) dojazd drogą wewnętrzną poprzez teren 1.3ML-U
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

17) wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:

1.3ZP (zał. nr 1/5, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4a-G, 6-KPd-13A, 6b-WZ, 9A-SOPO,
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

18) wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:

1.4ZP (zał. nr 1/5, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4a-G, 6-KPd-13A, 6b-WZ, 9B-SOPO,
- b) dojazd drogą wewnętrzną poprzez teren 1.1ML-U
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

19) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:

1.1MN-U (zał. nr 1/7, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 6-KPd-13A,
- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %.

2. W miejscowości Kamionka Mała (teryt 2):

1) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

2.1MN (zał. 1/8, nr 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W,
- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

2) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

2.2MN (zał. nr 1/9, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 6-GKpd-5, 6-KPd-13A, 6b-WZ,

- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
 - c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
 - d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 3) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**
- 2.3MN (zał. nr 1/10, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 9b-ZO,
 - b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
 - c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
 - d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 4) **wyznacza się teren zabudowy związanej z rolnictwem o symbolu:**
- 2.1RZ (zał. nr 1/10, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 9b-ZO,
 - b) dojazd drogą publiczną (gminną) – lokalną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
 - c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
 - d) nie ustala się opłaty planistycznej;
- 5) **wyznacza się teren zieleni naturalnej o symbolu:**
- 2.1ZN (zał. nr 1/10, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 9b-ZO,
 - b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,
 - c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
 - d) nie ustala się opłaty planistycznej;
- 6) **wyznacza się teren zieleni naturalnej o symbolu:**
- 2.2ZN (zał. nr 1/10, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 9b-ZO,
 - b) dojazd drogą wewnętrzną poprzez teren 2.1RZ,
 - c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
 - d) nie ustala się opłaty planistycznej;
- 7) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**
- 2.1MN-ML (zał. nr 1/11, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 15 kV,
 - b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 8) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**
2.2MN-ML (zał. nr 1/11, 1/85, 1/86) oraz ustala się:
a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 6-GKpd-5, 6-KPd-13A, 15 kV,
b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;
c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 9) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**
2.3MN-ML (zał. nr 1/12, 1/85, 1/86) oraz ustala się:
a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A,
b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;
c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 10) **wyznacza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu:**
2.1KR (zał. nr 1/12, 1/85, 1/86) oraz ustala się:
a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A,
b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
c) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;
- 11) **wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:**
2.1ZP (zał. nr 1/12, 1/85, 1/86) oraz ustala się:
a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A,
b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,
c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 12) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**
2.1MN-ML-U (zał. 1/13, nr 1/85, 1/86) oraz ustala się:
a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 6-KPd-13A, 8c-ZZ1(0,2%), 10g-AGL,
b) dojazd drogą publiczną (powiatową) – zbiorczą, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni,
c) system kanalizacyjny, jak dla terenów na obszarze aglomeracji,
d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

13) wyznacza się teren łąk i pastwisk o symbolu:**2.1RNL (zał. nr 1/13, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 1d-Z, 3a-KO, 4c-D, 6-KPd-13A, 8a-ZZ(1%), 8b-ZZ2(10%), 8c-ZZ1(0,2%),

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) nie ustala się opłaty planistycznej;

14) wyznacza się teren zabudowy związanej z rolnictwem o symbolu:**2.2RZ (zał. nr 1/14, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 6-KPd-13A, 10g,

b) dojazd drogą publiczną (powiatową) – zbiorczą, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów na obszarze aglomeracji,

d) nie ustala się opłaty planistycznej;

15) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki o symbolu:**2.1MN-MN-UT (zał. 15, nr 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 6b-WZ,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

16) wyznacza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu:**2.2KR (zał. nr 15, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 6b-WZ,

b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

c) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

17) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki o symbolu:**2.2MN-ML-UT (zał. nr 1/16, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A, 6b-WZ,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

18) wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:**2.2ZP (zał. nr 1/16, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A, 6b-WZ,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

19) wyznacza się teren usług lub produkcji o symbolu:

2.1U-P (zał. nr 1/17, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A, 9A-SOPO, 15 kV,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – lokalną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %.

3. W miejscowości Kobyłczyna (teryt 3):

1) wyznacza się teren zabudowy związanej z rolnictwem o symbolu:

3.1RZ (zał. nr 1/18, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4a-G, 6-KPd-13A, 6-IOP (cz.),

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) nie ustala się opłaty planistycznej;

2) wyznacza się teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

3.1ML (zał. nr 1/18, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4a-G, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

3) wyznacza się teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

3.2ML (zał. nr 1/19, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4a-G, 6-KPd-13A, 6-IOP (cz.), 9c-OS (cz.),

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

4) wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:

3.1ZP (zał. nr 1/19, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4a-G, 6-KPd-13A, 6-IOP (cz.), 9c-OS (cz.),

- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

5) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

3.1MN (zał. nr 1/20, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 6-KPd-13A,

- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, lub drogą publiczną (gminną) – lokalną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni;
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

6) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

3.2MN (zał. nr 1/21, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4d-IP/MU, 6-KPd-13A, 6-IOP,

- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5%;

7) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

3.1MN-ML (zał. nr 1/22, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4c-D, 6-KPd-13A, 6-IOP,

- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, lub drogą publiczną (gminną) – lokalną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni;
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

8) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

3.2MN-ML (zał. nr 1/23, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4d-IP/MU, 6-KPd-13A, 6-IOP (cz.),

- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

9) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

3.3MN-ML (zał. nr 1/24, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4c-D, 6-KPd-13A, 6-IOP, 9b-ZO,
- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – lokalną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 10) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**
3.1MN-ML-U (zał. nr 1/25, 1/85, 1/86) oraz ustala się:
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4a-G, 6-KPd-13A,
- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %.
- 4. W miejscowości Krosna (teryt 4):**
- 1) **wyznacza się teren cmentarza czynnego o symbolu:**
4.1CC (zał. nr 1/26, 1/85, 1/86) oraz ustala się:
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A, 9c-OS (cz.),
- b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- c) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;
- 2) **wyznacza się teren drogi dojazdowej (publicznej, gminnej) o symbolu:**
4.1KDD (zał. nr 1/26, 1/85, 1/86) oraz ustala się:
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 5c-KE, 6-KPd-13A, 9c-OS, 10a-S1,
- b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- c) wysokość opłaty planistycznej – 15 %.
- 3) **wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:**
4.1ZP (zał. nr 1/26, 1/85, 1/86) oraz ustala się:
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 5c-KE, 6-KPd-13A, 9c-OS, 10a-S1,
- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 4) **wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:**
4.2ZP (zał. nr 1/26, 1/85, 1/86) oraz ustala się:
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 5c-KE, 6-KPd-13A, 9c-OS, 10a-S1,

- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 5) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**
- 4.1MN-ML-U (zał. nr 1/27, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A,
- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 6) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**
- 4.2MN-ML-U (zał. nr 1/28, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A, 9a-DE,
- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – lokalną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 7) wyznacza się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki o symbolu:**
- 4.1ML-UT (zał. nr 1/29, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 6b-WZ,
- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni lub planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 8) wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:**
- 4.3ZP (zał. nr 1/29, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4b-W, 6-KPd-13A, 6b-WZ,
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %.
- 5. W miejscowości Laskowa (teryt 5):**
- 1) wyznacza się teren usług lub produkcji o symbolu:**
- 5.3U-P (zał. nr 1/30, 1/1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-OCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A,
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;
- 2) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**
5.2MN (zał. nr 1/31, 1/85, 1/86) oraz ustala się:
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A,
- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 3) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**
5.3MN (zał. nr 1/32, 1/85, 1/86) oraz ustala się:
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A,
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 4) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**
5.4MN (zał. nr 1/33, 1/85, 1/86) oraz ustala się:
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 4h-RK, 6-KPd-13A, 6a-EKO, 8a-ZZ(1%), 8c-ZZ1(0,2%),
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 5) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**
5.5MN (zał. nr 1/34, 1/85, 1/86) oraz ustala się:
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A,
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni lub drogą publiczną (gminną) – lokalną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 6) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki o symbolu:**
5.1MN-UT (zał. nr 1/34, 1/85, 1/86) oraz ustala się:
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A, 8d-Z (cz.),

- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

7) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**5.1MN-U (zał. nr 1/35, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

**1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 4e-CA, 4h-RK, 6-KPd-13A,
8a-ZZ (1%), 8c-ZZ1(0,2%), 10g-AGL,**

- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów na obszarze aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

8) wyznacza się teren usług lub produkcji o symbolu:**5.1U-P (zał. nr 1/35, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

**1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 4e-CA, 4h-RK, 6-KPd-13A,
8a-ZZ (1%), 8c-ZZ1(0,2%), 10g-AGL,**

- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów na obszarze aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

9) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**5.1MN-ML-U (zał. nr 1/36, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1b-PK, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A, 6-GKPd-5,

- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, lub planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

10) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**5.2MN-ML-U (zał. nr 1/37, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A,

- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

11) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:

5.3MN-ML-U (zał. nr 1/38, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

12) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:

5.4MN-ML-U (zał. nr 1/39, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A, 6b-WZ (cz.),

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

13) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:

5.5MN-ML-U (zał. nr 1/56, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

14) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:

5.6MN-ML-U (zał. nr 1/57, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A, 6b-WZ,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, lub planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

15) wyznacza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu:

5.1KR (zał. nr 1/36, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1b-PK, 4b-W, 4e-CA, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A,

b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

c) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

16) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.1MN-ML (zał. nr 1/37, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni lub drogą publiczną (gminną) dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

17) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.2MN-ML (zał. nr 1/37, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

18) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.3MN-ML (zał. nr 1/37, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni lub drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

19) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.4MN-ML (zał. nr 1/40, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 6b-WZ,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

20) wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:

5.1ZP (zał. nr 1/40, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 6b-WZ,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną w obrębie terenu 5.4MN-ML,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

21) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.5MN-ML (zał. nr 1/41, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1b-PK, 4b-W, 4e-CA, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 6b-WZ, 9A-SOPO,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

22) wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:

5.3ZP (zał. nr 1/41, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1b-PK, 4b-W, 4e-CA, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 6b-WZ, 9B-SOPO,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną poprzez teren 5.5MN-ML,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

23) wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:

5.4ZP (zał. nr 1/41, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1b-PK, 4b-W, 4e-CA, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 6b-WZ, 9A-SOPO,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną poprzez teren 5.5MN-ML,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

24) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.6MN-ML (zał. nr 1/42, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

25) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.7MN-ML (zał. nr 1/43, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

26) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.8MN-ML (zał. nr 1/44, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A, 10d-GA(DN200)cz.,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

27) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.9MN-ML (zał. nr 1/45, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 4e-CA, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, lub planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

28) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.10MN-ML (zał. nr 1/38, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6-IOP, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

29) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.11MN-ML (zał. nr 1/38, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6-IOP, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

30) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.12MN-ML (zał. nr 1/46, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 6b-WZ, 9A-SOPO (cz.),

- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni
c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 31) **wyznacza się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zieleni urządzonej o symbolu:**
- 5.1ML-ZP (zał. nr 1/46, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-GKpd-5, 6-KPd-13A, 6b-WZ,
b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni
c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 32) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**
- 5.13MN-ML (zał. nr 1/62, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6-IOP, 6-KPd-13A,
b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 33) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**
- 5.14MN-ML (zał. nr 1/48, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A,
b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, lub planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 34) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**
- 5.15MN-ML (zał. nr 1/49, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-GKpd-5, 6-KPd-13A,
b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 35) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**

5.16MN-ML (zał. nr 1/50, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

36) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.17MN-ML (zał. nr 1/50, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A, 15 kV,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

37) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.18MN-ML (zał. nr 1/51, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, lub planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

38) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.19MN-ML (zał. nr 1/52, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

39) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.20MN-ML (zał. nr 1/52, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

40) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

5.21MN-ML (zał. nr 1/53, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6b-WZ, 6-KPd-13A, 9A-SOPO,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

41) wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:

5.2ZP (zał. nr 1/53, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6b-WZ, 6-KPd-13A, 9A-SOPO, 9B-SOPO, 9C-SOPO,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

42) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zieleni urządzonej o symbolu:

5.1MN-ZP (zał. nr 1/54, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

43) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zieleni urządzonej o symbolu:

5.1MN-ML-ZP (zał. nr 1/55, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A, 9A-SOPO, 9B-SOPO,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

44) wyznacza się teren drogi dojazdowej o symbolu:

5.3KDD (zał. nr 1/55, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A, 9A-SOPO, 9B-SOPO,

b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

c) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

45) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki o symbolu:

5.1MN-ML-UT (zał. nr 1/47, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

46) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki o symbolu:

5.2MN-ML-UT (zał. nr 1/47, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

47) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki o symbolu:

5.3MN-ML-UT (zał. nr 1/50, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

48) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki o symbolu:

5.4MN-ML-UT (zał. nr 1/50, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

49) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki o symbolu:

5.5MN-ML-UT (zał. nr 1/58, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4a-G, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

50) wyznacza się teren usług lub produkcji o symbolu:**5.4U-P (zał. nr 1/59, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A, 15 kV,
- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

51) wyznacza się teren usług lub produkcji o symbolu:**5.2U-P (zał. nr 1/60, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1b-PK, 4b-W, 4e-CA, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 10d-GA(DN200), 10f-E(110 kV), 15 kV, 10h-KD,
- b) dojazd drogą publiczną (wojewódzką) – główną nr 965, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 8,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

52) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**5.3MN-U (zał. nr 1/61, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-KPd-13A, 10d-GA(DN200) cz.,
- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

53) wyznacza się teren łąk i pastwisk o symbolu:**5.1RNL (zał. nr 1/63, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 1d-Z, 4c-D, 4e-CA, 6a-EKO, 6b-WZ, 6-KPd-13A, 8a-ZZ(1%), 8b-ZZ2(10%), 8c-ZZ1(0,2%),
- b) dojazd drogą publiczną (powiatową) – zbiorczą nr 1555K, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) nie ustala się opłaty planistycznej;

54) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:**5.2MN-U (zał. nr 1/64, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1b-PK, 3a-KO, 4b-W, 4e-CA, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A, 9A-SOPO,
- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów na obszarze aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

55) wyznacza się teren drogi dojazdowej o symbolu:

5.1KDD (zał. nr 1/37, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

c) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

56) wyznacza się teren drogi dojazdowej o symbolu:

5.2KDD (zał. nr 1/37, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4e-CA, 6-KPd-13A,

b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

c) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

57) wyznacza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu:

5.2KR (zał. nr 1/35, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

**1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 4e-CA, 4h-RK, 6-KPd-13A, 8a-ZZ(1%), 8c-ZZ1(0,2%),
10g-AGL,**

b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

c) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

58) wyznacza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu:

5.3KR (zał. nr 1/45, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 4e-CA, 6-GKPd-5, 6-KPd-13A,

b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

c) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

6. W miejscowości Sechna (teryt 6):

1) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

6.1MN (zał. nr 1/65, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A, 10i-LO, 15 kV,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

2) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

6.1MN-ML (zał. nr 1/66, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A, 10i-LO,

- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

3) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**6.1MN-ML-U (zał. nr 1/67, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A, 10i-LO,

- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, lub planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %.

7. W miejscowości Strzeszyce (teryt 7):**1) wyznacza się teren usług turystyki lub zieleni urządzonej o symbolu:****7.1UT-ZP (zał. nr 1/68, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 1d-Z, 4b-W, 6-KPd-13A,

- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

2) wyznacza się teren zieleni naturalnej o symbolu:**7.1ZN (zał. nr 1/68, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

**1a-POCHK, 1b-PK, 1d-Z, 4b-W, 4h-RK, 6-KPd-13A, 8a-ZZ(1%), 8b-ZZ2(10%),
8c-ZZ1(0,2%),**

- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) nie ustala się opłaty planistycznej;

3) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**7.1MN-ML (zał. nr 1/69, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A, 9A-SOPO,

- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

4) wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:**7.1ZP (zał. nr 1/69, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A, 9A-SOPO,
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 5) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:**
- 7.1MN-ML-U (zał. nr 1/70, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A, 9a-DE,
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 6) **wyznacza się teren zieleni naturalnej o symbolu:**
- 7.2ZN (zał. nr 1/70, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4b-W, 6-KPd-13A, 9a-DE,
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną poprzez teren 7.1MN,U-ML,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) nie ustala się opłaty planistycznej;
- 7) **wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:**
- 7.1MN (zał. nr 1/71, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 6a-EKO, 6-KPd-13A,
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 8) **wyznacza się teren zieleni urządzonej niskiej o symbolu:**
- 7.1ZPN (zał. nr 1/71, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 6a-EKO, 6-KPd-13A, 15 kV,
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 9) **wyznacza się teren zabudowy związanej z rolnictwem o symbolu:**
- 7.1RZ (zał. nr 1/71, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**
- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 6a-EKO, 6-KPd-13A,
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną poprzez teren 7.1MN,

- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) nie ustala się opłaty planistycznej.

8. W miejscowości Ujanowice (teryt 8):

1) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

8.1MN (zał. nr 1/72, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4f-AG, 6a-EKO, 6-KPd-13A, 10i-LO,
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

2) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

8.2MN (zał. nr 1/74, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 4f-AG, 6-KPd-13A,,
- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

3) wyznacza się teren usług sportu i rekreacji o symbolu:

8.1US (zał. nr 1/73, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 1d-Z (cz.), 4c-D, 4f-AG, 4h-RK, 6a-EKO, 6-KPd-13A, 8a-ZZ(1%), 8c-ZZ1(0,2%), 10b-K(cz.),
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

4) wyznacza się teren łąk i pastwisk o symbolu:

8.1RNL (zał. nr 1/73, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 1d-Z (cz.), 4c-D, 4f-AG, 4h-RK, 6a-EKO, 6-KPd-13A, 8a-Z(1%), 8c-ZZ1(0,2%),
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) nie ustala się opłaty planistycznej;

5) wyznacza się teren łąk i pastwisk o symbolu:

8.2RNL (zał. nr 1/73, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:
1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4f-AG, 4h-RK, 6a-EKO, 6-KPd-13A, 8a-ZZ(1%), 8c-ZZ1(0,2%),
- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) nie ustala się opłaty planistycznej;

6) wyznacza się teren drogi zbiorczej o symbolu:

8.1KDZ (zał. nr 1/73, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4f-AG, 4h-RK, 6-KPd-13A,

- b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- c) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

9. W miejscowości Żmiąca (teryt 9):

1) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

9.1MN-ML (zał. nr 1/75, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 6-KPd-13A, 9A-SOPO, 9b-ZO,

- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

2) wyznacza się teren zieleni urządzonej o symbolu:

9.1ZP (zał. nr 1/75, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 6-KPd-13A, 9b-ZO,

- b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

3) wyznacza się teren usług turystyki o symbolu:

9.1UT (zał. nr 1/76, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 6-KPd-13A, 9b-ZO, 15 kV,

- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

4) wyznacza się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:

9.1ML-U (zał. nr 1/77, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

- a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 6-KPd-13A, 15 kV,

- b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,
- c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

5) wyznacza się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:

9.2ML-U (zał. nr 1/78, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 6-KPd-13, 9A-SOPO, 9b-ZO,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni, lub drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

6) wyznacza się teren parkingu o symbolu:

9.1KOP (zał. nr 1/78, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 3a-KO, 4c-D, 6-KPd-13, 9A-SOPO, 9b-ZO,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, lub drogą publiczną (gminną) dojazdową,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

7) wyznacza się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług o symbolu:

9.3ML-U (zał. nr 1/79, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 6-KPd-13, 9A-SOPO(cz.), 15 kV,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

8) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:

9.1MN-U (zał. nr 1/79, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 9A-SOPO, 9b-ZO,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

9) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki o symbolu:

9.1MN-ML-UT (zał. nr 1/80, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 4d-IP/MU, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

10) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

9.2MN-ML (zał. nr 1/81, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni, lub drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

11) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

9.3MN-ML (zał. nr 1/82, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 6b-WZ, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

12) wyznacza się teren drogi dojazdowej o symbolu:

9.1KDD (zał. nr 1/82, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 6b-WZ, 6-KPd-13A,

b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

c) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

13) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

9.4MN-ML (zał. nr 1/83, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

14) wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:

9.5MN-ML (zał. nr 1/83, 1/85, 1/86) oraz ustala się:

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 4c-D, 6-KPd-13A,

b) dojazd planowaną drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %.

15) wyznacza się teren usług zdrowia i pomocy społecznej o symbolu:**9.1UZ (zał. nr 1/84, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

16) wyznacza się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu:**9.1ML (zał. nr 1/84, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 6-KPd-13A, 9A-SOPO (cz.),

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) wysokość opłaty planistycznej – 5 %.

17) wyznacza się teren zieleni naturalnej o symbolu:**9.1ZN (zał. nr 1/84, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą publiczną (gminną) – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) nie ustala się opłaty planistycznej;

18) wyznacza się teren rolnictwa z zakazem zabudowy o symbolu:**9.1RN (zał. nr 1/84, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 1c-PW, 2f-NAT2, 4a-G, 6-KPd-13A,

b) dojazd drogą wewnętrzną poprzez teren 9.1UZ,

c) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

d) nie ustala się opłaty planistycznej;

19) wyznacza się teren drogi dojazdowej o symbolu:**9.2KDD (zał. nr 1/84, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 6-KPd-13A,

b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

c) wysokość opłaty planistycznej – 10 %;

20) wyznacza się teren drogi dojazdowej o symbolu:**9.3KDD (zał. nr 1/84, 1/85, 1/86) oraz ustala się:**

a) szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach:

1a-POCHK, 1b-PK, 2f-NAT2, 4a-G, 6-KPd-13A,

b) system kanalizacyjny, jak dla terenów poza obszarem aglomeracji,

c) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

Rozdział 2.

Ustalenia dla poszczególnych klas terenów objętych planem.

§ 14. 1. Dla terenów o symbolu MN ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi oraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren zieleni urządzonej;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50% pow. działki budowlanej;

4) **zasady kształtowania zabudowy:**

a) **system zabudowy:**

- mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub szeregowej lub bliźniaczej, lub grupowej, bryła zwarta lub rozczłonkowana,

- technicznej lub gospodarczej lub garaży – w formie zabudowy wolnostojącej lub dobudowy, bryła zwarta,

b) **liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:**

- mieszkaniowej jednorodzinnej – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) **forma dachów zabudowy:**

- mieszkaniowej jednorodzinnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,

- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°,

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności,

d) **szerokość elewacji frontowej zabudowy:**

- mieszkaniowej jednorodzinnej – max 30 m,

- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 12 m,

e) **wyniesienie piwnic zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:**

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, przy czym: obowiązuje naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

6) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.**2. Dla terenów o symbolu MN-ML ustala się:****1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, w tym:****a) w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) w zakresie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren zieleni urządzonej;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50% pow. działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:**a) system zabudowy:**

- mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub szeregowej lub bliźniaczej, lub grupowej, bryła zwarta lub rozczłonkowana,
- zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta lub rozczłonkowana,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – w formie zabudowy wolnostojącej lub dobudowy, bryła zwarta,

b) liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic,
- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) forma dachów zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,
- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°,

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności,

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – max 30 m,
- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 25 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 12 m,

e) wyniesienie piwnic zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej,

c) obowiązuje – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

6) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

3. Dla terenu o symbolu MN-U ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w tym:

a) w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) w zakresie usług:

jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi; przy czym wyklucza się:

- teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:
 - teren obsługi podróży,
 - teren placu lub rynku;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. działki budowlanej,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) system zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub szeregowej lub bliźniaczej, lub grupowej, bryła zwarta lub rozczłonkowana,
- usługowej – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – bryła zwarta,

b) liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- usługowej – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) forma dachów zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,
- usługowej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 25°-45°,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°,

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności,

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – max 30 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 12 m,

e) wyniesienie piwnic zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i gospodarczej nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej:

- min 2. miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) obowiązuje – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

6) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

4. Dla terenu o symbolu MN-ML-U ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług, w tym:

a) w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) w zakresie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, lub zespół takich budynków wraz z budynkami

technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej oraz innymi urządzeniami budowlanymi,

c) w zakresie usług:

jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi, przy czym wyklucza się:

- teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:

- teren obsługi podróźnych,

- teren placu lub rynku;

3) wskaźniki zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) system zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub szeregowej lub bliźniaczej, lub grupowej, bryła zwarta lub rozczłonkowana,

- usługowej – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta,

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta lub rozczłonkowana,

- technicznej lub gospodarczej lub garaży – bryła zwarta,

b) liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

- usługowej – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic,

- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) forma dachów zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,

- usługowej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 25°-45°,

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,

- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°,

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków

i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności,

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – max 30 m,
- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 25 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 12 m,

e) wyniesienie piwnic zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i gospodarczej nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek letniskowy lub rekreacyjny,

c) dla zabudowy usługowej:

- min 2. miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) obowiązuje – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

6) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

5. Dla terenu o symbolu MN-ML-UT ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki, w tym:

a) w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) w zakresie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

c) w zakresie usług turystyki:

jeden budynek usług turystyki lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:
 - teren obsługi podróży,
 - teren placu lub rynku;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,

- b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) system zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub szeregowej lub bliźniaczej, lub grupowej, bryła zwarta lub rozczłonkowana,
- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta lub rozczłonkowana,
- usług turystyki – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – bryła zwarta,

b) liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic,
- usług turystyki – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) forma dachów zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,
- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,
- usług turystyki – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°,

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności,

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – max 30 m,
- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 25 m,
- usług turystyki – max 30 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 12 m,

e) wyniesienie piwnic zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usług turystyki nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek letniskowy lub rekreacyjny,

c) dla usług turystyki:

- min 2. miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) **obowiązuje** – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

6. Dla terenu o symbolu MN-UT ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki, w tym:

a) w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) w zakresie usług turystyki:

jeden budynek usług turystyki lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:

- teren obsługi podróży,

- teren placu lub rynku;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. działki budowlanej;

4) **zasady kształtowania zabudowy:**

a) system zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub szeregowej lub bliźniaczej, lub grupowej, bryła zwarta lub rozczłonkowana,

- usług turystyki – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta,

- technicznej lub gospodarczej lub garaży – bryła zwarta,

b) liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

- usług turystyki – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) forma dachów zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,

- usług turystyki – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 25°-45°,

- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°,

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności,

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – max 30 m,
- usług turystyki – max 30 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 12 m,

e) wyniesienie piwnic zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i usług turystyki nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

b) dla usług turystyki:

- min 2. miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) obowiązuje – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

6) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

7. Dla terenu o symbolu US ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji, w tym:

jeden budynek usług sportu i rekreacji lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:
 - teren obsługi podróży,
 - teren rynku;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) system zabudowy:

- usług sportu i rekreacji – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – bryła zwarta,

b) liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:

- usług sportu i rekreacji – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) forma dachów zabudowy:

- usług sportu i rekreacji – dachy płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45°,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednodopowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°;

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności;

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- usług sportu i rekreacji – max 40 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 15 m,

e) wyniesienie piwnic usług sportu i rekreacji nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:**a) dla usług sportu i rekreacji:**

- min 2. miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) obowiązuje – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;**6) szczególne warunki zagospodarowania** – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.**8. Dla terenów o symbolu ML-ZP ustala się:****1) przeznaczenie** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zieleni urządzonej, w tym:**a) w zakresie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:**

jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) w zakresie zieleni urządzonej:

roślinność wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej – bez zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- b) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:
 - teren obsługi podróżnych,
 - teren placu lub rynku;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50% pow. działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:**a) system zabudowy:**

- zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta lub rozczłonkowana,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – w formie zabudowy wolnostojącej lub dobudowy, bryła zwarta,

b) liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic,
- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) forma dachów zabudowy:

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°;

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności,

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 25 m, – technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 12 m;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:**a) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:**

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej,

b) obowiązuje – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;**6) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.****9. Dla terenów o symbolu MN-ML-ZP ustala się:****1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zieleni urządzonej, w tym:****a) w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) w zakresie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

c) w zakresie zieleni urządzonej:

roślinność wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:

- teren obsługi podróżnych,
- teren placu lub rynku;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50% pow. działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) system zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub szeregowej lub bliźniaczej, lub grupowej, bryła zwarta lub rozczłonkowana,
- zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta lub rozczłonkowana,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – w formie zabudowy wolnostojącej lub dobudowy, bryła zwarta,

b) liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic,
- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) forma dachów zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,
- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°,

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności,

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej – max 30 m,
- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 25 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 12 m,

e) wyniesienie piwnic zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej,

c) **obowiązuje** – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

10. Dla terenu o symbolu ML-U ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w tym:

a) **w zakresie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:**

jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) **w zakresie usług:**

jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi, przy czym wyklucza się:

- teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:

- teren obsługi podróżnych,

- teren placu lub rynku;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. działki budowlanej;

4) **zasady kształtowania zabudowy:**

a) **system zabudowy:**

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej,

- usługowej – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta, bryła zwarta lub rozczłonkowana,

- technicznej lub gospodarczej lub garaży – bryła zwarta,

b) **liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:**

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic,

- usługowej – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) **forma dachów zabudowy:**

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,

- usługowej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 25°-45°,

- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°;

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności;

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 25 m,
- usługowej – max 30 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 12 m,

e) wyniesienie piwnic usług i zabudowy gospodarczej nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej,

b) dla zabudowy usługowej:

- min 2. miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) obowiązuje – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

6) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

11. Dla terenu o symbolu UT-ZP (dotyczy terenu oznaczonego 7.1UT-ZP, zał. nr 1/68) ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług turystyki lub zieleni urządzonej, w tym:

urządzenia związane z formami ochrony środowiska oraz urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia) wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni naturalnej
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) wskaźniki zagospodarowania (w ramach przeznaczenia określonego w ust. 11 pkt 1):

- a) powierzchnia urządzeń – max 60% pow. działki,
- b) intensywność urządzeń – 0,01 - 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki;

4) zasady kształtowania urządzeń (w ramach przeznaczenia określonego w ust. 11 pkt 1):

- a) forma ukształtowania – wolnostojąca,
- b) wysokość – max 5 m,
- c) forma zadaszeń – dachy spadziste, jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu 25°-45°;

5) zasady realizacji miejsc postojowych – obowiązuje zapewnienie min 1 miejsca postojowego dla celów gospodarczych lub technicznych;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

- a) obowiązuje stosowanie zieleni naturalnej (gatunków rodzimych),
- b) ze względu na położenie terenu 7.1UT-ZP w strefie 1d-Z obowiązuje spełnienie warunków ochronnych w dolinie rzeki Łososiny w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482);

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.**12. Dla terenu o symbolu ML-UT ustala się:****1) przeznaczenie – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki, w tym:****a) w zakresie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:**

jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi,

b) w zakresie usług turystyki:

jeden budynek usług turystyki lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:
 - teren obsługi podróźnych,
 - teren placu lub rynku;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. działki budowlanej,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:**a) system zabudowy:**

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej,
- usług turystyki – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta, bryła zwarta lub rozczłonkowana,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – bryła zwarta,

b) liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic,
- usług turystyki – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) forma dachów zabudowy:

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,

- usług turystyki – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 25°-45°,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°,

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności,

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 25 m,
- usług turystyki – max 30 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 12 m,

e) wyniesienie piwnic usług turystyki i zabudowy gospodarczej nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek letniskowy lub rekreacyjny

b) dla usług turystyki:

- min 2. miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) obowiązuje – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

6) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

13. Dla terenu o symbolu ML ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, w tym:

jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:
 - teren obsługi podróżnych,
 - teren placu lub rynku;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. działki budowlanej,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) system zabudowy:

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta lub rozczłonkowana,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – bryła zwarta,

b) liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic,
- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) forma dachów zabudowy:

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°,

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności,

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 25 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 12 m;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek letniskowy lub rekreacyjny

b) obowiązuje – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

6) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

14. Dla terenu o symbolu U ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług, w tym:

jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi, przy czym wyklucza się:

- teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:
 - teren obsługi podróży,
 - teren placu lub rynku;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) system zabudowy:

- usługowej – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – bryła zwarta,

b) liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:

- usługowej – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) forma dachów zabudowy:

- usługowej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 25°-45°,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°,

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności,

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- usługowej – max 30 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 12 m,

e) wyniesienie piwnic usług i zabudowy gospodarczej nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla zabudowy usługowej:

- min 2. miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) obowiązuje – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

6) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

15. Dla terenu o symbolu UZ ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług zdrowia i pomocy społecznej w tym:

jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi, przy czym w ramach programu usługowego dopuszcza się mieszkanie funkcyjne w obiekcie usługowym;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:
 - teren obsługi podróży,
 - teren placu lub rynku;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. działki budowlanej,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:**a) system zabudowy:**

- usługowej – w formie zabudowy wolnostojącej lub grupowej, bryła zwarta,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – bryła zwarta,

b) liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:

- usługowej – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) forma dachów zabudowy:

- usługowej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 25°-45°,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°,

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności,

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- usługowej – max 30 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 12 m,

e) wyniesienie piwnic usług zdrowia i pomocy społecznej i zabudowy gospodarczej nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:**a) dla zabudowy usługowej:**

- min 2. miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) dla części mieszkaniowej (mieszkania funkcyjnego) w budynku usługowym:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 mieszkanie,

c) obowiązuje – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;**6) szczególne warunki zagospodarowania:**

w budynku usługowym dopuszcza się wydzielenie części mieszkaniowej (mieszkania funkcyjnego) o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej danego budynku usługowego;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.**16. Dla terenu o symbolu CC ustala się:****1) przeznaczenie** – teren cmentarza czynnego, w tym:

zespół urządzeń cmentarza (miejsc pochówku) wraz z budynkami towarzyszącymi (m.in. domy przedpogrzebowe, kaplice cmentarne), gospodarczymi, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:

- teren obsługi podróży,
- teren rynku;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – max 20% pow. działki budowlanej,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 5 % pow. działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) system zabudowy:

- obiektów towarzyszących – w formie zabudowy wolnostojącej, bryła zwarta,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – bryła zwarta,

b) liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:

- obiektów towarzyszących – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) forma dachów zabudowy:

- obiektów towarzyszących – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 25°-45°,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°;

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności;

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- obiektów towarzyszących – max 30 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 12 m,

e) wyniesienie piwnic zabudowy towarzyszącej nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyższej i najniższej położonego terenu przyległego do budynku;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla cmentarza czynnego:

- min 10 miejsc do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 1000 m² pow. użytkowej, w tym: min 2. miejsca dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową,

b) obowiązuje – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

6) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

17. Dla terenu o symbolu U-P ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług lub produkcji, w tym:

a) w zakresie usług:

jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi oraz urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi, w tym w

ramach programu usługowego dopuszcza się mieszkanie funkcyjne w obiekcie usługowym, przy czym wyklucza się:

- teren usług nauki,
- teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- teren usług edukacji,
- teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

b) w zakresie produkcji:

jeden budynek produkcyjny lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi, przy czym wyklucza się:

- teren elektrowni wiatrowej,
- teren przemysłu portowego,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zieleni urządzonej,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:
 - teren obsługi podróżnych,
 - teren rynku,
- d) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wyłącznie 1 budynek mieszkalny z wykorzystaniem istniejącego budynku dla celów usług i mieszkalnictwa wielorodzinnego);

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,6,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. działki budowlanej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) system zabudowy:

- usług lub produkcji – w formie zabudowy wolnostojącej, bryła zwarta,
- mieszkaniowej wielorodzinnej – w formie zabudowy wolnostojącej lub dobudowy, bryła zwarta,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – w formie zabudowy wolnostojącej lub dobudowy, bryła zwarta,

b) liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:

- produkcji – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne,
- usług – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- mieszkaniowej wielorodzinnej – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne,
- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 9 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) forma dachów zabudowy:

- produkcji – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-55°,
- usług – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 25°-45°,
- mieszkaniowej wielorodzinnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 25°-45°,

- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 12°-45°;

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach,

d) szerokość elewacji frontowej zabudowy:

- usług lub produkcji – max 35 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – max 25 m,
- mieszkaniowej wielorodzinnej – max 35 m,

e) wyniesienie piwnic usług lub produkcji i zabudowy gospodarczej nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;

5) zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:

a) dla usług lub produkcji:

- min 2. miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 200 m² pow. użytkowej w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dla istniejącego budynku):

- min 1. miejsca do parkowania pojazdów /1 mieszkanie, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) dla części mieszkaniowej (mieszkania funkcyjnego) w budynkach usługowych:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 mieszkanie,

d) obowiązuje – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

6) szczególne warunki zagospodarowania:

w budynkach usługowych dopuszcza się wydzielenie części mieszkaniowej (mieszkania funkcyjnego) o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej danego budynku usługowego;

7) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

18. Dla terenu o symbolu KOP ustala się:

1) przeznaczenie – teren parkingu, w tym:

budowla składająca się z budowli ziemnych, lub obiektów inżynierskich, wraz urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- teren zieleni urządzonej;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- powierzchnia zabudowy / parkingu – max 100% pow. działki budowlanej;

4) zasady realizacji miejsc postojowych:

a) na terenie parkingu:

- min 2. miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową /każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania pojazdów,

b) obowiązuje – naziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

5) szczególne warunki zagospodarowania:

- wszelka działalność w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

6) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania** – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

19. Dla terenu o symbolu KDZ ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren drogi zbiorczej, w tym:

budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym, w szczególności:

- a) urządzenia drogi (obiekty lub urządzenia budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, w tym kanał technologiczny,
- b) urządzenia obce (obiekty lub urządzenia budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego,
- c) zieleń przydrożna – roślinność umieszczona w pasie drogowym, mającą na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

2) **parametry techniczne drogi:**

- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 20,0 m;

3) **linie zabudowy:**

- a) na terenach zabudowy – min 8,0 m od krawędzi jezdni, wg rysunku planu,
- b) poza terenami zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

- a) powierzchnia zabudowy (pow. drogi) – max 90% pow. działki budowlanej,
- b) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 5 % pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

- wszelka działalność w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

6) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania** – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

20. Dla terenu o symbolu KDD ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren drogi dojazdowej, w tym:

budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym, w szczególności:

- a) urządzenia drogi (obiekty lub urządzenia budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, w tym kanał technologiczny,
- b) urządzenia obce (urządzenia budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego,
- c) zieleń przydrożna – roślinność umieszczona w pasie drogowym, mającą na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

2) **parametry techniczne drogi:**

- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 15,0 m,

3) linie zabudowy:

a) na terenach zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, – wg rysunku planu,

b) poza terenami zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni (informacja);

4) wskaźniki zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy (pow. drogi) – max 90% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 5 % pow. działki budowlanej;

5) szczególne warunki zagospodarowania:

- wszelka działalność w dostosowaniu do przepisów odrębnych,

6) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

21. Dla terenu o symbolu KR ustala się:

1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, w tym:

budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową usytuowaną w pasie drogowym;

2) parametry techniczne drogi:

a) szerokość jezdni – min 3,5 m,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 5,0 m,

3) linie zabudowy:

- min 4,0 m od krawędzi jezdni, wg rysunku planu;

4) wskaźniki zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy (pow. drogi) – max 95% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 5 % pow. działki budowlanej;

5) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

22. Dla terenu o symbolu ZP ustala się:

1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej, w tym:

roślinność wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej;

2) wskaźniki zagospodarowania:

a) powierzchnia urządzeń towarzyszących infrastruktury technicznej – max 5% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 95 % pow. działki budowlanej;

3) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

23. Dla terenu o symbolu ZPN ustala się:

1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej niskiej, w tym:

roślinność wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej;

2) wskaźniki zagospodarowania:

a) powierzchnia urządzeń towarzyszących infrastruktury technicznej – max 5% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 95 % pow. działki budowlanej;

3) szczególne warunki zagospodarowania – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

24. Dla terenu o symbolu RLN ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren łąk i pastwisk, w tym:
roślinność wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej;

2) **wskaźniki zagospodarowania:**

- a) powierzchnia urządzeń towarzyszących infrastruktury technicznej – max 5% pow. działki budowlanej,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 95 % pow. działki budowlanej;

3) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

25. Dla terenów o symbolu RZ ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren zabudowy związanej z rolnictwem, w tym:

grunty pokryte uprawami rolnymi oraz obiekty budowlane (budynki i budowle) zw. z prowadzeniem gospodarki rolnej (zabudowa zagrodowa i produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – budynki mieszkaniowe jednorodzinne lub produkcyjne lub techniczne lub gospodarcze lub garaże), drogi, parkingi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi;

wyklucza się: teren wielkotowarowej produkcji rolnej;

2) **wskaźniki zagospodarowania:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. działki budowlanej,
- c) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,6;

3) **zasady kształtowania zabudowy:**

a) **system zabudowy:**

- mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie zabudowy wolnostojącej, bryła zwarta lub rozczłonkowana,
- produkcyjnej – w formie zabudowy wolnostojącej, bryła zwarta,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – bryła zwarta,

b) **liczba kondygnacji oraz wysokość zabudowy:**

- mieszkaniowej jednorodzinnej – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- produkcyjnej – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne,
- gospodarczej lub technicznej lub garaży – max 7 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna,

c) **forma dachów zabudowy:**

- mieszkaniowej jednorodzinnej – dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 35°-55°,
- produkcyjnej – dachy płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45°,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży – dachy spadziste jednospadowe lub dwuspadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych max 45°,

w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów o różnych spadkach oraz dachów w formie tarasów nad poszczególnymi częściami budynków i dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności,

d) **wyniesienie piwnic zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru:**

- max 1,2 m wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;

4) **zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:**

a) dla zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:

- min 2. miejsca do parkowania pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym: min 1. miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,

c) **obowiązuje** – naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

26. Dla terenów o symbolu RN ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, w tym:

grunty pokryte uprawami rolnymi wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi związanymi z gospodarką rolną;

2) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia urządzeń towarzyszących infrastruktury technicznej – max 5% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 95 % pow. działki budowlanej;

3) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

27. Dla terenów o symbolu ZN ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren zieleni naturalnej, w tym:

grunty pokryte roślinnością (zadrzewienia, zakrzewienia);

2) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia urządzeń towarzyszących infrastruktury technicznej – max 5% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 95 % pow. działki budowlanej;

3) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

28. Dla terenu o symbolu WS-ZN ustala się:

1) **przeznaczenie** – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej; w tym:

roślinność wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej;

2) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia urządzeń towarzyszących infrastruktury technicznej – max 5% pow. działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 95 % pow. działki budowlanej;

3) **szczególne warunki zagospodarowania** – Dział V wg przyporządkowania określonego w § 13.

DZIAŁ IV.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Rozdział 1.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 15. 1. Ustala się ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej:

1) **utrzymuje się** – istniejące, wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

2) **dopuszcza się:**

- a) remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia, w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, melioracyjnych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, elektroenergetycznych (m.in. stacji transformatorowych i rozdzielni) i telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej (m.in. stacji bazowych i masztów telefonii komórkowej i radiofonii) oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł – elektrowni słonecznych, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane – przeznaczone do zabudowy,
 - c) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych,
 - d) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów przeznaczeniem oraz przeznaczeniem uzupełniającym,
 - e) możliwość zamiany sieci napowietrznych na doziemne oraz przełożenia sieci w przypadkach konfliktowych z projektowanym zagospodarowaniem terenów,
 - f) działalność inwestycyjną w obrębie i w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 3) **powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

2. Zasady realizacji infrastruktury wodociągowej (zaopatrzenia w wodę) oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

1) rozwój infrastruktury wodociągowej odbywać się będzie poprzez:

- a) **system zbiorczy** – wodociągi komunalne zasilane poprzez zbiorniki wyrównawcze i zestawy pomp z ujęć wody zlokalizowanych na obszarze gminy Laskowa;
 - b) **system indywidualny** – poprzez studnie kopane i głębinowe (system tymczasowy, uzupełniający zbiorczy system komunalny);
- 2) **zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem odbywać się będzie** – systemem zbiorczym, komunalnym z istniejącej sieci wodociągowej (m.in. w110, w90, w32) oraz poprzez indywidualne ujęcia wody (studnie kopane i głębinowe).

3. Zasady realizacji kanalizacji sanitarnej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

1) rozwój kanalizacji sanitarnej odbywać się będzie poprzez:

- a) **system zbiorczy** – w oparciu o zlewnię rzeki Łososina z istniejącą oczyszczalnią ścieków w miejscowości Ujanowice – na obszarze aglomeracji,
 - b) **system indywidualny** – poprzez oczyszczalnie ścieków dla poszczególnych siedlisk lub grup zabudowy lub inne systemy – na obszarze aglomeracji w wyjątkowych przypadkach (zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz poza obszarem aglomeracji;
- 2) **zaopatrzenie w system kanalizacyjny terenów objętych planem** – odbywać się będzie systemem zbiorczym, komunalnym poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej (m.in. ks200, ks260, ks160) – na obszarze aglomeracji oraz poprzez systemy indywidualne (przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki ścieków) – poza obszarem aglomeracji, przy czym obowiązuje przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie, lub środowiskowo nieuzasadniona (m.in. na obszarach o małej koncentracji zabudowy), wyposażenie nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, lub przyłączenie nieruchomości do oczyszczalni grupowej, lub zastosowanie innych metod zagospodarowania nieczystości spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych.

4. Zasady realizacji kanalizacji deszczowej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

1) rozwój kanalizacji deszczowej – odbywać się będzie poprzez:

- a) system indywidualny (podstawowy),
- b) system zbiorczy (uzupełniający) – dla perspektywicznych zespołowych realizacji: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych, rekreacyjnych i innych jednostek osadniczych,
- c) dopuszcza się stosowanie w urządzeniach odprowadzających czyste lub oczyszczone wody opadowe – metod odwodnienia umożliwiających infiltrację wód do gruntu, w celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności dorzeczy, z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie których docelowo przewiduje się system zbiorczej, doziemnej kanalizacji deszczowej – na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do gruntu oraz odbiorników lokalnych, takich jak: doły chłonne, rowy, oczka wodne,
- d) obowiązuje sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych oraz stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg;

2) zaopatrzenie w system kanalizacji deszczowej terenów objętych planem odbywać się będzie:

poprzez zagospodarowywanie wód opadowych w obrębie własnej nieruchomości (w miarę możliwości metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w celu ograniczenia lokalnego podtapiania powodowanego przez przyspieszony spływ wód z terenów utwardzonych, przy czym w obrębie wewnętrznego układu komunikacyjnego i miejsc parkingowych i postojowych wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo systemem rowów otwartych, poprzez ukształtowanie spadków dróg oraz płytkami korytami odwadniającymi.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

1) rozwój infrastruktury elektroenergetycznej odbywać się będzie poprzez:

- a) stacje elektroenergetyczne SE 110/30/15 „Łososina” i SE 110/30/15 „Chomranice” oraz linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV,
- b) remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę, względnie budowę nowych obiektów budowlanych elektroenergetyki;

2) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną terenów objętych planem odbywać się będzie – z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej średniego napięcia SN i nN niskiego napięcia lub poprzez przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń z zastosowaniem:

- a) linii elektroenergetycznych SN, nN wraz z przyłączami nN w wykonaniu kablowych lub napowietrznym,
- b) stacji transformatorowych SN/nN i rozdzielni SN w wykonaniu wewnętrznym lub napowietrznym;

3) wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić strefy ochronne oraz pasy technologiczne (ochrony funkcyjnej) nie mniejsze niż:

- a) 35 m dla planowanych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV (17,5 m od osi w obu kierunkach – strefa 10f-E),
- b) 14 m dla linii napowietrznych średniego napięcia (7 m od osi w obu kierunkach),
- c) 7 m dla linii napowietrznych niskiego napięcia (3,5 m od osi linii w obu kierunkach),
- d) 0,7 m dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia (0,35 m od osi linii w obu kierunkach),
- e) 1,5 m dla stacji energetycznych SN/nN i rozdzielni SN (od obrysu stacji),

w obrębie których nie należy wznosić obiektów budowlanych nie zw. z infrastrukturą elektroenergetyczną (m.in. instalacji fotowoltaicznych), sadzić drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości infrastruktury elektroenergetycznej podczas eksploatacji (z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych);

4) w pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone powinny być zagospodarowane tylko zielenią niską o wysokości max 3,0 m – w odległościach mniejszych niż:

- a) od skrajnego przewodu linii SN – 6,0 m w obu kierunkach,
- b) od skrajnego przewodu linii nN – 1,0 m w obu kierunkach.

6. Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną (łączości publicznej) oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

1) rozwój systemu telekomunikacji (łączości publicznej) odbywać się będzie:

- a) w tradycyjnych oraz nowych technologiach poprzez zintegrowany system telekomunikacyjny połączony z systemami nadrzędnych sieci internetowych,
- b) poprzez systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne – przewodowe i bezprzewodowe, stosownie do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne, w szczególności za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach branżowych,
- c) poprzez remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę, względnie budowę nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń i sieci z uwzględnieniem ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym związanym z obiektami telekomunikacyjnymi, przy czym obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i realizacji obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej określone w przepisach odrębnych, w szczególności dopuszcza się:
 - prowadzenie nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów drogowych oraz poza tymi pasami z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych jako wolnostojących jak i wewnątrz budynków,
 - przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy zgodnie z przepisami odrębnymi spełnić odpowiednie warunki techniczne na ich zabezpieczenie lub przebudowę;

2) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną terenów objętych planem odbywać się będzie:

- a) z istniejącej, lokalnej sieci i połączeń lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń,
- b) poprzez instalacje telekomunikacyjne bezprzewodowe lub przewodowe realizowane systemem nadziemnym lub podziemnym.

7. Zasady zaopatrzenia w gaz oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

1) zaopatrzenie w gaz – odbywać się będzie poprzez:

- a) stację redukcyjno-pomiarową I stopnia o obecnej wydajności 1600 m³/h we wsi Laskowa.,
- b) sieć gazową wysokiego ciśnienia,
- c) sieć gazową średniego ciśnienia i rozdzielczą (m.in. g32 – g100);

2) zaopatrzenie w infrastrukturę gazową terenów objętych planem odbywać się będzie – z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej (m.in. g80, g63, g40, g25, g20) lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowych;

3) dla gazociągów wybudowanych po 12 grudnia 2001 r. zachowanie stref kontrolowanych gazociągów z dopuszczeniem budowy nowych sieci gazowych w tych strefach:

- a) dla gazociągów niskiego ciśnienia do 10,0 kPa włącznie:
- b) dla gazociągów średniego ciśnienia powyżej 10,0 kPa do 0,5 MPa włącznie:
 - 3 m od osi gazociągu (wybudowanego przed 12 grudnia 2001 r.),
 - 1 m od osi gazociągu,

- 1 m od osi gazociągu (wybudowanego po 12 grudnia 2001 r.),

c) dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia powyżej 0,5 MPa do 1,6 MPa włącznie:

- 3 m od osi gazociągu (wybudowanego przed 12 grudnia 2001 r.),

- 2 m od osi gazociągu (wybudowanego po 12 grudnia 2001 r.),

d) dla gazociągu wysokiego ciśnienia w miejscowości Laskowa o średnicy DN200 relacji Nowy Wiśnicz - Słopnice (wybudowanego przed 12 grudnia 2001 r.):

- 15 m osi w obu kierunkach (strefa 10d-GA) i dotyczy: - budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,

- budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej,

- wolnostojących budynków niemieszkalnych,

- parkingów;

e) dla gazociągów wysokiego ciśnienia (wybudowanych po 12 grudnia 2001 r.) powyżej 1,6 MPa oraz o średnicy:

- do DN 150 włącznie – 4 m od osi gazociągu,

- powyżej DN 150 do DN 300 włącznie – 6 m od osi gazociągu,

- powyżej DN 300 do DN 500 włącznie – 8 m od osi gazociągu,

- powyżej DN 500 – 12 m od osi gazociągu;

4) w granicach stref kontrolowanych sieci i urządzeń gazownictwa obowiązują:

a) zakaz wznoszenia budynków, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji (z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych),

b) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych,

c) zapewnienie dostępności do infrastruktury gazowej,

d) prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zasady zaopatrzenia w energię cieplną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

1) rozwój systemu ciepłowniczego odbywać się będzie poprzez:

a) system indywidualny (podstawowy) – ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów),

b) system zbiorczy (uzupełniający) – kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych, rekreacyjnych i innych jednostek osadniczych) oraz remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę, względnie budowę nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń i sieci;

2) zaopatrzenie w infrastrukturę ciepłowniczą terenów objętych planem – odbywać się będzie z własnych, źródeł ciepła zapewniających niską emisję zanieczyszczeń. – poprzez realizację indywidualnych systemów ciepłych (kotłowni) z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii).

9. Zasady gospodarki odpadami oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

1) rozwój gospodarki odpadami – realizowany będzie poprzez system zbiorczy, zorganizowany na zasadzie zbiórki, segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowiska odpadów poza obszar objęty planem oraz poza obszar gminy Laskowa z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;

2) segregację i gromadzenie odpadów w odniesieniu do terenów objętych planem – odbywać się będzie wg zasad ustalonych dla obszaru Gminy Laskowa, w wydzielonych na ten cel miejscach i okresowo

opróżnianych pojemnikach, oraz poprzez zorganizowany wywóz na ustalone miejsca składowania lub utylizacji.

10. Zasady realizacji odnawialnych źródeł energii oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) dopuszcza się urządzenia i obiekty budowlane odnawialnych źródeł energii (z wykorzystaniem energii słonecznej) o mocy nie przekraczającej 500 kW – dla celów grzewczych indywidualnych oraz produkcji energii;
- 2) technologia urządzeń i obiektów budowlanych z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz ich moc wytwórcza winna spełniać warunki przepisów odrębnych, w szczególności:
 - a) przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie właściwych odległości od linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, nie mniejsze niż:
 - dla linii napowietrznych wysokiego napięcia WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii, ograniczenie dotyczy proj. linii elektroenergetycznej 110 kV na trasie wg dotychczasowych przesądzeń planistycznych (przewiduje się zmianę proj. trasy, którą zaznacza się informacyjnie na rysunku planu),
 - dla linii napowietrznych średniego napięcia SN – 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - dla linii napowietrznych niskiego napięcia nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
 - dla linii kablowych średniego SN i niskiego napięcia nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii,
 - dla linii kablowych wysokiego napięcia WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii,
 - b) w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 m dla linii wysokiego napięcia WN lub 0,7 m dla linii średniego napięcia SN – od osi skrajnej linii,
 - c) w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii – wg przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 16. 1. Ustala się ogólne zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) obowiązuje zapewnienie dojazdów do nieruchomości objętych planem z uwzględnieniem przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) drogi wewnętrzne nie uwidocznione na rysunku planu mogą być wydzielane na terenach objętych planem: o szerokości jezdni min 3,5 m;
- 3) w pasach drogowych dopuszcza się (wg warunków właściwego zarządcy oraz przepisów odrębnych) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) na terenach objętych planem położonych przy drogach publicznych i komunikacji wewnętrznej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w § 13 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zapewnienie odpowiednich połączeń komunikacyjnych z drogami publicznymi (drogą wojewódzką, drogami powiatowymi oraz gminnymi) z uwzględnieniem warunków określonych przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie infrastruktury melioracyjnej regulującej stan wód opadowych i gruntowych, na gruntach przyległych do pasów drogowych obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych zapewniających prawidłowy odpływ wód, z możliwością przebudowy systemu odwadniającego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powiązania z układem zewnętrznym – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów – należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne.

DZIAŁ V.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
Rozdział 1.

Strefa nr 1 - obszary ochrony krajobrazu naturalnego

§ 17.1. Dla terenów oznaczonych symbolem 1a położonych w granicach 1a-POCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **obowiązują** – zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482), w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w szczególności ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej, w szczególności:
 - a) ochrona zadrzewień i zakrzewień – śródpolnych, śródleśnych i nadwodnych,
 - b) obowiązuje wkomponowanie zabudowy w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości,
- 2) **dopuszcza się:**
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1b położonych w granicach 1b-PK – projektowanego Łososińsko- Żegocińskiego Parku Krajobrazowego, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **nakazuje się:**
 - a) ochronę właściwego stanu przyrody, m.in. poprzez utrzymanie stabilności ekosystemów, w tym zadrzewień i zakrzewień – śródpolnych, śródleśnych i nadwodnych,
 - b) ochronę wartościowych przyrodniczo terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie poprzez działania rekultywacyjne po zakończeniu procesów inwestycyjnych;
- 2) **dopuszcza się:**
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 1c położonych w granicach 1c-PW – obszarów ochrony powiązań widokowych, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **zakazuje się:**
 - a) tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej oraz upraw pod osłonami,
 - b) wprowadzania upraw rolnych i leśnych w sposób przesłaniający powiązania widokowe;
- 2) **nakazuje się:**
 - a) oznaczenie punktów i tras widokowych,

- b) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych;
- 3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;
- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.

Strefa nr 2 - ochrony przyrody

§ 18. Dla terenów w granicach 2f-NATnr – obszarów specjalnej ochrony siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **zgodnie z przepisami odrębnymi** – obowiązuje zakaz, z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
- 2) **na obszarze 2f-NAT1 pn. „Łososina” (PLH120087) obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych w celu zachowania:**
 - a) **siedlisk roślin z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**
 - 3240 Zarośla wierzby siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków (Salici-Myricarietum),
 - 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion),
 - b) **siedlisk ryb z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**
 - 1106 Salmo salar Łosoś szlachetny,
 - 2503 Barbus meridionalis Brzanka;
 - c) **innych ważnych gatunków ryb, w tym:**
 - Chondrostoma nasus Świnka,
 - Cottus poecilopus Głowacz przęgopłety,
 - Thymallus thymallus Lipień pospolity;
 - d) **obowiązują zakazy:**
 - nielegalnego składowania i porzucania odpadów w linii brzegowej rzeki Łososiny,
 - nielegalnego pozyskiwania żwiru powodującego niekorzystne zmiany – w charakterystyce przepływu, geometrii dna, mobilności koryta oraz wpływającego na charakter i modyfikację brzegów,
 - ruchu pojazdów po płatach chronionych siedlisk (informacja – poza ustaleniami planu);
- 3) **na obszarze 2f-NAT2 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” (PLH120052) obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych – w celu zachowania:**
 - a) **siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**
 - 9110 Kwaśne buczyny (Luzulo - Fagenion),
 - 9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosae - Fagenion),
 - 9180 Jaworzyny i lasy klonowo – lipowe na stokach i zboczach (Tilio - Acerion),
 - 9180-2 Jaworzyna z jęczmikiem zwyczajnym (Phyllitido - Aceretum);
 - b) **ssaków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG:**
 - 1303 Rhinolophus hipposideros Podkowiec mały,
 - 1321 Myotis emarginatus Nocek orzęsiony,

- 1324 Myotis myotis Nocek duży;

c) obowiązują nakazy:

- **utrzymania liniowych elementów krajobrazu** w postaci zieleni wysokiej, pełniących funkcję tras przelotu nietoperzy pomiędzy ich siedliskami o różnych funkcjach (trasy przelotu na żerowiska i zapewniające komunikację pomiędzy koloniami); w przypadku usuwania drzew i krzewów na trasie przelotu należy zastosować nasadzenia zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu;
- **utrzymania zieleni wysokiej** w bezpośrednim otoczeniu budynków, będących stanowiskami kolonii rozrodczych nietoperzy, pełniące funkcję trasy przelotu nietoperzy; w przypadku usuwania drzew i krzewów w otoczeniu budynku, będącego stanowiskiem kolonii rozrodczej nietoperzy, należy zastosować nasadzenie zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu;

4) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

5) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.

Strefa nr 3 - ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolem 3a w granicach 3a-KO – obszarów koncentracji osadnictwa, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) nakazuje się:

- a) nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do historycznych zespołów osadniczych poprzez dostosowanie nowej zabudowy, z uwzględnieniem pełnionej funkcji, do lokalnie ukształtowanej struktury miejscowości,
- b) wyposażenie terenów inwestycyjnych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 4.

Strefa nr 4 - ochrony kompozycji funkcjonalnej krajobrazu kulturowego

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem:

- **4a** w granicach **4a-G** – górskiego obszaru funkcjonalnego LEŚNICTWA oraz REKREACJI CZYNNIEJ (południowy obszar gminy Laskowa, tzw. Pasma Łososińskie, w tym część terenów miejscowości: Laskowa, Jaworzna, Żmiąca i Kobyłczyna),
- **4b** w granicach **4b-W** – wyżynnego obszaru funkcjonalnego ROLNICTWA, LEŚNICTWA oraz REKREACJI CZYNNIEJ I STACJONARNEJ (północny obszar gminy Laskowa, tzw. Pasma Kamionkowskie, w tym część terenów miejscowości: Laskowa, Kamionka Mała, Krosna, Sechna),
- **4c** w granicach **4c-D** – dolinnego obszaru funkcjonalnego OSADNICTWA oraz REKREACJI STACJONARNEJ (centralny obszar gminy Laskowa w dolinie rzeki Łososiny, w tym część terenów miejscowości: Laskowa Żmiąca Kobyłczyna oraz miejscowość Ujanowice,

ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się:

- a) prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności warunków ochrony obszarów Natura 2000,

b) na obszarach 4a-G oraz 4b-W:

- realizacji wieloprzestrzennych i wielokubaturowych obiektów kubaturowych, w tym obiektów hodowlanych oraz przemysłowych (z wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi),
- wprowadzania upraw rolnych i leśnych w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe (zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań i osi widokowych);

2) nakazuje się:

- a) utrzymanie obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanego trendu rozwoju związanych z osadnictwem oraz rekreacją stacjonarną,
- b) kształtowanie struktury przestrzennej obszaru – poprzez rozwój systemów osadnictwa w oparciu o historyczne układy przestrzenne z uwzględnieniem kontynuacji lokalnych cech zabudowy, o których mowa w § 7 – § 14,
- c) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań krajobrazowych i osi widokowych,
- d) na obszarach 4a-G oraz 4b-W:
 - poprawę stanu jakościowego lasów państwowych i prywatnych,
 - transformację gruntów rolnych na użytki zielone,
 - realizację programu dolesień i zalesień – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądanego trendu rozwoju związanych z osadnictwem, rolnictwem, leśnictwem oraz rekreacją czynną (turystyką górską – wędrowną) i rekreacją stacjonarną,
 - b) realizację nowej zabudowy na terenach objętych planem z uwzględnieniem kontynuacji – wartościowych cech krajobrazu oraz kontynuacji wartościowych cech zabudowy, o których mowa w § 7 – § 14,
- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 4d w granicach 4d-IP/symbol – terenów inwestycji perspektywicznych rezerwowanych dla realizacji zespołów:

- zabudowy mieszkaniowo-usługowej (obszary: 4d-IP/MU, 4d-IP/MN,U,
- dróg publicznych oraz sportu i rekreacji nadwodnej (obszary 4d-IP/KD,USW,

ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **zakazuje się** – prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich;
- 2) **nakazuje się** – prowadzenie działalności inwestycyjnej z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych;
- 3) **dopuszcza się:**
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planu przeznaczenia terenów.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 4e w granicach 4e-CA – obszaru koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy (w obrębie miejscowości Laskowa), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) obowiązuje kształtowanie wewnątrz urbanistycznych wyznaczających przestrzeń publiczną w obrębie pierzei ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – przy spełnieniu warunków:

- a) ciąg frontowych elewacji winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięci w dostosowaniu do warunków lokalnych:
- **jednolita linia zabudowy** – na terenach skoncentrowanego osadnictwa, o wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień,
 - **zmienna linia zabudowy** – na terenach rozproszonego osadnictwa, bez wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać w sposób swobodny;
- b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby, obowiązuje warunek dostosowania się do linii zabudowy jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków z uwzględnieniem ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy przy trasach drogowych;

2) obowiązuje zasada kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego:

- a) działalność produkcyjna oraz inwestycje zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej winny spełniać wymagania ochrony środowiska, w szczególności w zakresie wyboru technologii, zdolności wytwórczej oraz przy poszerzaniu prowadzonej działalności,
- b) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie środowiska mieszkaniowego;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem 4f w granicach 4f-AG – obszaru aktywności gospodarczej (w obrębie miejscowości Ujanowice), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się:

- a) prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich;
- b) nieformalnego składowania i przetwarzania wszelkich odpadów;

2) nakazuje się:

- a) podejmowanie przedsięwzięć produkcyjnych z określeniem przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, spełnieniem wymagań ochrony środowiska w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych w sprawie ochrony Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz stosowanie zieleni urządzonej – parawanowej i izolacyjnej w obrębie terenów produkcji w celu wykluczenia konfliktów z terenami mieszkalnictwa,
- b) w sytuacjach konfliktowych ustalić zakres, rodzaj lub technologię prowadzonej działalności, które pozwolą na uzyskanie właściwych relacji z otoczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem 4g położonych w granicach 4g-RH obszaru przekształceń i rehabilitacji (w obrębie centrum miejscowości Laskowa), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) nakazuje się:

- a) dokonywanie przekształceń w istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- b) w celu porządkowania:
 - struktury osadnictwa – należy stosować ustalone planem wskaźniki kształtowania zabudowy,
 - form osadnictwa – należy stosować ustalone planem zasady kształtowania zabudowy;

2) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem 4h położonych w granicach 4h-RK obszarów przekształceń i rekultywacji (w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nr 8a-ZZ w dolinie rzeki Łososiny), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się – wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią;**2) nakazuje się:**

- a) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej,
- b) dobór nowoprojektowanej zieleni nie utrudniającej spływu wód, konserwacji i eksploatacji cieków wodnych;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.**Rozdział 5.****Strefa nr 5 - ochrony krajobrazu kulturowego,
dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolem 5c w granicach 5c-KE – Strefy Ekspozycji Krajobrazowej, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się:

- a) wprowadzania wielkokubaturowych oraz wielkoprzestrzennych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona wg warunków konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi),
- b) dewastacji obiektów i zespołów zabytkowych,
- c) dewastacji zieleni naturalnej towarzyszącej obiektom zabytkowym.

2) nakazuje się:

- a) ochronę dominant architektonicznych i krajobrazowych,
- b) ochronę punktów widokowych oraz dróg widokowych (powiązań krajobrazowych);

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów strefy (w granicach własności i ogrodzenia działek),

- b) nową kompozycję krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych na terenach wyznaczonych planem do zabudowy;
- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 6.

Strefa nr 6 – ochrony zasobów środowiska

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem:

- 6a w granicach 6a-EKO – korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Łososiny
- 6 w granicach korytarza ekologicznych:
- 6-KPD-13A Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca (krajowego, południowego),
- 6-GKPD-5 Bieszczady-Gorce – zachód (głównego, krajowego, południowego),
- 6-IOP (krajowego, rekomendowanego przez Instytut Ochrony Przyrody PAN),

oraz w granicach:

- 1d-Z stref ochrony ekologicznej dolin cieków wodnych chronionych przepisami w sprawie Południowo- małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **obowiązuje** – utrzymanie ciągłości wschodnio-europejskich obszarów przyrodniczych oraz umożliwienia migracji zwierząt w skali kontynentalnej i ich rekolonizację poprzez zachowanie strefy ochrony ekologicznej wolnej od zabudowy:

- a) w **obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**, w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482) oraz w pasie szerokości 10 m od:

- linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 2 oraz nr 4 do ww. uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,
- linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,
- zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.– Prawo wodne,

z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej oraz z wyjątkami określonymi w Uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.,

- b) **poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu:**

- min 10 m od linii brzegów – rzek, naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,

- c) min 12 m od ściany lasu (drzewostanu),

przy czym pasy ochronne przed zabudową, o których mowa w § 22 ust. 1, winny zapewnić:

- a) dostęp do cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód,
- b) prowadzenie robót zw. z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
- c) przestrzeń dla swobodnego spływu wód powodziowych,
- d) utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych,
- e) ochronę otuliny ekologicznej cieków wodnych,
- f) utrzymanie granicy rolno-leśnej;

2) zakazuje się:

- a) degradacji funkcjonalnej korytarzy ekologicznych w lokalizacjach i sposobie zagrażającym przerwaniem trasy korytarzy lub istotnym ograniczeniem ich drożności – poprzez wprowadzanie przepustów ekologicznych w obrębie nieruchomości oraz w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne,
- b) składowania, gromadzenia i przetwarzania substancji szkodliwych dla środowiska poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) likwidowania zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.**2. Dla terenów oznaczonych symbolem 6b w granicach 6b-WZ – obszarów źródliskowych, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:****1) zakazuje się:**

- a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom wodnym oraz powodować zmiany stosunków wodnych,
- b) składowania substancji szkodliwych i przetwarzania odpadów,
- c) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną źródeł,
- d) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
- e) wprowadzania ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

2) nakazuje się:

- a) zachowanie wokół pojedynczych źródeł odległości – min 15 m od źródła, wolnych od zabudowy,
- b) prowadzenie działalności inwestycyjnej z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia wodno-kanalizacyjne spełniające wymagania ochrony środowiska;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
- b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających tereny źródliskowe.

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.**Rozdział 7.****Strefa nr 8 - zagrożeń powodziowych****§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:**

- **8a w granicach 8a-ZZ – obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu wodami Q1%,**
- **8b w granicach 8b-ZZ2 – obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu wodami Q10%,**
- **8c w granicach 8c-ZZ1 – obszarów zagrożenia powodzią w granicach zalewu wodami Q0,2%, określonych na podstawie danych ISOK z października 2020 r.,**

ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **obowiązuje** – spełnienie przepisów szczególnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, w tym m.in. wymagania i warunki realizacji planowanego zagospodarowania terenów ograniczających negatywne

skutki zalania wodami powodziowymi oraz dostosowanie wszelkiej działalności inwestycyjnej do występujących zagrożeń, w szczególności:

- a) zakaz wprowadzania zalesień,
- b) dobór nowoprojektowanej zieleni nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków i zbiorników wodnych,
- c) uwzględnienie warunków wprowadzania zabezpieczeń przed skutkami zalania wodami powodziowymi oraz podejmowanie innych, niezbędnych działań w celu tworzenia zorganizowanych (indywidualnych lub komunalnych) systemów ochrony przed powodzią,

przy czym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dodatkowo obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania;

2) dopuszcza się realizację nowej zabudowy w granicach obszarów 8a-ZZ po zastosowaniu zabezpieczeń minimalizujących negatywne skutki powodzi, w tym:

- a) trwale związanie z gruntem wszelkich obiektów i urządzeń,
- b) przy realizacji budynków obowiązuje:
 - zakaz podpiwniczenia,
 - wyniesienie posadzki parteru 30 cm powyżej rzędnej wody Q1%,
 - zabezpieczenie fundamentów przed niszcącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
 - na poziomie parteru stosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody – ceramicznych, betonów, materiałów pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.,
 - zastosowanie zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 8.

Strefa nr 9 - zagrożeń osuwiskowych

§ 24. 1. Dla terenów ustalonych na podstawie danych historycznych, oznaczonych symbolem:

- **9a w granicach 9a-DE** – obszarów o mniej korzystnych warunkach geologicznych, o przewadze spadków powyżej 15° – 20° oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi (m.in. w postaci – zapadlisk, zmywów, spływów, obrywów, osuwisk oraz erozji gruntów),
- **9b w granicach 9b-ZO** – obszarów o trudnych warunkach geologicznych, o przewadze spadków powyżej 20° oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi (m.in. w postaci – zapadlisk, zmywów, spływów, obrywów, osuwisk oraz erozji gruntów),
- **9c w granicach 9c-OS** – obszarów o niekorzystnych warunkach geologicznych, o przewadze spadków powyżej 20° oraz zagrożonych osuwiskami,

ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się:

- a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz nieformalnego prowadzenia prac ziemnych polegających na: wykopach drogowych i budowlanych, podcinaniu stoków, skarp lub zestrzamianiu zboczy oraz dociążaniu stoków poprzez budowę: nasypów, tarasów ziemnych itp.,

- b) prowadzenia działań powodujących nadmierne nasiąknięcie powierzchni lub podstawy stoków na skutek niewłaściwie prowadzonych i wykonanych melioracji gruntu,
- c) przeciążanie stoków luźnymi i nieregularnie zwałowanymi nasypami (np. powstałymi z wykopów budowlanych) przy ich silnym nasyceniu wodami opadowymi lub roztopowymi;

2) nakazuje się:

- a) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych, jak: zmywy, spływy, obrywy, erozje, zapadliska, osuwiska – w dostosowaniu do warunków lokalnych poprzez wykonanie prac prewencyjnych, zabezpieczających i ochronnych oraz działań rekultywacyjnych w obrębie zagrożonych terenów,
- b) wykonania prawidłowego odwodnienia terenów w szczególności odprowadzania wód opadowych w obrębie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;

3) dopuszcza się:

- a) **w granicach obszarów 9a-DE oraz 9b-ZO** – prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków oraz realizację nowych obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów) przy zastosowaniu rozwiązań projektowych uwzględniających aktualne warunki budowlane i występujące zagrożenia, **z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,**
 - b) **w granicach obszarów 9c-OS** – prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów) przy zastosowaniu rozwiązań projektowych uwzględniających aktualne warunki budowlane i występujące zagrożenia, **z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich,** zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych obszarów, w tym realizację na zagrożonych terenach obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi,
 - d) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;
- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. Dla terenów ustalonych na podstawie danych SOPO - map osuwisk i obszarów zagrożonych ruchami masowymi opracowanych przez Ministerstwo Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w ramach SOPO - Systemu Osłony Przeciwoświsowej), oznaczonych symbolem:

- **9A w granicach 9A-SOPO – obszarów osuwisk nieaktywnych,**
- **9B w granicach 9B-SOPO – obszarów osuwisk aktywnych okresowo,**
- **9C w granicach 9C-SOPO – obszarów osuwisk aktywnych,**

ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się:

- a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz nieformalnego prowadzenia prac ziemnych polegających na: wykopach drogowych i budowlanych, podcinaniu stoków, skarp lub zestramianiu zboczy oraz dociążaniu stoków poprzez budowę: nasypów, tarasów ziemnych itp.,
- b) prowadzenia działań powodujących nadmierne nasiąknięcie powierzchni lub podstawy stoków na skutek niewłaściwie prowadzonych i wykonanych melioracji gruntu,
- c) przeciążanie stoków luźnymi i nieregularnie zwałowanymi nasypami (np. powstałymi z wykopów budowlanych) przy ich silnym nasyceniu wodami opadowymi lub roztopowymi;

2) nakazuje się:

- a) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych, jak: zmywy, spływy, obrywy, erozje, zapadliska, osuwiska – w dostosowaniu do warunków lokalnych poprzez wykonanie prac prewencyjnych, zabezpieczających i ochronnych oraz działań rekultywacyjnych w obrębie zagrożonych terenów,
- b) wykonania prawidłowego odwodnienia terenów w szczególności odprowadzania wód opadowych w obrębie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 3) **dopuszcza się:**
- a) **w granicach obszarów osuwisk nieaktywnych 9A-SOPO oraz osuwisk aktywnych okresowo 9B-SOPO** – prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków oraz realizację nowych obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów) przy zastosowaniu rozwiązań projektowych uwzględniających aktualne warunki budowlane i występujące zagrożenia, **z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich, zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- b) **w granicach obszarów osuwisk aktywnych 9C-SOPO** – prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów) przy zastosowaniu rozwiązań projektowych uwzględniających aktualne warunki budowlane i występujące zagrożenia, **z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich,** zgodnie z przepisami odrębnymi.
- c) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych obszarów, w tym realizację na zagrożonych terenach obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi,
- d) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu;
- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 9.

Strefa nr 10 – ograniczeń infrastruktury technicznej i sanitarnej

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 10a w granicach nr 10a-S1 – stref sanitarnych cmentarzy czynnych nr 1 o zasięgu 50 m od granic cmentarzy, na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **obowiązuje** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do zagrożeń sanitarnych oraz zagospodarowanie stref sanitarnych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz:
- a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,
- b) lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,
- c) lokalizacji studzien oraz wykorzystywania źródeł i strumieni występujących w tej strefie – do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- d) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do zagrożeń sanitarnych **oraz podłączenie wszystkich obiektów do sieci wodociągowej** zasilanej ze studzien lub źródeł lub strumieni – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) **jako informację podaje się:**
- a) **na terenach poza planem - w strefie sanitarnej nr 2 o zasięgu 150 m od granic cmentarzy czynnych obowiązuje zakaz:**
- lokalizacji budynków mieszkalnych, lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,
 - lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,

- lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- strefa sanitarna nr 2, może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodociągowej – zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na terenach poza planem - w strefie sanitarnej nr 3 o zasięgu 500 m od granic cmentarzy czynnych obowiązuje zakaz:

- lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 10b w granicach 10b-K – przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska – uciążliwości oczyszczalni ścieków sanitarnych (50 m od terenów istniejącej oczyszczalni w miejscowości Ujanowice), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **obowiązuje** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do zagrożeń sanitarnych, w tym zakaz:

- a) nieformalnego składowania odpadów,
- b) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego;

2) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 10g w granicach nr 10g-AGL – aglomeracji (z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Ujanowice), na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **obowiązuje:**

- a) spełnienie warunków przepisów odrębnych dotyczących funkcjonowania aglomeracji wg ustaleń dla Gminy Laskowa,
- b) wyposażenie terenów w systemy kanalizacyjne wg ustaleń dla obszaru aglomeracji,
- c) stosowanie technologii oczyszczania ścieków z aglomeracji gwarantującą osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków – z oczyszczalni ścieków oraz z innych systemów oczyszczania ścieków, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska, jak dla całej aglomeracji;

2) **dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem 10h w granicach nr 10h-KD – przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) w sąsiedztwie drogi publicznej klasy G (wojewódzkiej) nr 965, na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się** – realizacji zabudowy bez właściwych zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem drogi wojewódzkiej nr 975;

2) **nakazuje się:** dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz sposobu użytkowania obiektów do występujących zagrożeń, tj. dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy

do poziomu uciążliwego oddziaływania drogi nr 975, w tym: **wyznacza się strefę oddziaływań ekstremalnych 10h-KD** obejmującą pas ochronny o szerokości 20 m od krawędzi jezdni, w obrębie której obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych związanych ze stałym pobytem ludzi – wszelka działalność inwestycyjna w obrębie istniejących terenów zabudowanych i przeznaczonych pod inwestycje, wymaga spełnienia warunków ochrony akustycznej (w niniejszym planie w zasięgu tej strefy znajduje się teren w miejscowości Laskowa o symbolu 5.2P-U przeznaczony na cele produkcji lub usług - zał. 1/60);

3) dopuszcza się:

- a) zmniejszenie pasów ochronnych przy zwiększeniu wymagań konstrukcyjnych budynków w celu zniwelowania uciążliwości komunikacyjnej – w dostosowaniu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych o drogach publicznych,
- b) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem 10i w granicach nr 10i-LO – strefy ochronnej lotniska w Łososinie Dolnej, na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **obowiązuje** – spełnienie warunków przepisów odrębnych określonych przez właściwy organ lotnictwa cywilnego, w tym: zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk;

2) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

**DZIAŁ VI.
USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU
Rozdział 1.**

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 26. 1. Ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób ich wykorzystania.

2. W ramach wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących obiektów budowlanych oraz montaż urządzeń, niepowodujące zmiany sposobu ich użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**DZIAŁ VII.
USTALENIA KOŃCOWE**

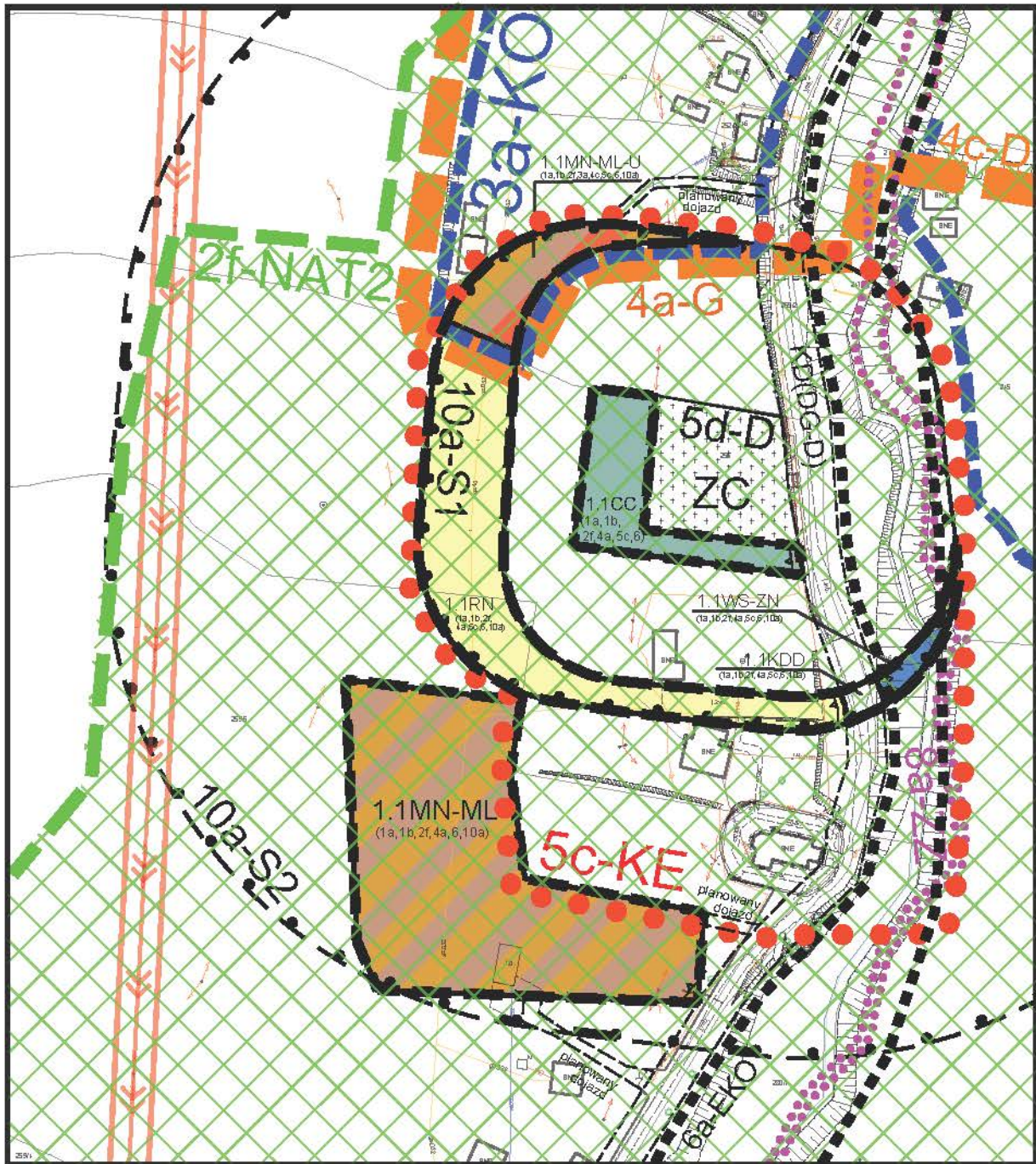
§ 27. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Laskowa.

§ 28. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa przyjęty uchwałą Nr L/268/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 lipca 2010 r. Nr 384, poz. 2656 z późniejszymi zmianami) – w granicach objętych niniejszym planem.

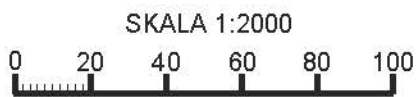
§ 29. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Laskowa.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bożena Chelmecka

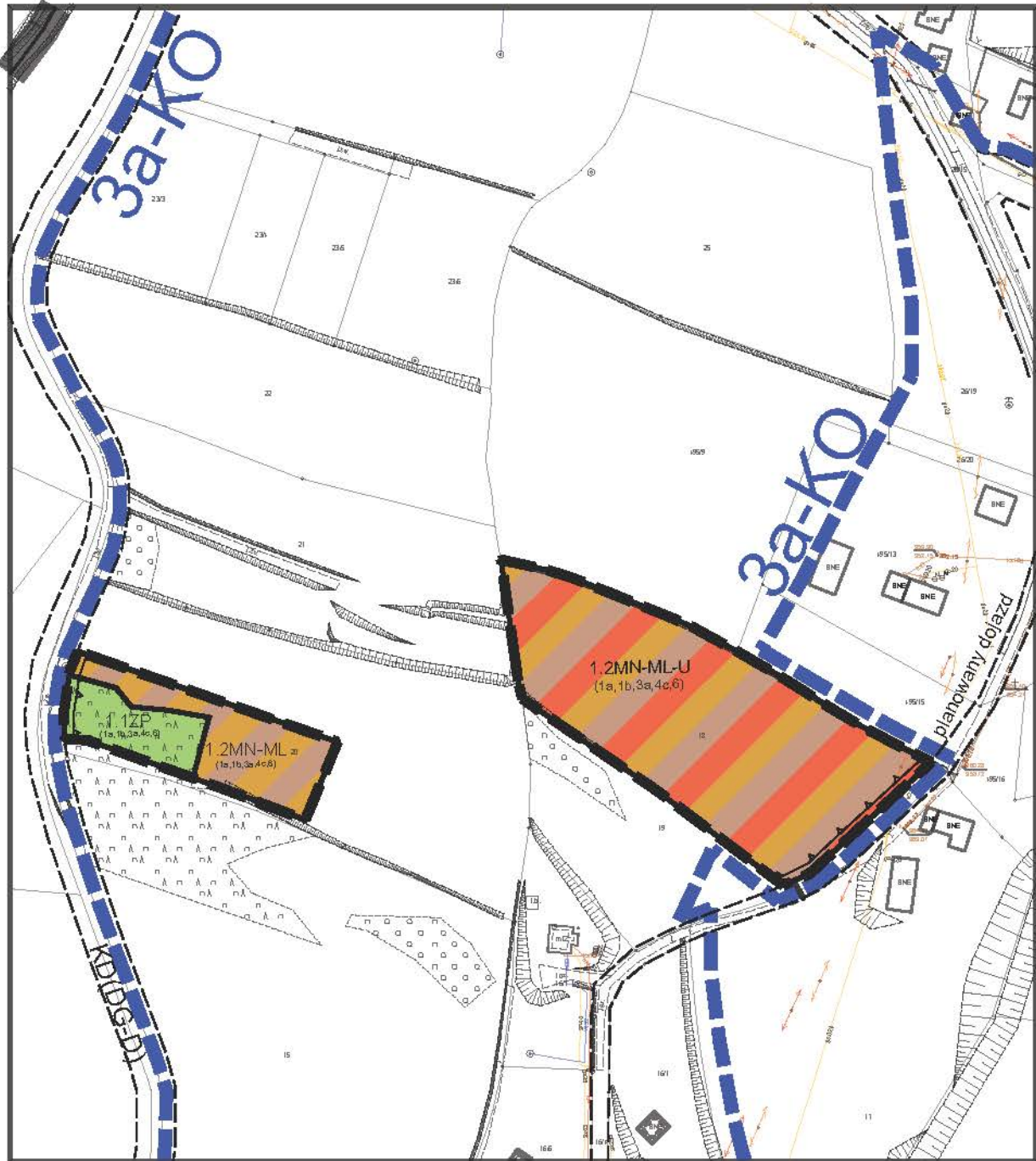


MIEJSCOWOŚĆ: JAWORZNA - TEREN 1.1MN-ML, TEREN 1.1MN-ML-U
 TEREN 1.1CC, TEREN 1.1KDD
 TEREN 1.1RN, TEREN 1.1WS-ZN

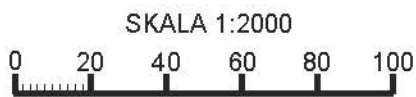


Układ współrzędnych: PL-2000-S7
 Mapa zasadnicza
 Wydział Geodezji i Kartografii
 Starostwa Powiatowego w Limanowej

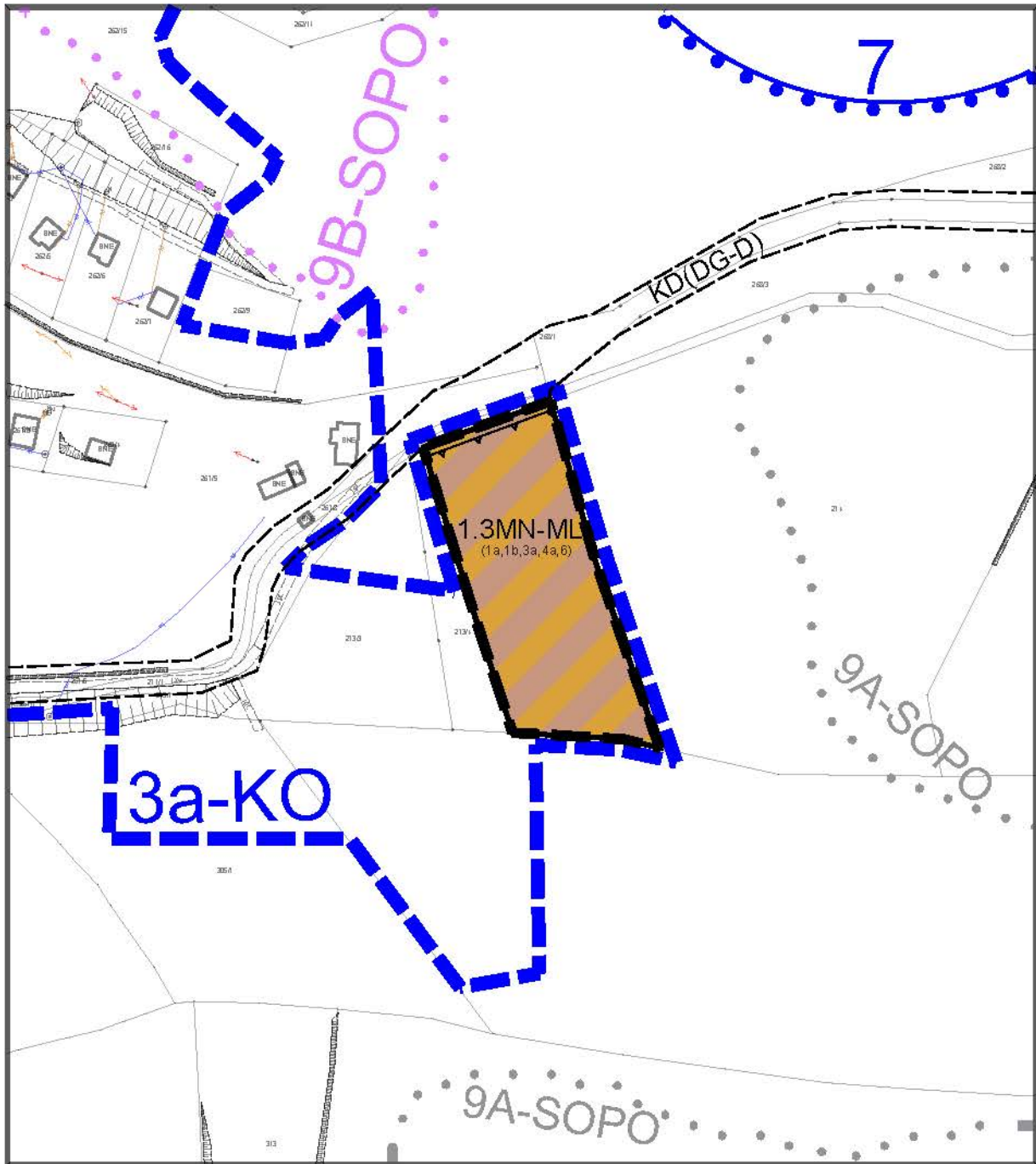
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LASKOWA - ETAP I
 ZAŁĄCZNIK NR 1/1 DO UCHWAŁY NR II/15/24 RADY GMINY LASKOWA Z DNIA 5 CZERWCA 2024 R.



