



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 czerwca 2024 r.

Poz. 3829

UCHWAŁA* NR II/11/24 RADY GMINY MOSZCZENICY

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Moszczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Moszczenica uchwała, co następuje:

§ 1. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, przyjętego uchwałą Nr XXI/132/2005 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 kwietnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego z Nr 383 z dnia 19 lipca 2005 r. ze zmianami), zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica – działki nr: 2864/3, 3374, 3375”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica - działki nr: 2864/3, 3374, 3375”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XXXVII/321/22 z dnia 29 grudnia 2022 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1.

Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica działki nr: 2864/3, 3374, 3375”, obejmuje tereny przedstawione na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2, do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica działki nr: 2864/3, 3374, 3375”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników graficznych Nr 1 i Nr 2, sporządzonych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik Nr 5 – Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu; takimi jak: zieleń urządzona, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 3) **otwarciami dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;
- 4) **długości elewacji** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku z pominięciem elementów drugorzędnych, jak: balkony, okapy, tarasy, schody zewnętrzne, rampy i pochylnie;
- 5) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. W pokazanych na rysunku planu w terenach 1ML-UT obszarach zagrożonych ruchami masowymi wg opracowania „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Moszczenica” (SOPO), przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

2. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

3. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MNW, MNW-ML obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) ML - UT obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową.

4. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkownika terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny;
- 2) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi, nie może być mniejsza niż 20 metrów;
- 4) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi publicznej, z tolerancją do 25⁰ w obie strony;
- 5) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług sieci komunikacyjnych. Obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz dojazdy, nie mogą być realizowane na gruntach rolnych, jeżeli ich realizacja wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej;

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie składowania odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Moszczenica przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Moszczenica,
- 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) dostawa gazu siecią gazową średnio i niskoprężną;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę gazowej sieci rozdzielczej oraz realizację nowych sieci średnio i niskoprężnych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 3) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;
- 4) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone symbolem: 1MNW – pow. 0,48 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,4;
- 4) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) budowa budynków na następujących zasadach:
 - a) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego, nie może przekroczyć 9 metrów,
 - b) wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,
 - c) długość elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego max 25,0 m, pozostałych dopuszczonych budynków max 10 m,
 - d) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego garażu lub budynku gospodarczego,
 - e) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
 - f) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży dobudowywanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45° ,
 - g) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - h) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. g, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - i) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
 - j) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym,
 - k) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;

- 6) wysokość zabudowy wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 5 lit. j;
- 7) wysokość zabudowy obiektów, infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 16 metrów;
- 8) zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinny lokal użytkowego, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;
- 9) dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie ww. terenów.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem: 1MNW-ML – pow. 0,37 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - b) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- 2) zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4, przy czym w wypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej nie większym niż 0,3;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,3;
- 4) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym w wypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej minimum 50%;
- 5) budowa budynków na następujących zasadach:
 - a) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego, nie może przekroczyć 9 metrów,
 - b) wysokość zabudowy budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 7 metrów
 - c) wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,
 - d) długość elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego max 25,0 m, pozostałych dopuszczonych budynków max 10 m,
 - e) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku rekreacji indywidualnej, budynku letniskowego garażu lub budynku gospodarczego,
 - f) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
 - g) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. W wypadku budynków gospodarczych, garaży dobudowywanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci do 45° ,
 - h) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - i) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. h, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - j) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,

- k) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym,
- l) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;
- 6) wysokość zabudowy wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 5 lit. k;
- 7) wysokość zabudowy obiektów, infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 16 metrów;
- 8) zapewnienie nie mniej niż:
 - a) 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny. W wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinny lokal użytkowy, zapewnienie dodatkowo nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;
 - b) 1 miejsca postojowego na jeden budynek letniskowy lub jeden budynek rekreacji indywidualnej. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu.;

3. Tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki, oznaczone symbolem 1ML-UT – pow. 0,21 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
 - b) teren usługi turystyki;
- 2) zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4, przy czym w wypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej nie większym niż 0,3;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,3;
- 4) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym w wypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej minimum 50%;
- 5) budowa budynków na następujących zasadach:
 - a) wysokość zabudowy budynków usług turystyki, nie może przekroczyć 10 metrów,
 - b) wysokość zabudowy budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 7 metrów,
 - c) wysokość zabudowy budynków zaplecza technicznego usług turystyki, budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,
 - d) długość elewacji budynku usług turystyki max 25,0 m, pozostałych dopuszczonych budynków max 10 m,
 - e) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
 - f) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej,
 - g) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
 - h) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. g, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - i) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,