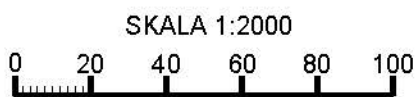
MIEJSCOWOŚĆ: JAWORZNA - TEREN 1.2MN-ML, TEREN 1.1ZP
TEREN 1.2MN-ML-U



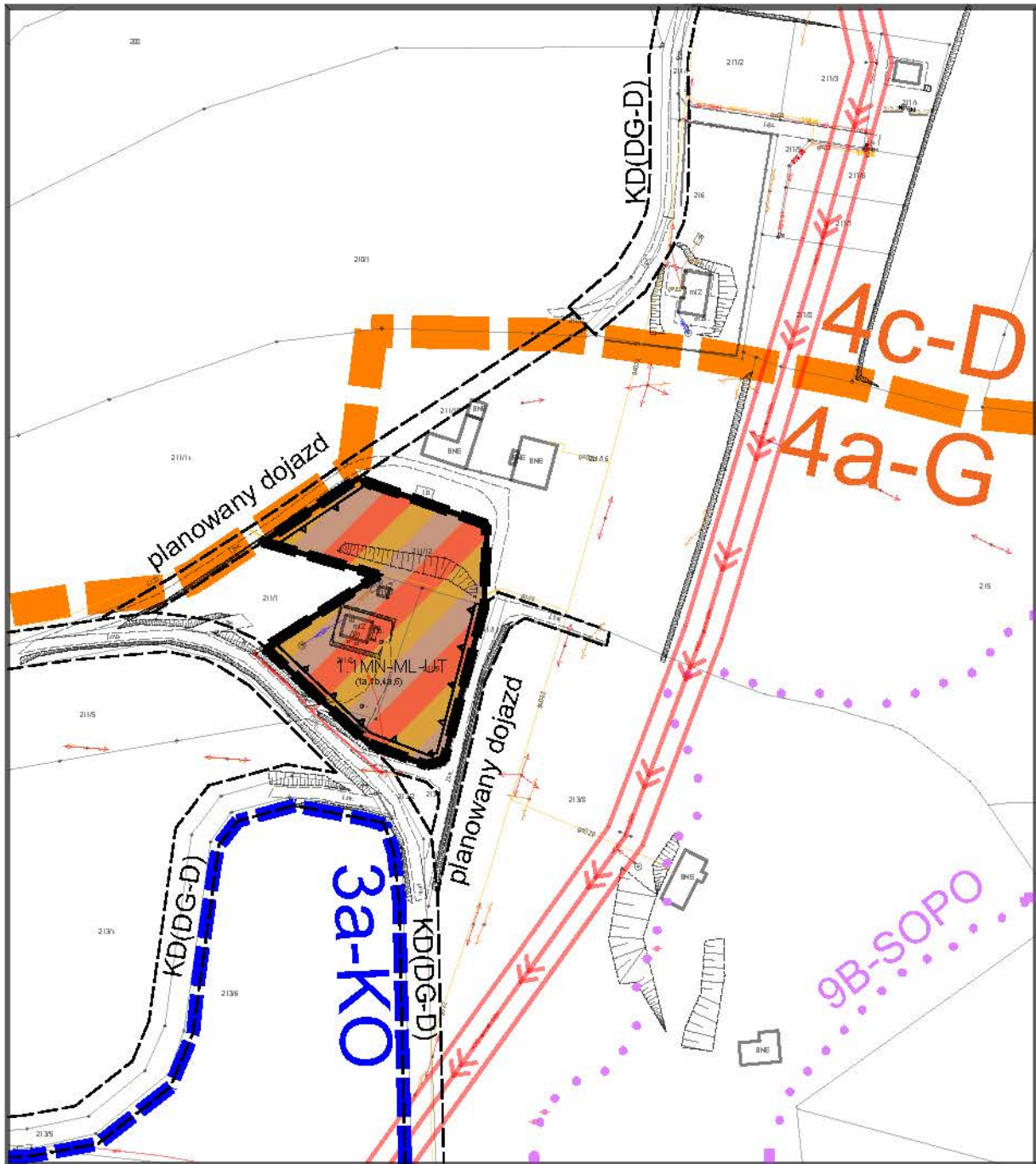
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



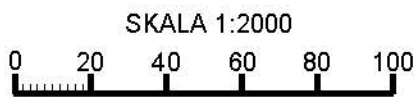
MIEJSCOWOŚĆ: JAWORZNA - TEREN 1.3MN-ML



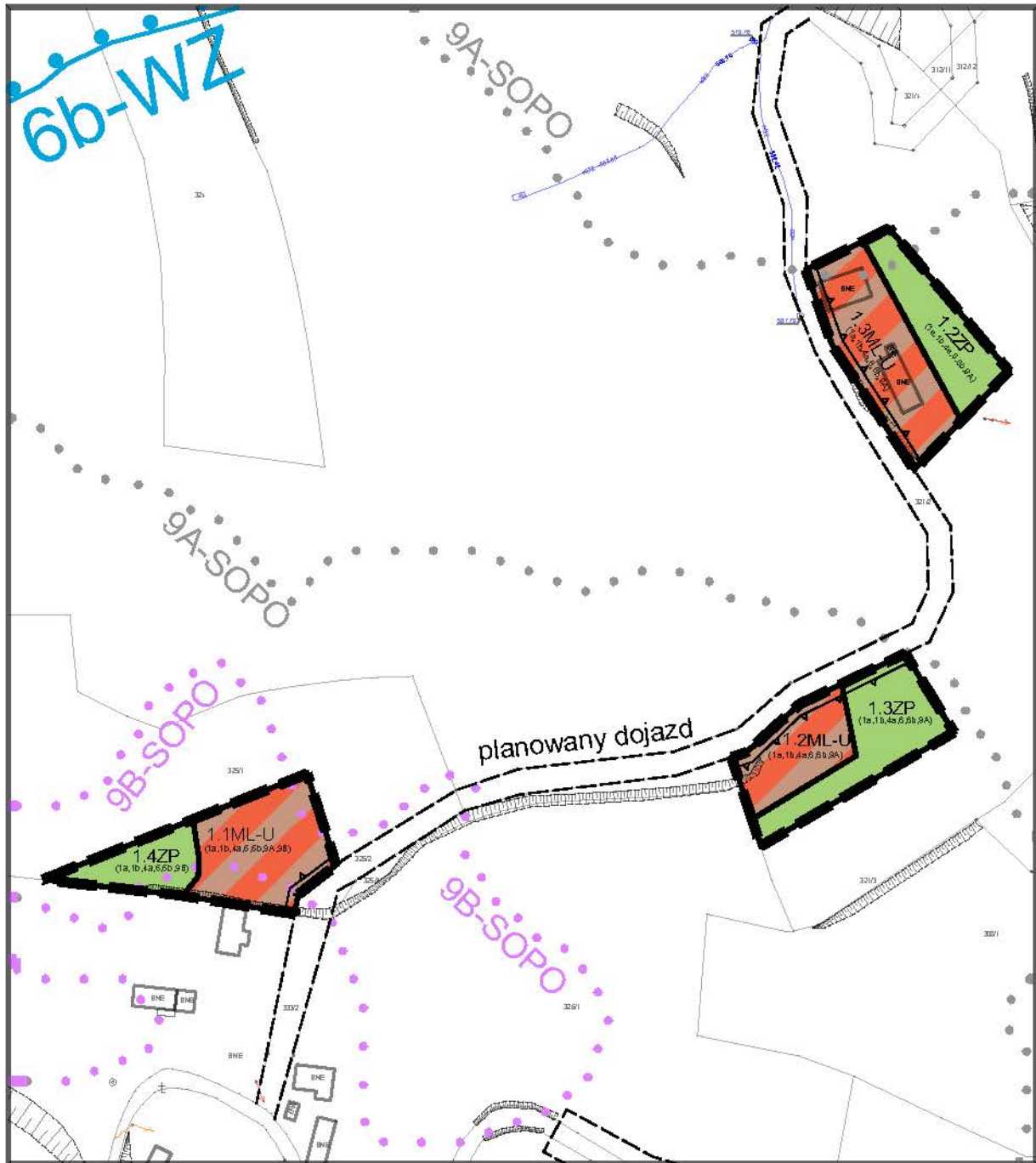
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



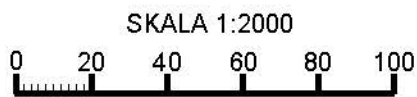
MIEJSCOWOŚĆ: JAWORZNA - TEREN 1.1MN-ML-UT



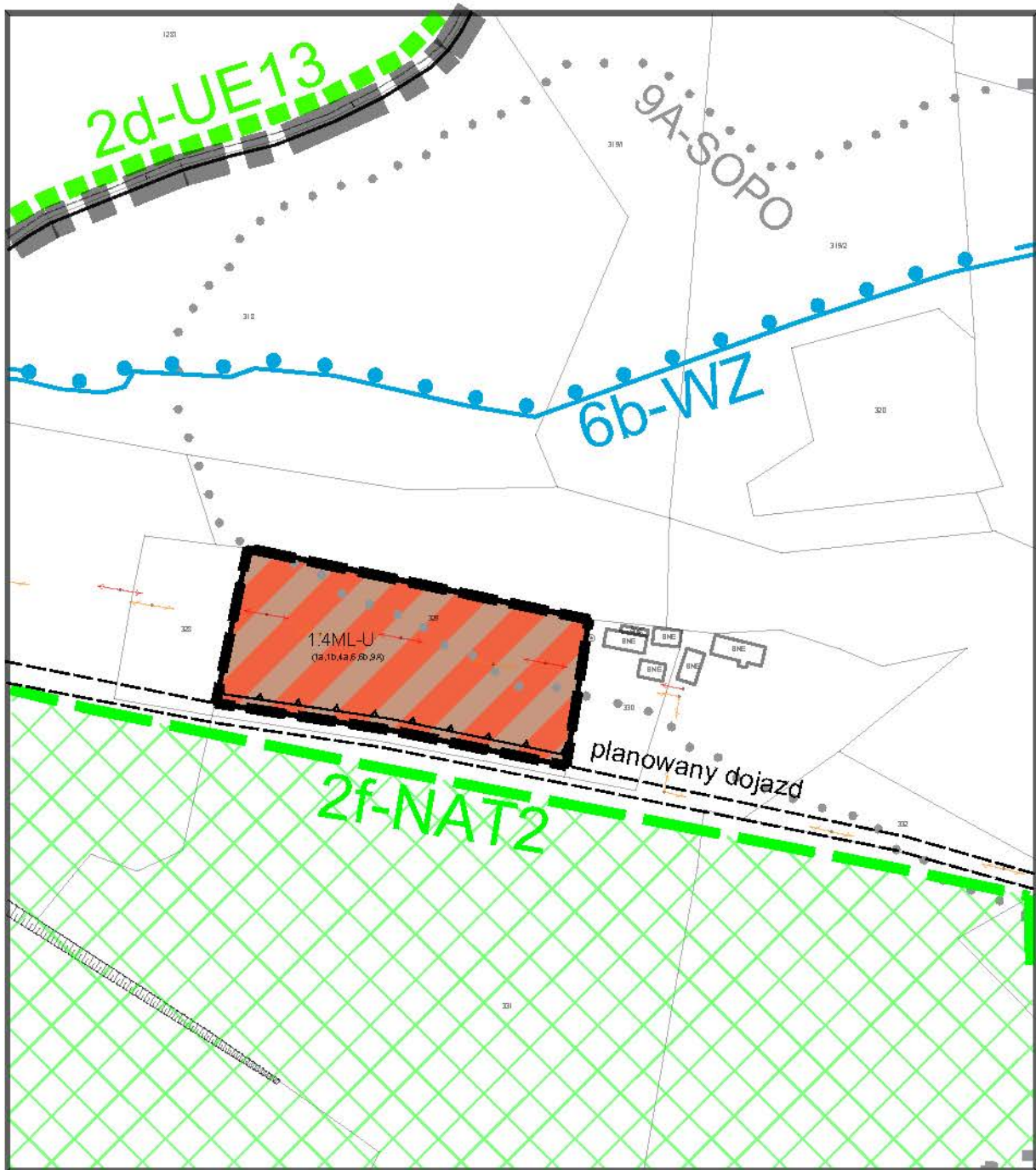
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



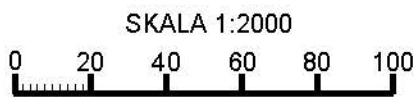
MIEJSCOWOŚĆ: JAWORZNA - TEREN 1.1ML-U
TEREN 1.2ML-U
TEREN 1.3ML-U
TEREN 1.2ZP
TEREN 1.3ZP
TEREN 1.4ZP



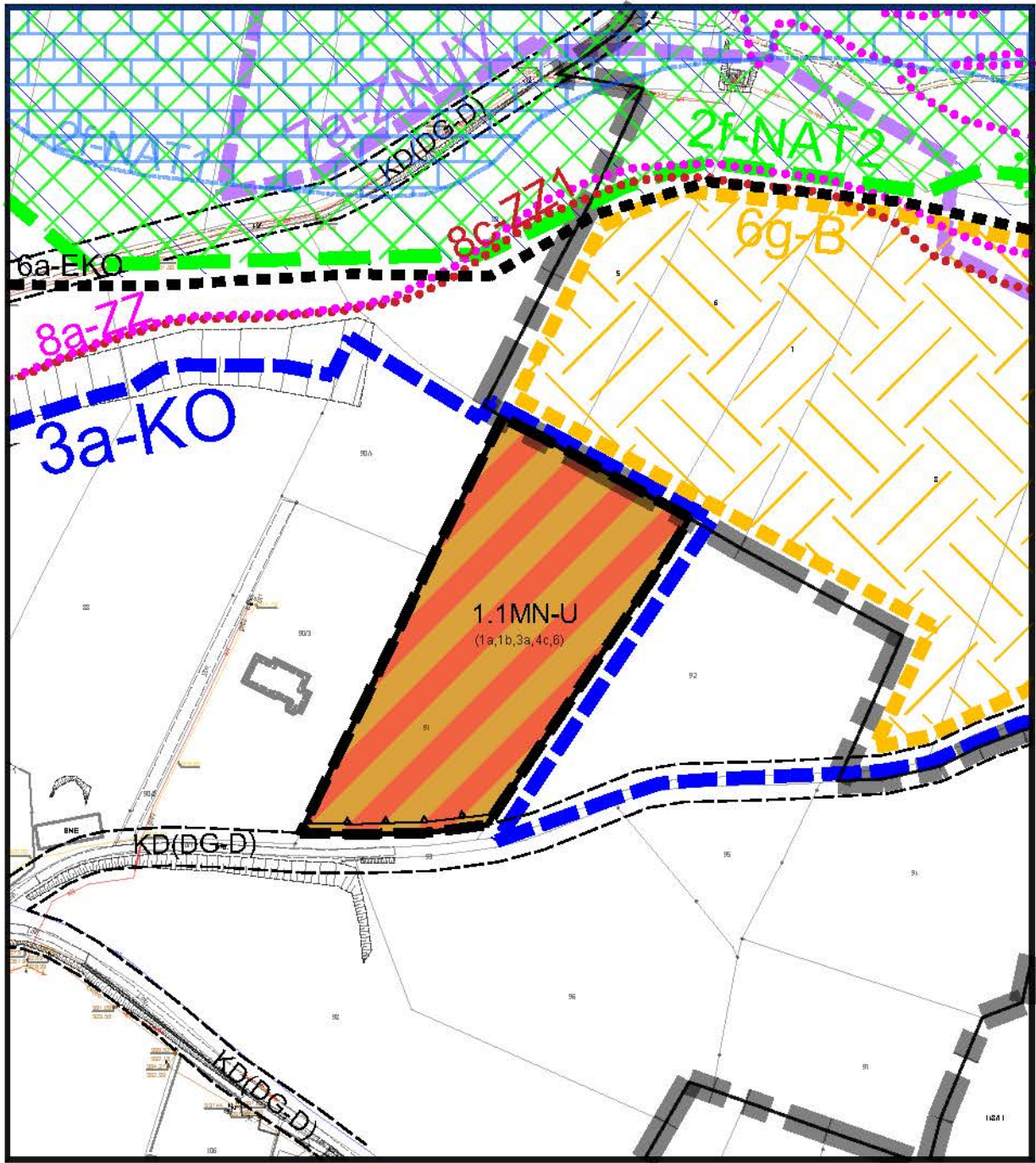
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



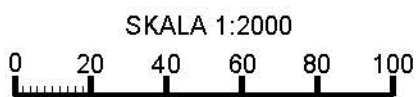
MIEJSCOWOŚĆ: JAWORZNA - TEREN 1.4ML-U



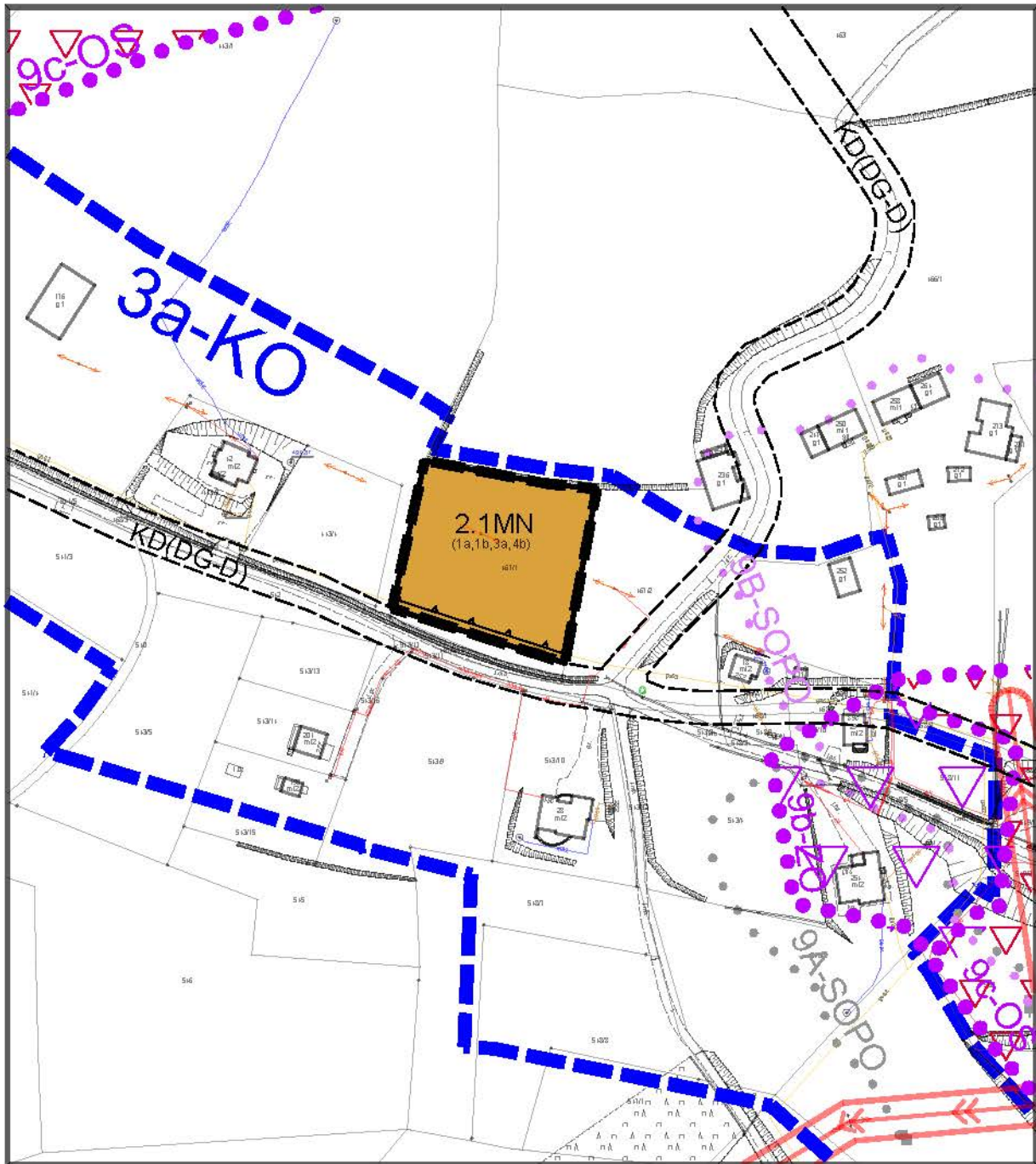
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



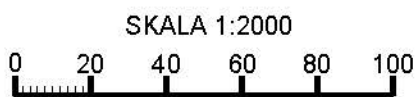
MIEJSCOWOŚĆ: JAWORZNA - TEREN 1.1MN-U



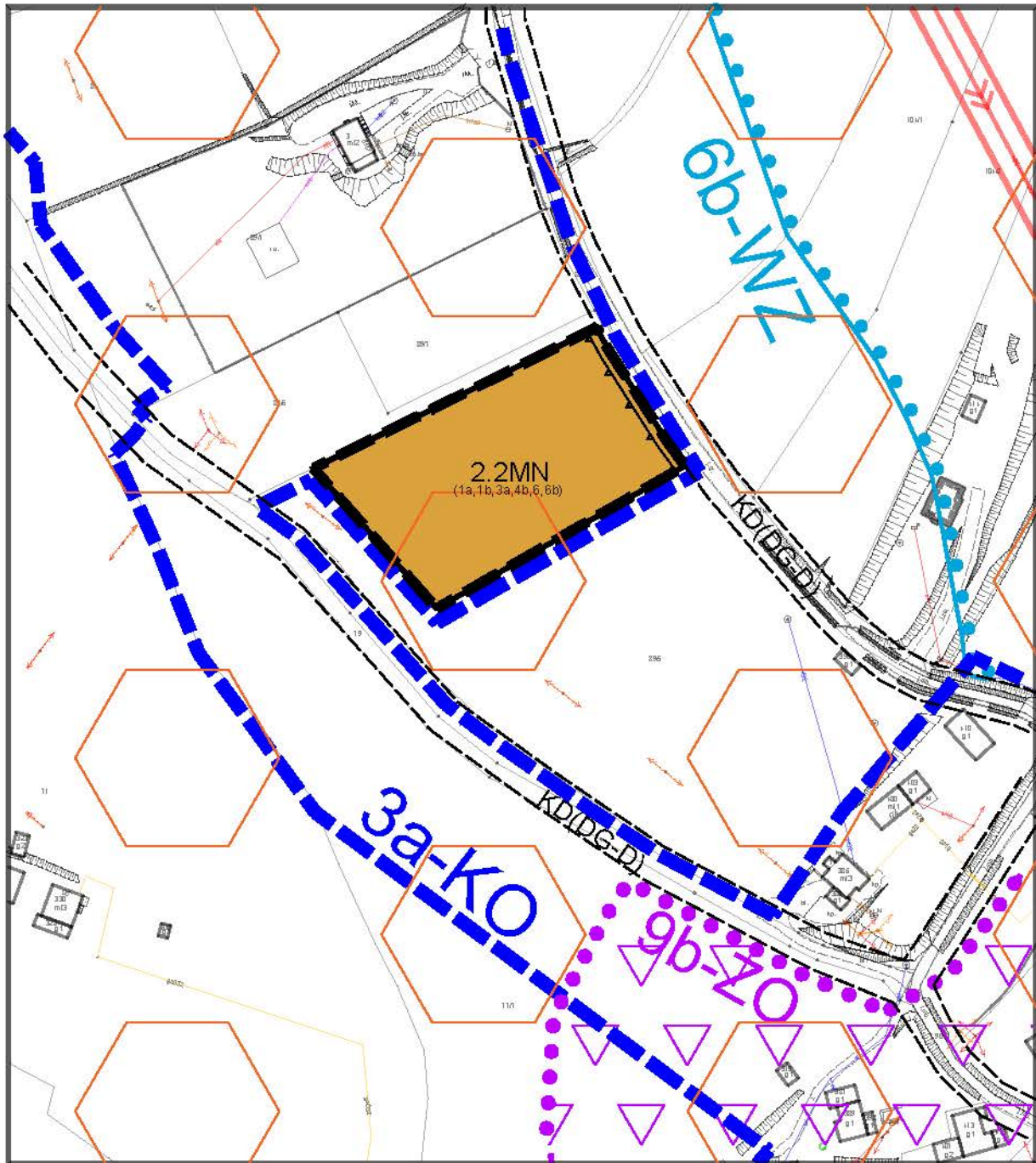
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



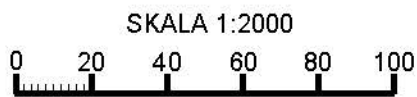
MIEJSCOWOŚĆ: KAMIONKA MAŁA - TEREN 2.1MN



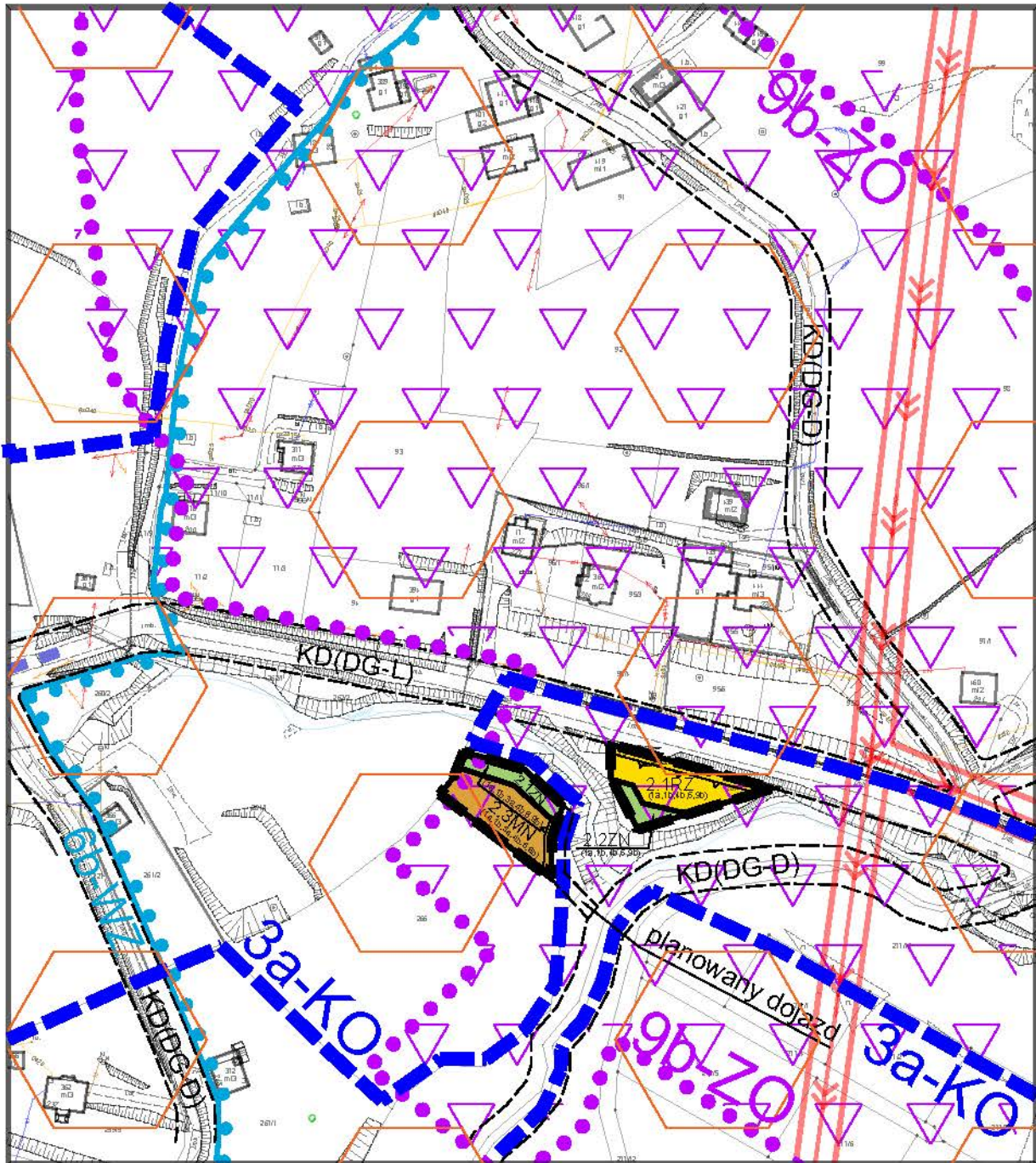
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



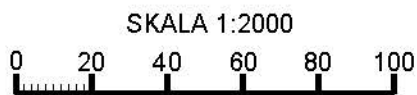
MIEJSCOWOŚĆ: KAMIONKA MAŁA - TEREN 2.2MN



Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej

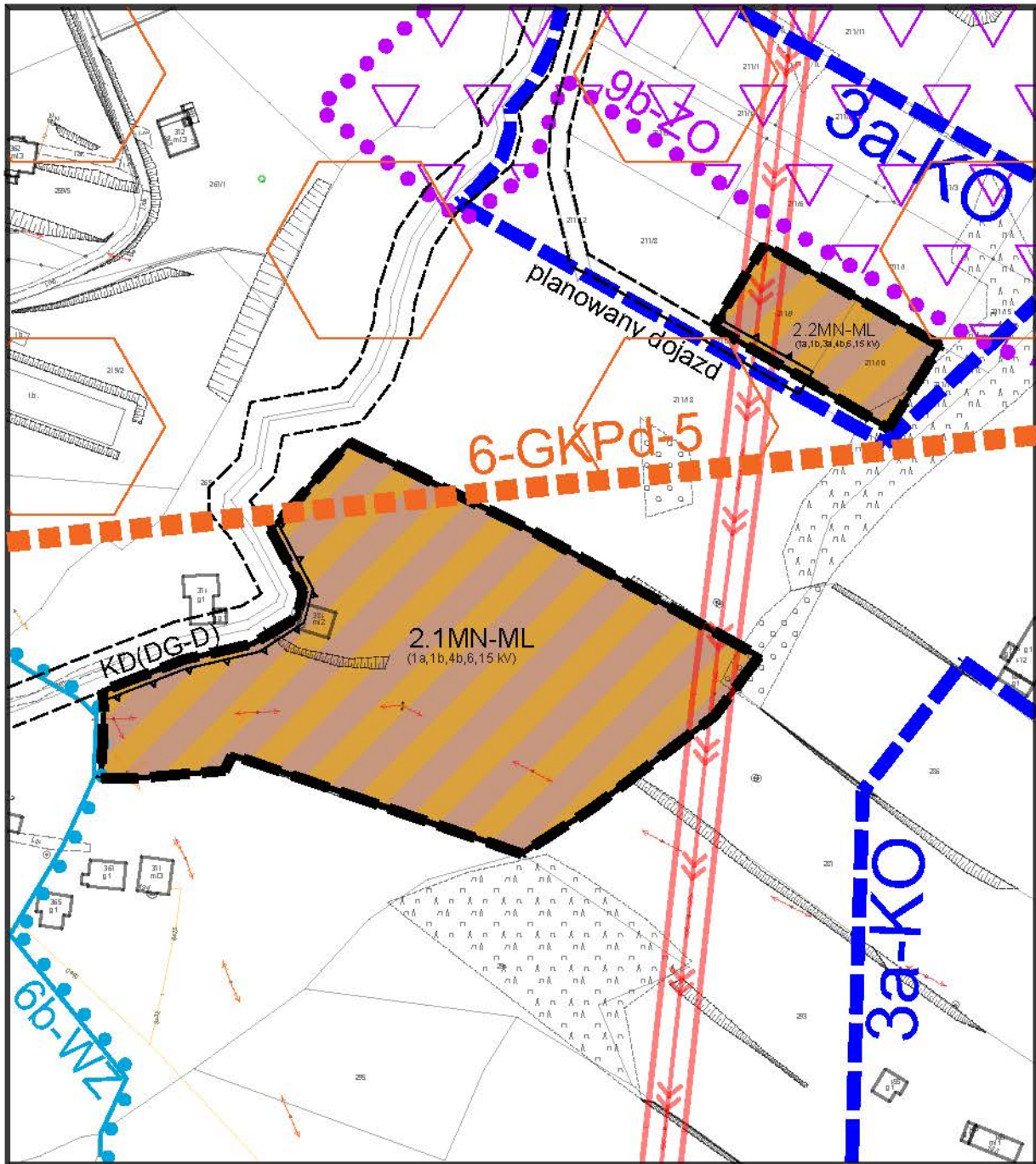


MIEJSCOWOŚĆ: KAMIONKA MAŁA - TEREN 2.1RZ
 TEREN 2.1ZN
 TEREN 2.3MN
 TEREN 2.2ZN

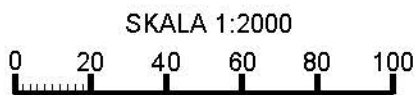


Układ współrzędnych: PL-2000-S7
 Mapa zasadnicza
 Wydział Geodezji i Kartografii
 Starostwa Powiatowego w Limanowej

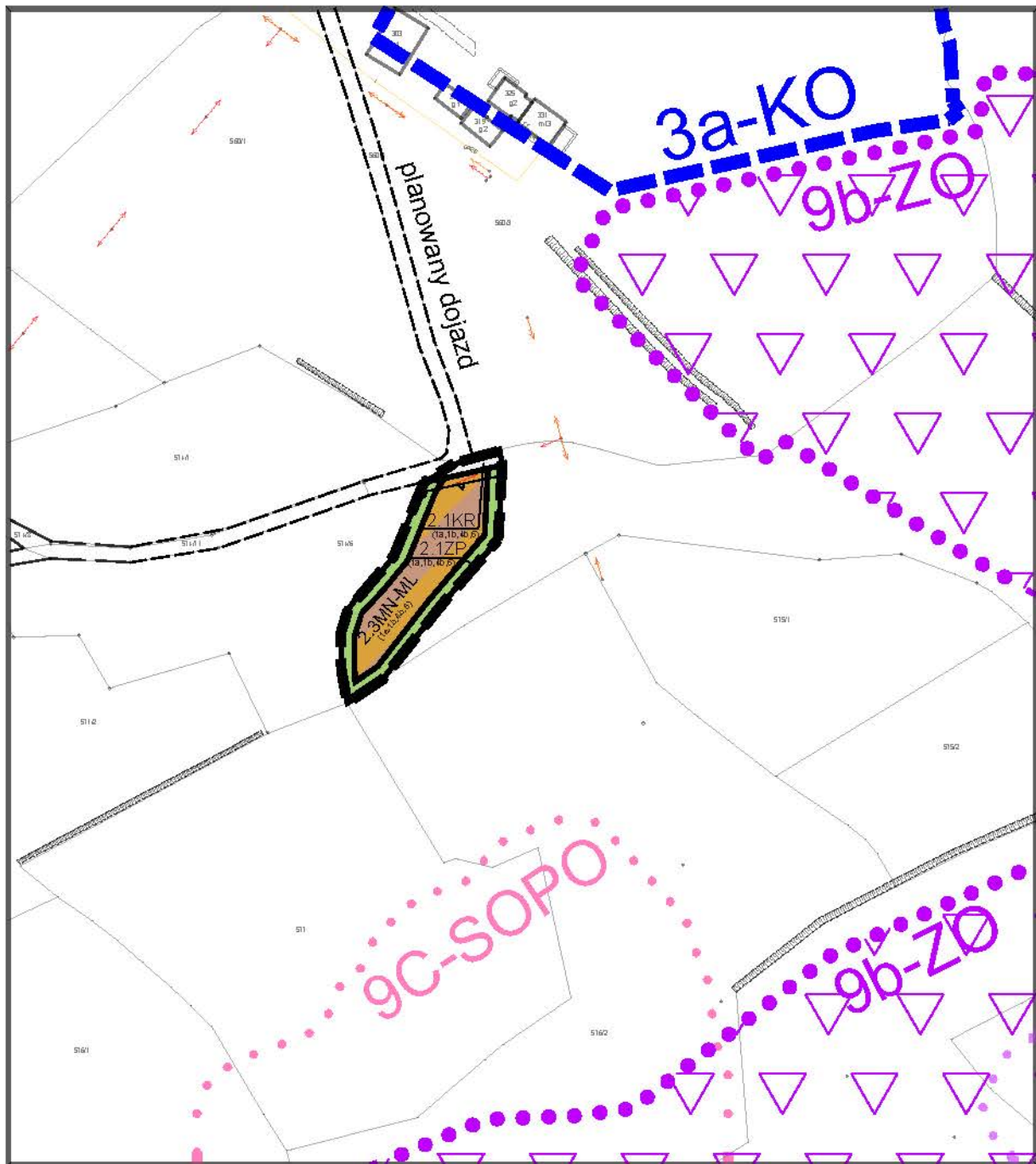
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LASKOWA - ETAP I
 ZAŁĄCZNIK NR 1/10 DO UCHWAŁY NR II/15/24 RADY GMINY LASKOWA Z DNIA 5 CZERWCA 2024 R.



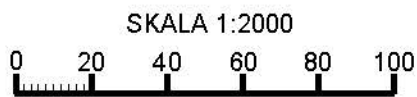
MIEJSCOWOŚĆ: KAMIONKA MAŁA - TEREN 2.1MN-ML
TEREN 2.2MN-ML



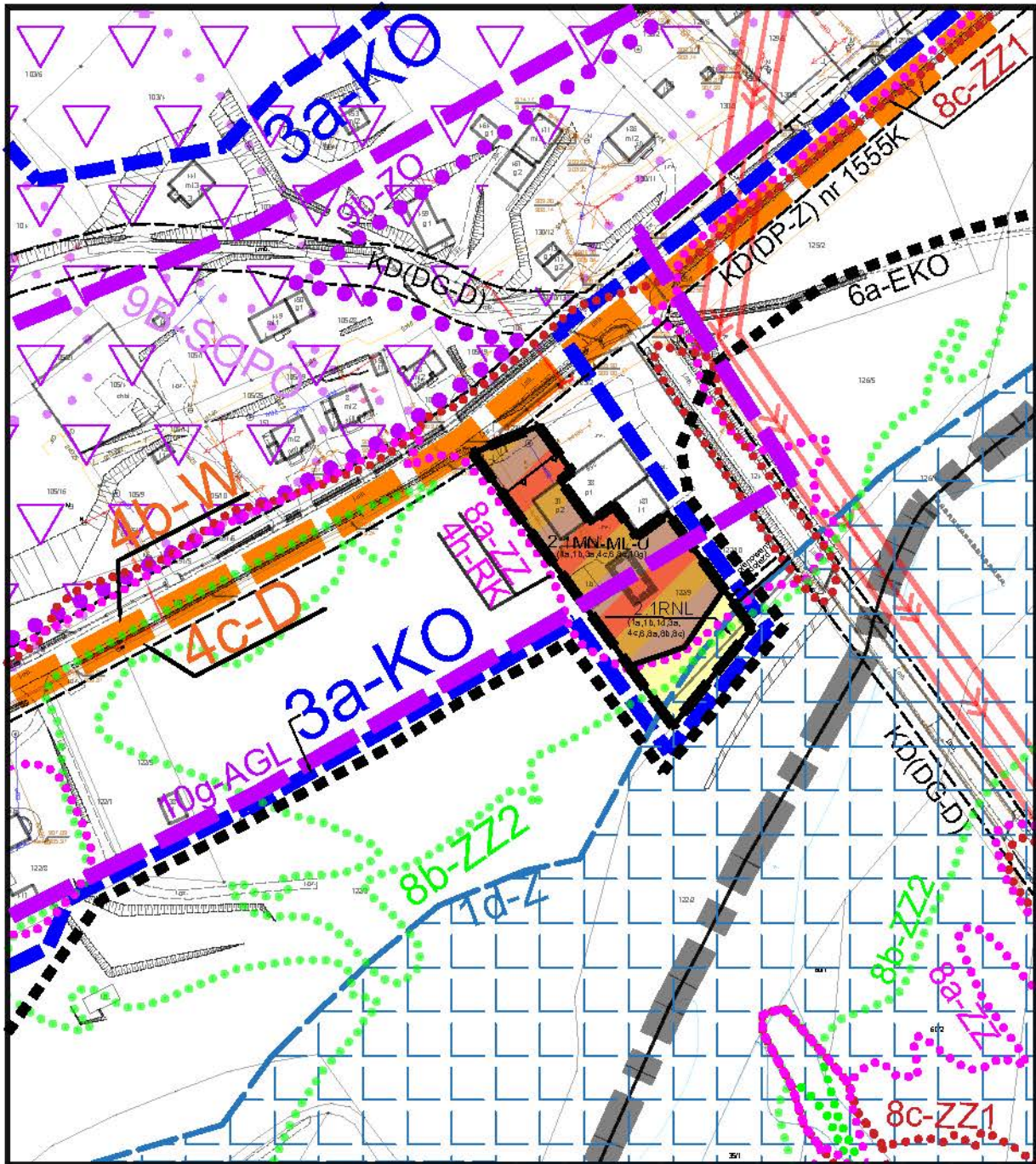
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



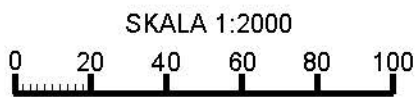
MIEJSCOWOŚĆ: KAMIONKA MAŁA - TEREN 2.3MN-ML
TEREN 2.1ZP
TEREN 2.1KR



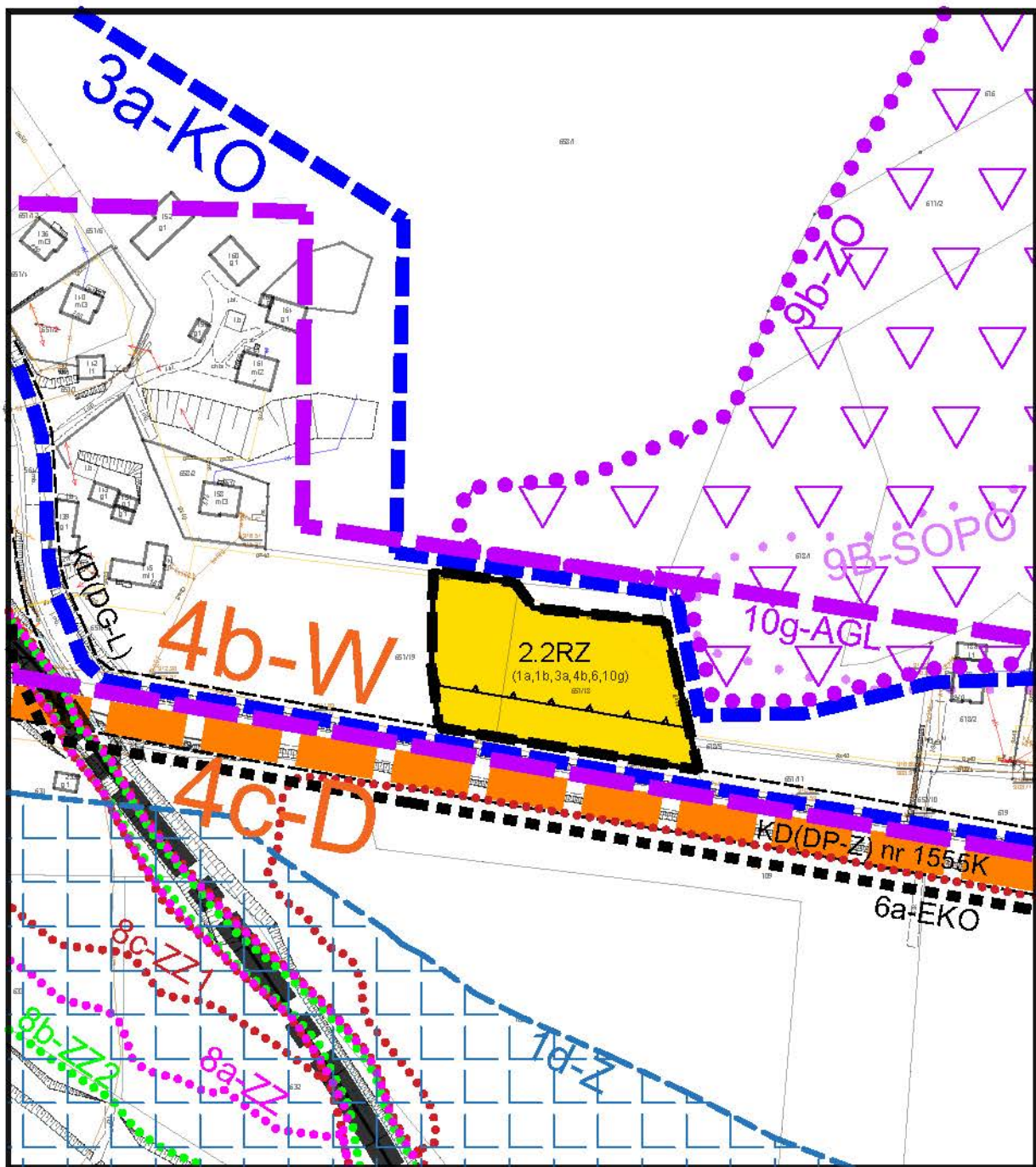
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



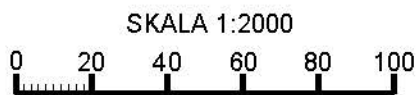
MIEJSCOWOŚĆ: KAMIONKA MAŁA - TEREN 2.1MN-ML-U
TEREN 2.1RNL



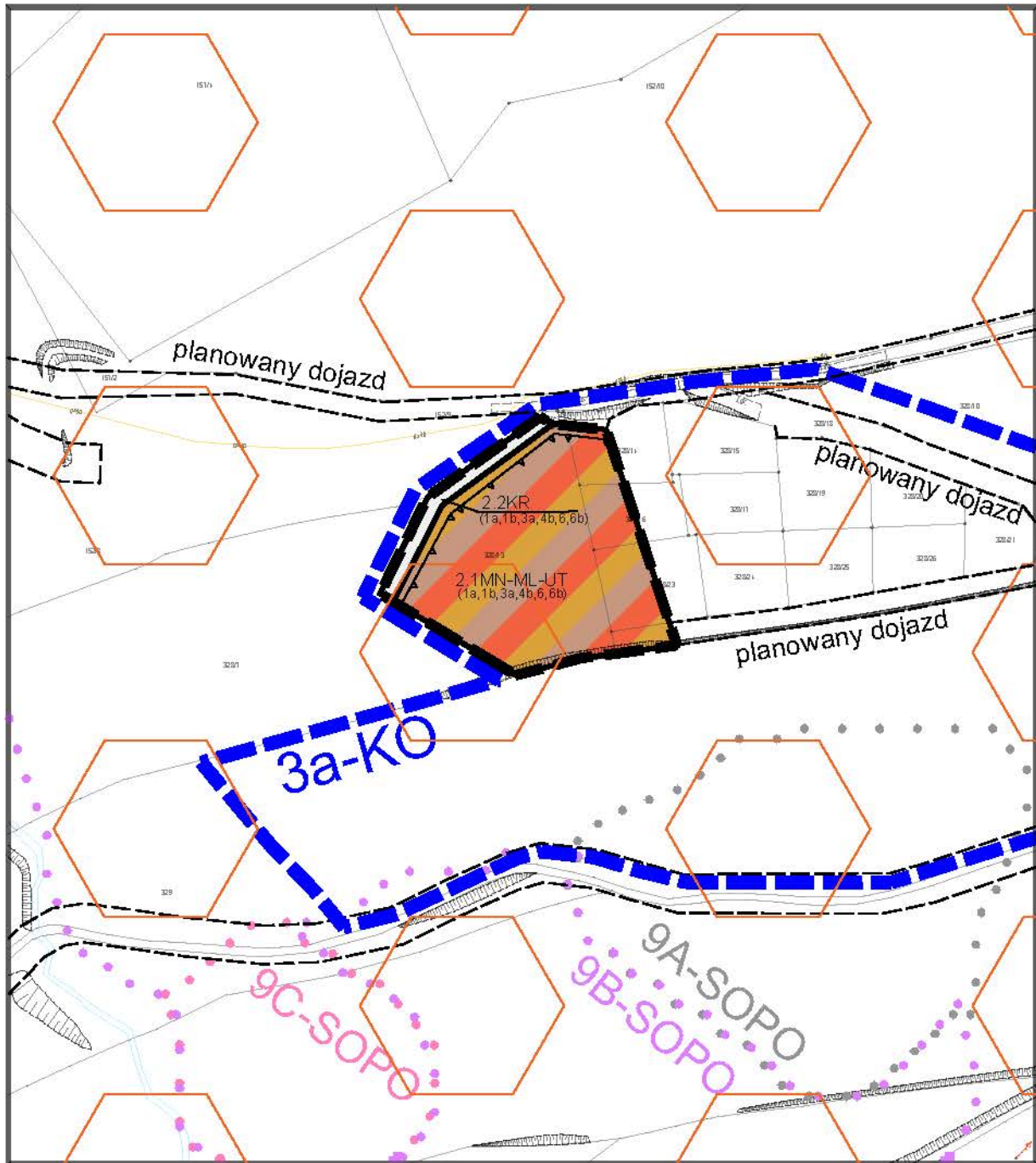
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



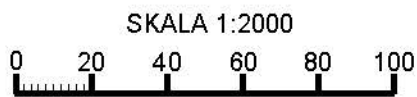
MIEJSCOWOŚĆ: KAMIONKA MAŁA - TEREN 2.2RZ



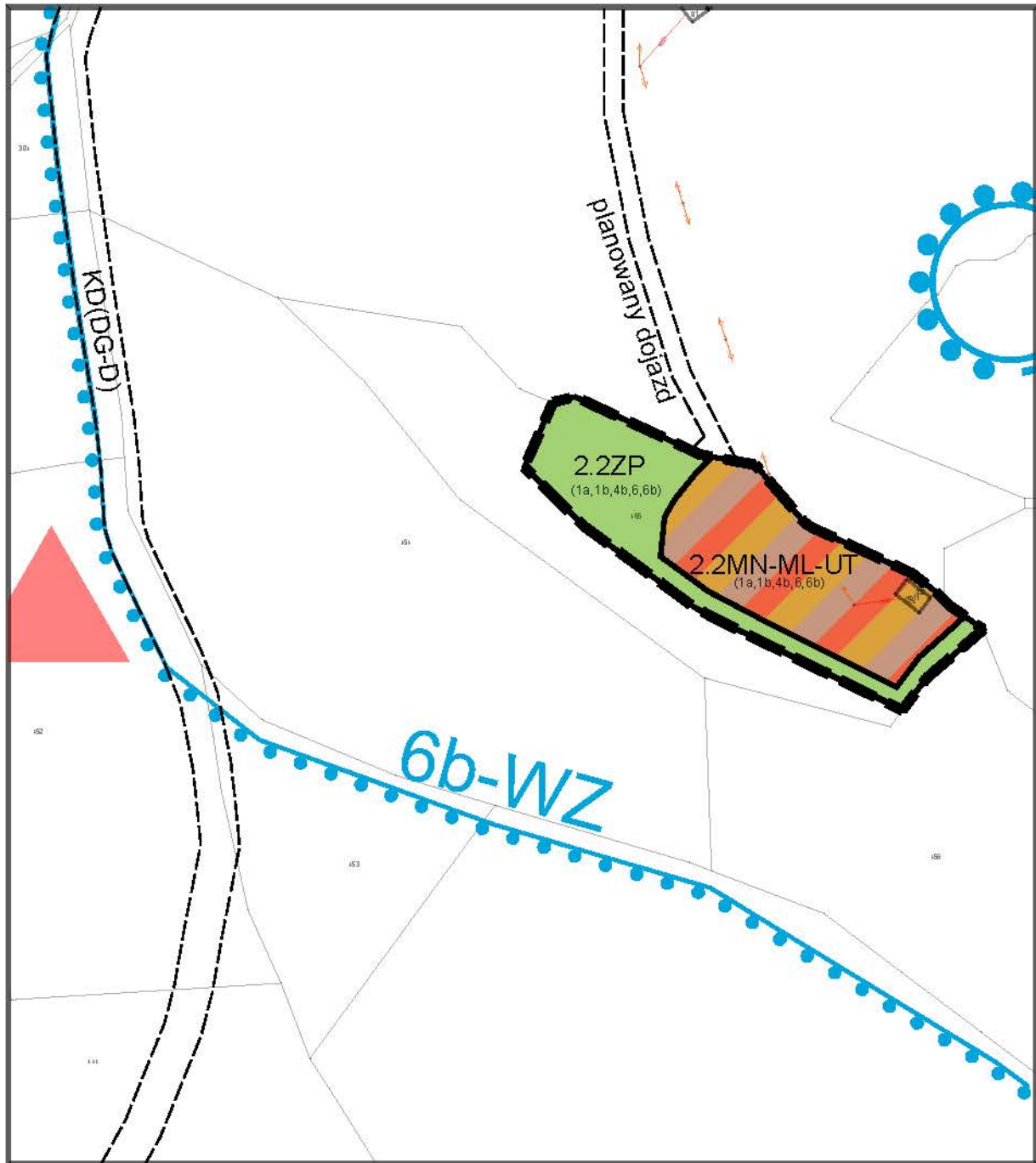
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



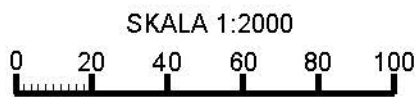
MIEJSCOWOŚĆ: KAMIONKA MAŁA - TEREN 2.1MN-ML-UT
TEREN 2.2KR



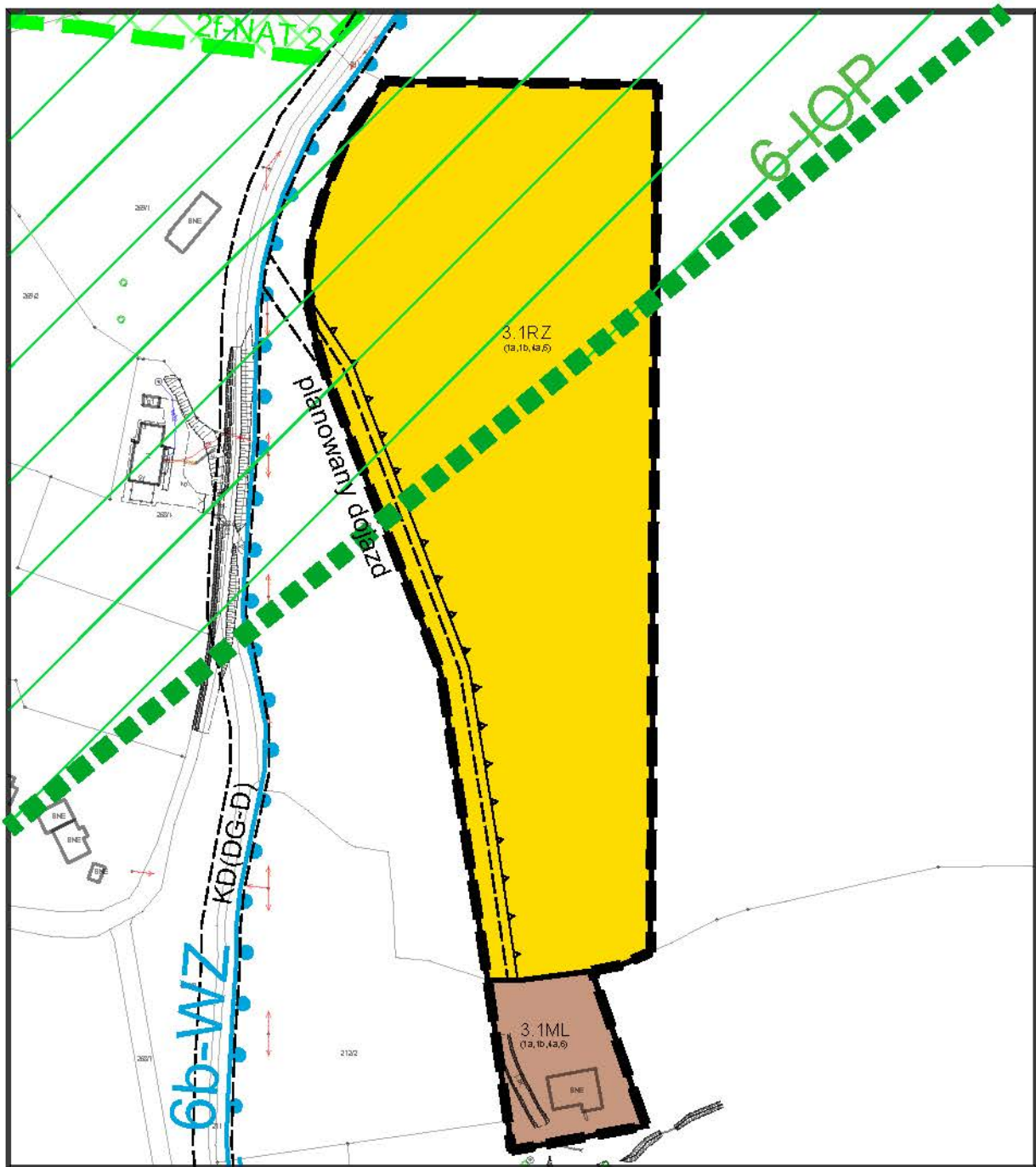
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



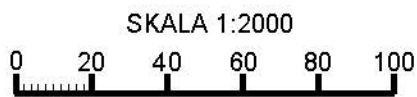
MIEJSCOWOŚĆ: KAMIONKA MAŁA - TEREN 2.2MN-ML-UT
TEREN 2.2ZP



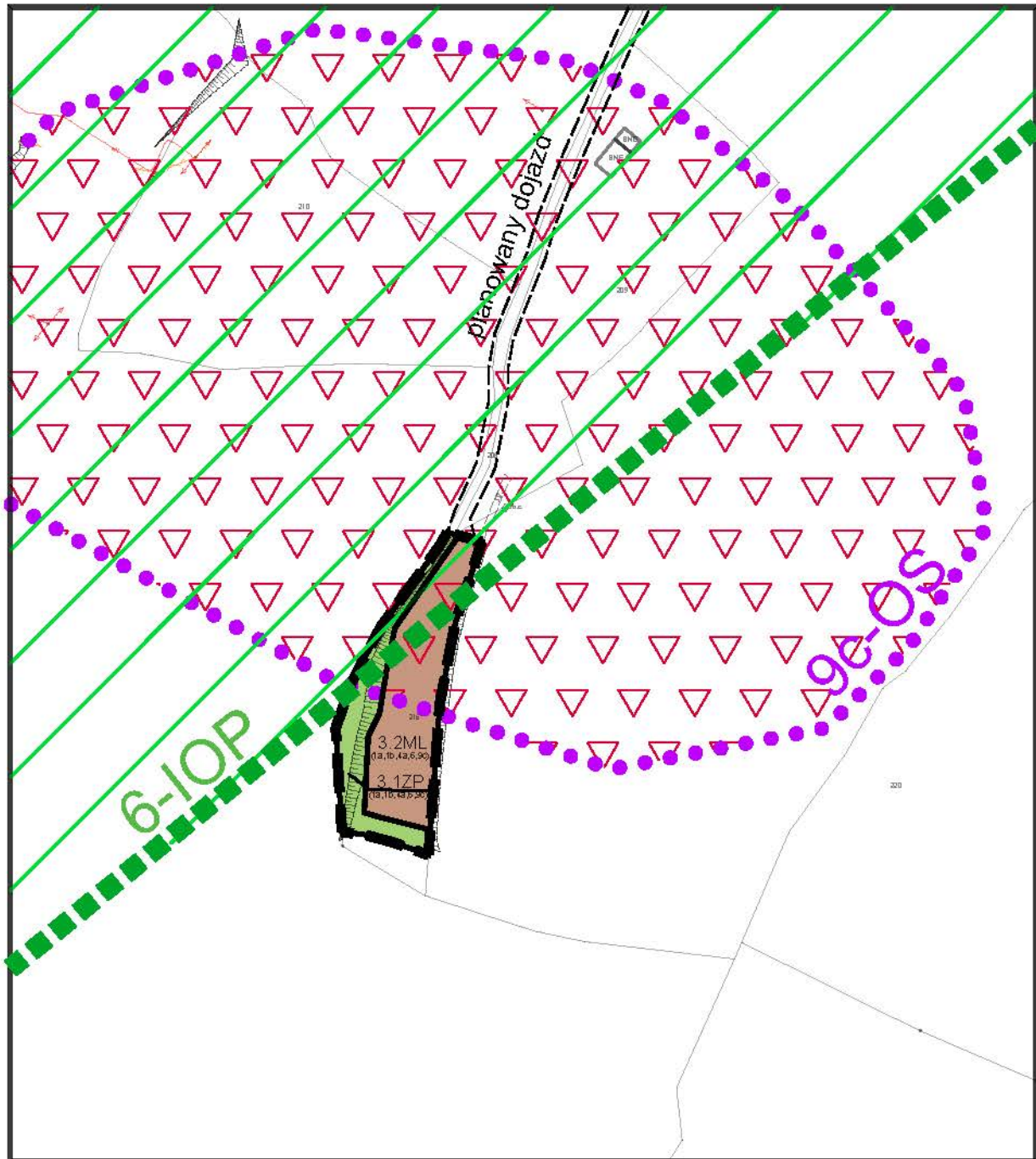
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



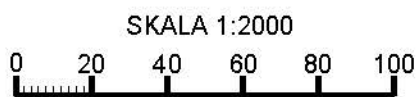
MIEJSCOWOŚĆ: KOBYŁCZYNA - TEREN 3.1ML
TEREN 3.1RZ



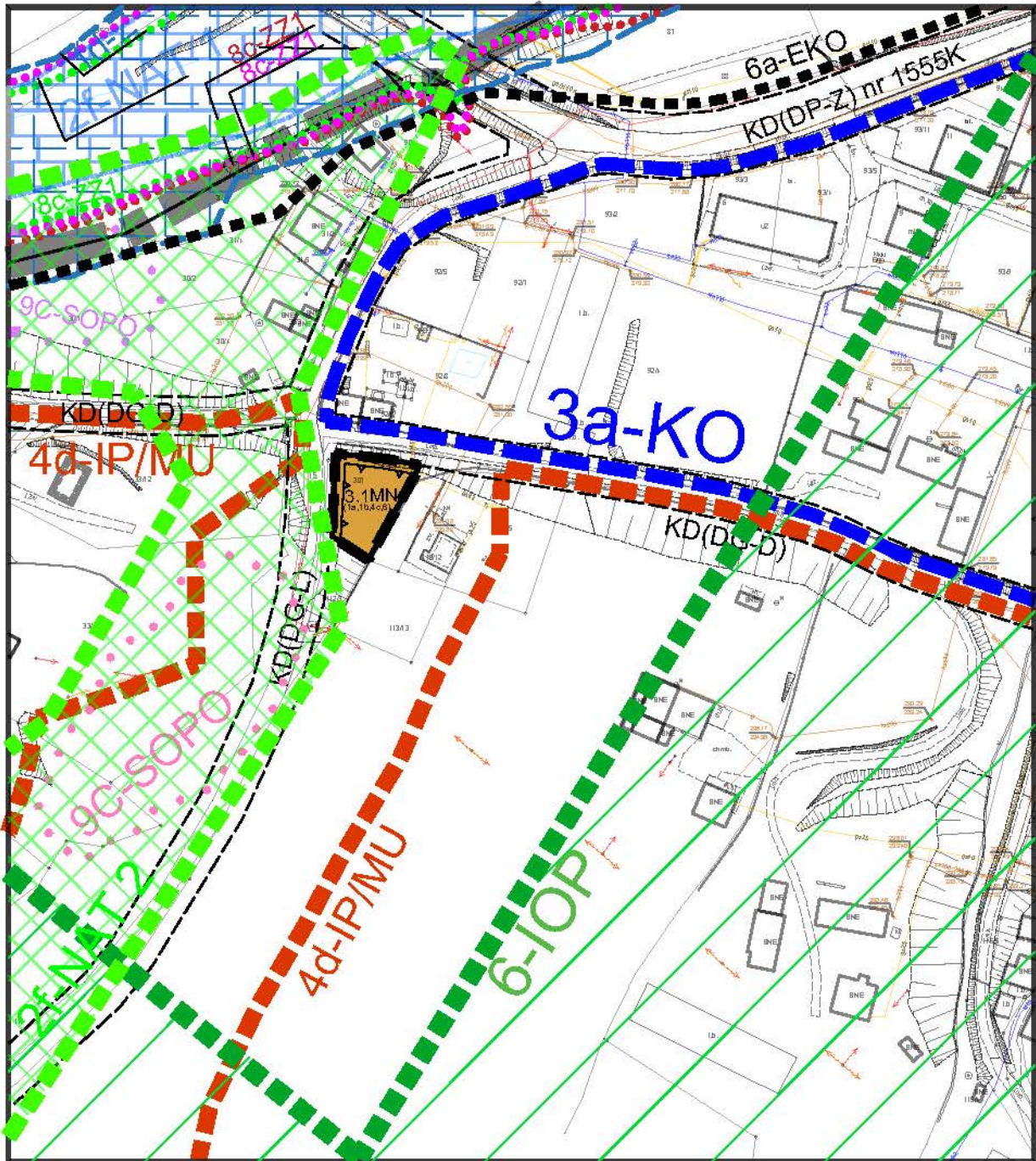
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



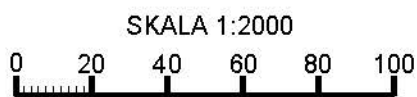
MIEJSCOWOŚĆ: KOBYŁCZYNA - TEREN 3.2ML
TEREN 3.1ZP



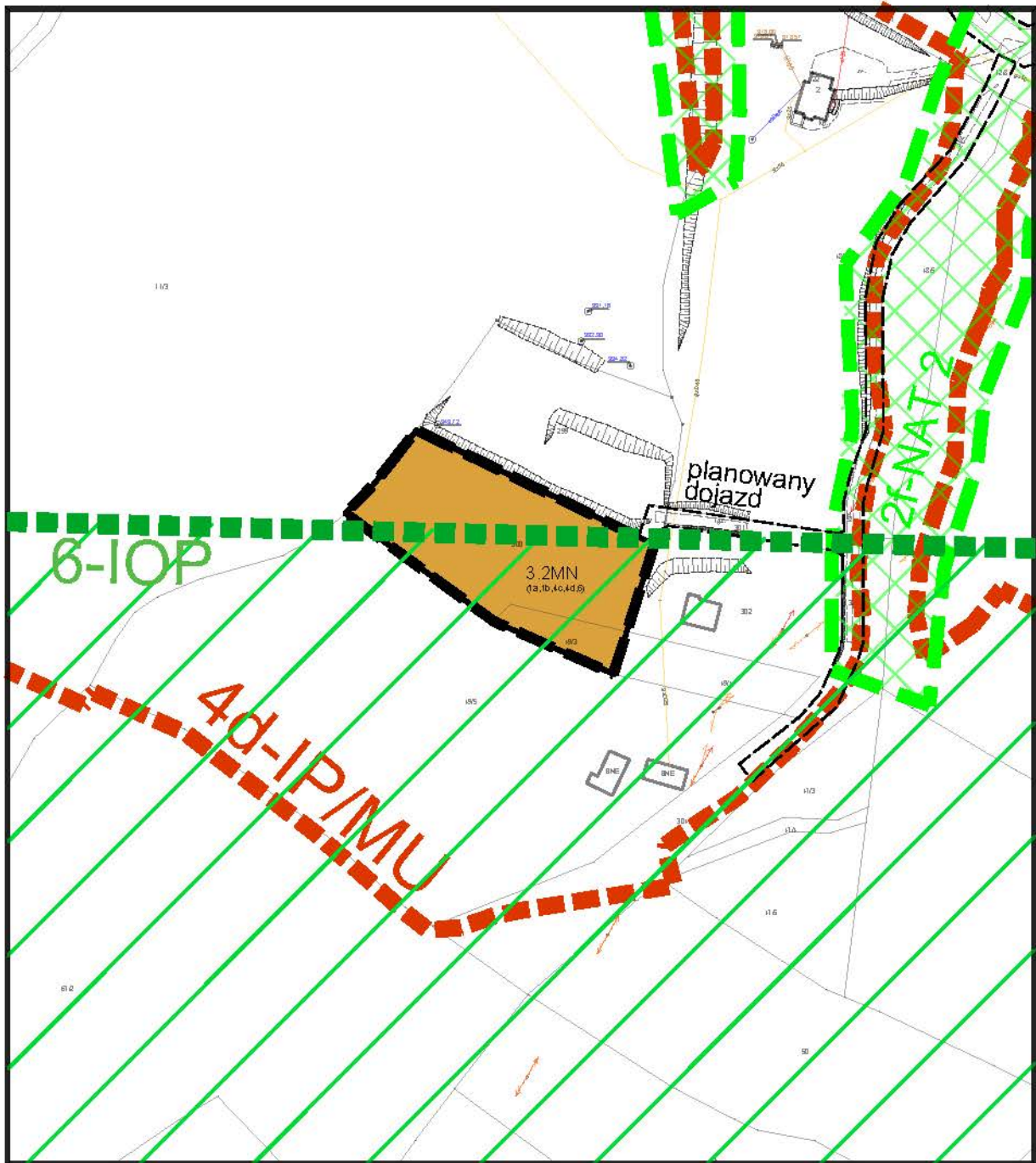
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



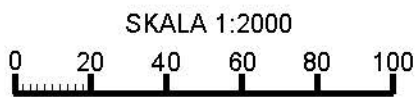
MIEJSCOWOŚĆ: KOBYL CZYNA - TEREN 3.1MN



Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



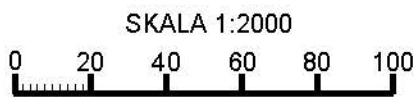
MIEJSCOWOŚĆ: KOBYLZYNA - TEREN 3.2MN



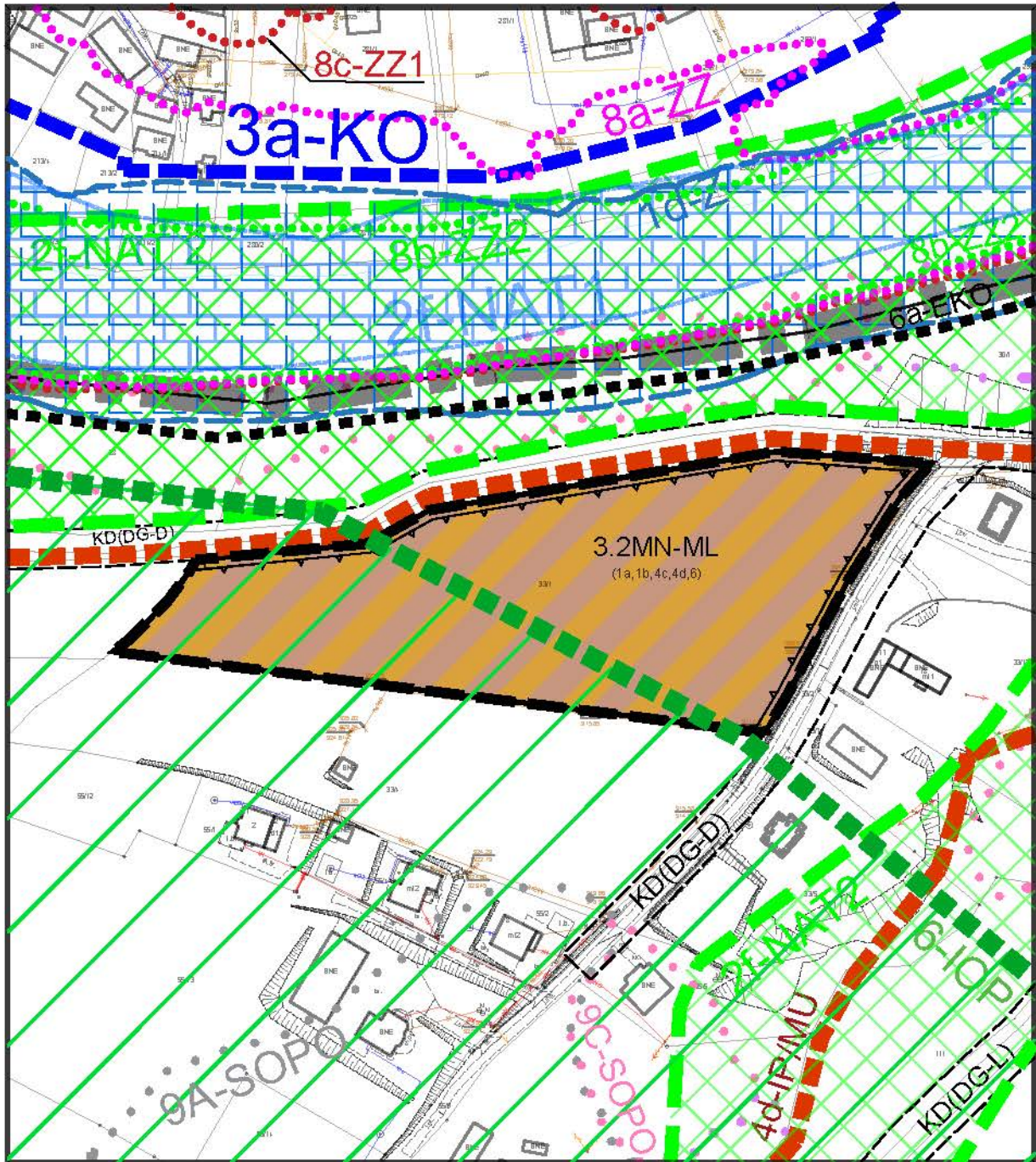
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



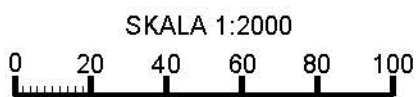
MIEJSCOWOŚĆ: KOBYŁCZYNA - TEREN 3.1MN-ML



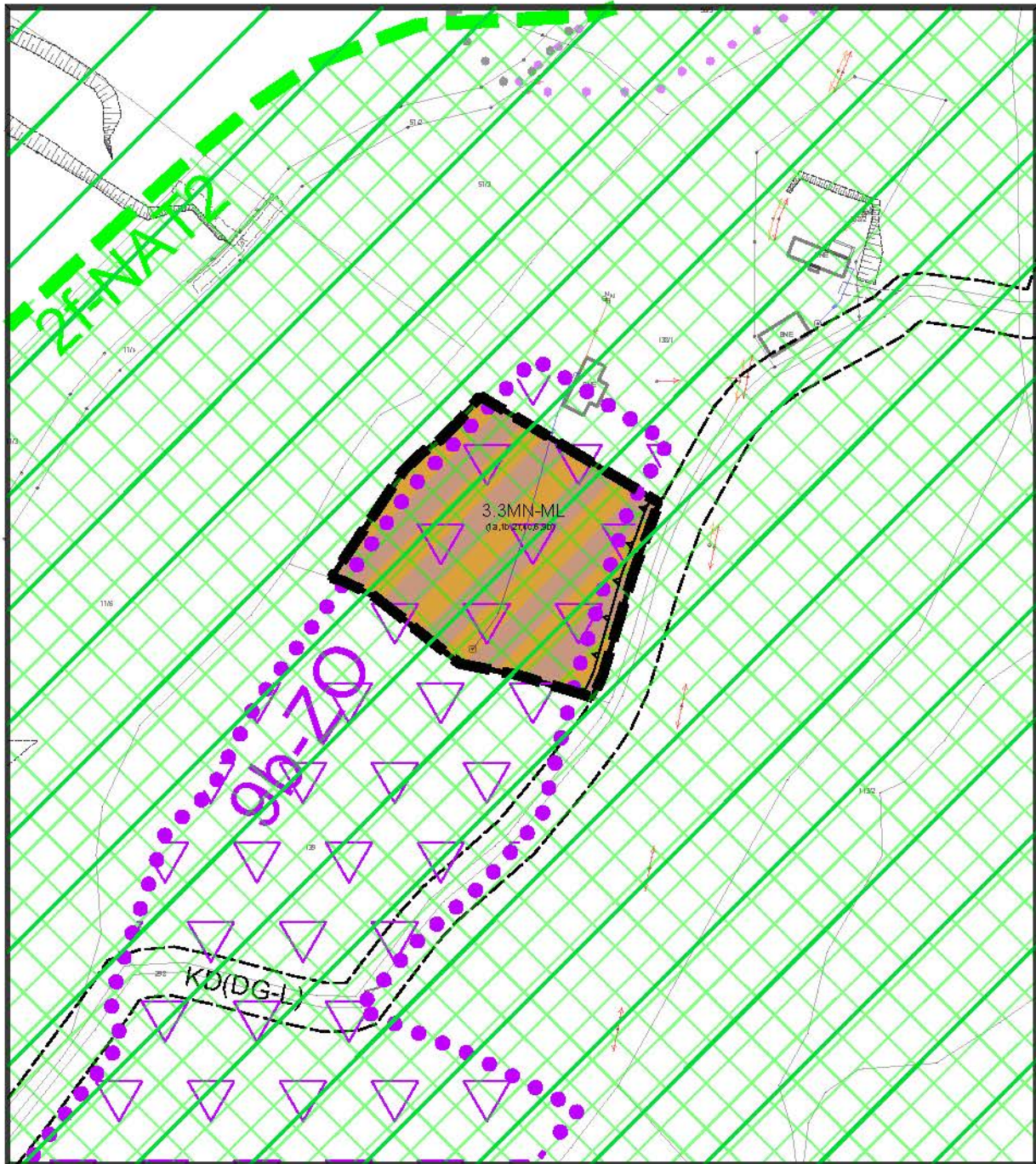
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



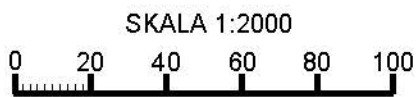
MIEJSCOWOŚĆ: KOBYL CZYNA - TEREN 3.2MN-ML



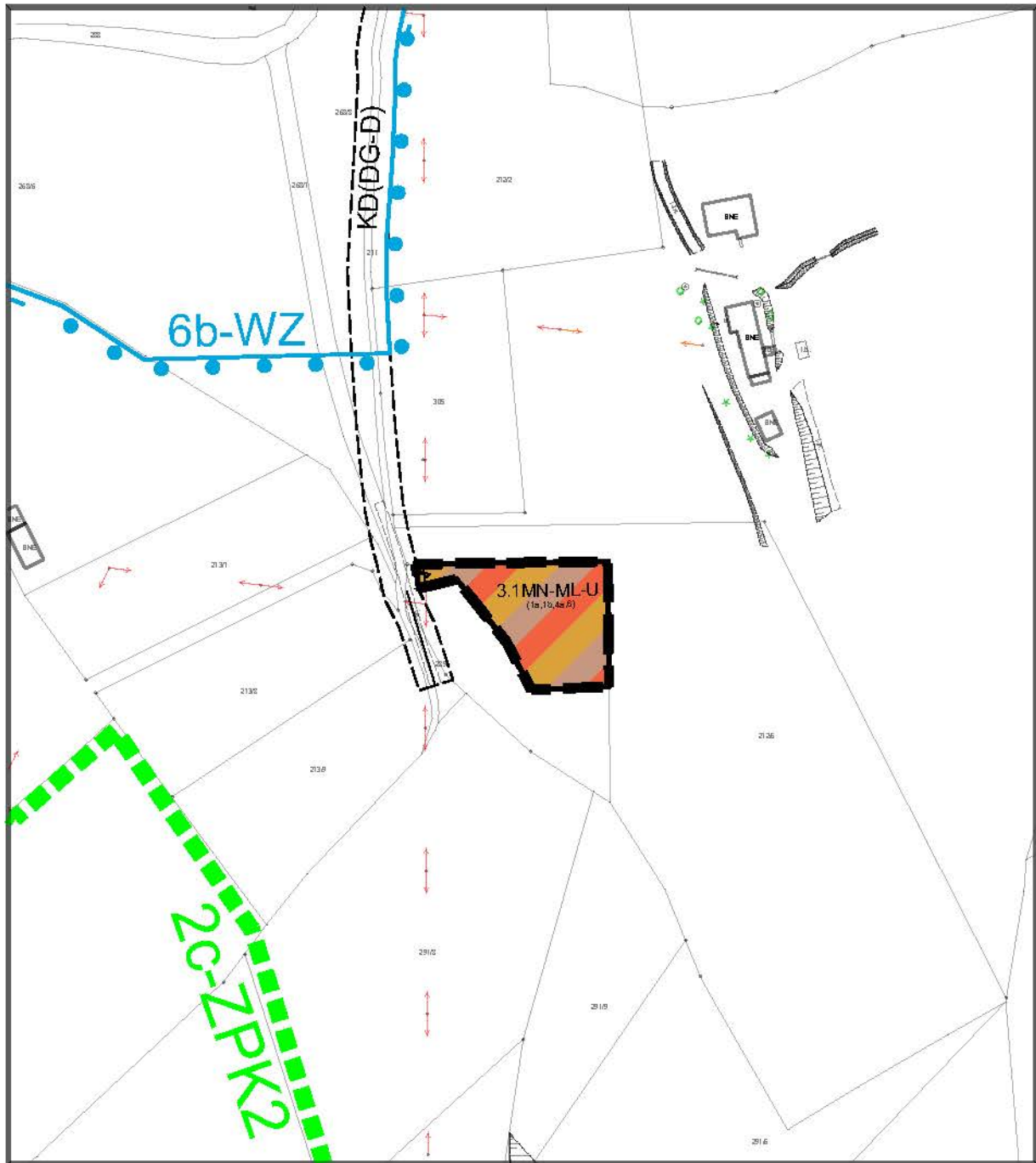
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



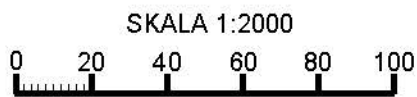
MIEJSCOWOŚĆ: KOBYL CZYNA - TEREN 3.3MN-ML



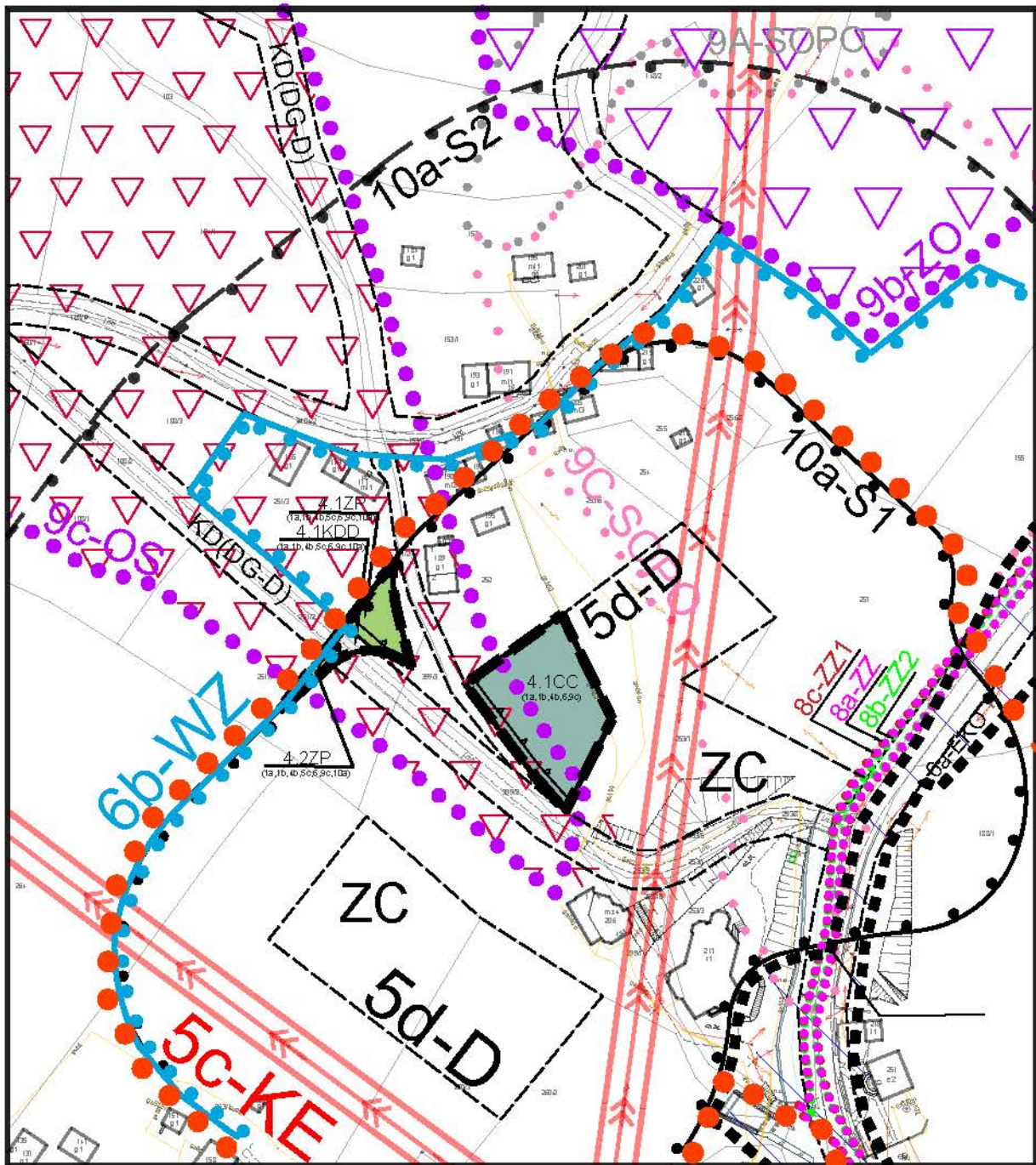
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



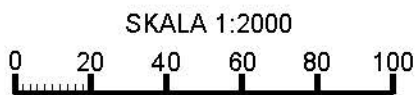
MIEJSCOWOŚĆ: KOBYŁCZYNA - TEREN 3.1MN-ML-U



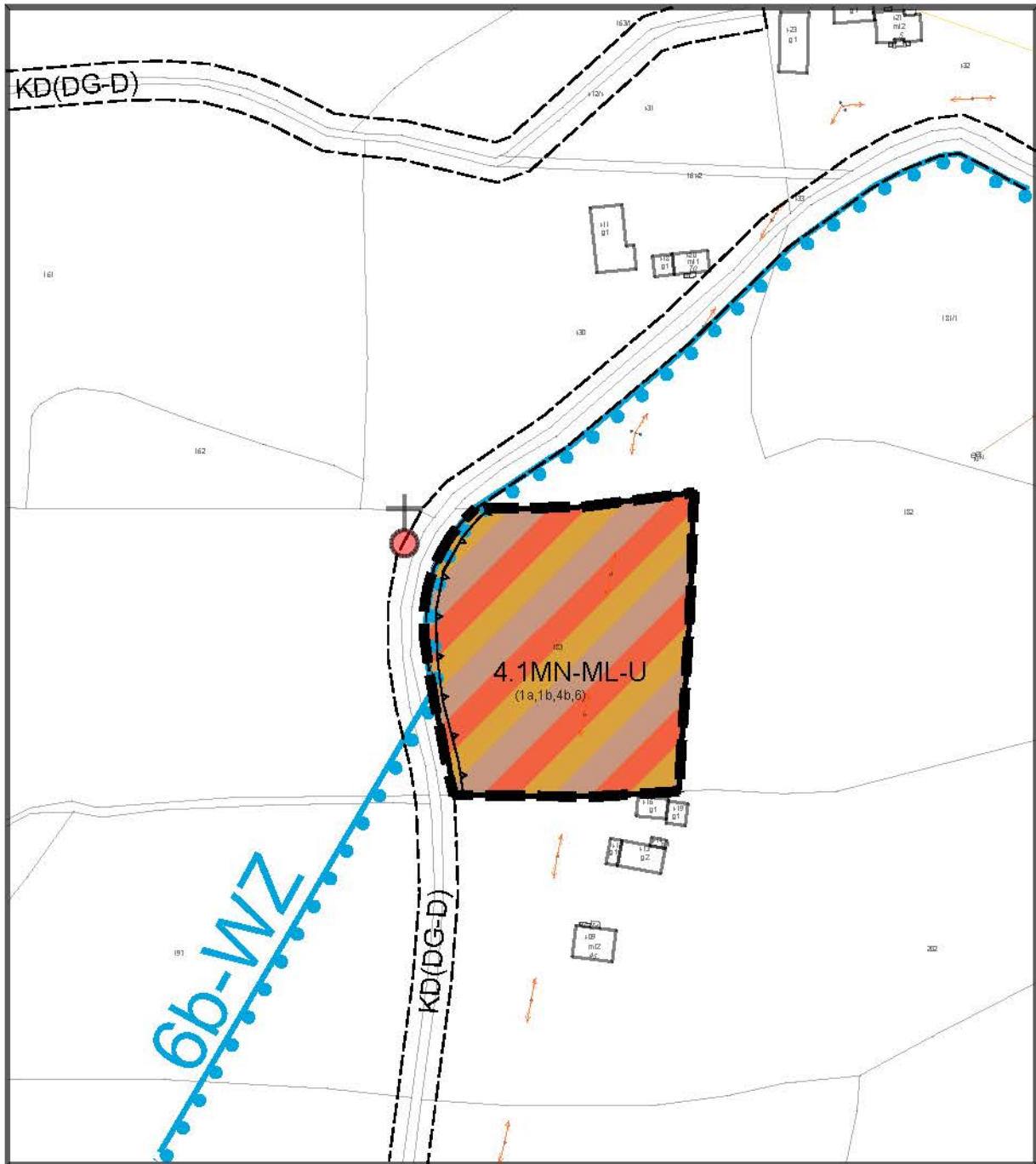
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



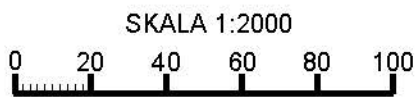
MIEJSCOWOŚĆ: KROSNA - TEREN 4.1CC
TEREN 4.1ZP
TEREN 4.2ZP
TEREN 4.1KDD



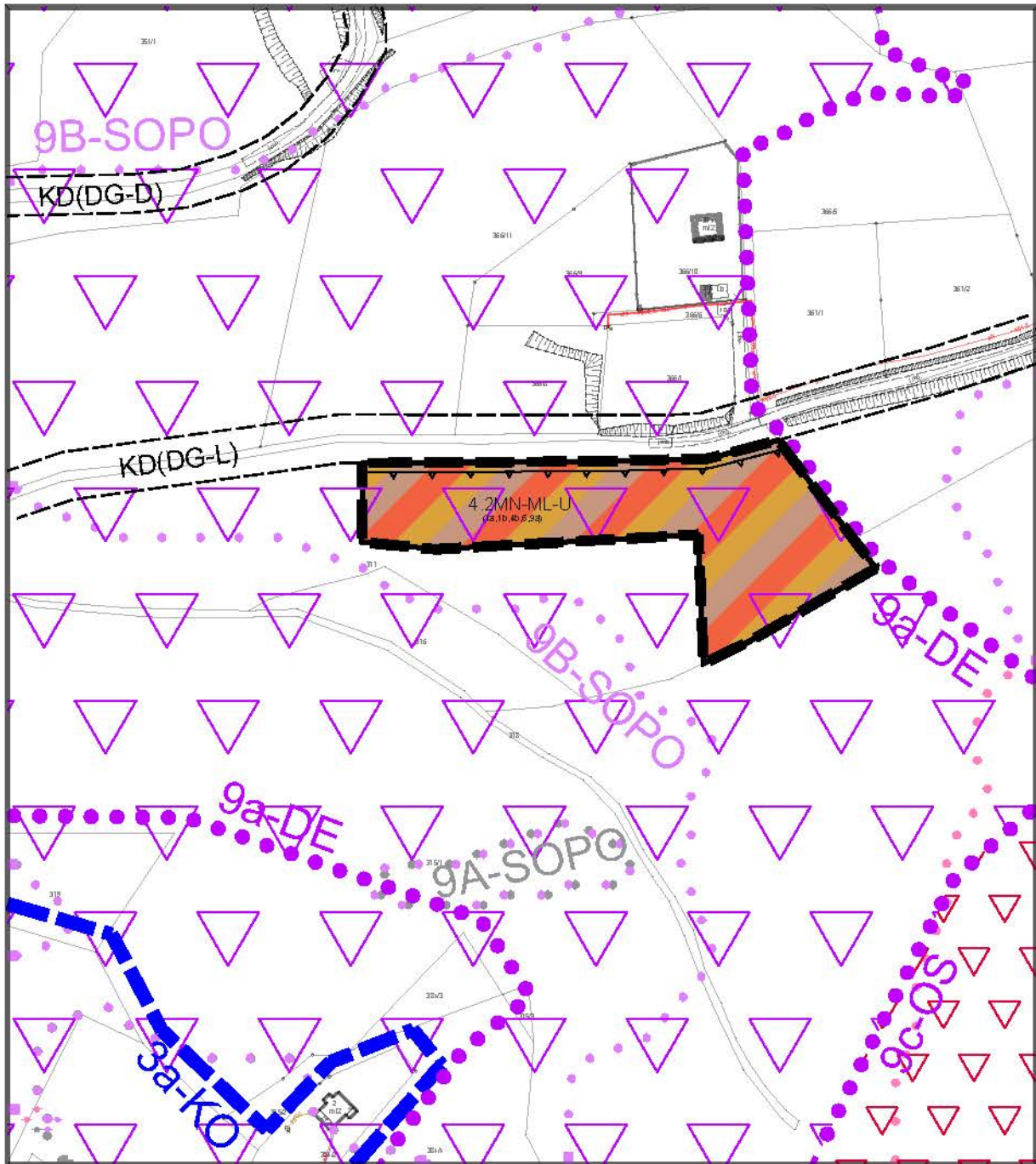
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



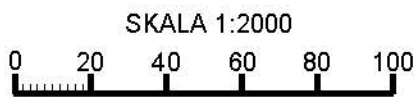
MIEJSCOWOŚĆ: KROSNA - TEREN 4.1MN-ML-U



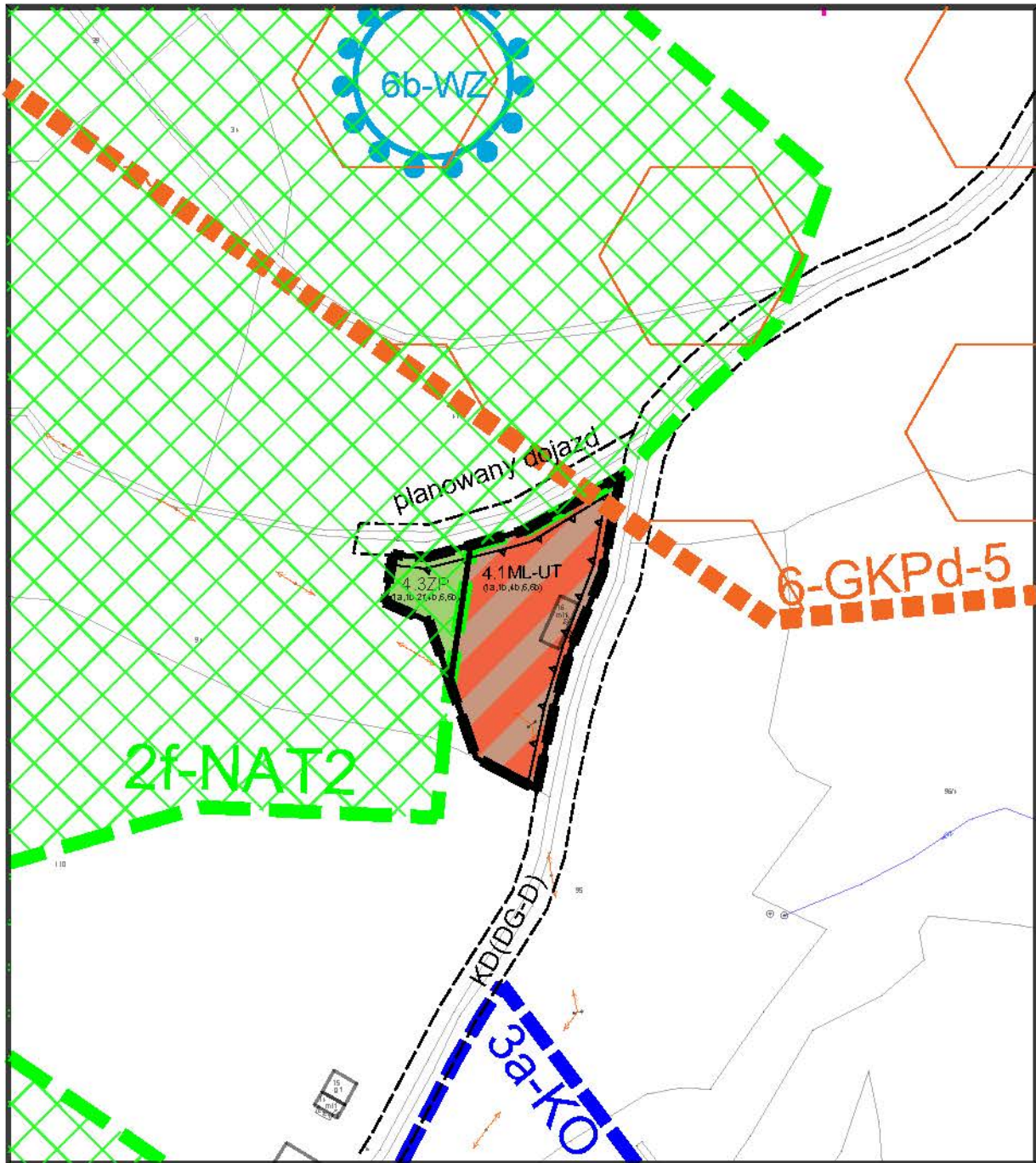
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



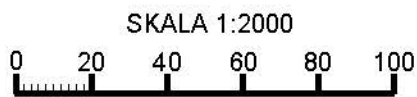
MIEJSCOWOŚĆ: KROSNA - TEREN 4.2MN-ML-U



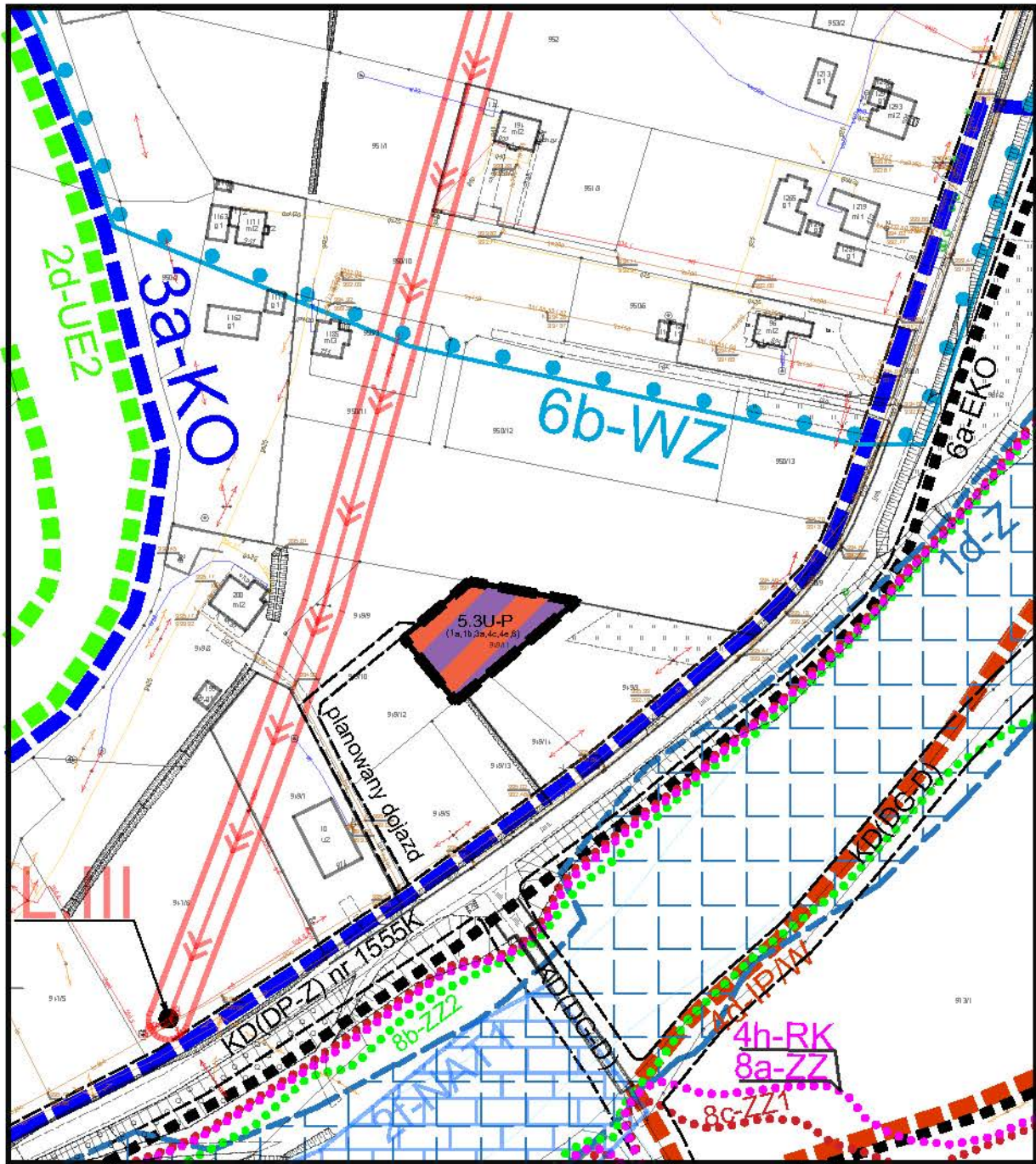
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