- j) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu i szarości oraz w kolorze czerwono-ceglastym, grafitowym, czarnym,
 - k) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;
- 6) wysokość zabudowy wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 5 lit. j;
- 7) wysokość zabudowy obiektów infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 16 metrów;
- 8) zapewnienie nie mniej niż:
- a) 1 miejsca postojowego na jeden budynek letniskowy lub jeden budynek rekreacji indywidualnej,
 - b) 1 miejsca postojowego na cztery miejsca noclegowe dla usług turystyki realizowanych jako usługi hotelarskie,
 - c) 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 30 m^2 usługowej powierzchni użytkowej dla usług turystyki innych niż hotelarskie,
 - d) 1 miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową w wypadku realizacji usług turystyki; Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;
- 9) dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie ww. terenów.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI. Teren drogi lokalnej oznaczonej symbolem **1KDL – pow. 0,0020 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: podstawowe przeznaczenie - teren drogi lokalnej (część ulicy Podwiatrówki, oznaczonej w terenach sąsiednich symbolem 6.KD1).

Rozdział 3.

Oplaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 9. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 30% dla terenów UT, 20% dla terenów MNW, ML oraz 10% dla terenów pozostałych.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/11/24
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 22 maja 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

"MOSZCZENICA - DZIAŁKI NR: 2864/3, 3374, 3375"

SKALA 1:1000

Załącznik graficzny Nr 1

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO
MPZP "MOSZCZENICA - DZIAŁKI
NR: 2864/3, 3374, 3375"

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

2.R SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYM MPZP
MOSZCZENICA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP
MOSZCZENICA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



I - STREFA URBANIZACJI

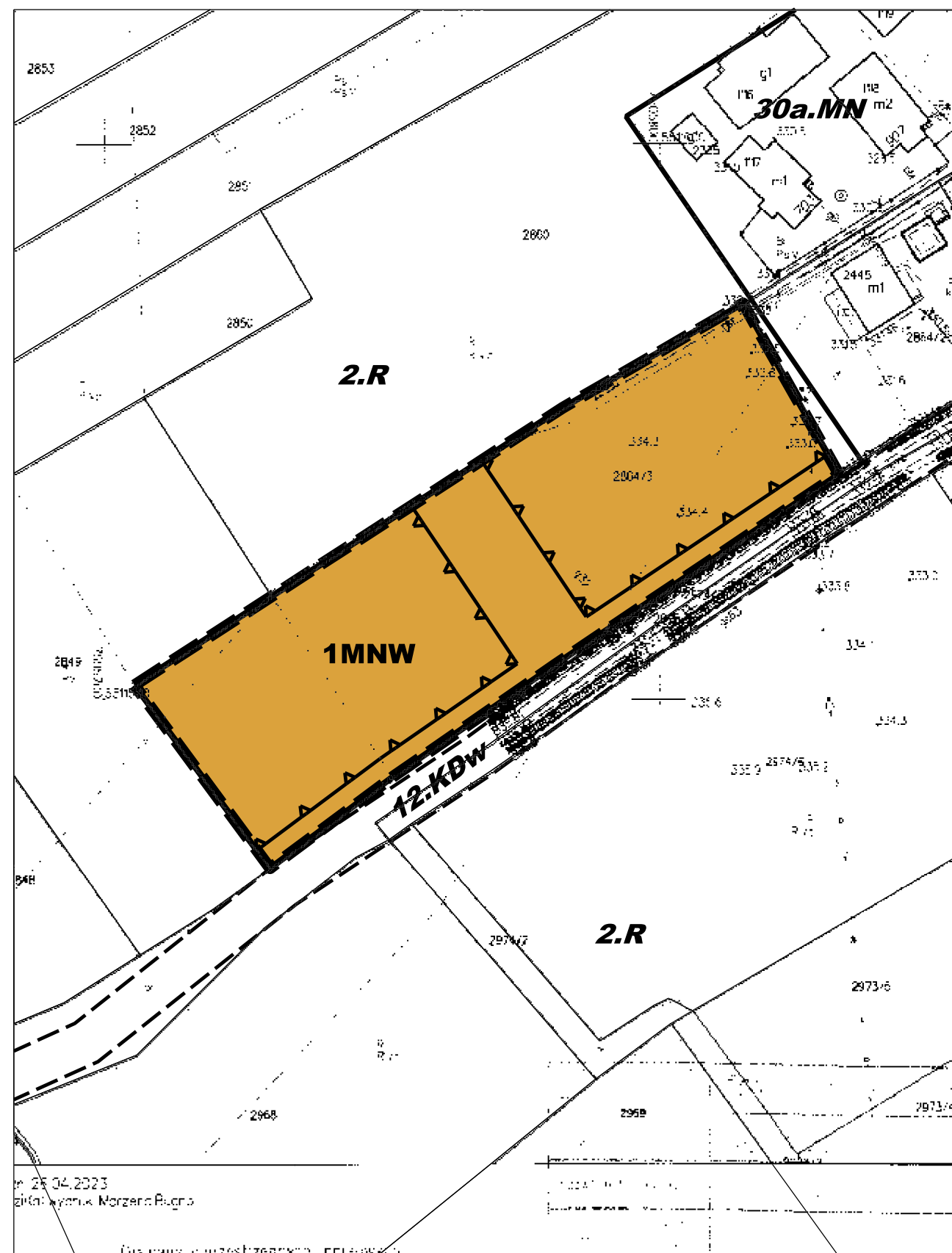
--- granica strefy urbanizacji
M1 tereny zabudowy o przeważającej funkcji
mieszkańczej