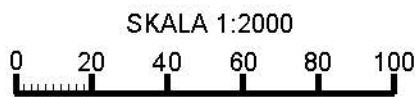
MIEJSCOWOŚĆ: KROSNA - TEREN 4.1ML-UT
TEREN 4.3ZP



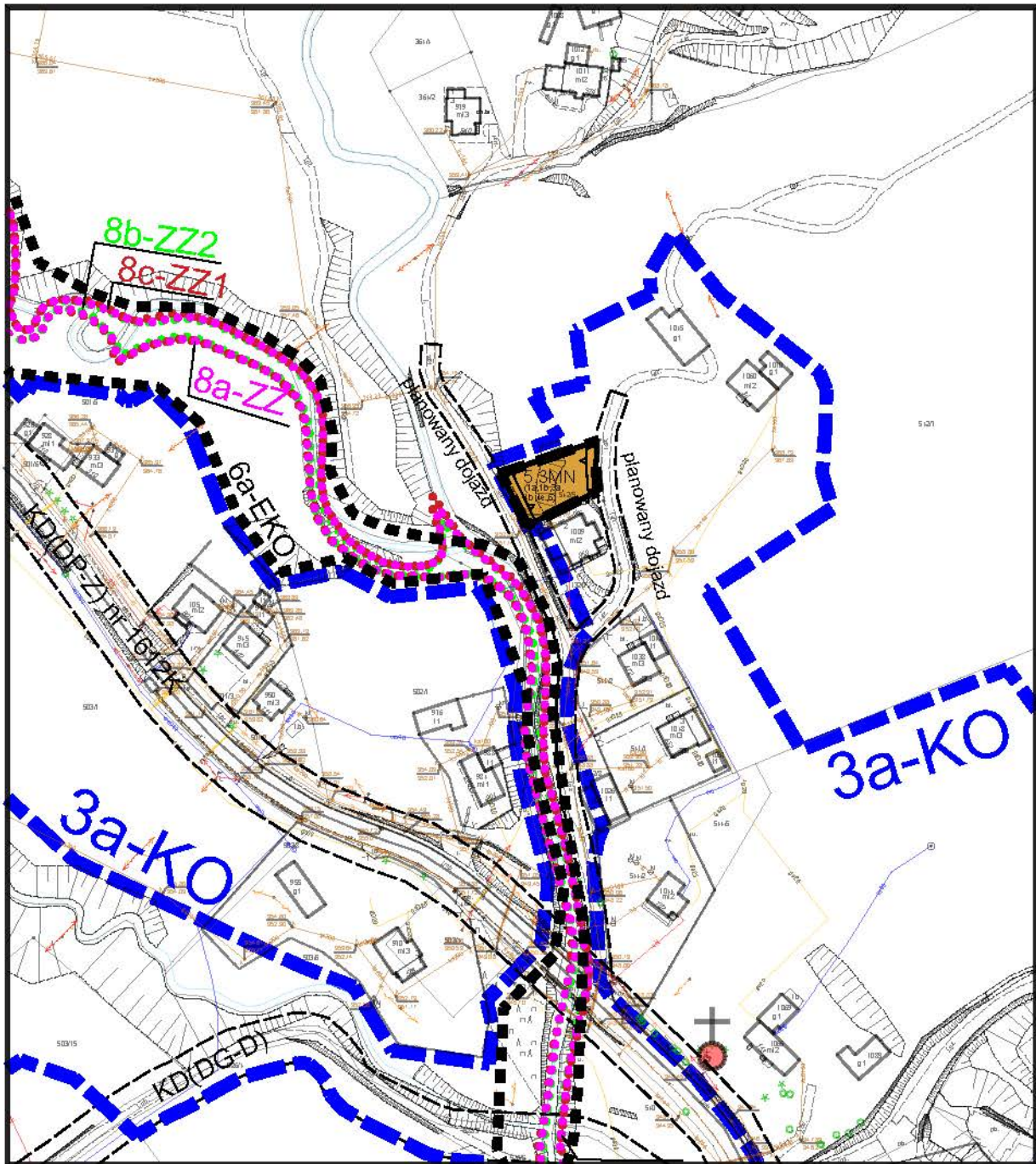
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



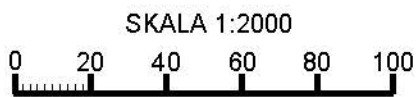
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.3U-P



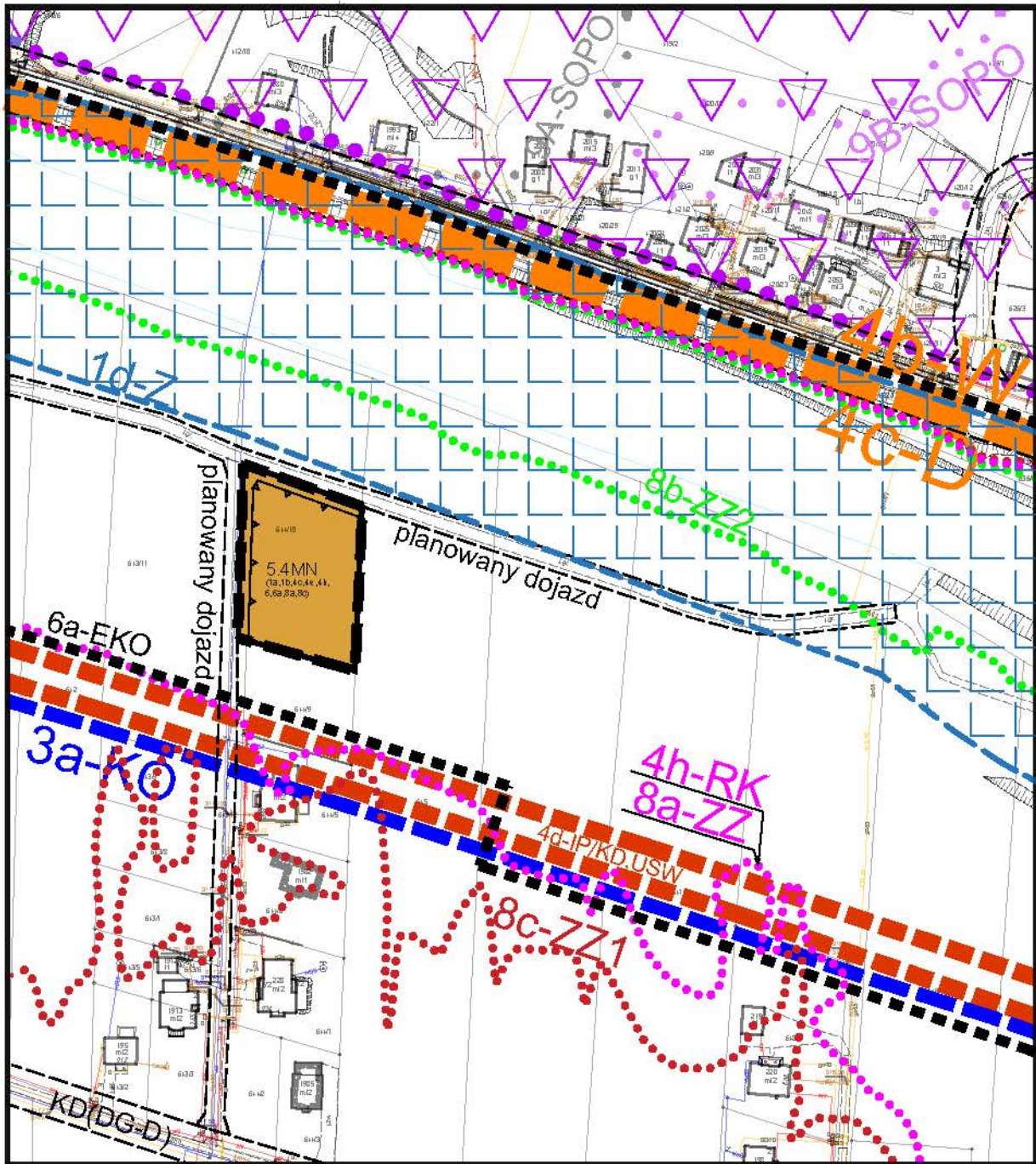
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



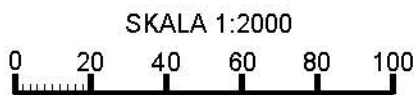
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.3MN



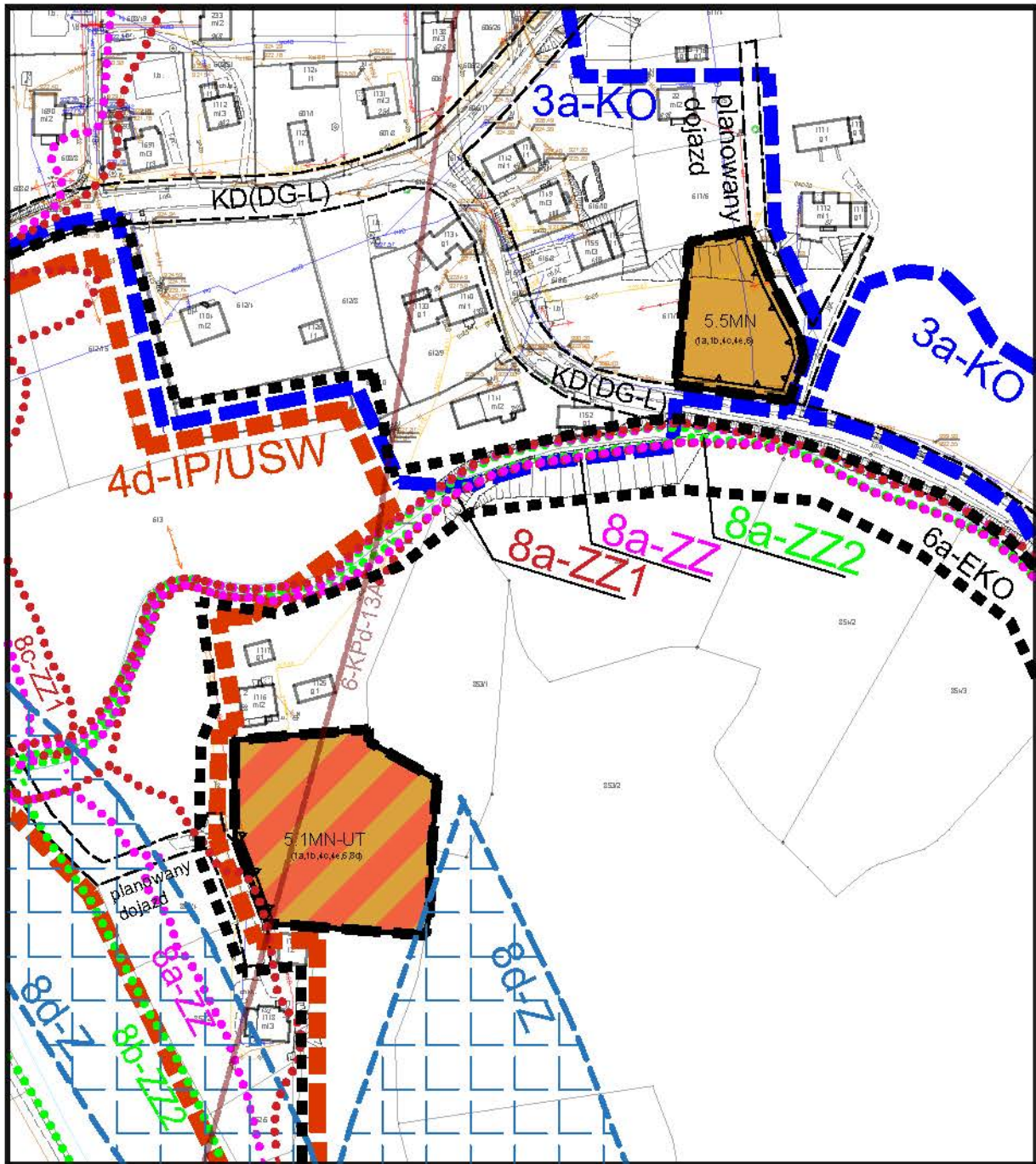
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



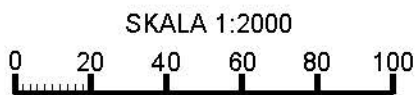
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.4MN



Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



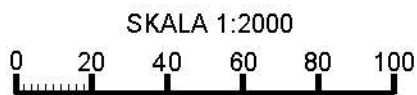
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.5MN
TEREN 5.1MN-UT



Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej

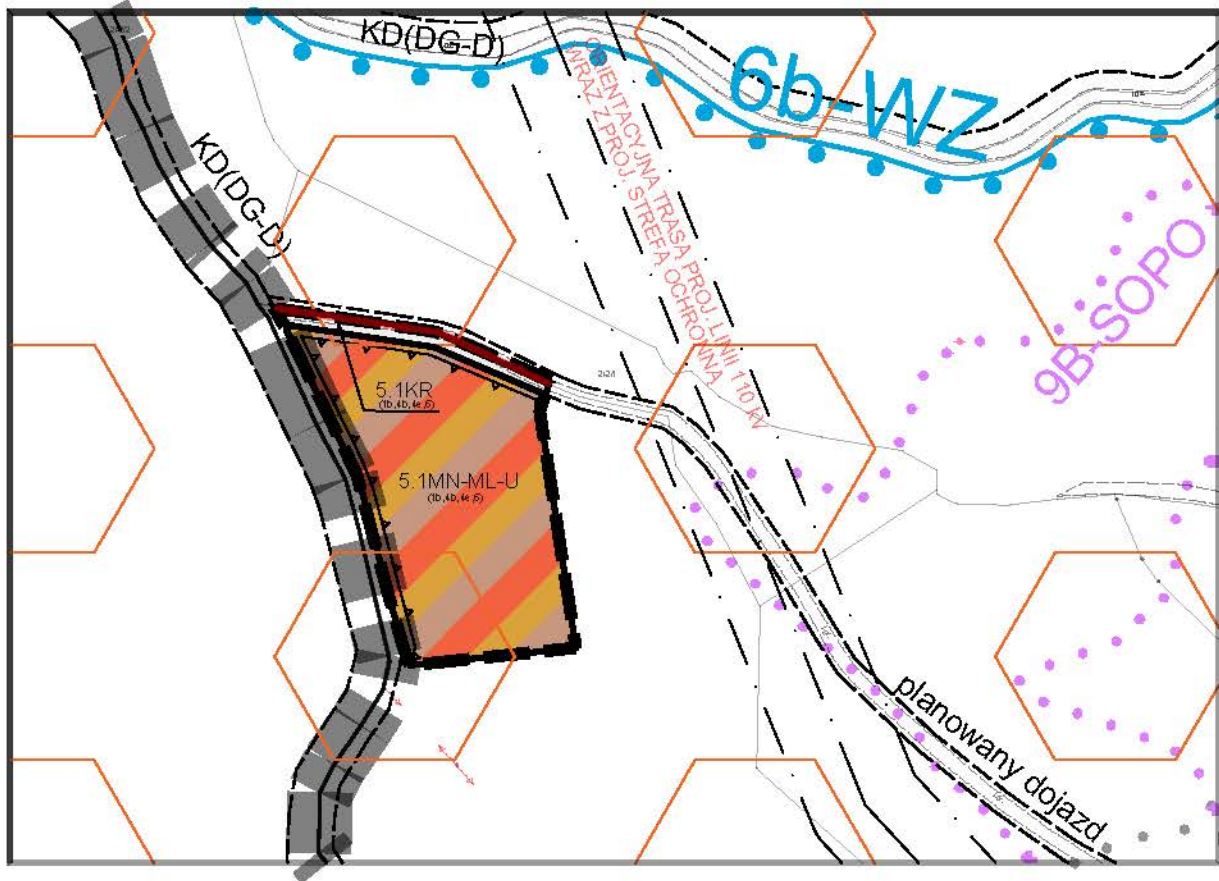


MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.1MN-U
 TEREN 5.1U-P
 TEREN 5.2KR

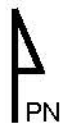
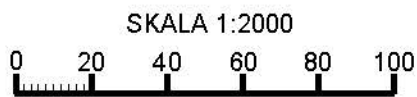


Układ współrzędnych: PL-2000-S7
 Mapa zasadnicza
 Wydział Geodezji i Kartografii
 Starostwa Powiatowego w Limanowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LASKOWA - ETAP I
 ZAŁĄCZNIK NR 1/35 DO UCHWAŁY NR II/15/24 RADY GMINY LASKOWA Z DNIA 5 CZERWCA 2024 R.



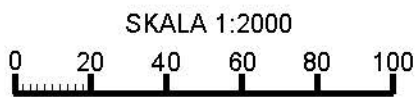
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.1MN-ML-U
TEREN 5.1KR



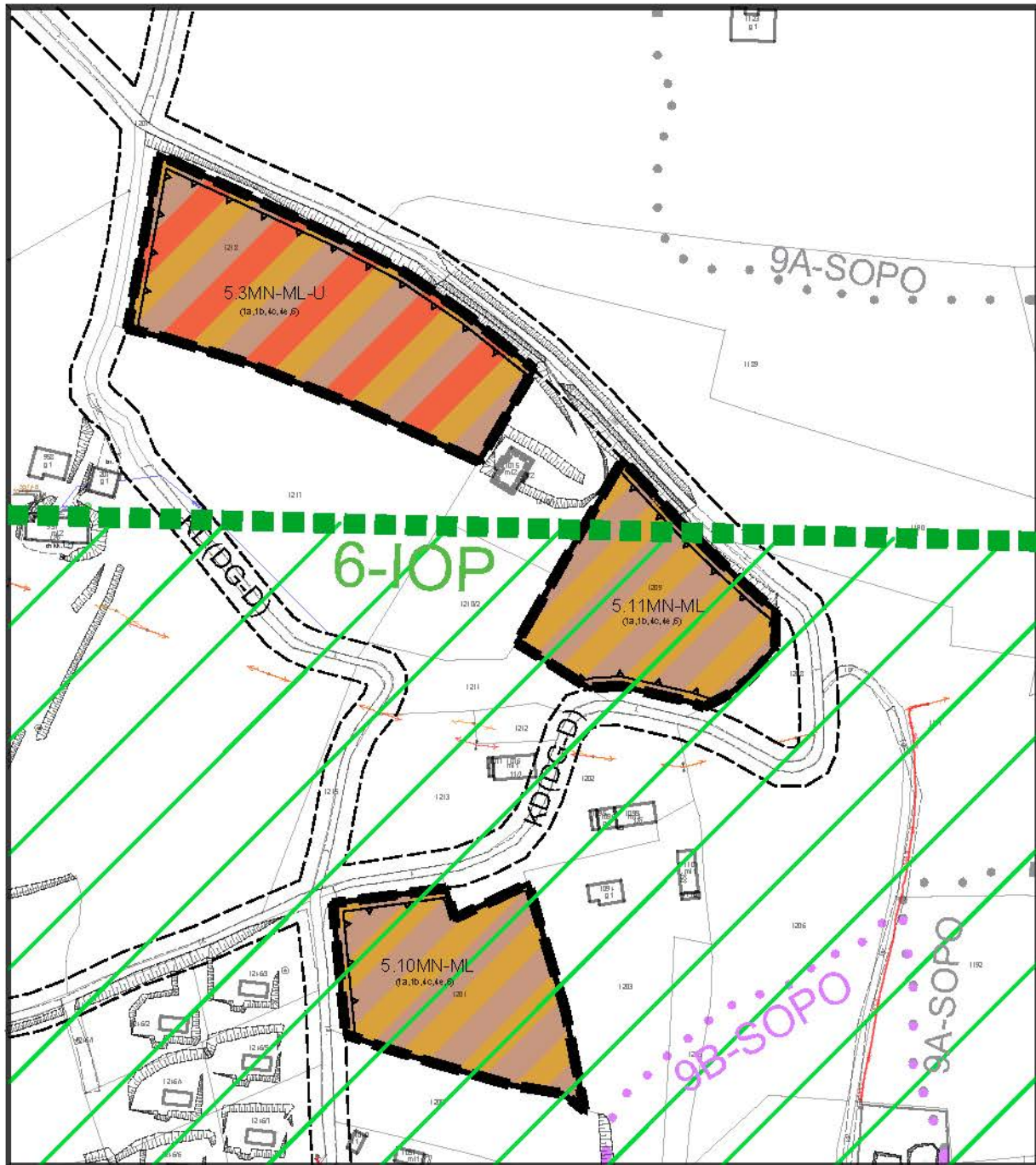
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



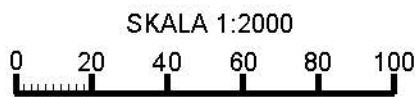
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.1MN-ML
 TEREN 5.2MN-ML
 TEREN 5.3MN-ML
 TEREN 5.2MN-ML-U
 TEREN 5.1KDD
 TEREN 5.2KDD



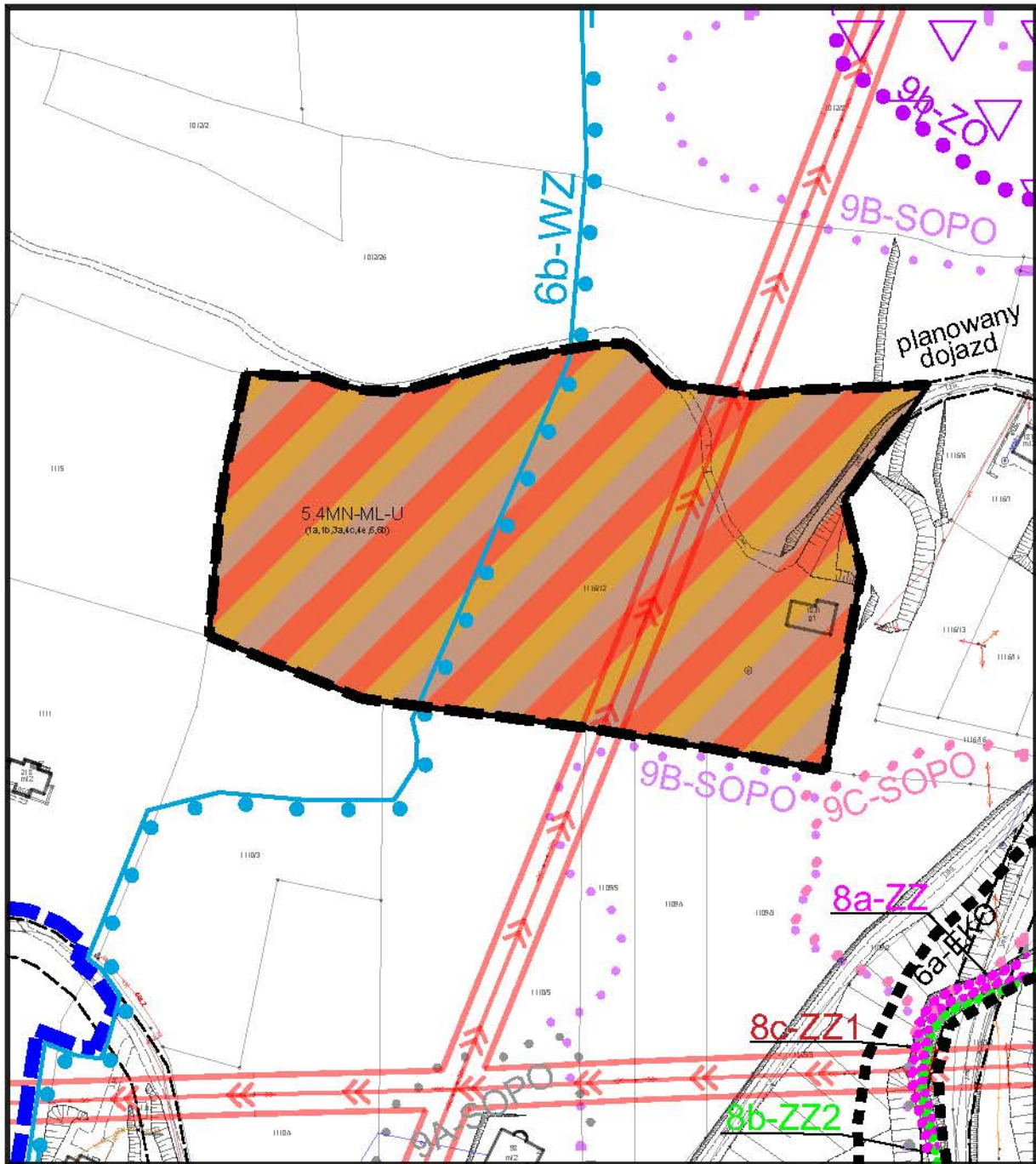
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
 Mapa zasadnicza
 Wydział Geodezji i Kartografii
 Starostwa Powiatowego w Limanowej



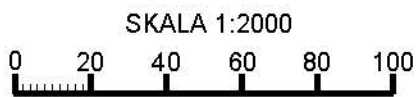
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.3MN-ML-U
TEREN 5.10MN-ML
TEREN 5.11MN-ML



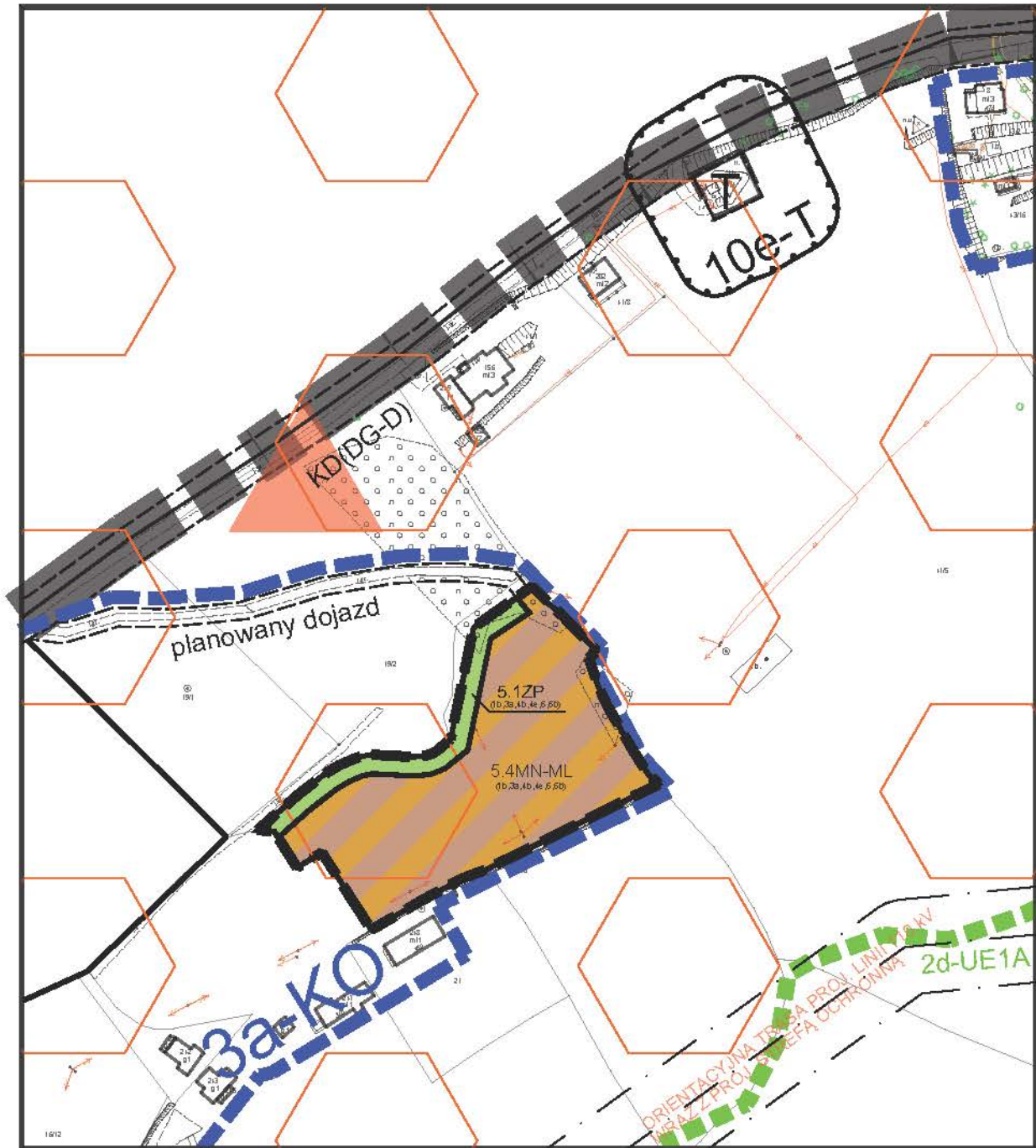
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



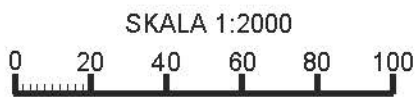
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.4MN-ML-U



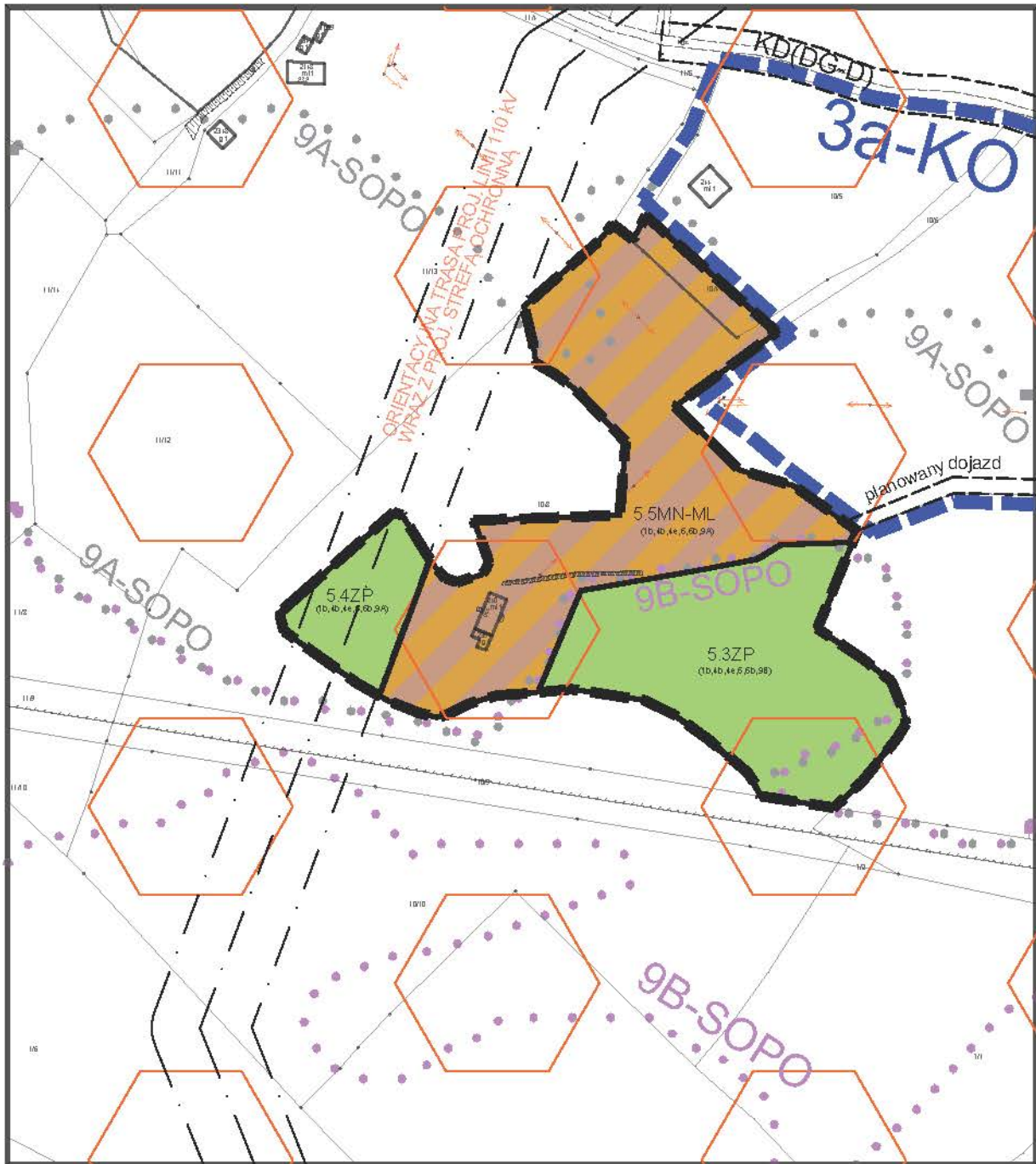
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



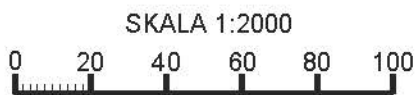
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.4MN-ML
TEREN 5.1ZP



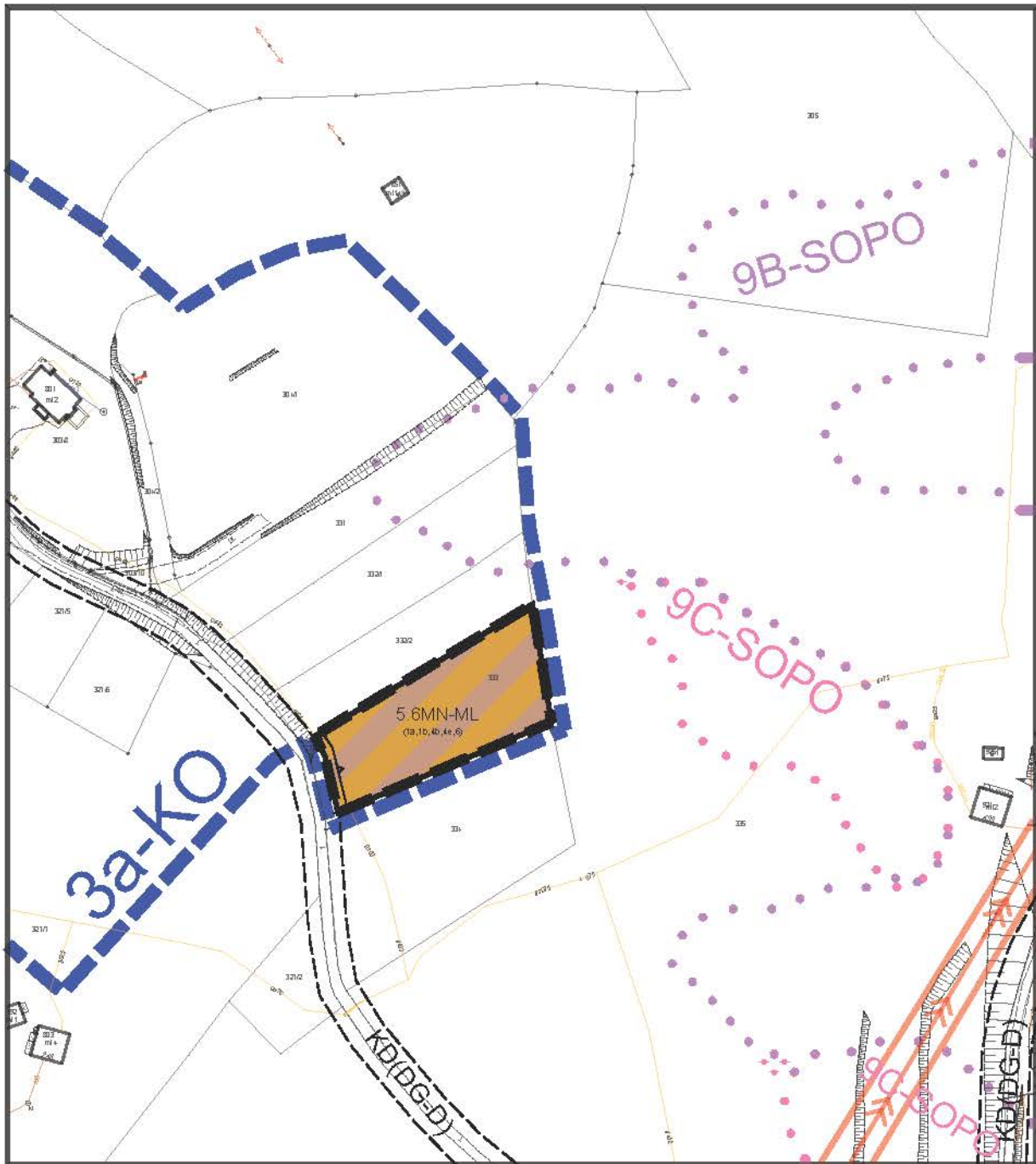
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



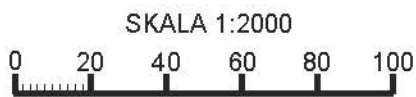
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.5MN-ML
TEREN 5.3ZP
TEREN 5.4ZP



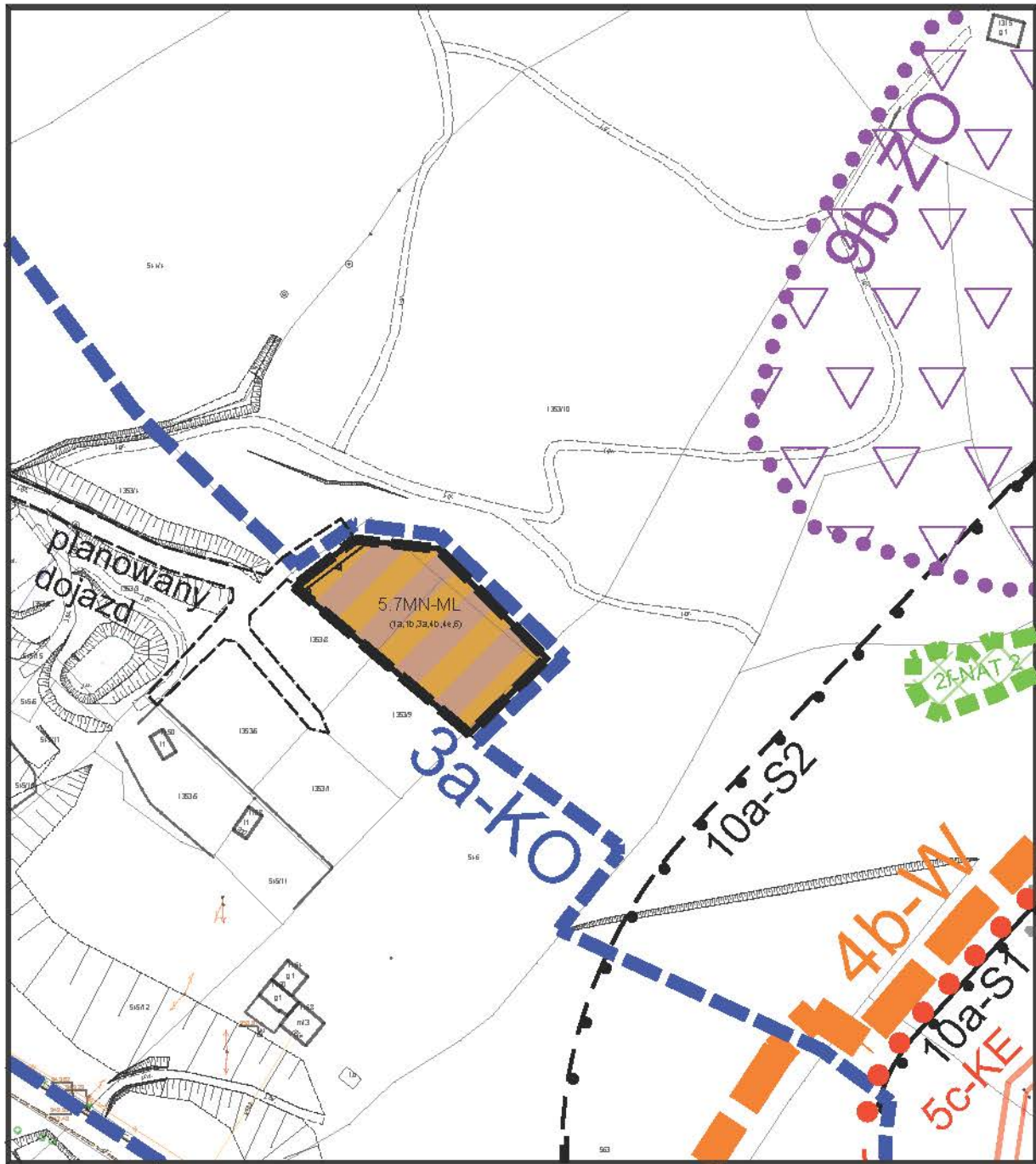
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.6MN-ML



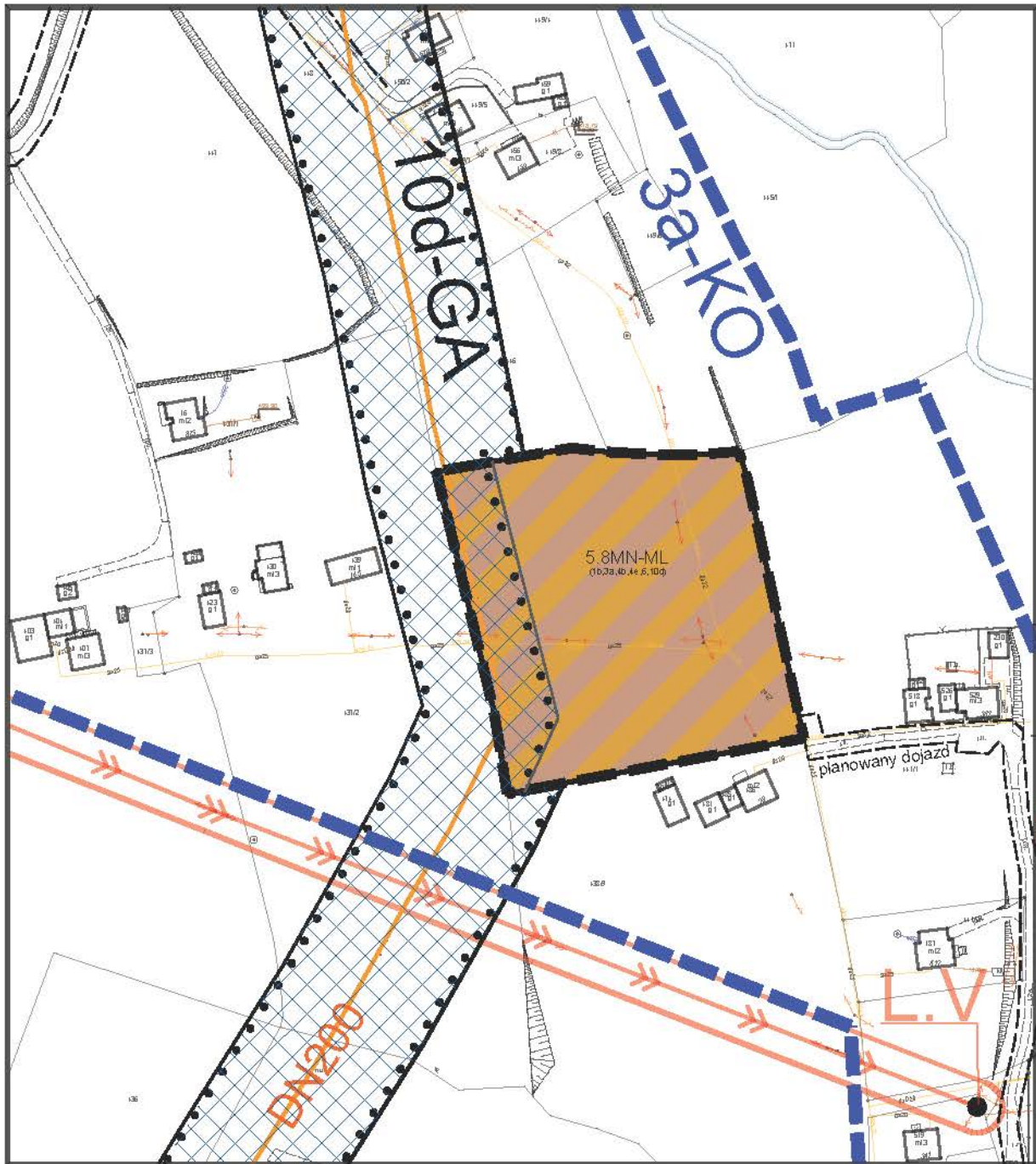
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



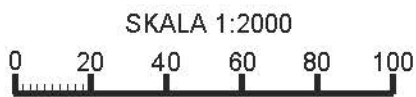
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.7MN-ML



Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



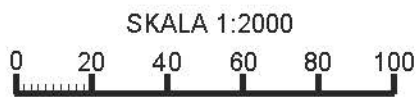
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.8MN-ML



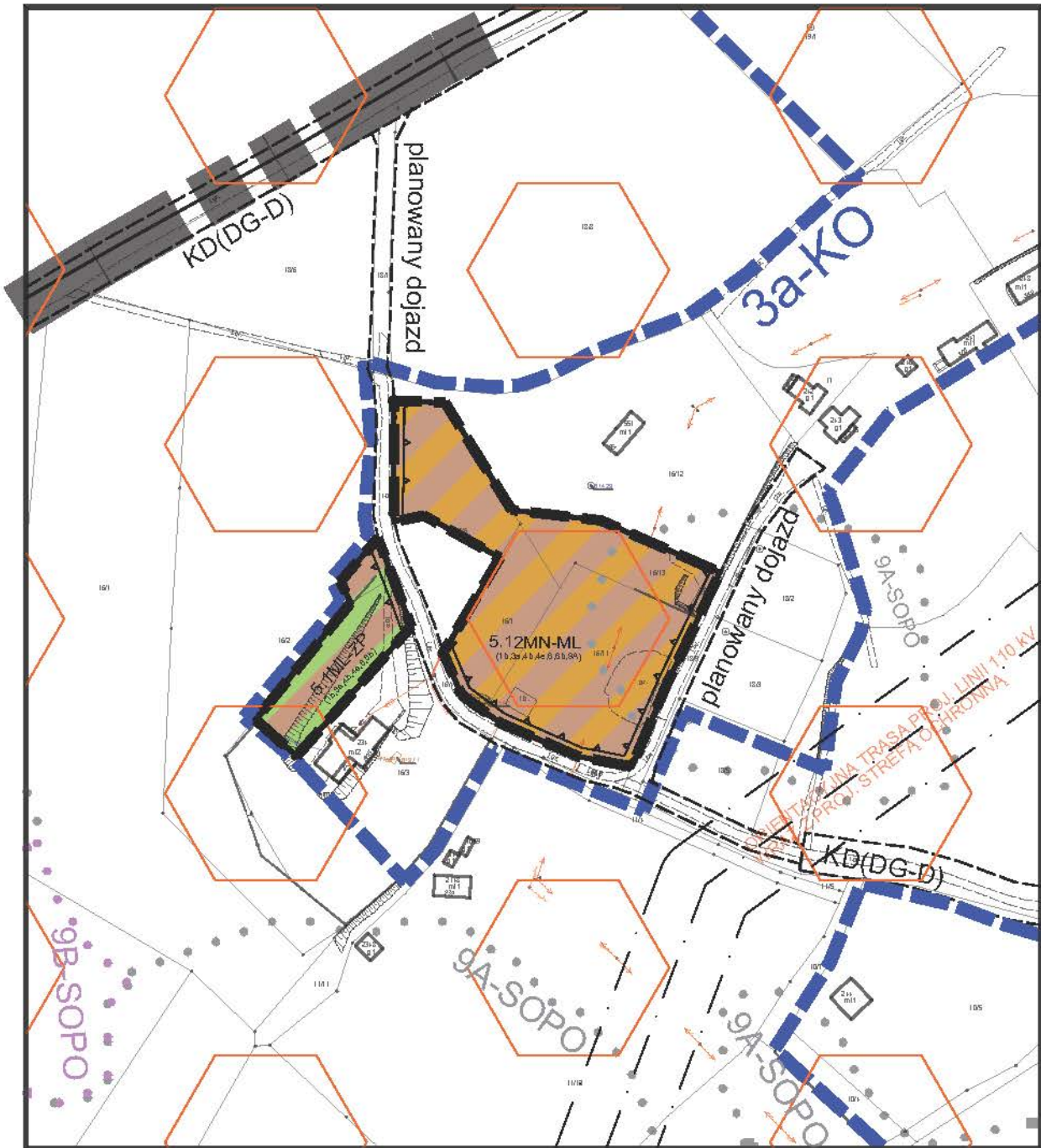
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.9MN-ML
TEREN 5.3KR



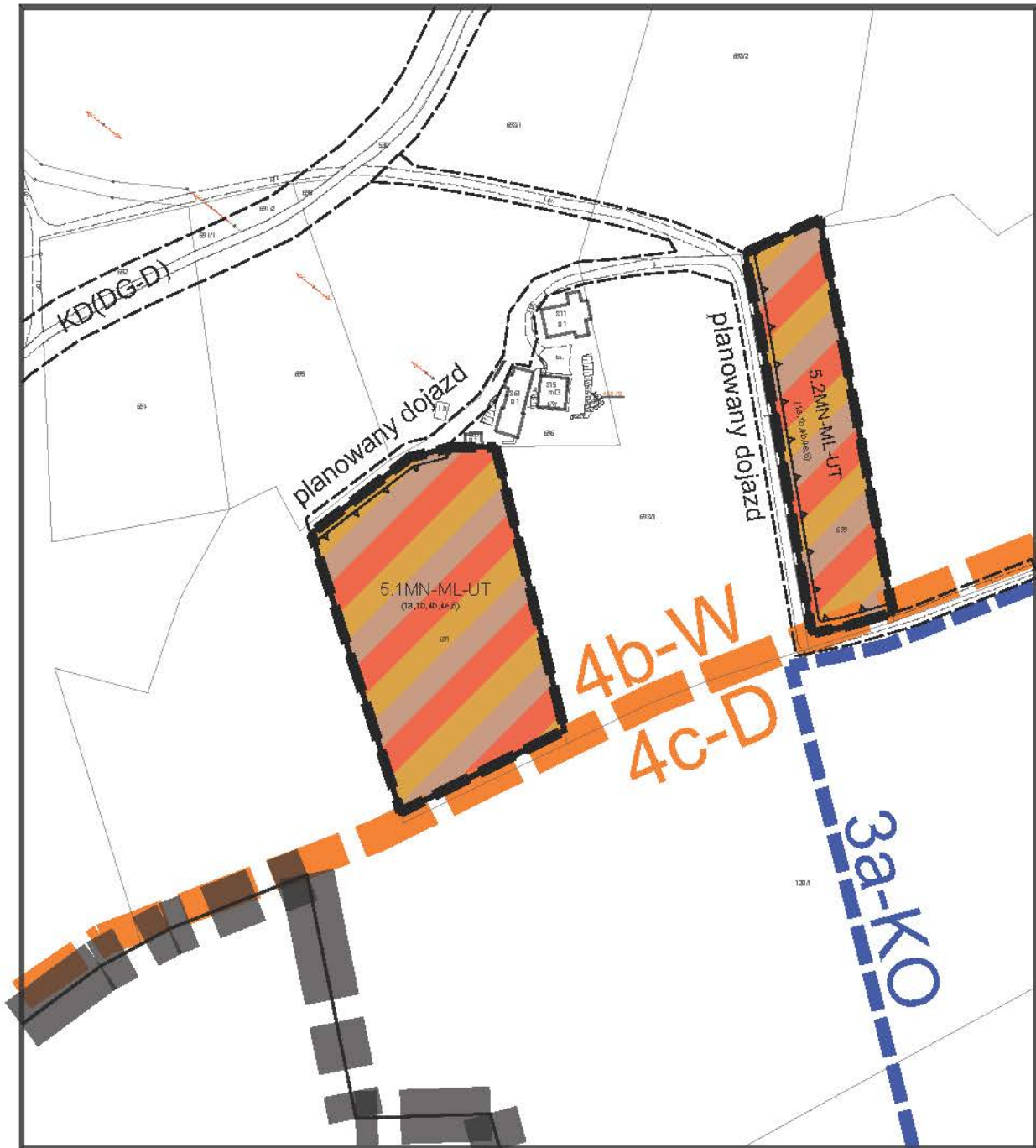
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



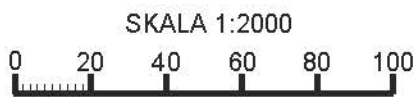
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.1ML-ZP
TEREN 5.12MN-ML



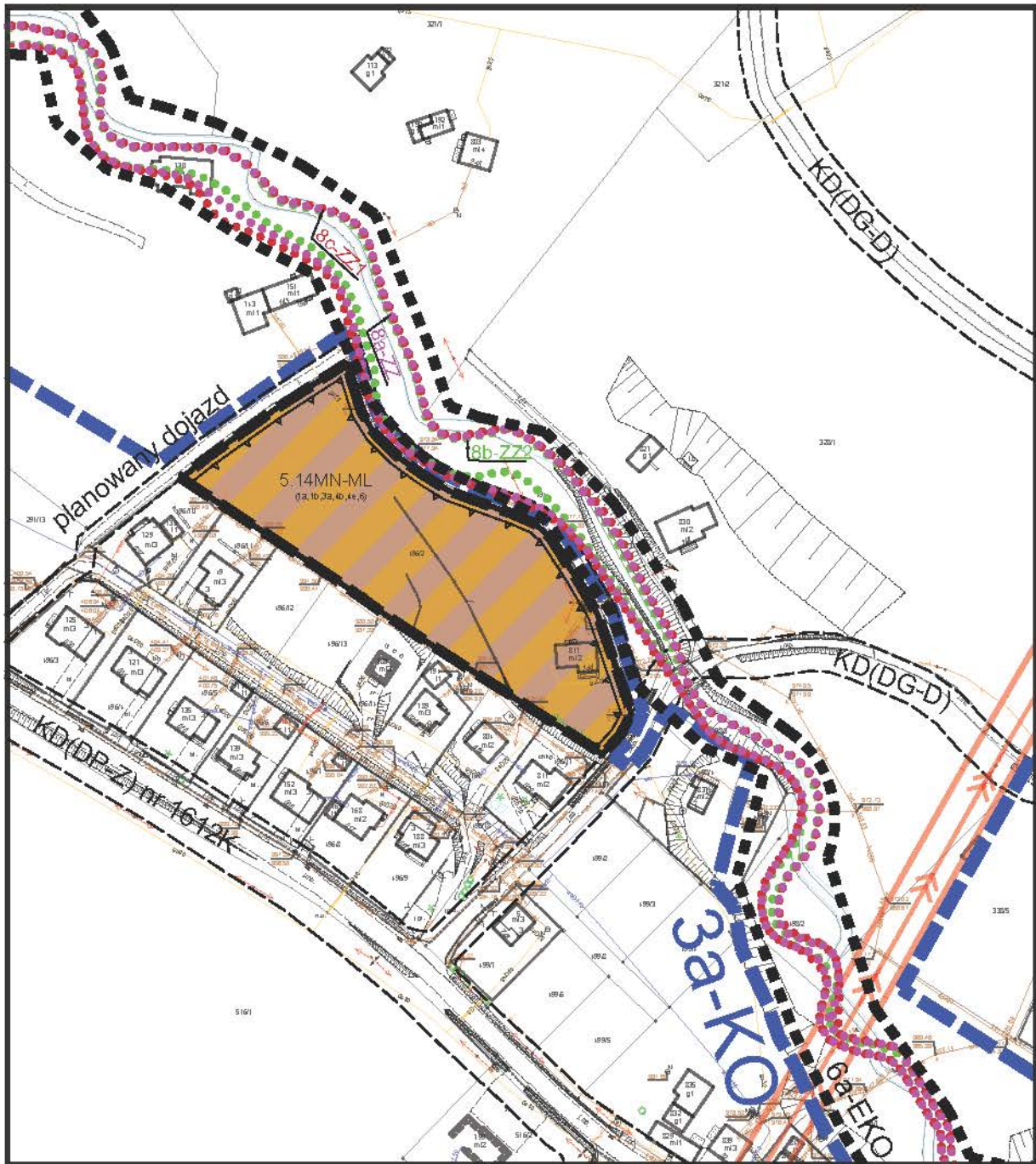
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



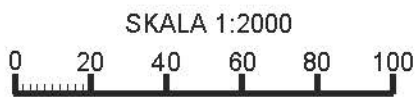
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.1MN-ML-UT
TEREN 5.2MN-ML-UT



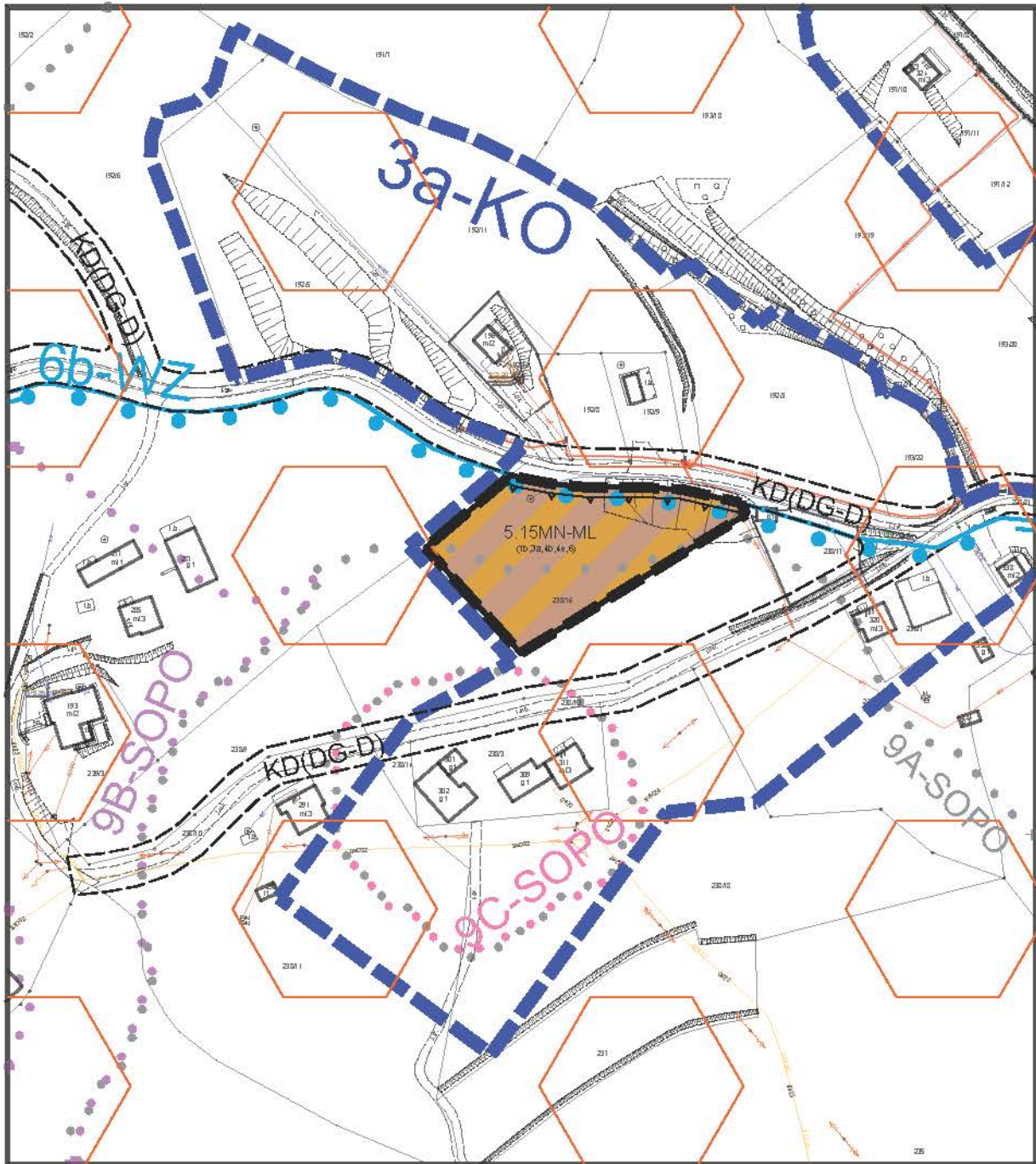
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



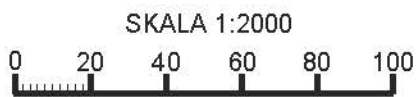
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.14MN-ML



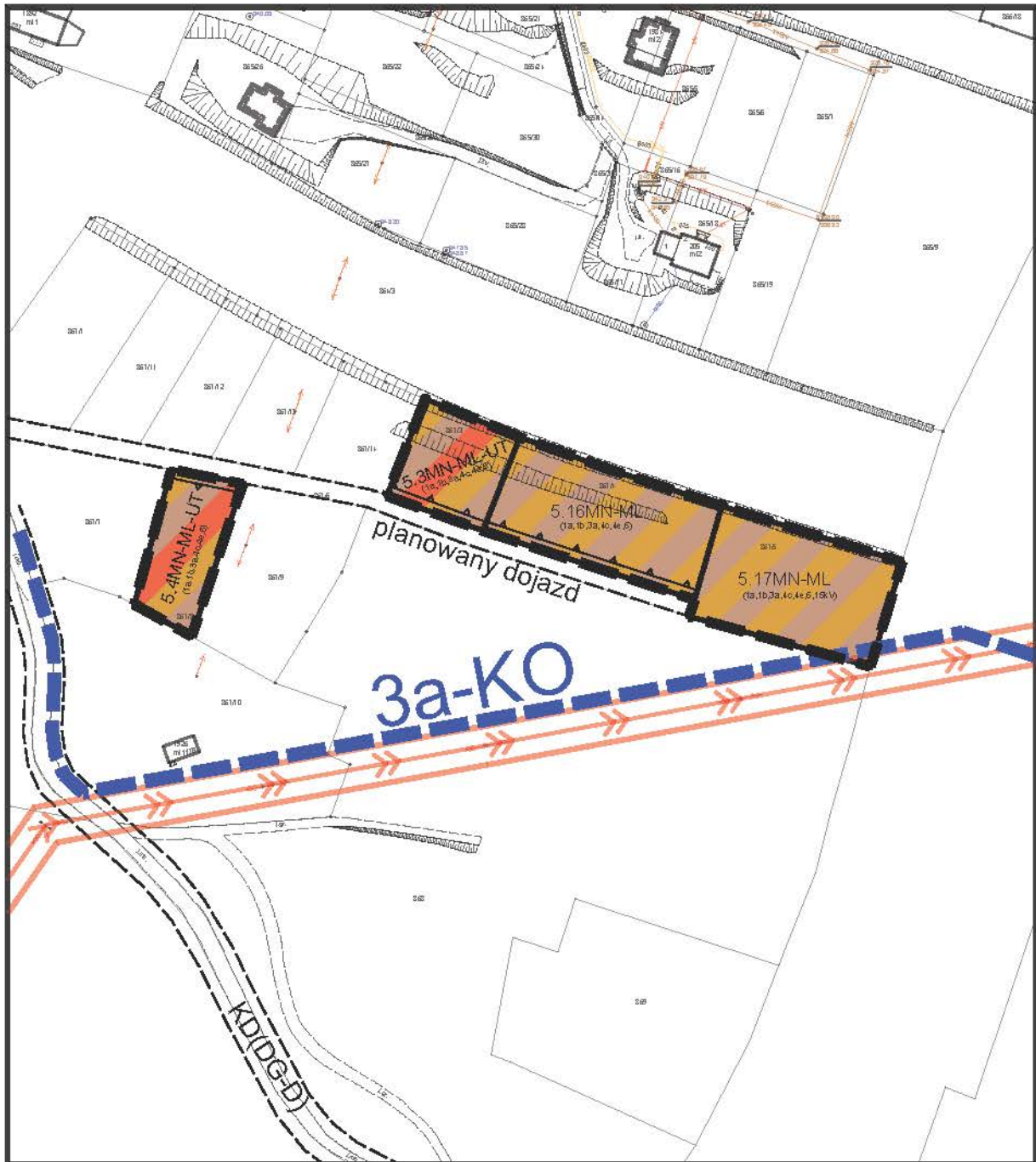
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



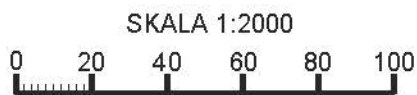
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.15MN-ML



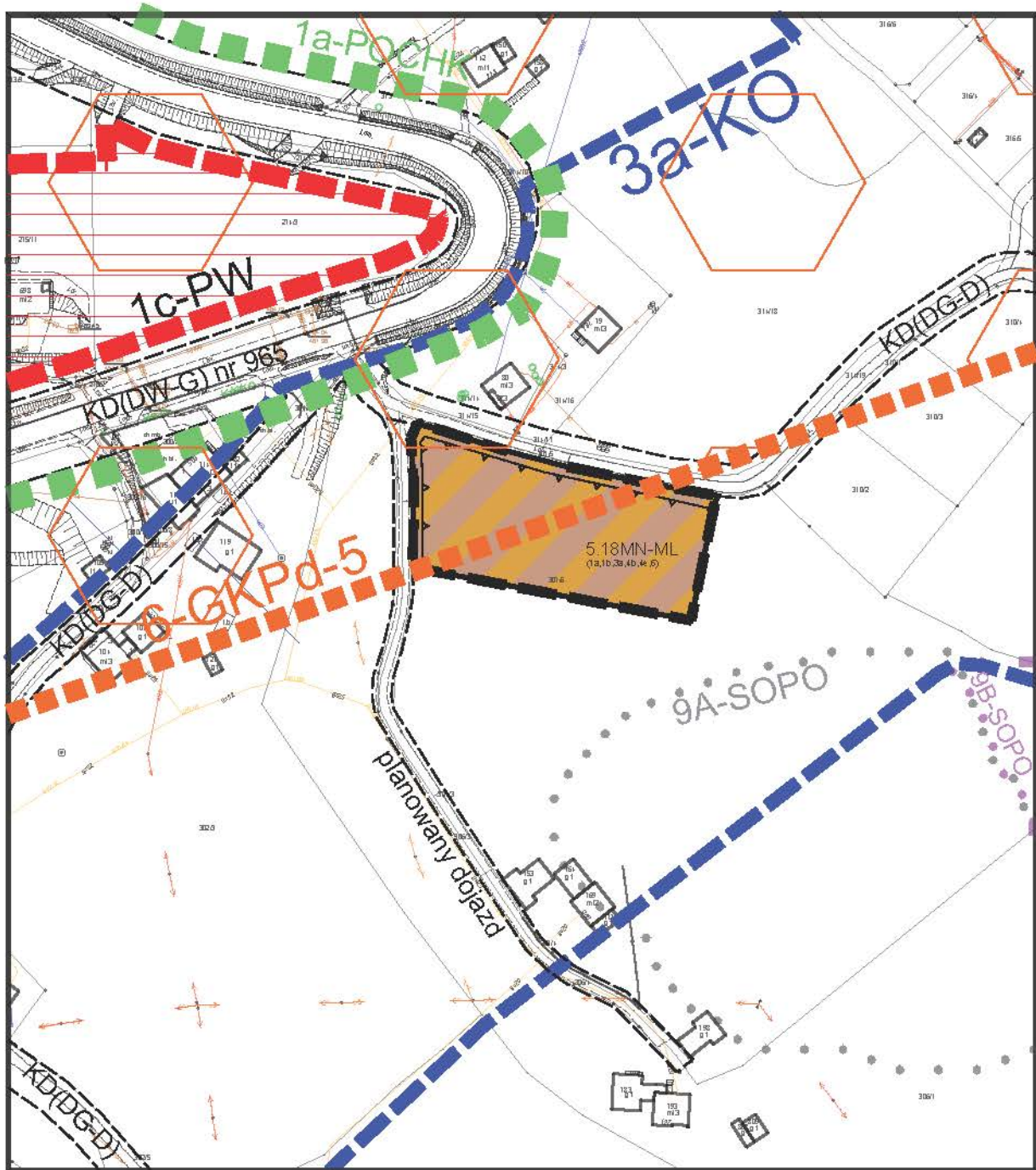
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.3MN-ML-UT
TEREN 5.4MN-ML-UT
TEREN 5.16MN-ML
TEREN 5.17MN-ML



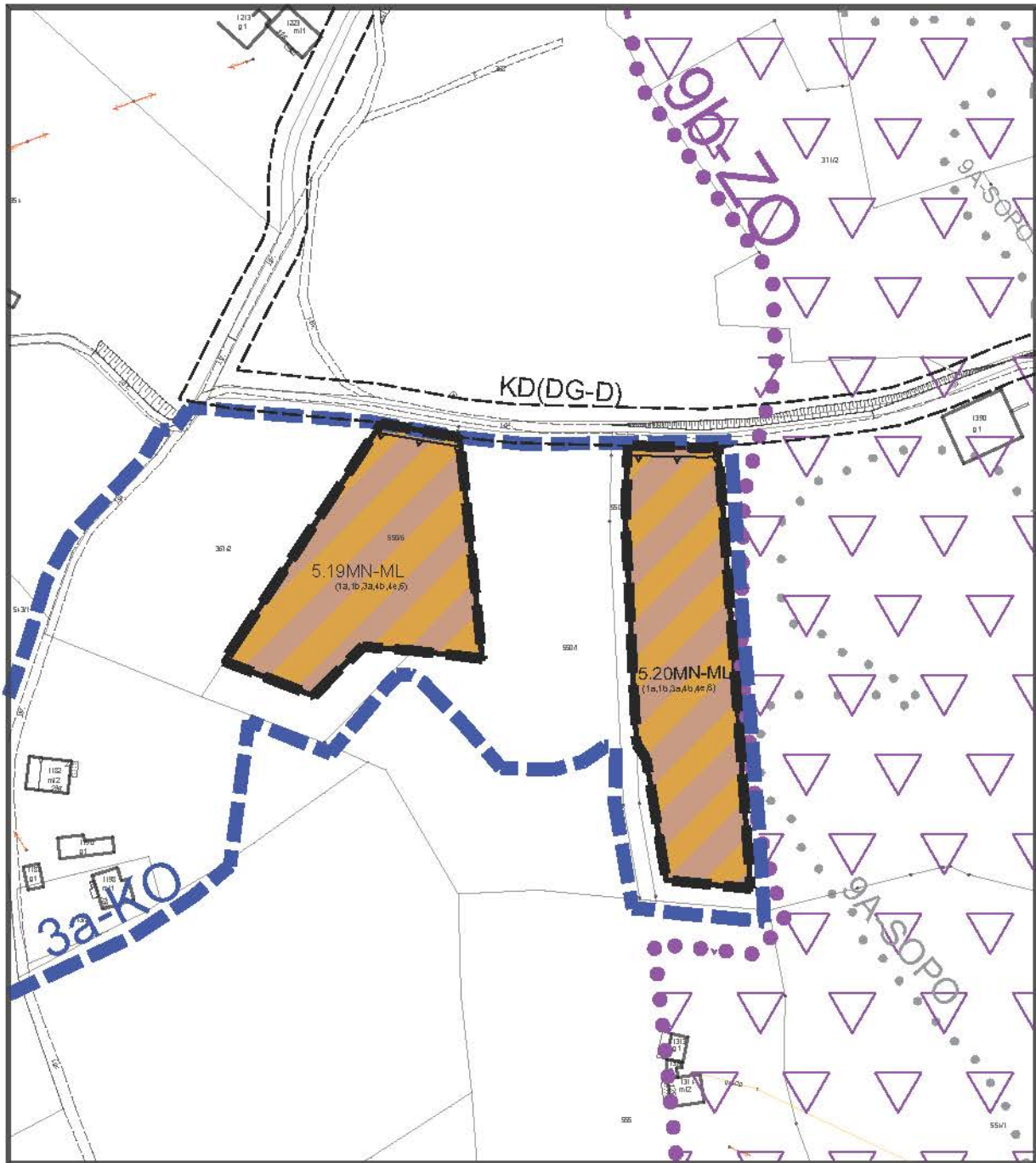
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



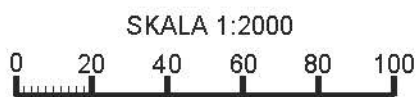
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.18MN-ML



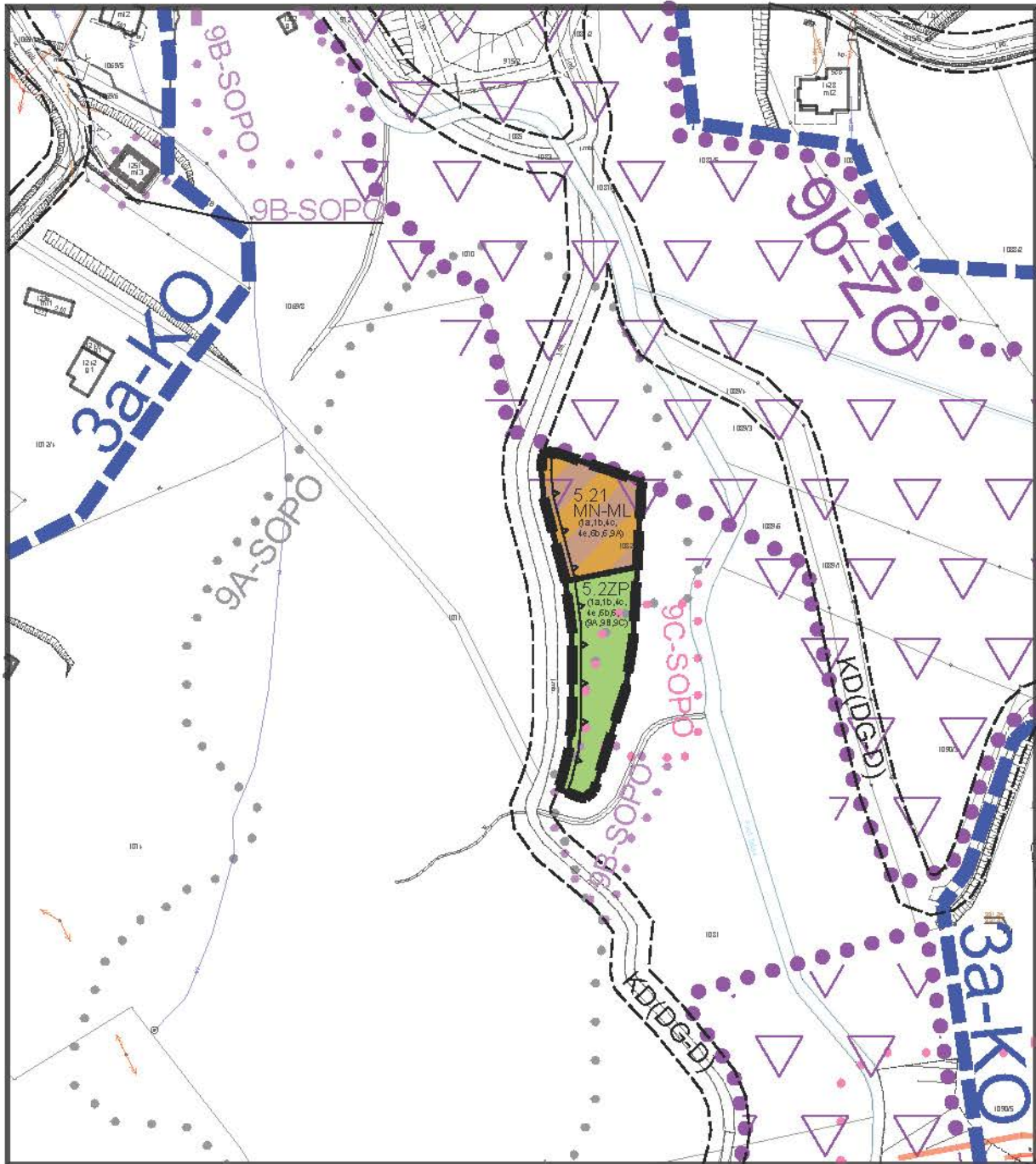
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



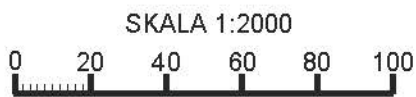
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.19MN-ML
TEREN 5.20MN-ML



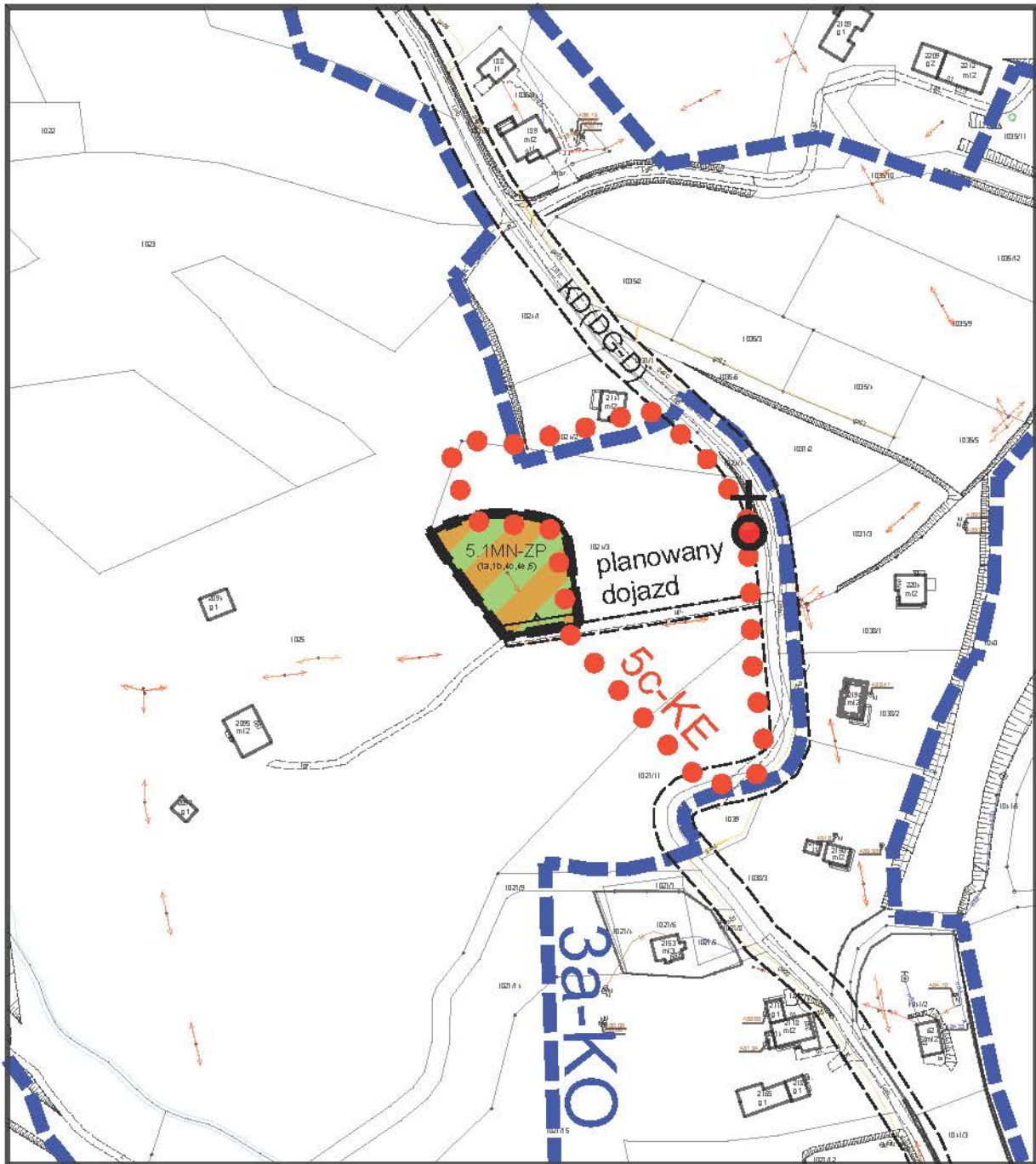
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



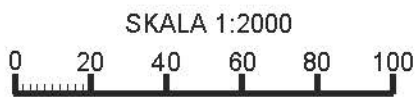
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.21MN-ML
TEREN 5.2ZP



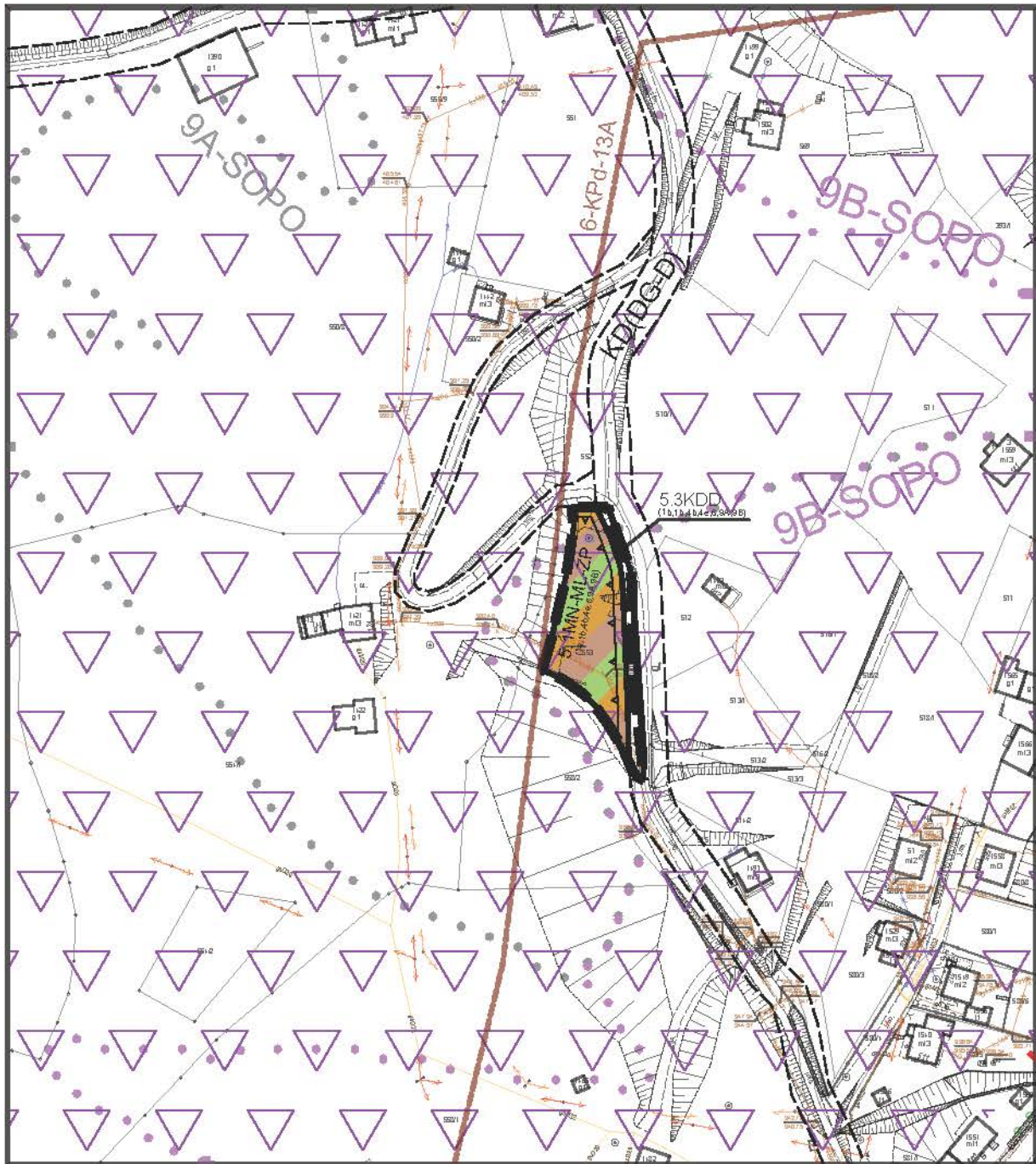
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



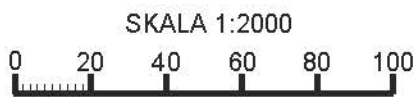
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.1MN-ZP



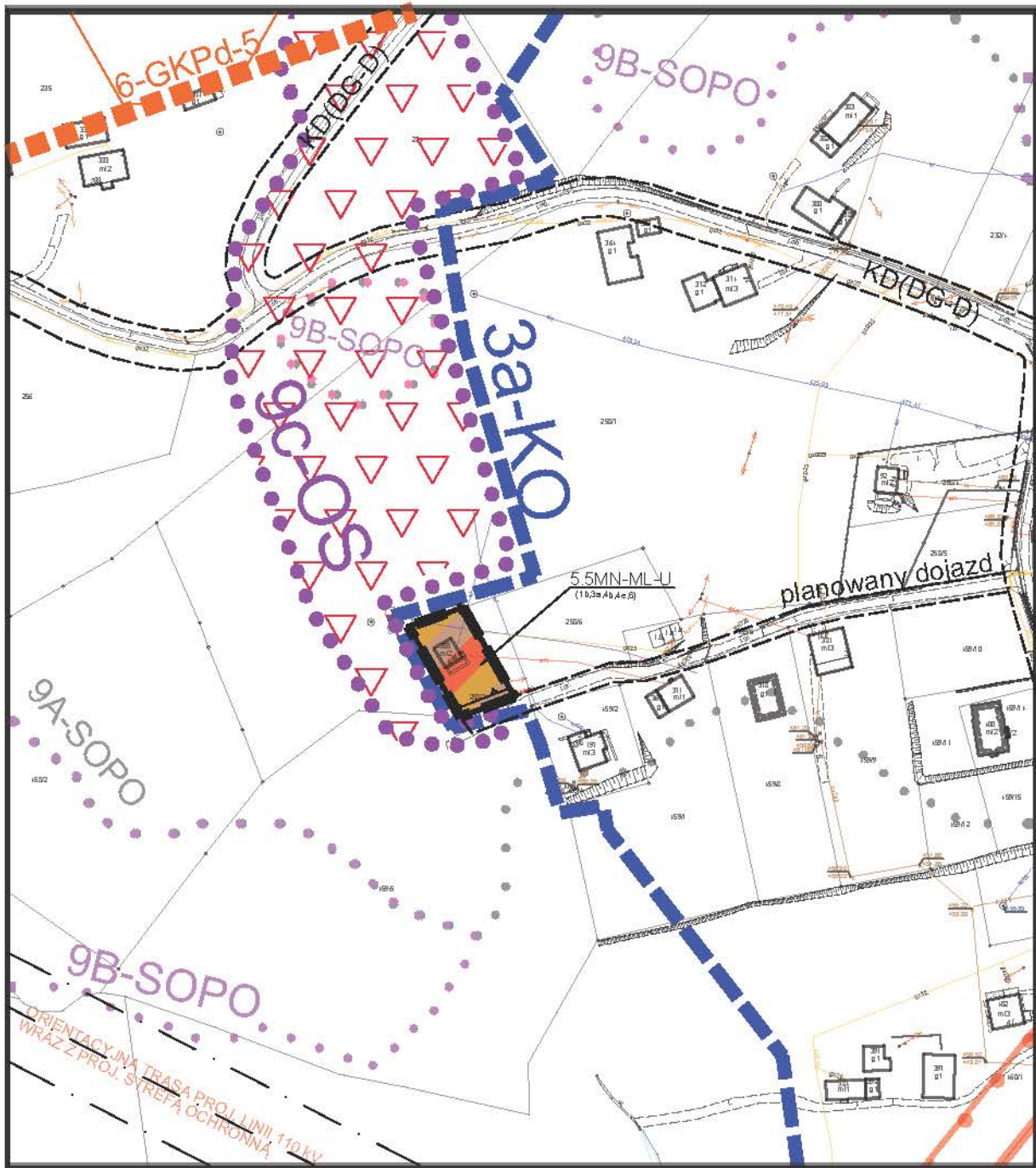
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



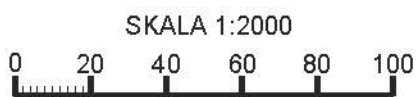
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.1MN-ML-ZP
TEREN 5.3KDD



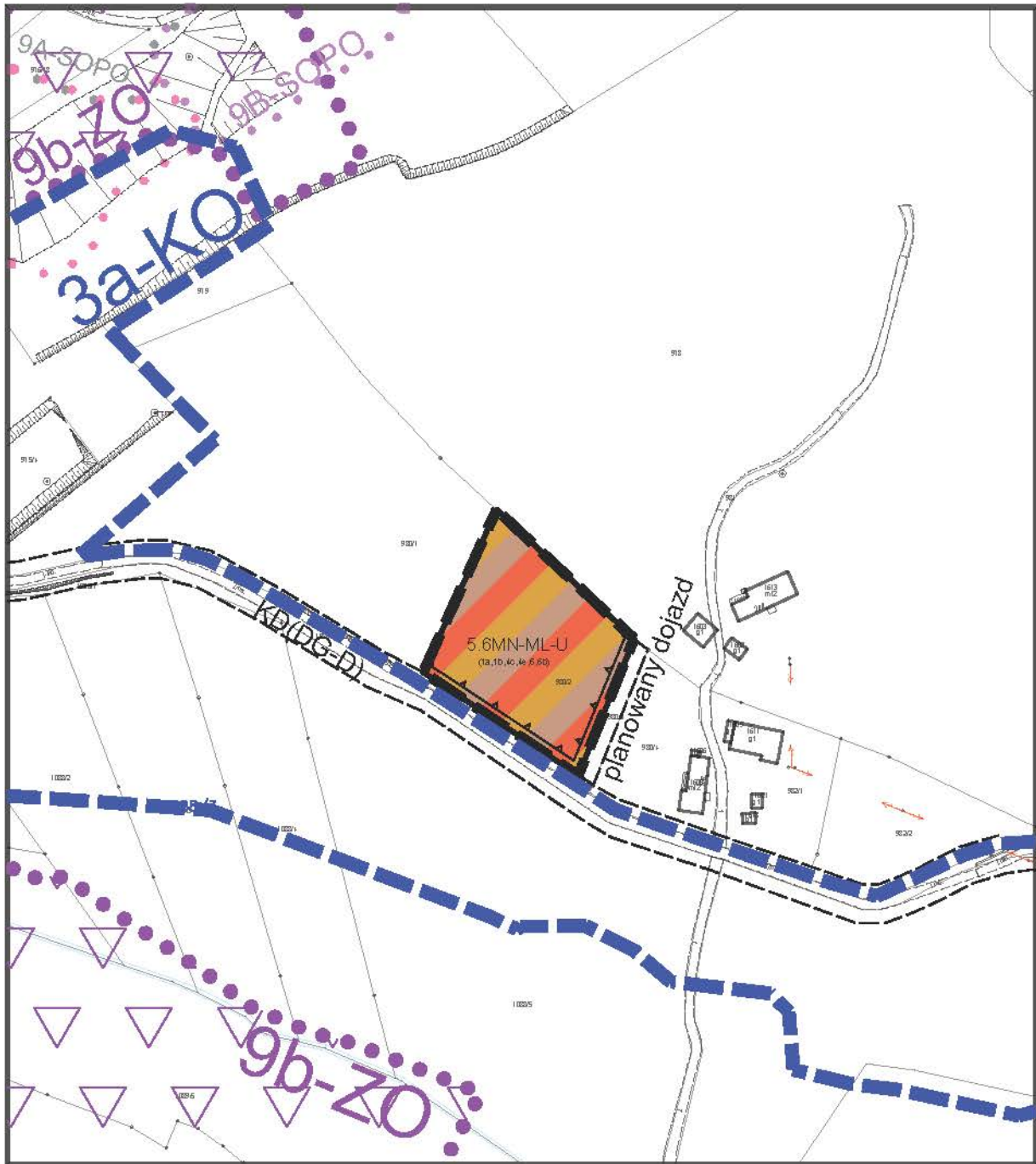
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



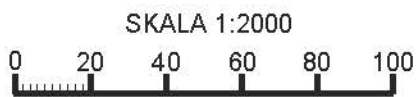
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.5MN-ML-U



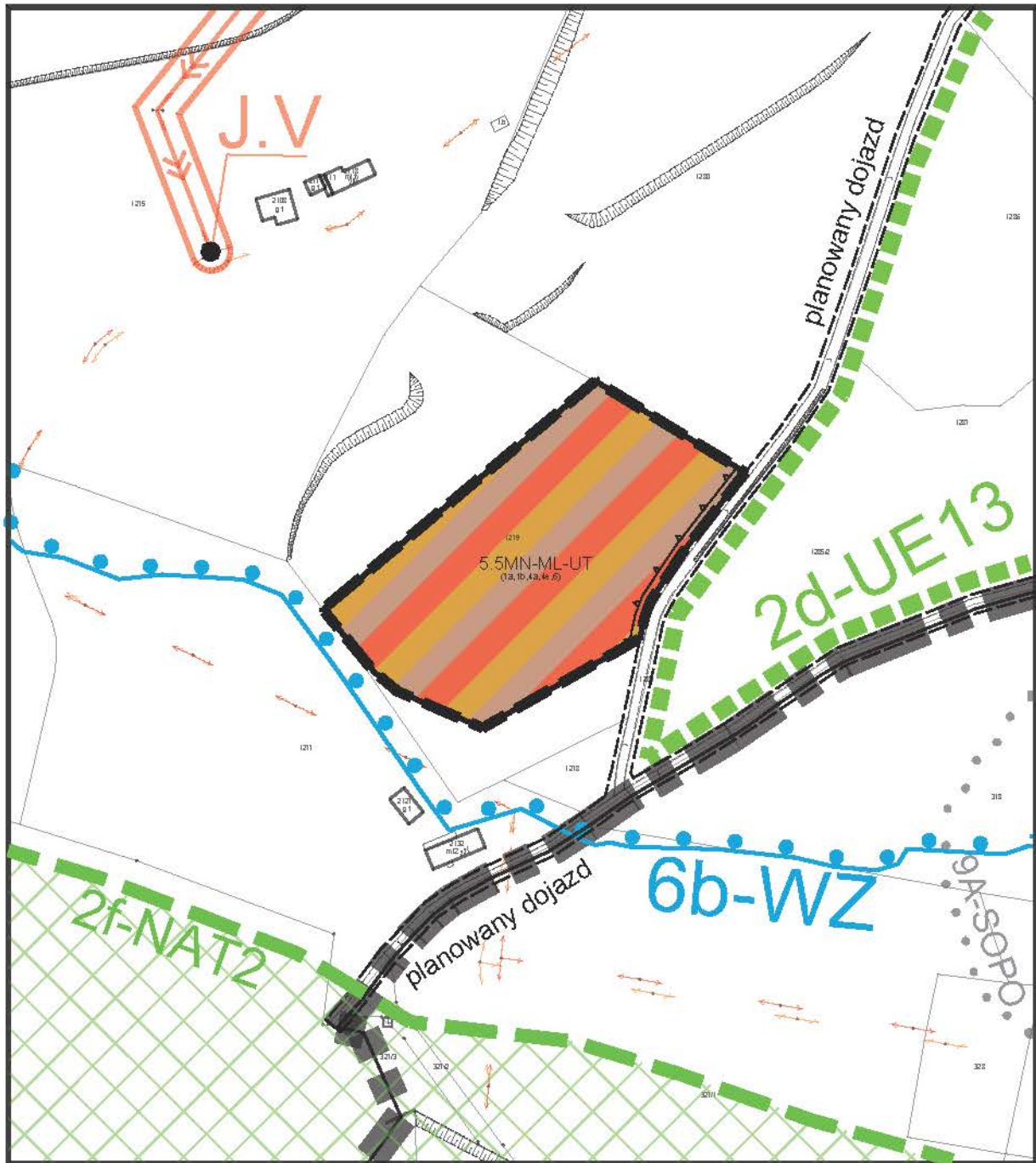
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



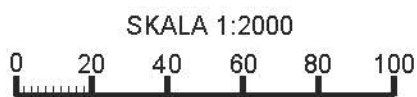
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.6MN-ML-U