II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

R tereny rolne
◁ punkty widokowe

Mapa zasadnicza w postaci drukowanej
kolorowej w formacie A4
z dnia 26.04.2023 r.
obręb Moszczenica 0001, skala 1:1000
STAROSTA GORLIICKI PL.PZGiK.7506
Układ wsp. poziomych: Układ "2000"

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
MPZP "MOSZCZENICA - DZIAŁKI
NR 2864/3, 3374, 3375"



Przewodnicz cy Rady Gminy

Izabella W sowska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/11/24
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 22 maja 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA


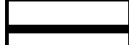

"MOSZCZENICA - DZIAŁKI NR: 2864/3, 3374, 3375"

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW



- 1MNW-ML** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- 1ML-UT** TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI

- 1KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ (CZĘŚĆ DROGI OZNACZONEJ W PLANIE OBOWIAZUJĄCYM W TERENACH SĄSIEDNICH SYMBOLEM 6.KDI)

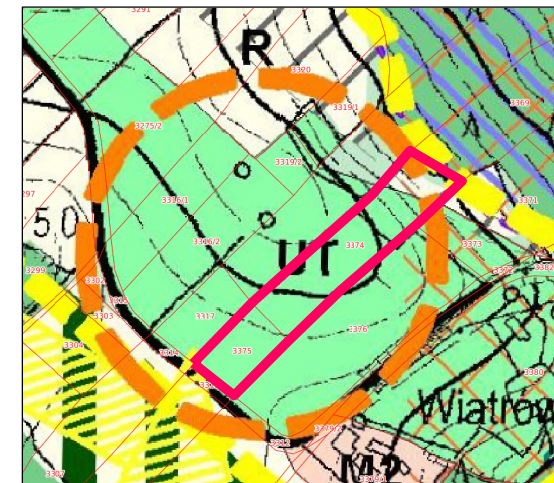
II. INNE USTALENIA PLANU

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO MPZP "MOSZCZENICA - DZIAŁKI NR: 2864/3, 3374, 3375"
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2.R** SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP MOSZCZENICA
-  OSUWISKO AKTYWNE CIĄGLE wg SOPO
-  TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI wg SOPO