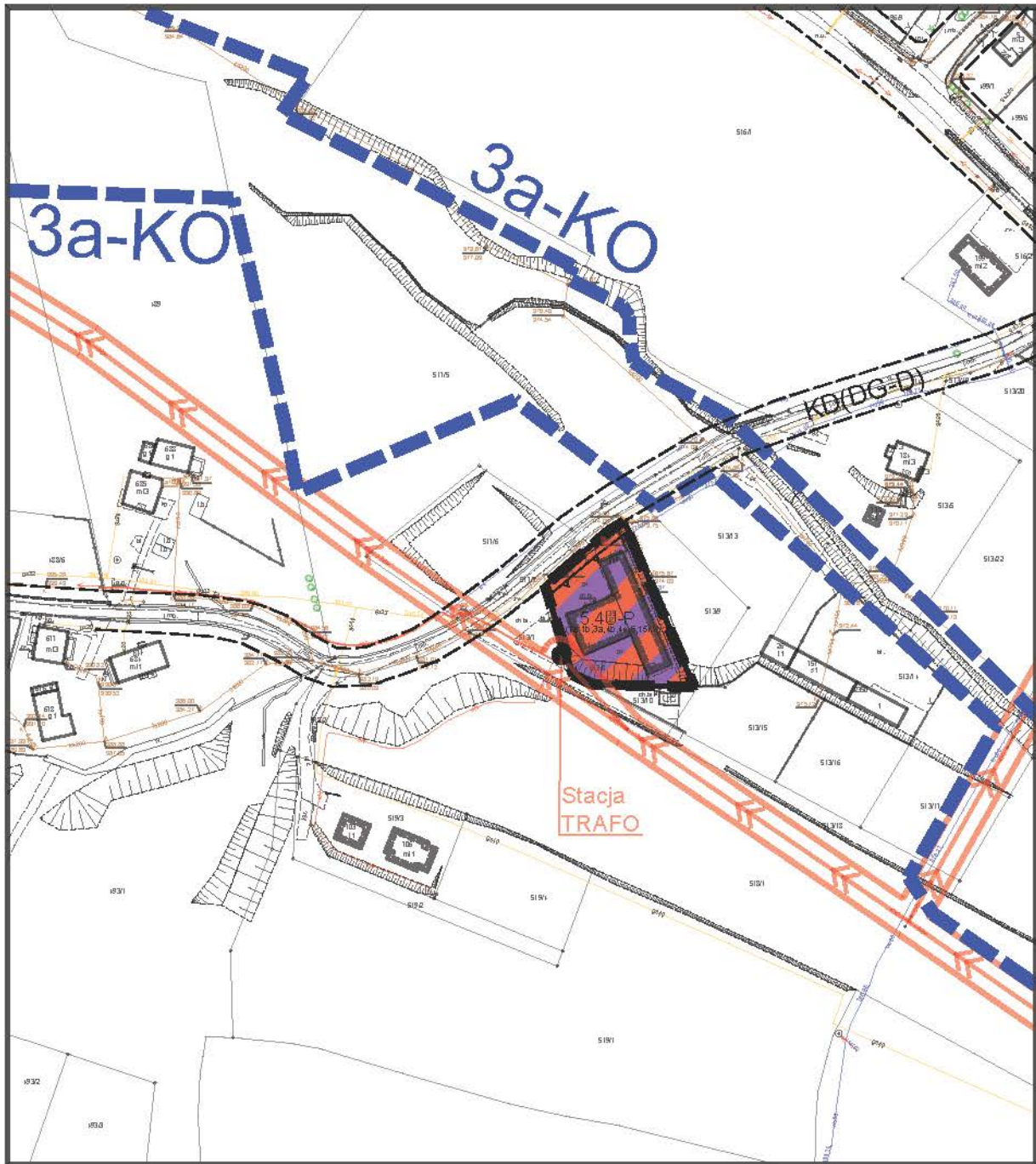
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



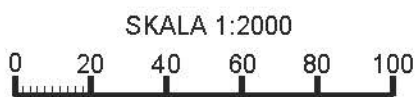
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.5MN-ML-UT



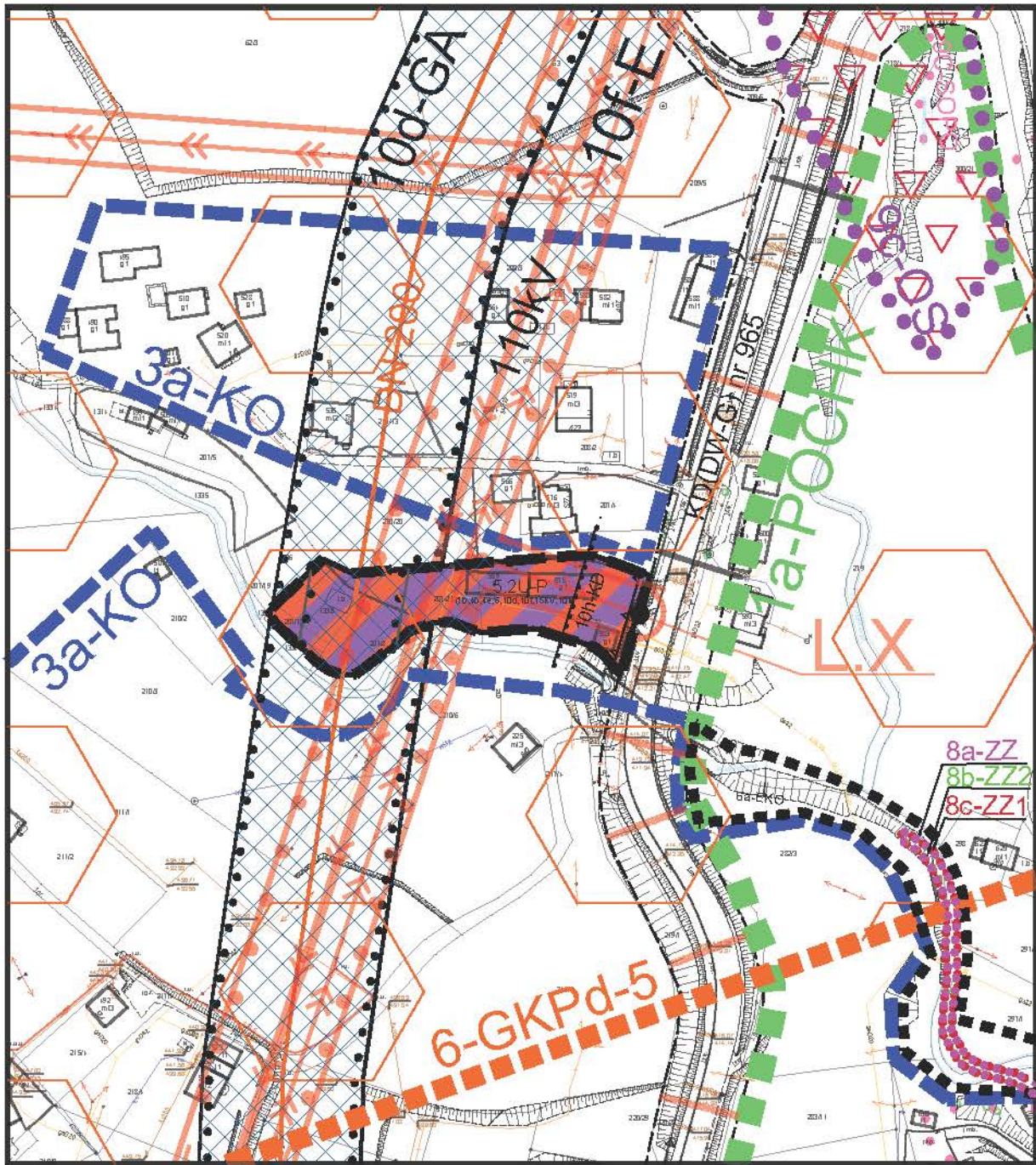
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



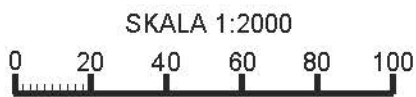
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.4U-P



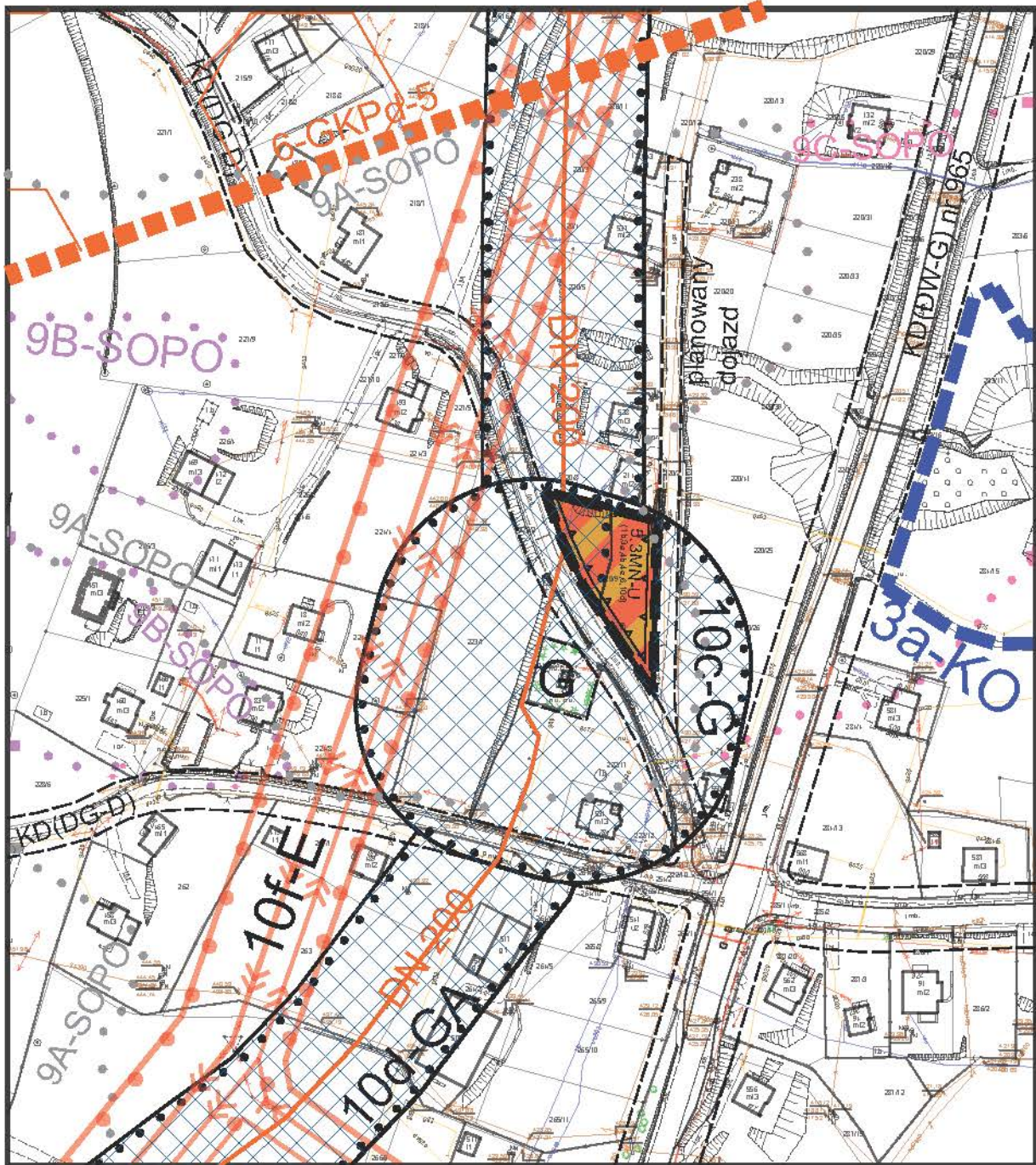
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



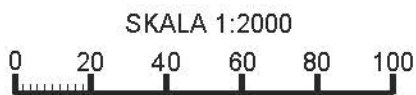
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.2U-P



Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



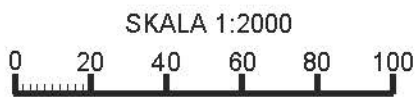
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.3MN-U



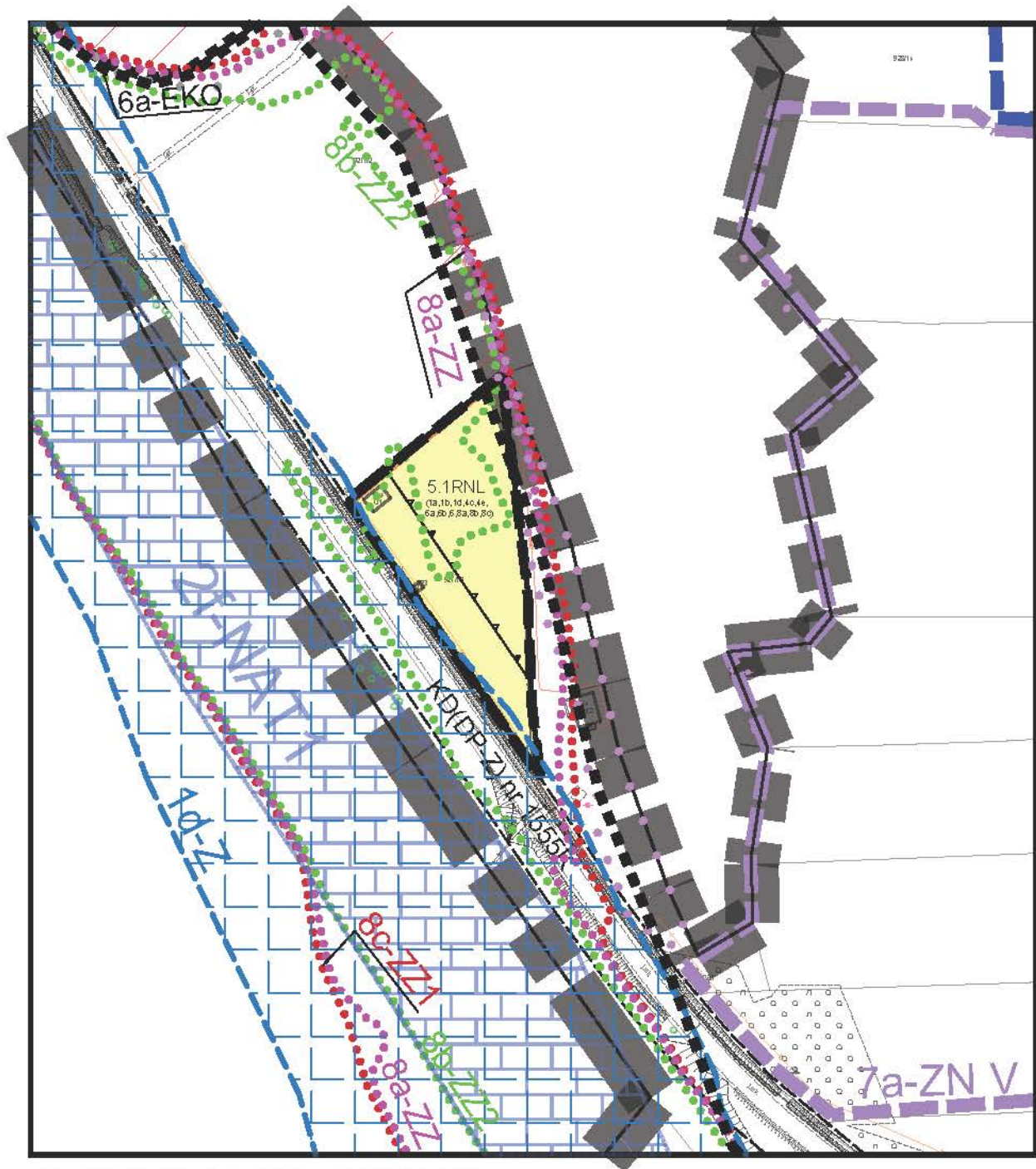
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



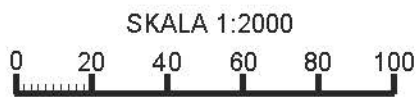
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.13MN-ML



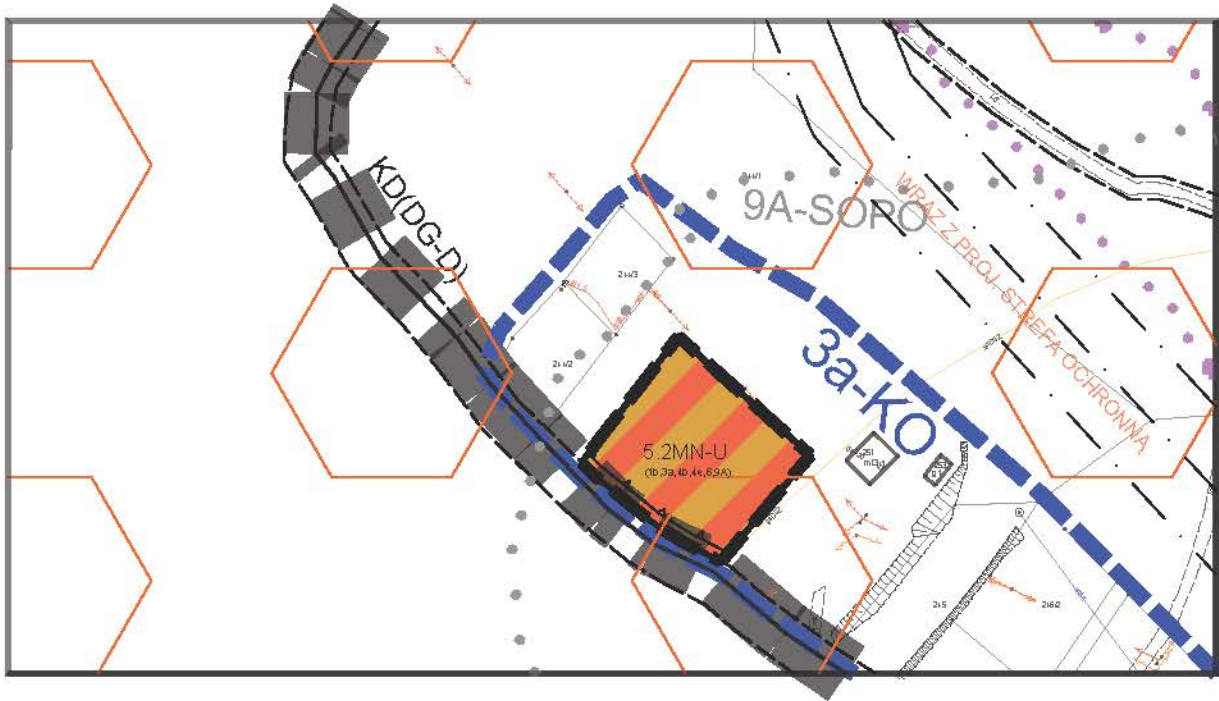
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



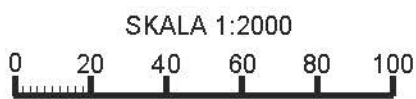
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.1RNL



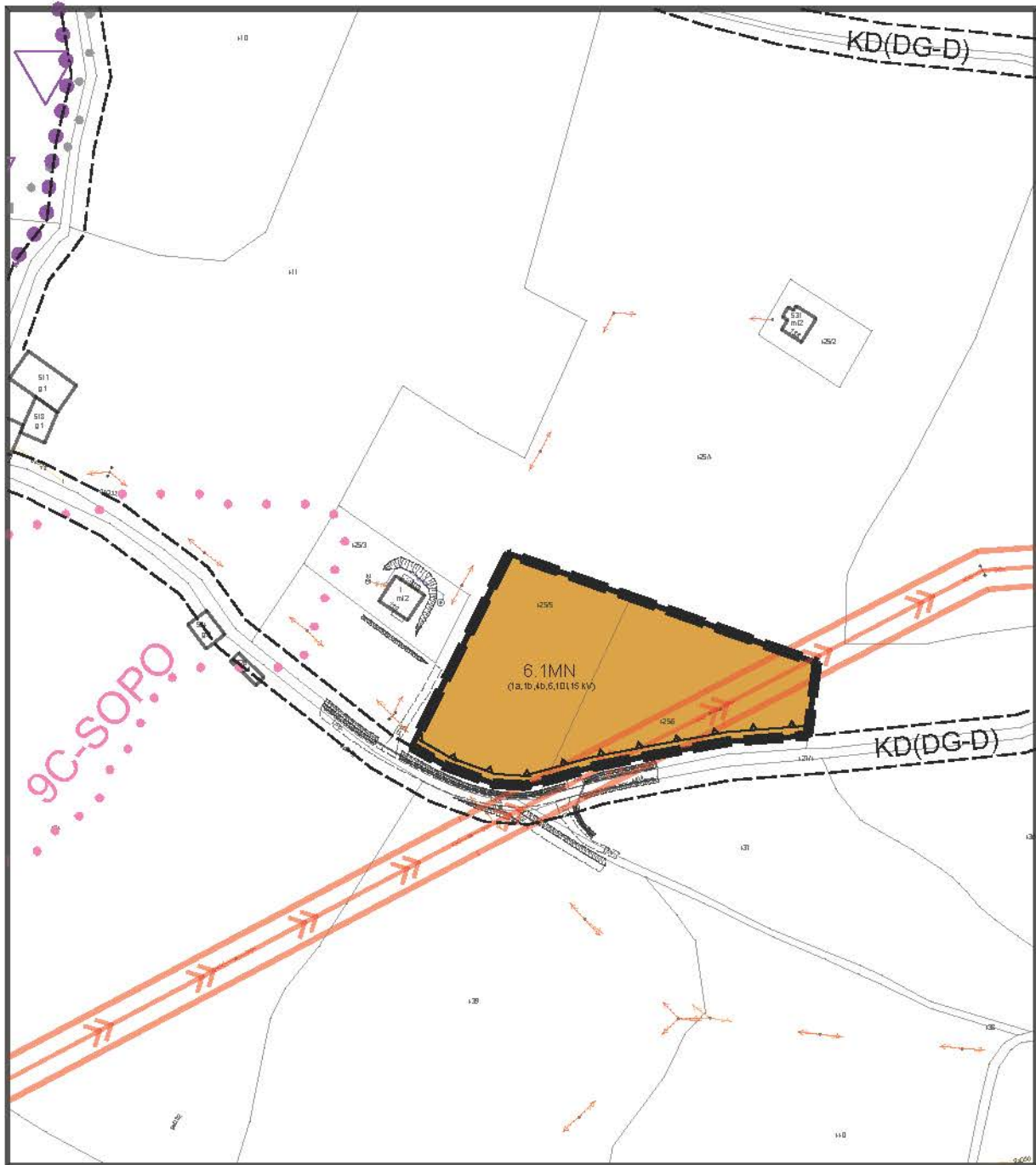
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



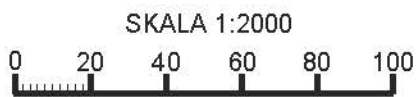
MIEJSCOWOŚĆ: LASKOWA - TEREN 5.2MN-U



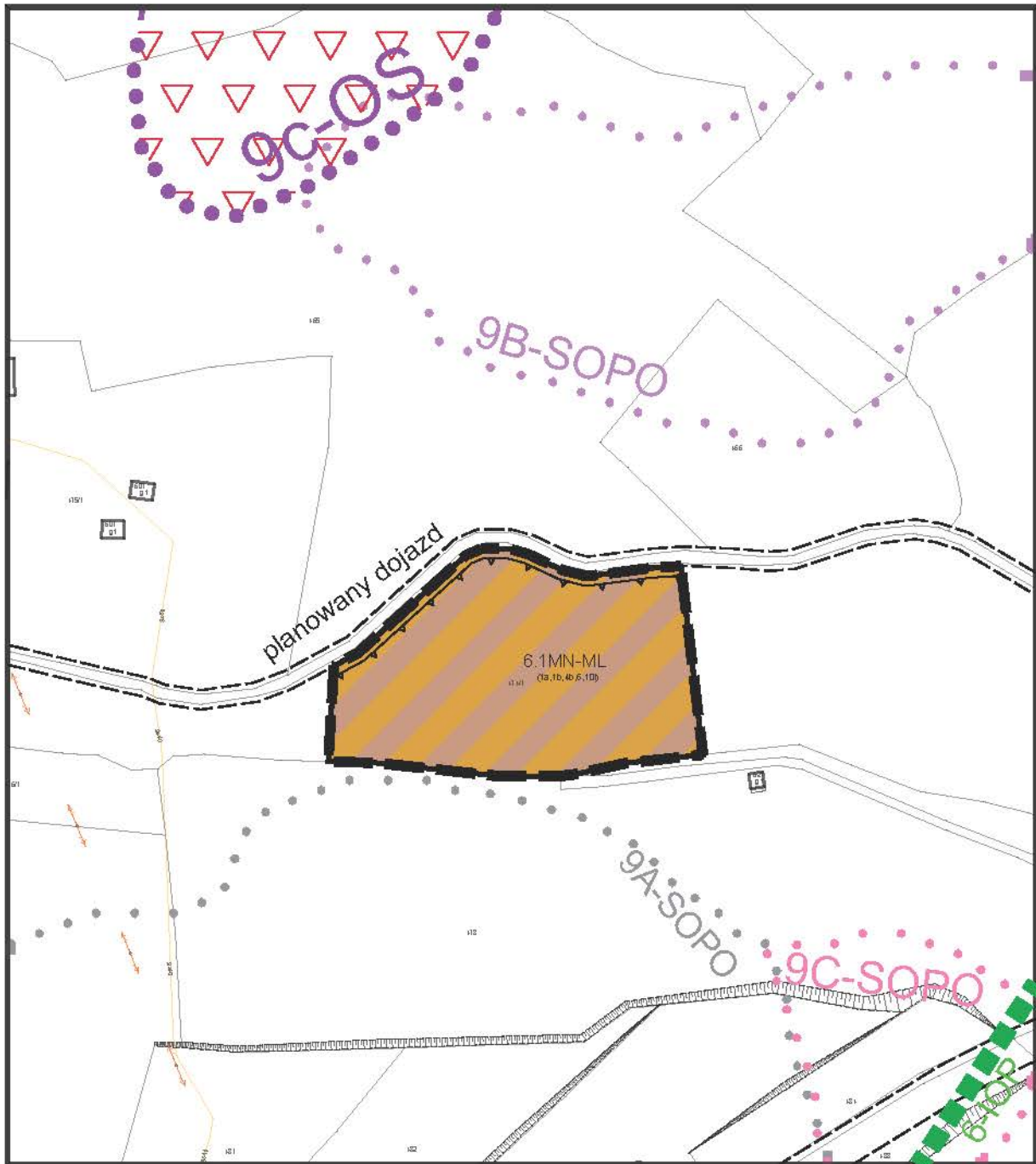
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



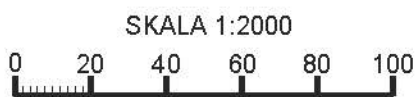
MIEJSCOWOŚĆ: SECHNA - TEREN 6.1MN



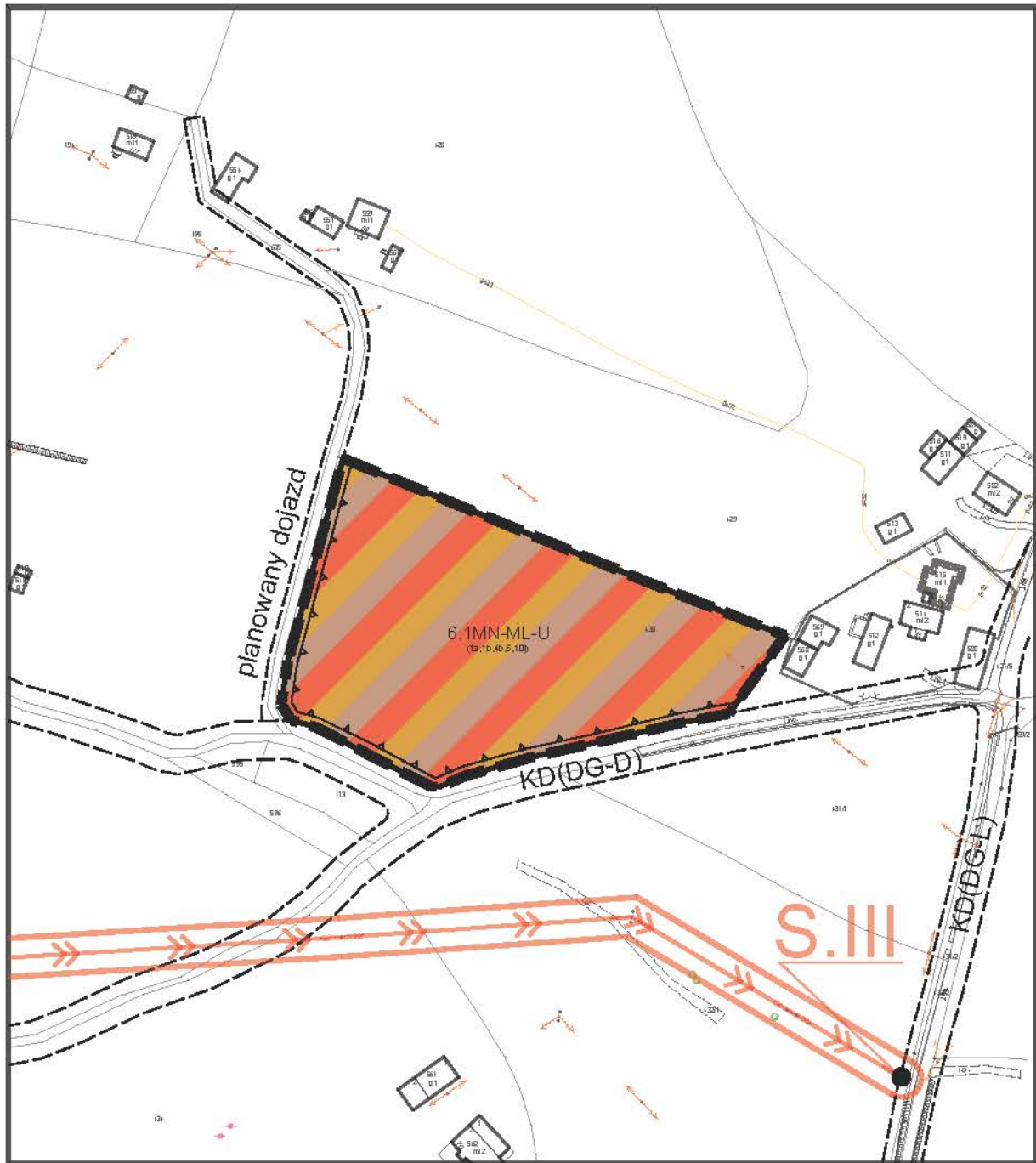
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



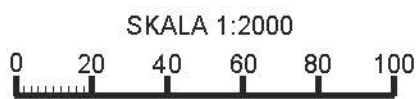
MIEJSCOWOŚĆ: SECHNA - TEREN 6.1MN-ML



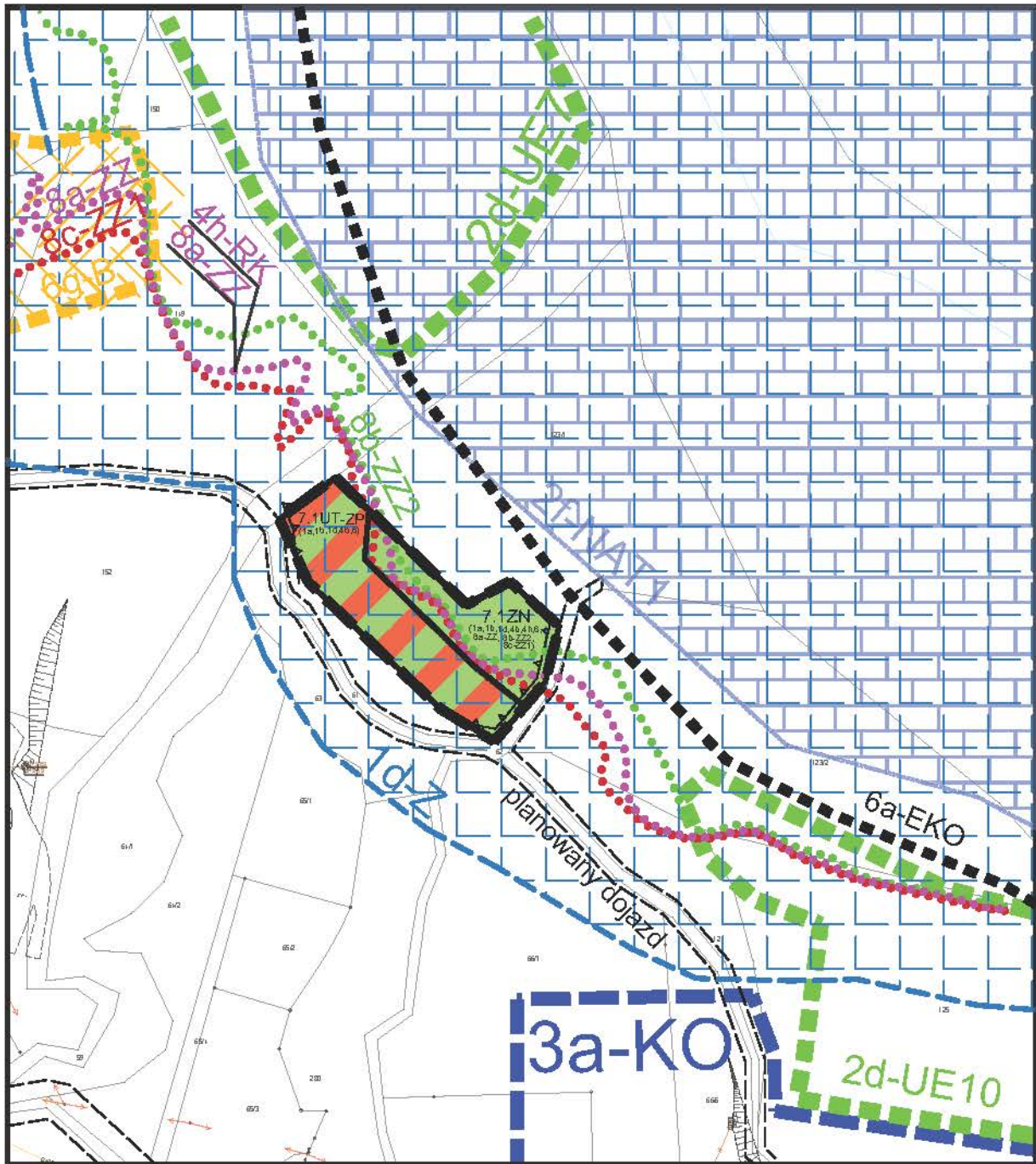
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



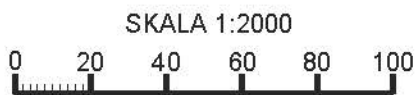
MIEJSCOWOŚĆ: SECHNA - TEREN 6.1MN-ML-U



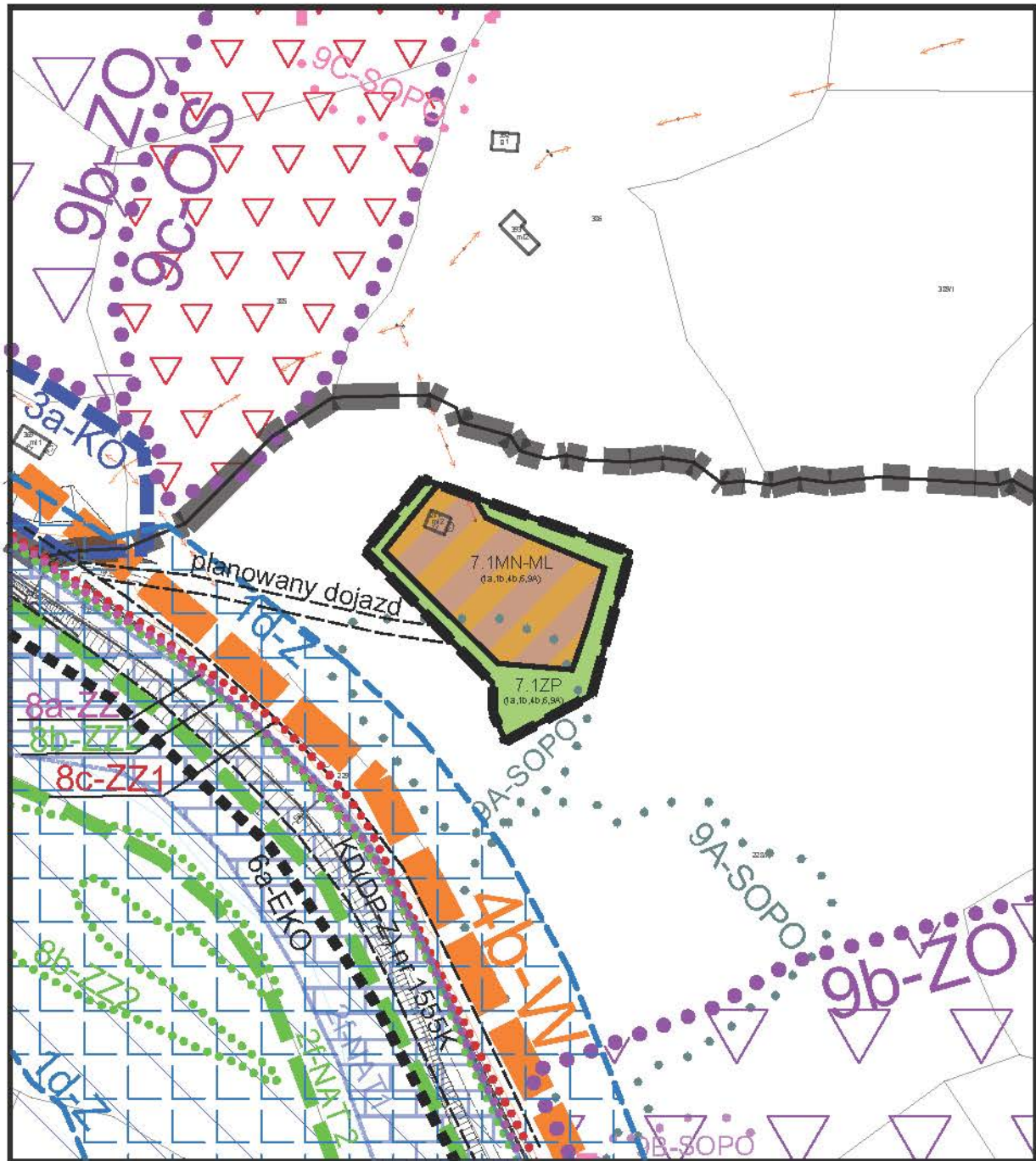
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



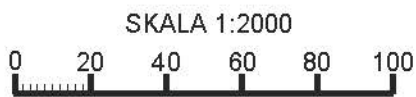
MIEJSCOWOŚĆ: STRZESZYCE - TEREN 7.1UT-ZP
TEREN 7.1ZN



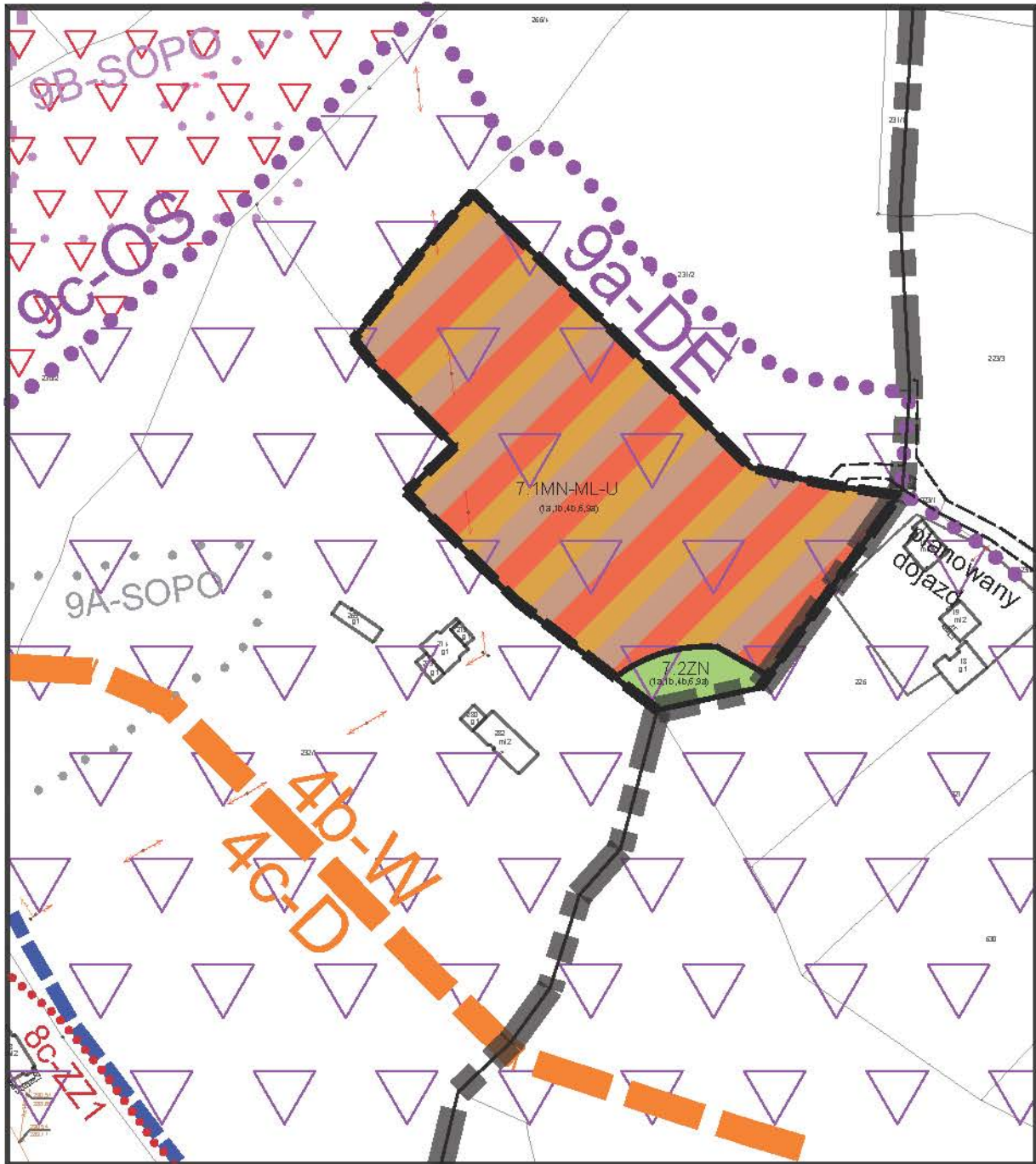
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



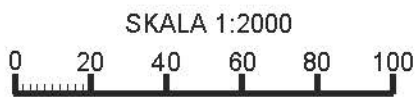
MIEJSCOWOŚĆ: STRZESZYCE - TEREN 7.1MN-ML
TEREN 7.1ZP



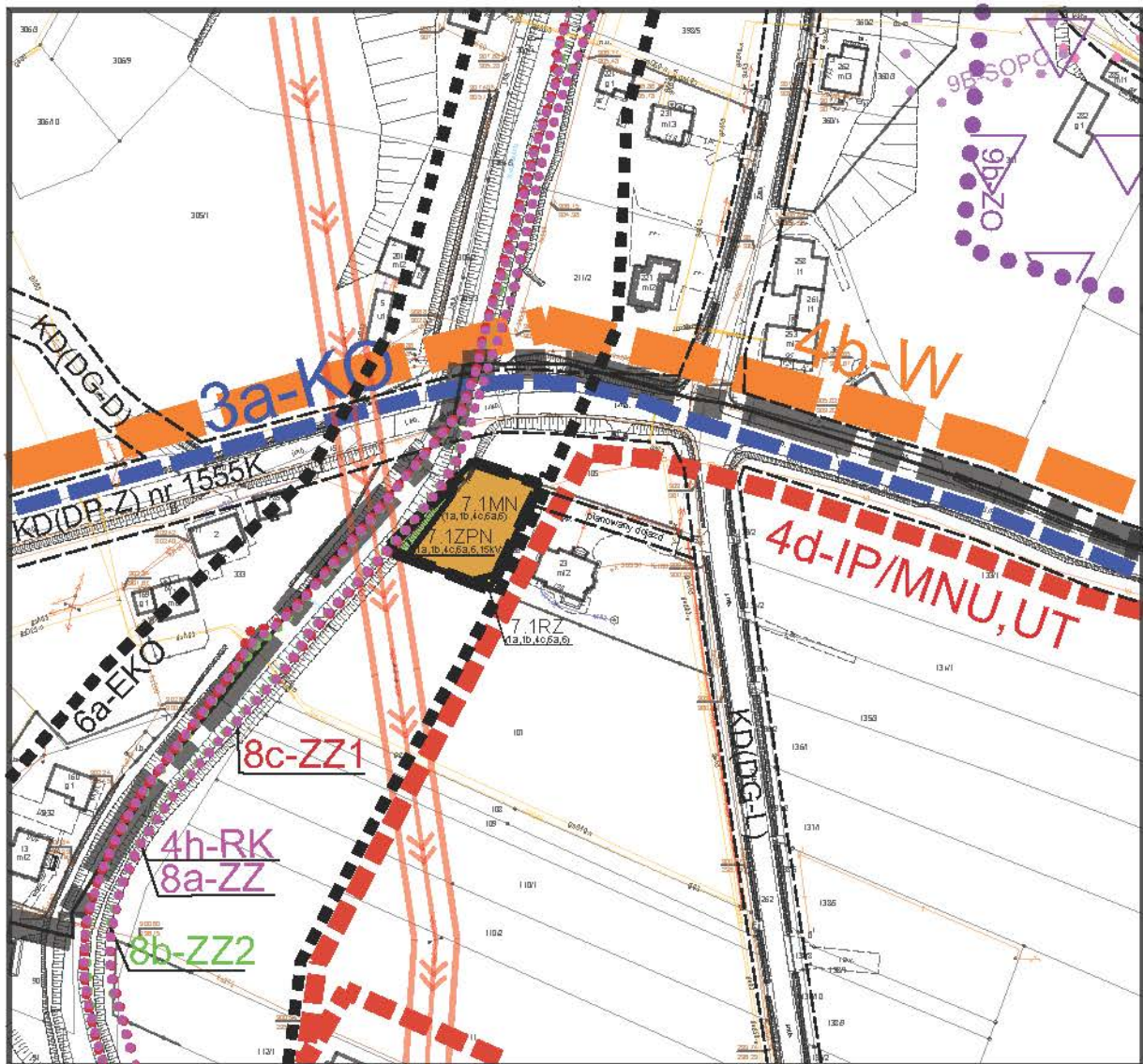
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



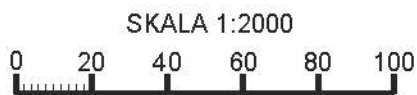
MIEJSCOWOŚĆ: STRZESZYCE - TEREN 7.1MN-ML-U
TEREN 7.2ZN



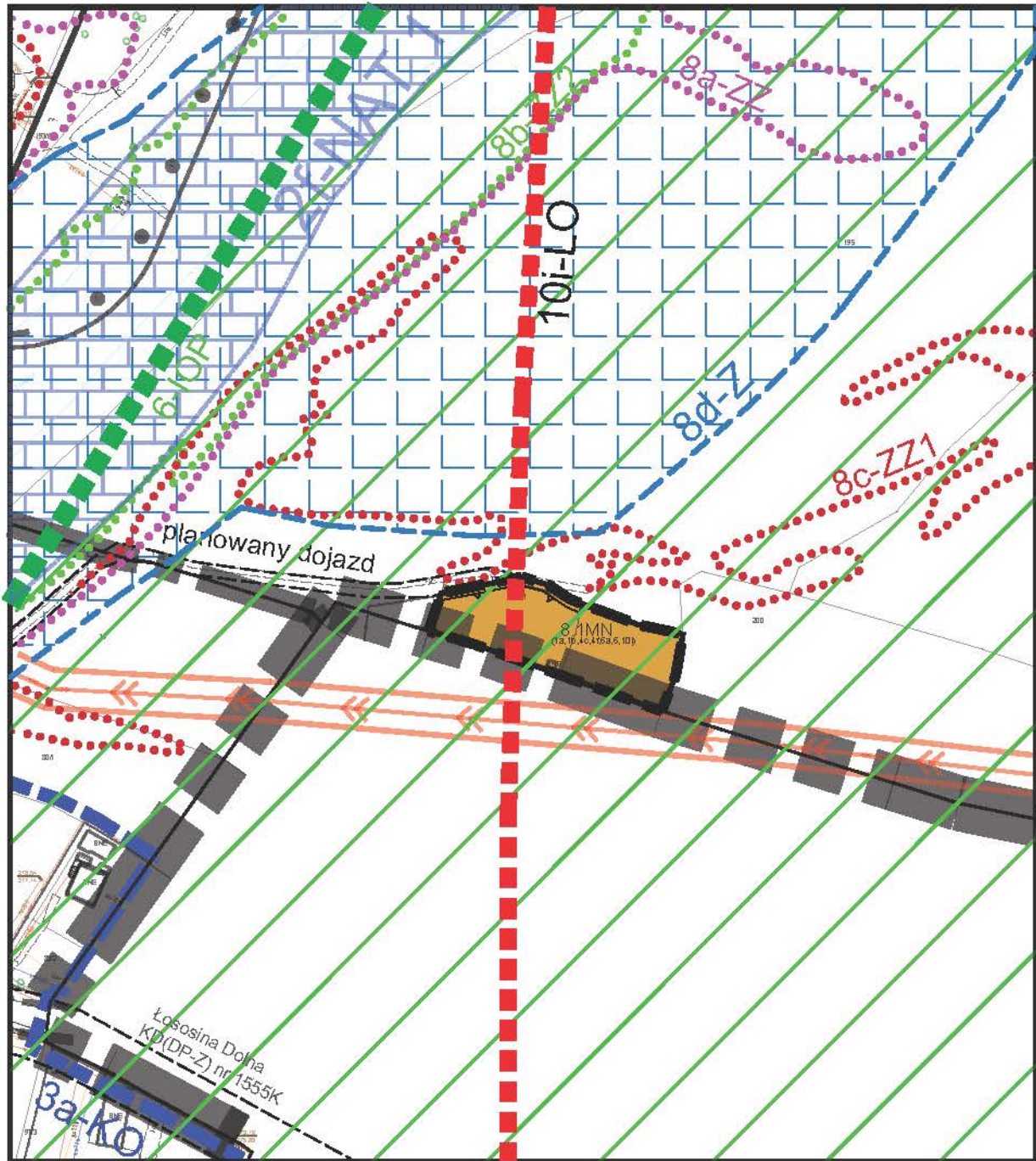
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



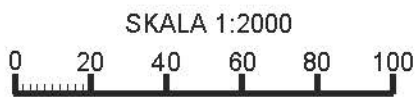
MIEJSCOWOŚĆ: STRZESZYCE - TEREN 7.1MN
 TEREN 7.1ZPN
 TEREN 7.1RZ



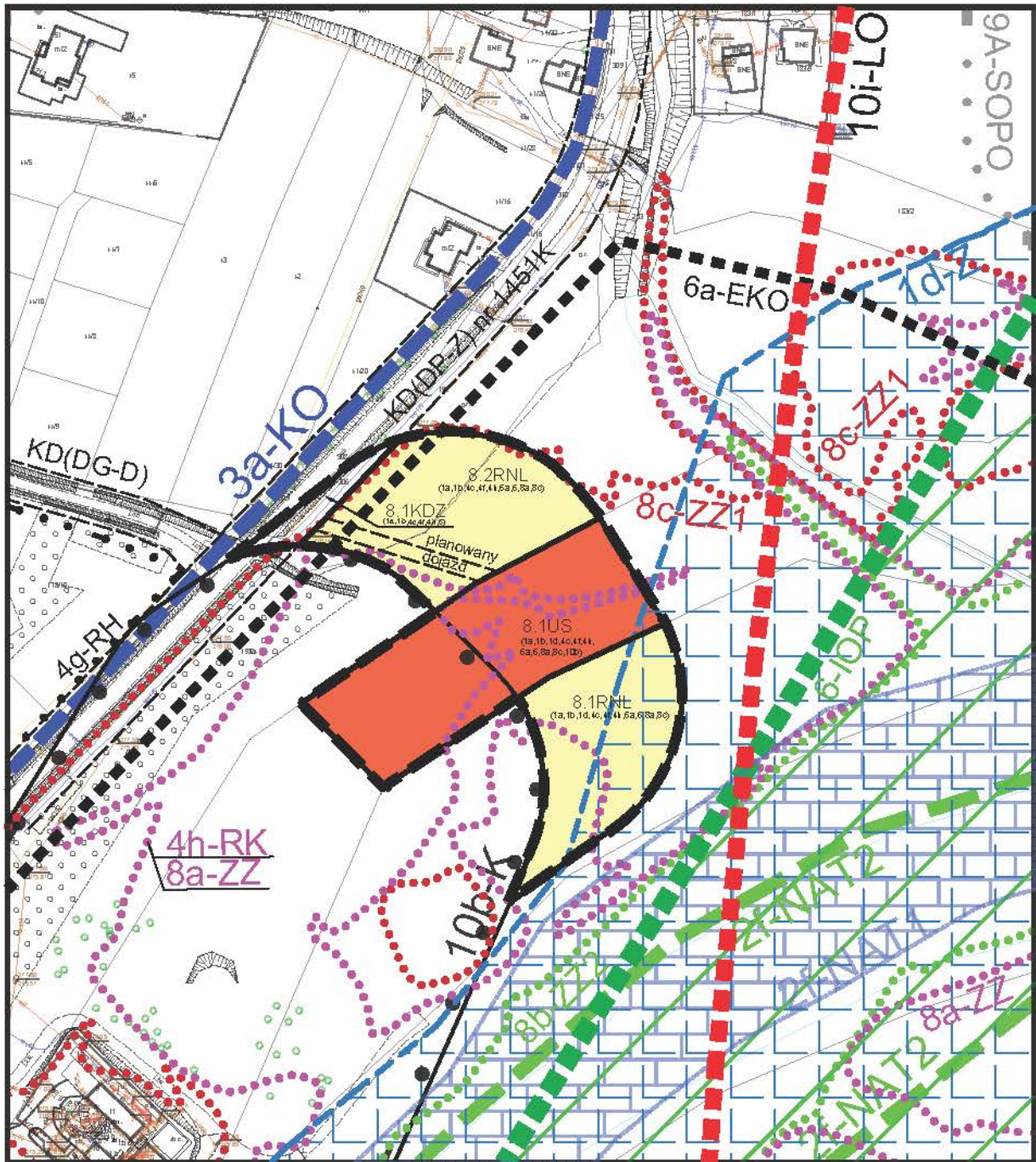
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
 Mapa zasadnicza
 Wydział Geodezji i Kartografii
 Starostwa Powiatowego w Limanowej



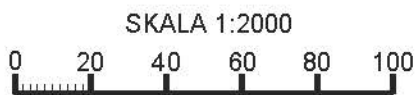
MIEJSCOWOŚĆ: UJANOWICE - TEREN 8.1MN



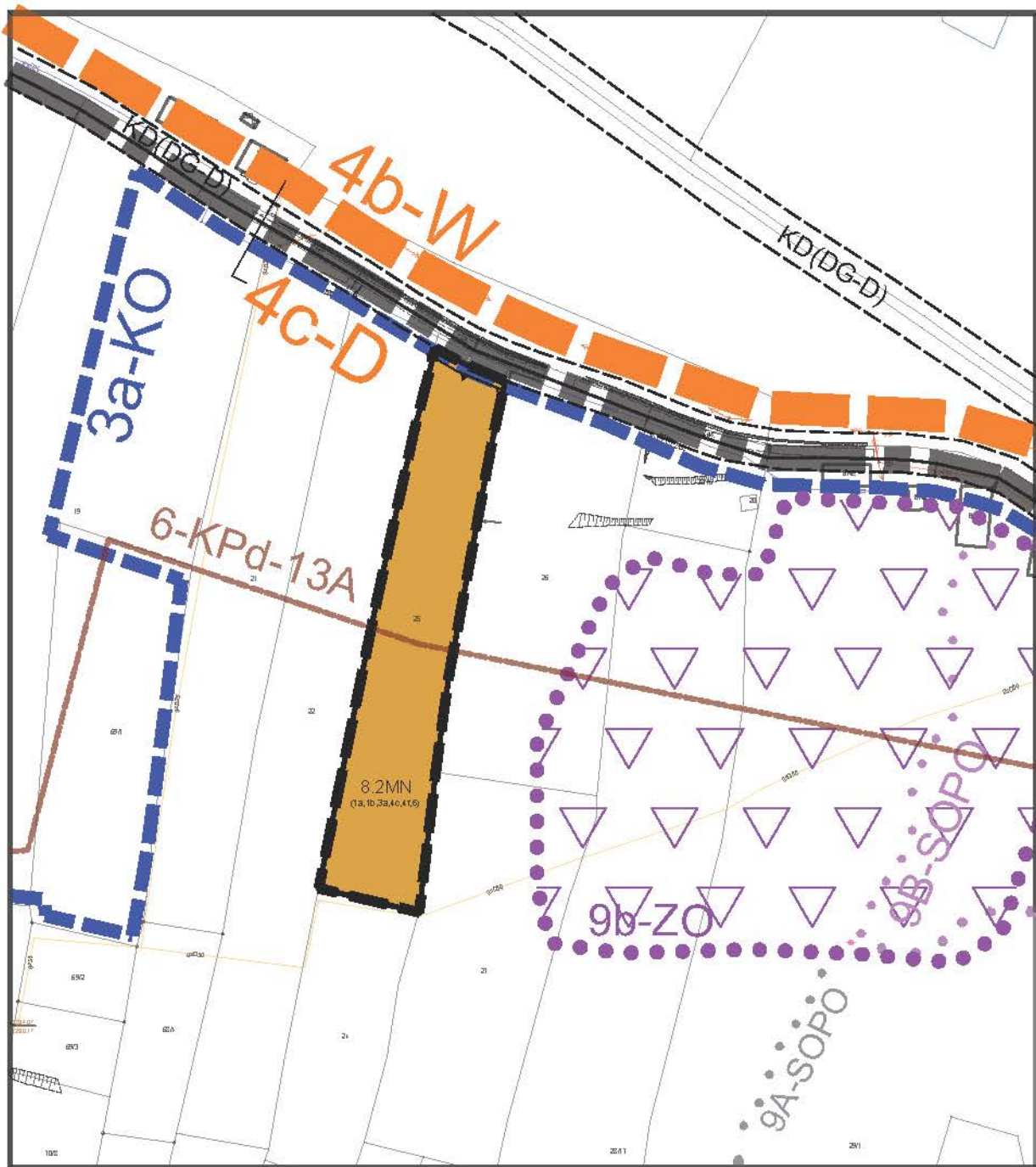
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



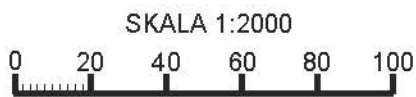
MIEJSCOWOŚĆ: UJANOWICE - TEREN 8.1US
 TEREN 8.1RNL
 TEREN 8.2RNL
 TEREN 8.1KDZ



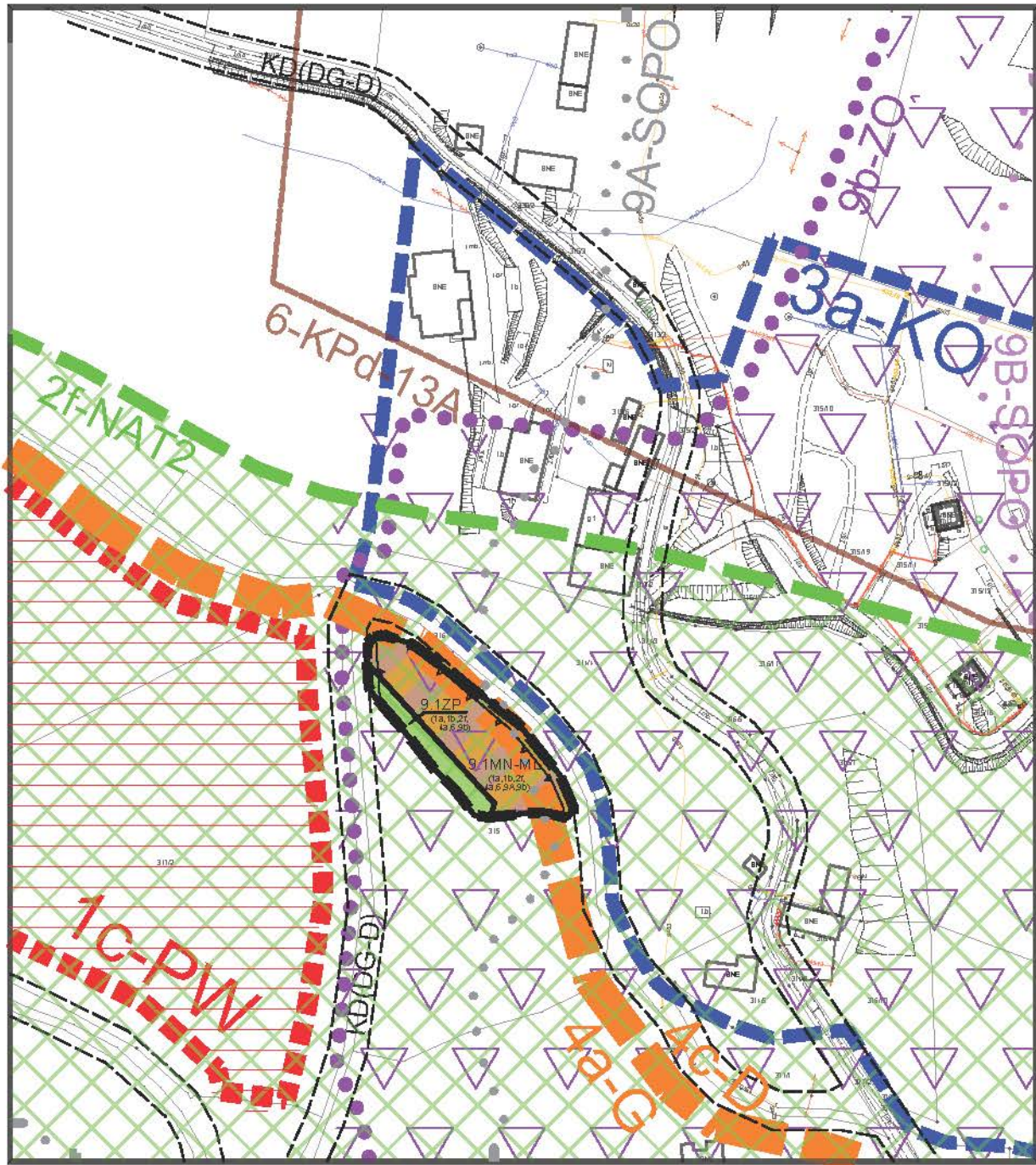
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
 Mapa zasadnicza
 Wydział Geodezji i Kartografii
 Starostwa Powiatowego w Limanowej



MIEJSCOWOŚĆ: UJANOWICE - TEREN 8.2MN



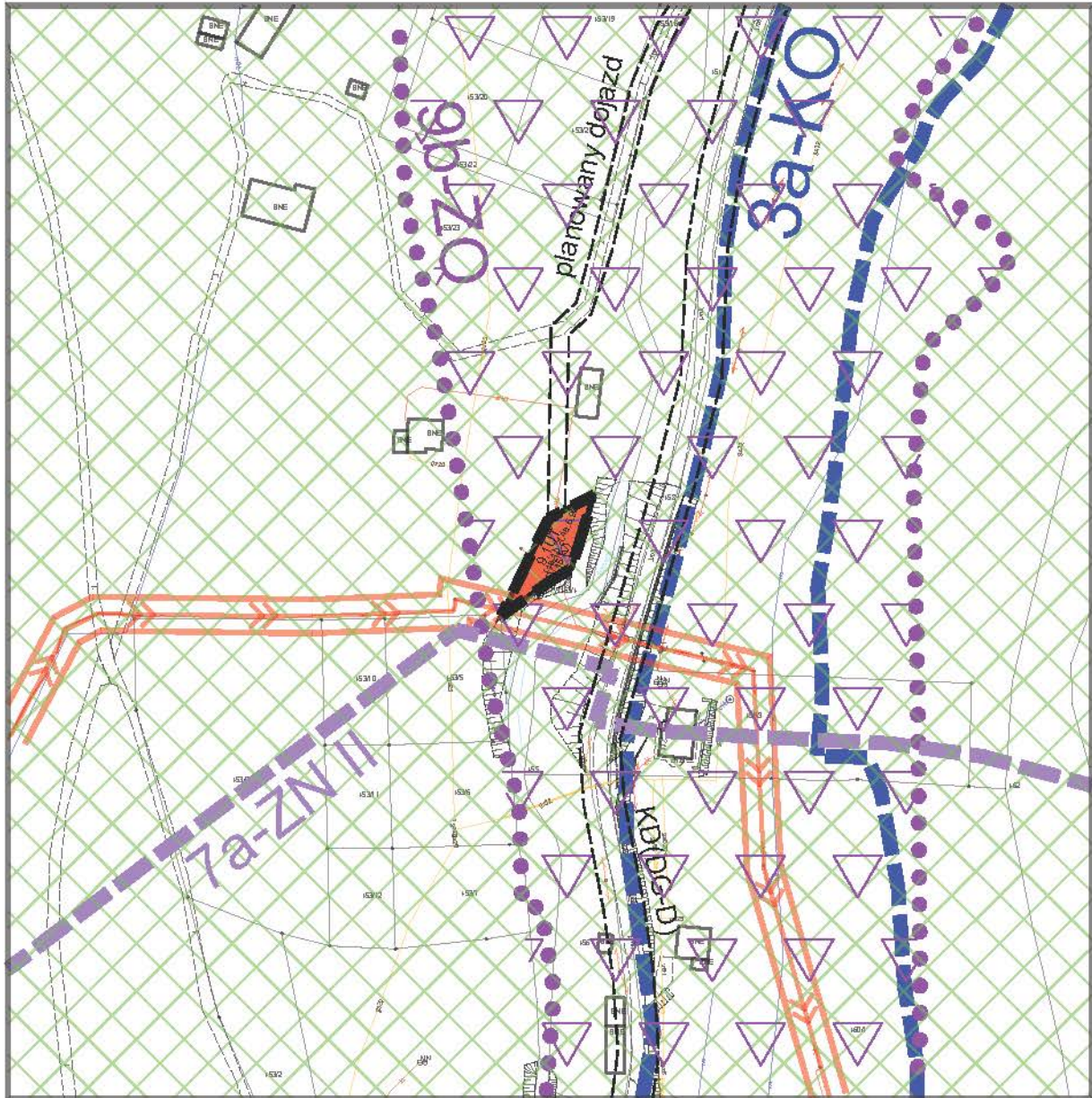
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



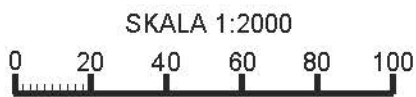
MIEJSCOWOŚĆ: ŻMIĄCA - TEREN 9.1MN-ML
TEREN 9.1ZP



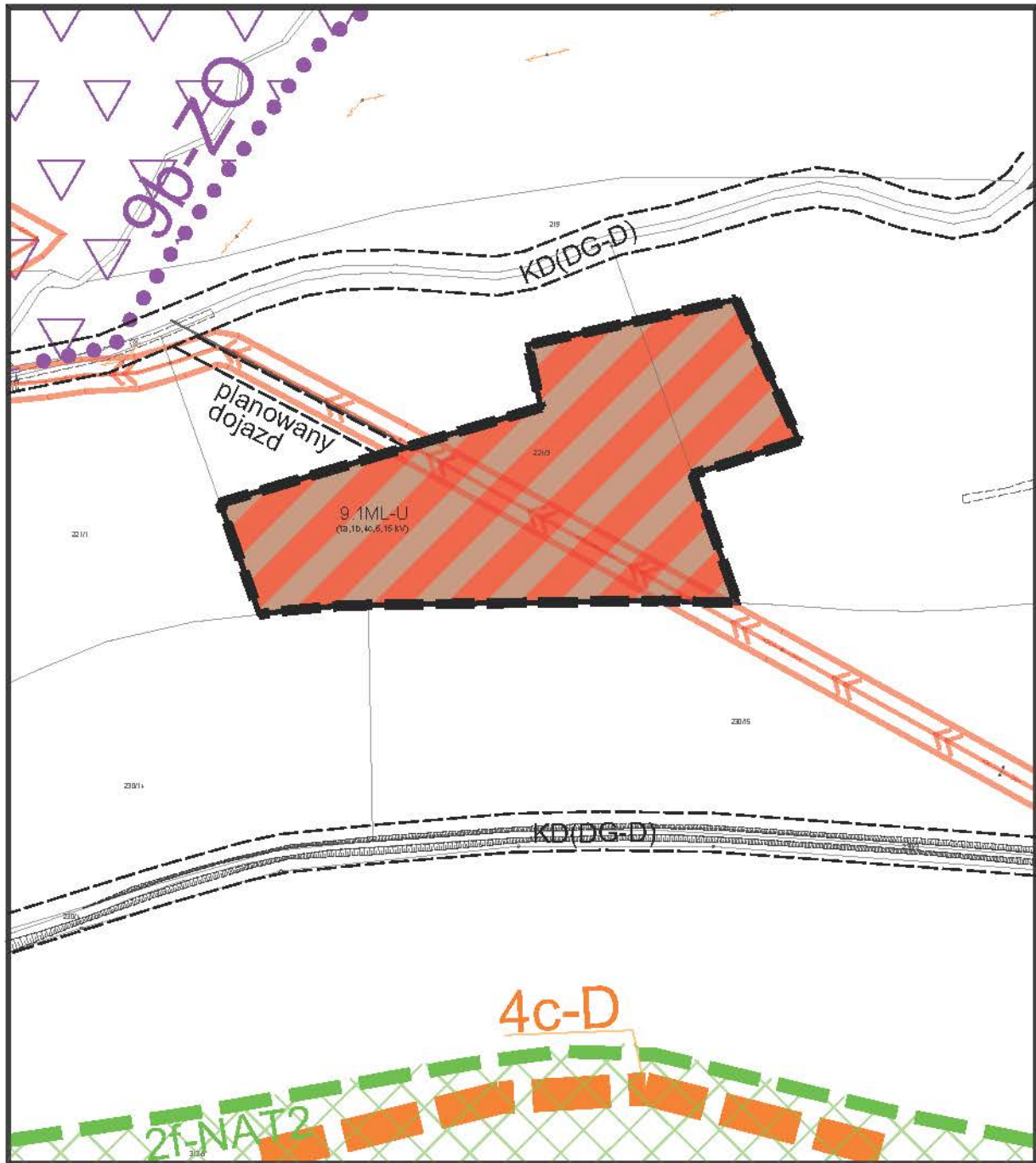
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



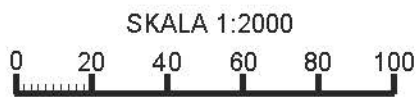
MIEJSCOWOŚĆ: ZMIĄCA - TEREN 9.1UT



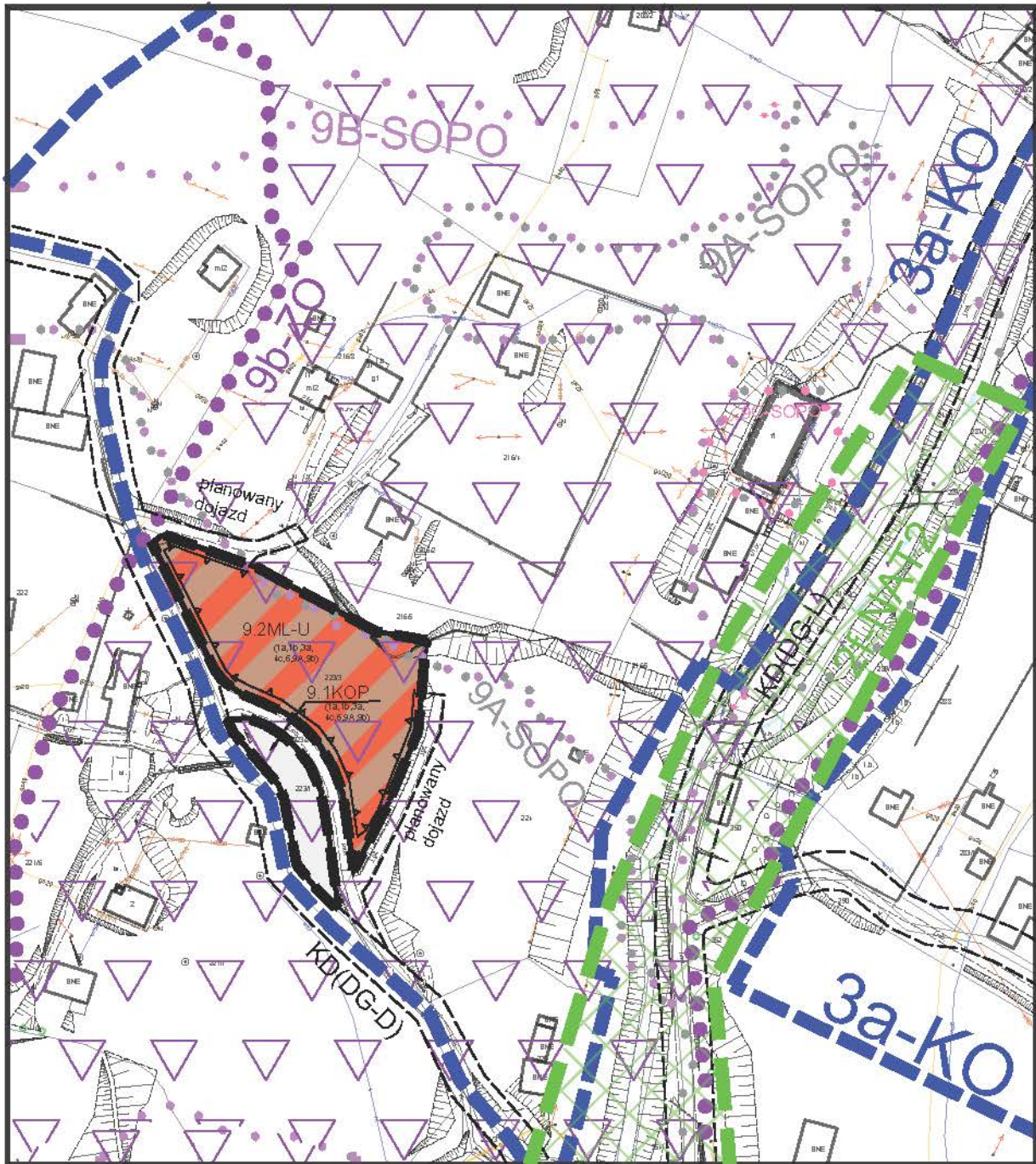
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



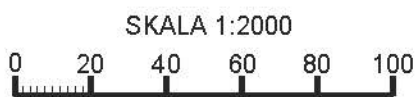
MIEJSCOWOŚĆ: ŻMIĄCA - TEREN 9.1ML-U



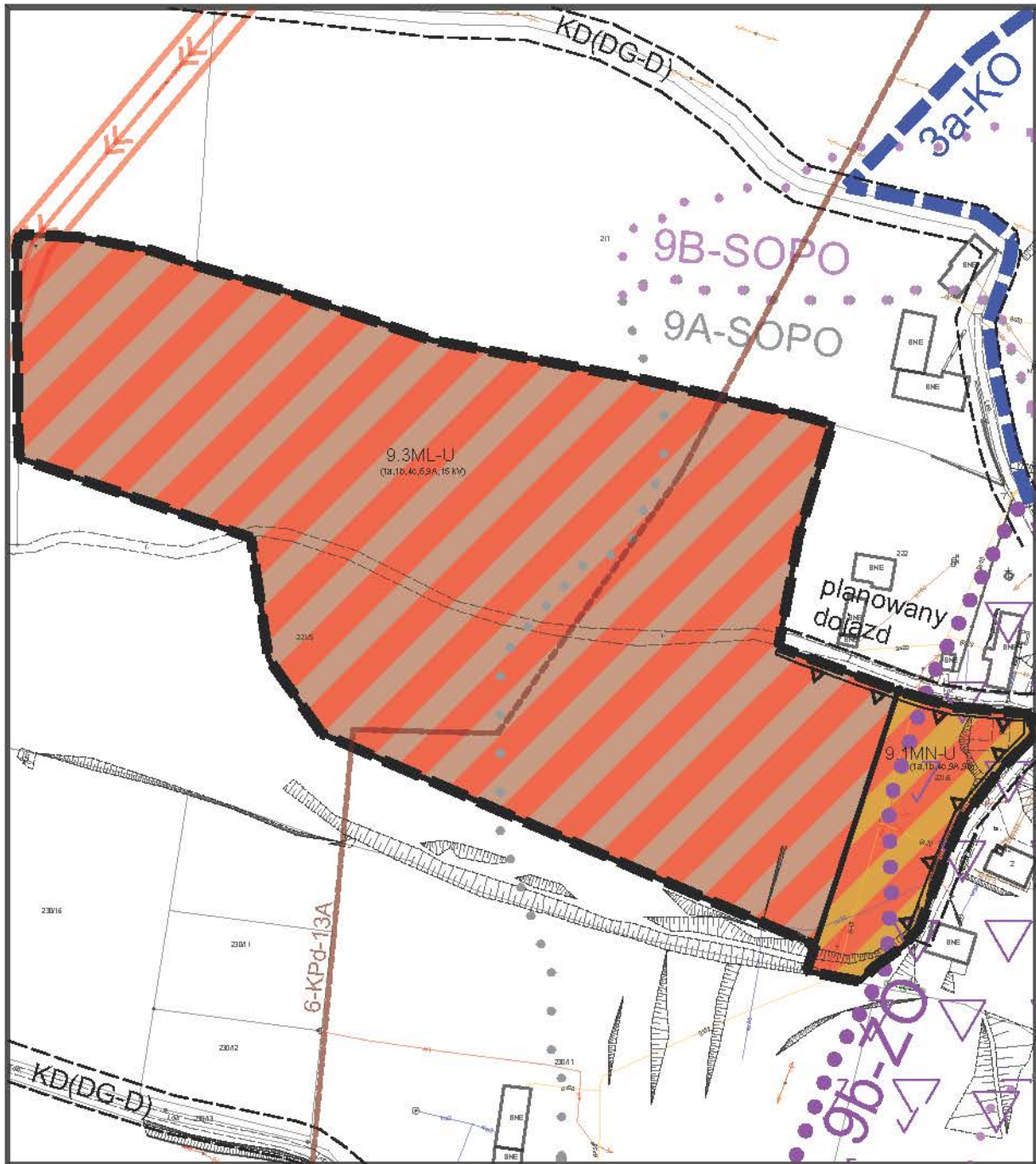
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



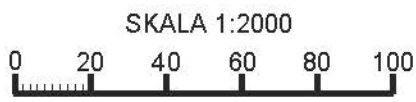
MIEJSCOWOŚĆ: ŻMIĄCA - TEREN 9.1KOP
TEREN 9.2ML-U



Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



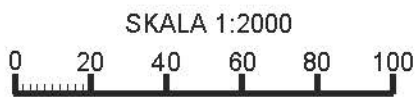
MIEJSCOWOŚĆ: ZMIĄCA - TEREN 9.3ML-U
TEREN 9.1MN-U



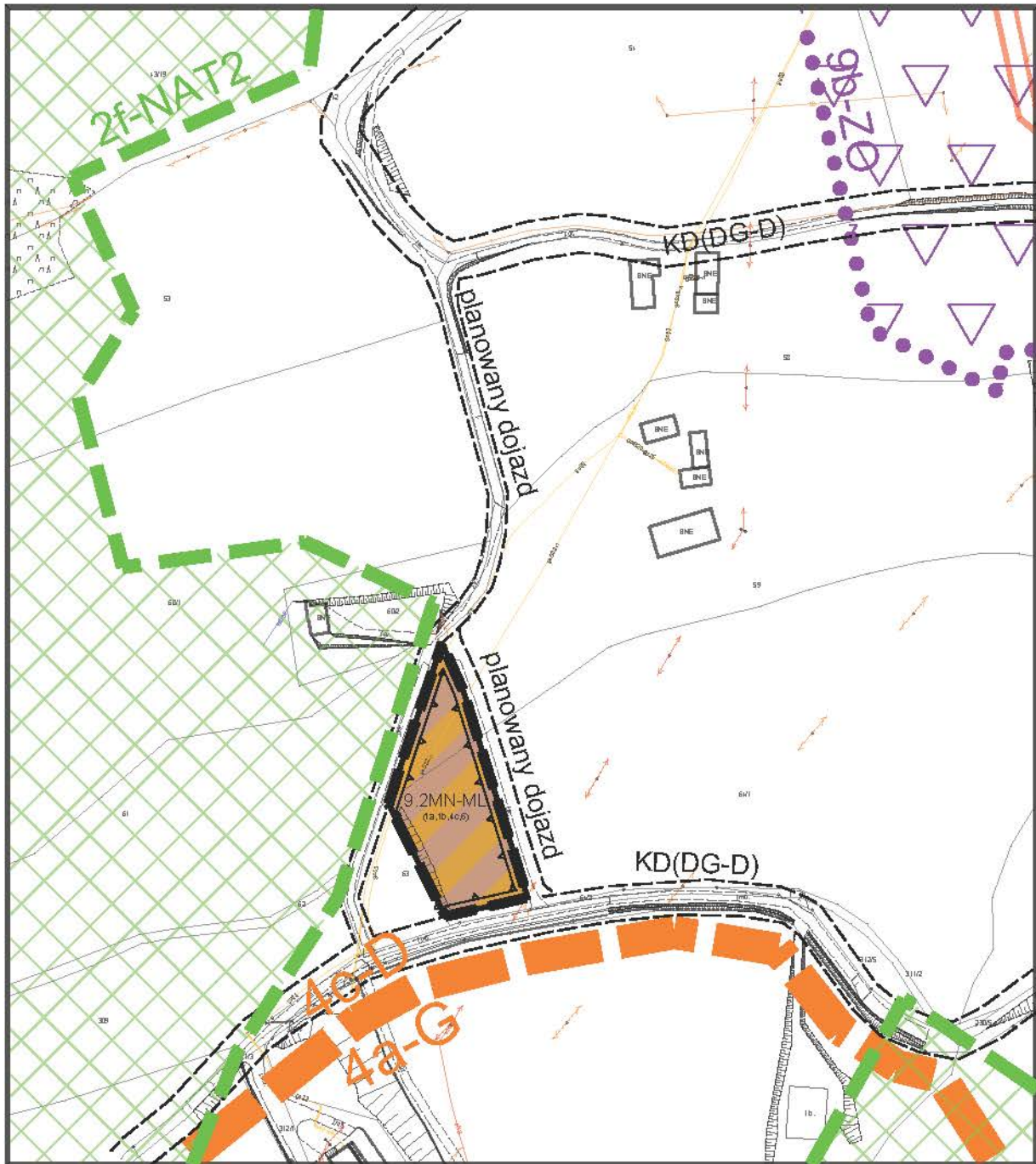
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



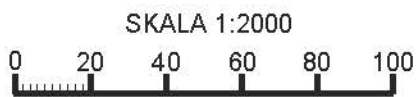
MIEJSCOWOŚĆ: ŻMIĄÇA - TEREN 9.1MN-ML-UT



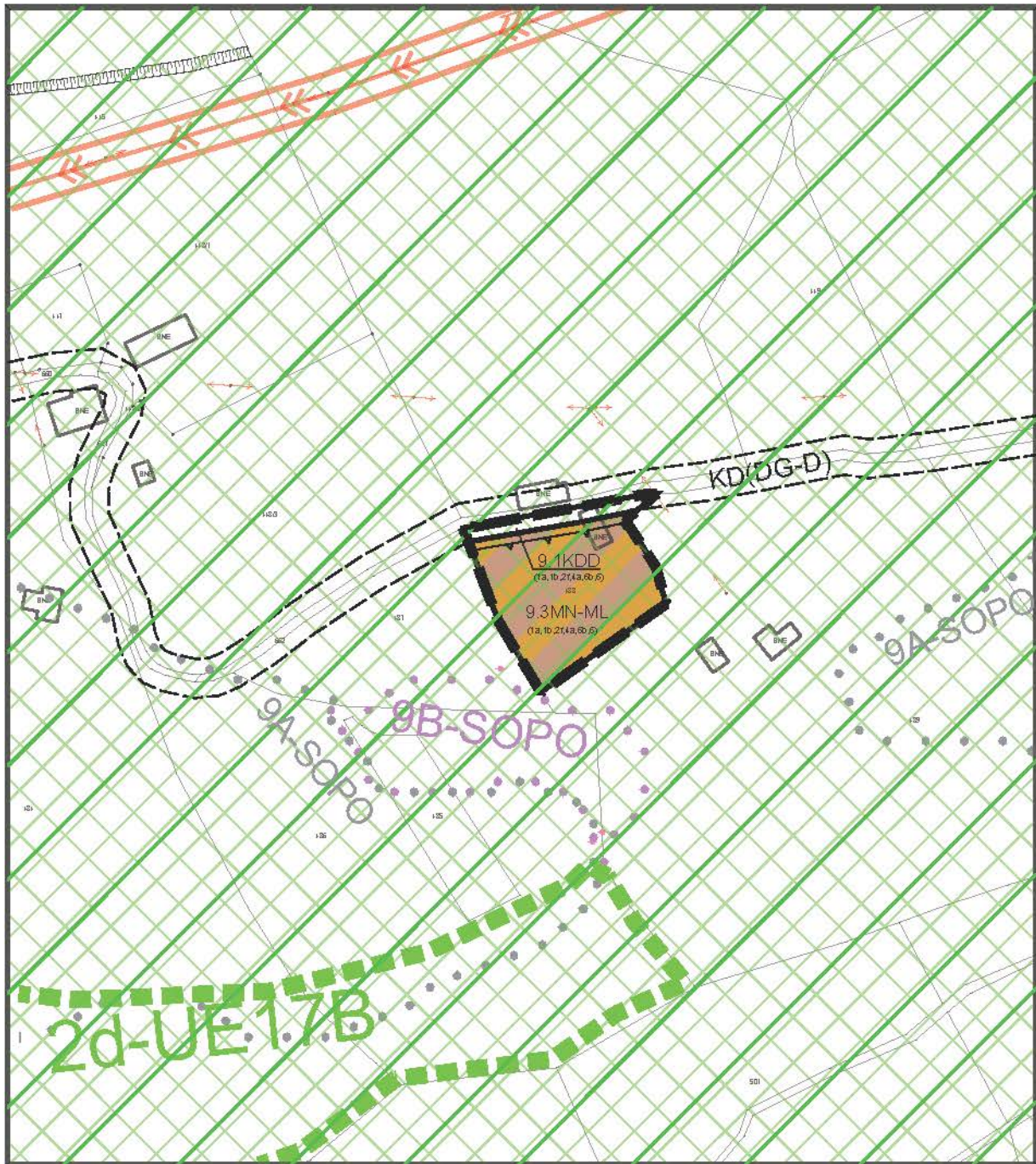
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



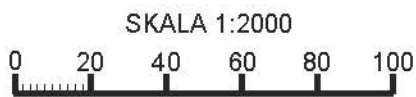
MIEJSCOWOŚĆ: ŻMIĄCA - TEREN 9.2MN-ML



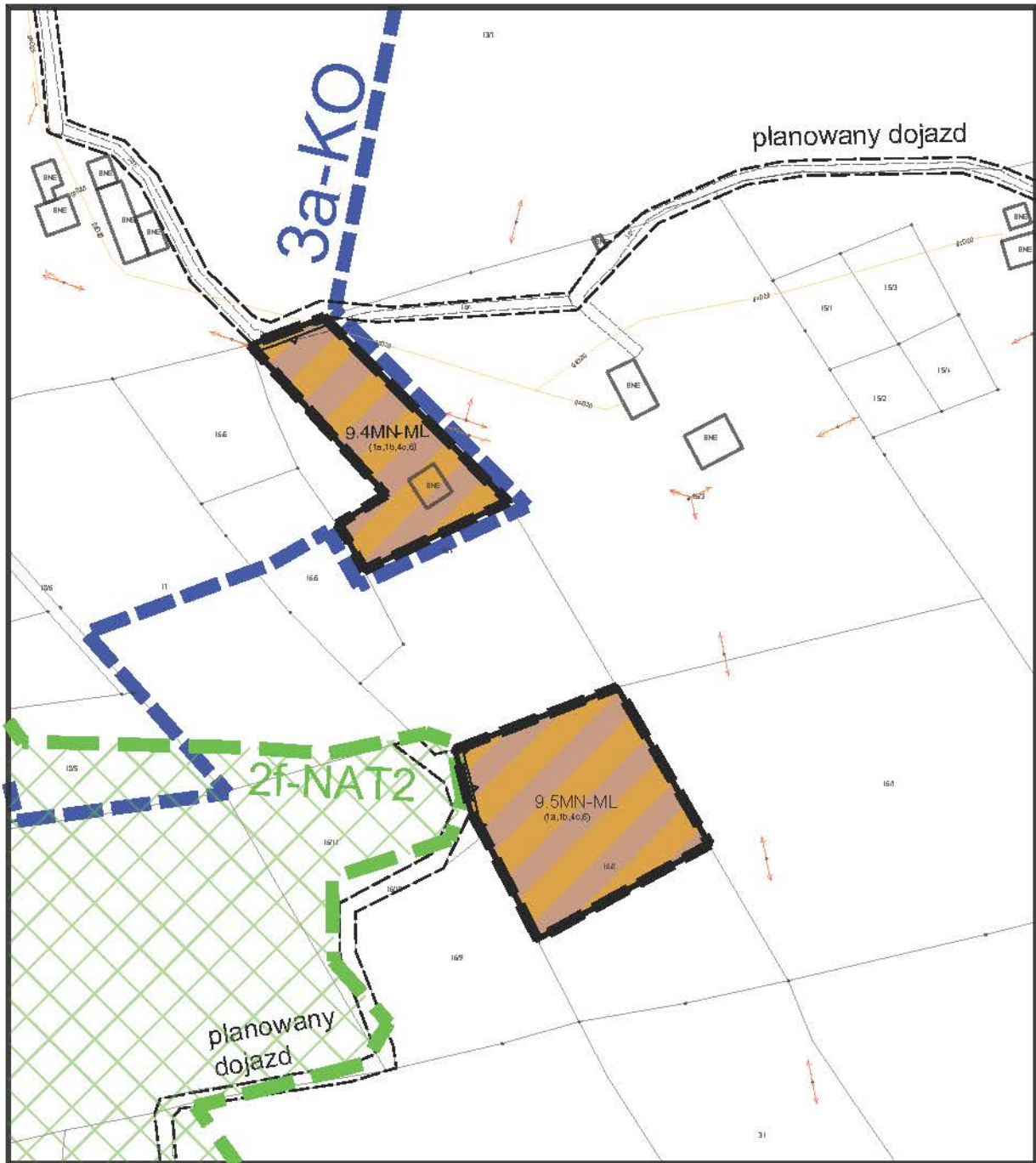
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



MIEJSCOWOŚĆ: ŻMIĄCA - TEREN 9.3MN-ML
TEREN 9.1KDD



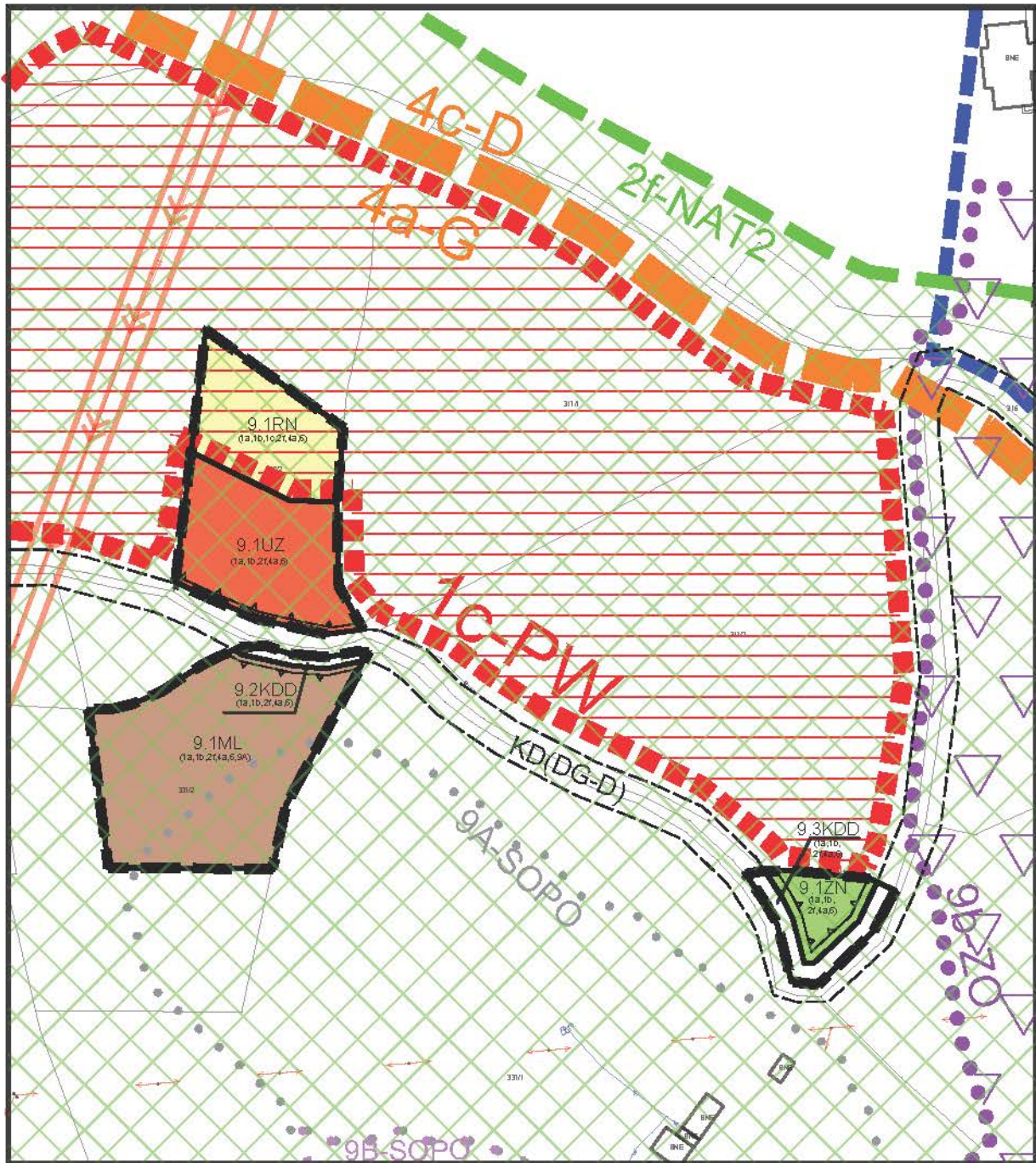
Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



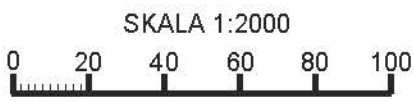
MIEJSCOWOŚĆ: ŻMIĄCA - TEREN 9.4MN-ML
TEREN 9.5MN-ML



Układ współrzędnych: PL-2000-S7
Mapa zasadnicza
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Limanowej



MIEJSCOWOŚĆ: ŻMIĄCA - TEREN 9.1ML
 TEREN 9.1UZ
 TEREN 9.1ZN
 TEREN 9.2KDD
 TEREN 9.3KDD
 TEREN 9.1RN



Układ współrzędnych: PL-2000-S7
 Mapa zasadnicza
 Wydział Geodezji i Kartografii
 Starostwa Powiatowego w Limanowej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/15/24
Rady Gminy Laskowa
z dnia 5 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Na terenach objętych zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa – Etap I nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Zmiana ww. planu nie spowoduje dodatkowych wydatków związanych z realizacją przez Gminę infrastruktury technicznej - ponad plany rozwoju tej infrastruktury, niezależnie od niniejszej zmiany planu - realizowane i finansowane.

Powyższe wynika z punktowego charakteru wprowadzanych zmian oraz niewielkich powierzchni zmienianych terenów.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bożena Chelmecka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/15/24
Rady Gminy Laskowa
z dnia 5 czerwca 2024 r.

**WYKAZ UWAG
ORAZ ROZSTRZYGNIECIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LASKOWA – ETAP I**

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sposób rozstrzygnięcia uwagi przez Radę Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	W okresie konsultacji społecznych, w terminie ustawowym do składania uwag od dnia 18 kwietnia 2024 r. do dnia 18 maja 2024 r. nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bożena Chelmecka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/15/24

Rady Gminy Laskowa

z dnia 5 czerwca 2024 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne

tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)