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

-  tereny usług turystyki
-  tereny rolne

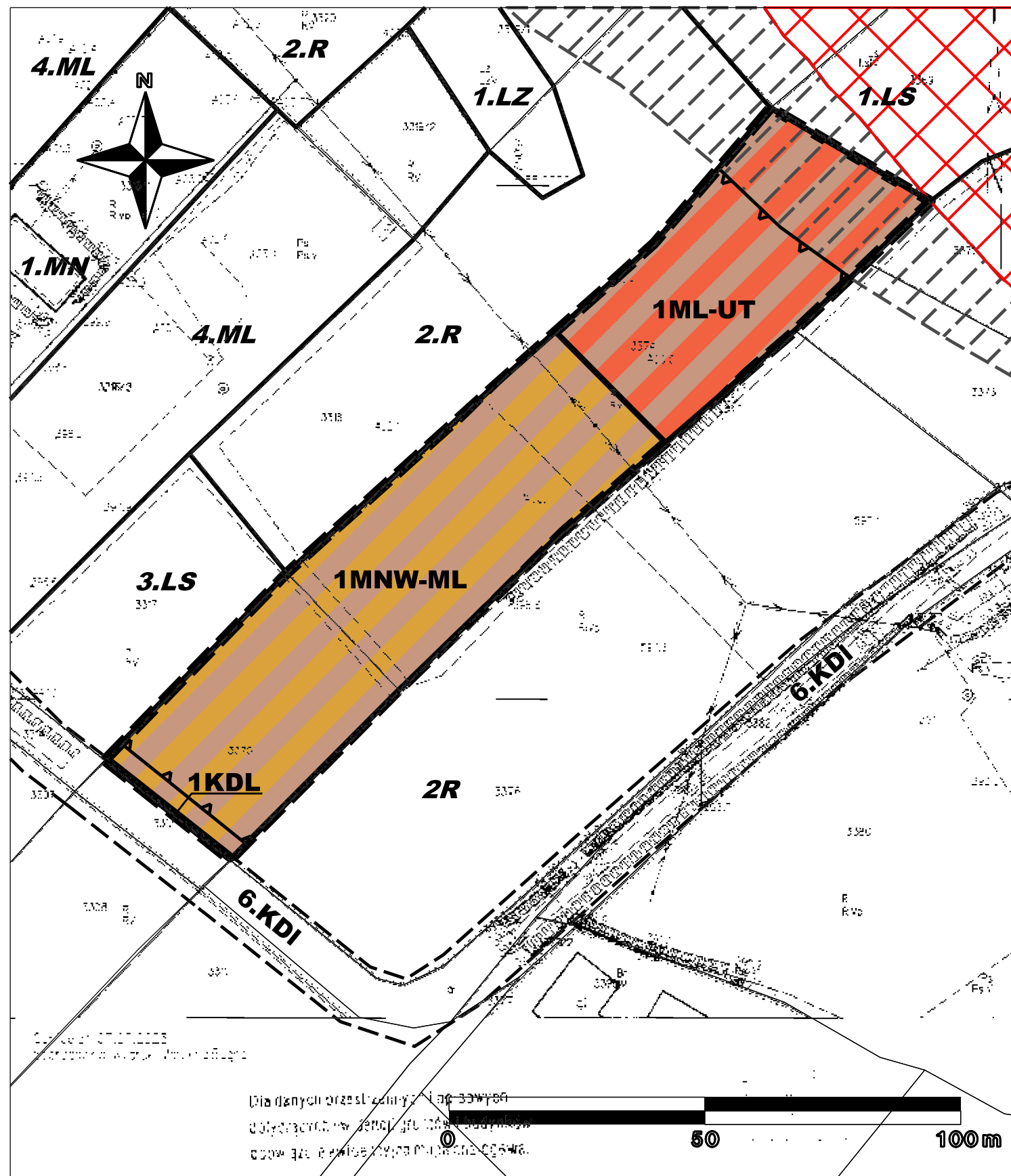
KONCENTRACJA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

-  turystyki i rekreacji

-  GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP GMINA MOSZCZENICA

SKALA 1:1000

Załącznik graficzny Nr 2



Dla danych przestrzennych: 1:1000
Dokumentacja techniczna: 1:1000
Dokumentacja: 1:1000

50 100m

Przewodniczycy Rady Gminy

Izabella W.owska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/11/24
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 22 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnianych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica
„Moszczenica - działki nr: 2864/3, 3374, 3375”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica - działki nr: 2864/3, 3374, 3375” wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. projektu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/11/24
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 22 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica - działki nr: 2864/3, 3374, 3375”.

W wyniku uchwalenia przedmiotowego planu gmina nie będzie zobligowana do realizacji inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Działka nr 2864/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Podwiatrówki, oraz sieci wodociągowej. Natomiast nieruchomość składająca się z działek 3374 i 3375 do drogi publicznej – ul. Wiarówki. Wyposażenie nieruchomości objętych zmianą funkcji w niezbędne media będzie zapewnione poprzez zbiorniki bezodpływowe i własne studnie, do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej tej części wsi Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr II/11/24
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 22 maja 2024 roku
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Dane przestrzenne

Rada Gminy Moszczenica, zgodnie z art. 67a ust 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica „Moszczenica - działki nr: 2864/3, 3374, 3375”, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska